

12. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Pedro del Pinatar - TOTAL

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	7.699	7.623	7.606	7.557	7.488	7.446
Comercial	893	889	882	877	874	876
Cultural	23	23	23	23	23	22
Ocio/Hostelería	59	183	183	184	187	188
Industrial	348	348	349	358	358	352
Deportivo	39	39	38	38	38	38
Suelo vacante	1.299	1.272	1.286	1.271	1.185	1.196
Oficinas	106	106	105	105	105	105
Edificación singular	8	8	8	8	8	8
Religioso	11	10	10	10	10	10
Espectáculos	2	2	2	2	2	2
Residencial	21.407	21.155	21.055	20.948	20.756	20.554
Sanidad/Beneficiencia	17	17	17	17	17	17
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	69.839,3	67.719,9	67.689,9	67.426,5	66.714,1	66.258,7
Comercial	107.964,6	104.596,7	105.564,9	102.751,5	102.641,8	101.168,8
Cultural	33.699,1	33.699,1	33.699,1	33.699,1	33.469,4	33.327,1
Ocio/Hostelería	45.674,2	57.589,5	57.589,5	57.684,0	57.995,6	58.089,6
Industrial	48.826,5	48.526,3	48.584,2	57.962,4	58.105,4	57.580,6
Deportivo	15.909,5	15.942,1	15.806,5	15.721,5	16.113,9	16.356,0
Suelo vacante	163.816,1	168.794,8	174.218,9	159.615,4	149.968,1	156.256,7
Oficinas	15.992,1	16.841,6	13.949,5	13.949,5	13.943,8	13.945,7
Edificación singular	11.187,1	11.187,1	11.187,1	11.187,1	11.187,1	11.187,1
Religioso	7.744,5	6.849,5	6.849,5	6.849,5	5.511,1	5.511,1
Espectáculos						
Residencial	1.429.197,3	1.415.647,2	1.407.673,0	1.396.238,3	1.382.154,8	1.368.397,4
Sanidad/Beneficiencia	32.527,1	32.527,1	32.527,1	32.527,1	32.527,1	33.352,0
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						

Fecha de actualización: 06/09/2023.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

12. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Pedro del Pinatar - TOTAL

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Almacén/Estacionamiento	9.071,2	8.883,6	8.899,5	8.922,4	8.909,5	8.898,6
Comercial	120.901,0	117.656,5	119.688,1	117.162,5	117.439,2	115.489,5
Cultural	1.465.176,5	1.465.176,5	1.465.176,5	1.465.176,5	1.455.193,0	1.514.870,0
Ocio/Hostelería	774.139,0	314.696,7	314.696,7	313.499,7	310.136,8	308.987,2
Industrial	140.306,1	139.443,3	139.209,8	161.906,1	162.305,6	163.581,2
Deportivo	407.936,7	408.772,3	415.960,8	413.724,5	424.050,5	430.420,5
Suelo vacante	126.109,4	132.700,3	135.473,5	125.582,5	126.555,4	130.649,4
Oficinas	150.868,9	158.883,0	132.852,6	132.852,6	132.797,7	132.816,1
Edificación singular	1.398.382,5	1.398.382,5	1.398.382,5	1.398.382,5	1.398.382,5	1.398.382,5
Religioso	704.048,2	684.945,0	684.945,0	684.945,0	551.113,0	551.113,0
Espectáculos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Residencial	66.763,1	66.917,9	66.856,9	66.652,6	66.590,6	66.575,7
Sanidad/Beneficiencia	1.913.359,4	1.913.359,4	1.913.359,4	1.913.359,4	1.913.359,4	1.961.882,4

Fecha de actualización: 06/09/2023.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

12. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Pedro del Pinatar - TOTAL

	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	7.408	7.355	7.328	7.311	6.972	6.766
Comercial	820	854	851	850	845	816
Cultural	20	20	20	19	13	12
Ocio/Hostelería	173	172	171	171	174	173
Industrial	312	310	309	308	613	609
Deportivo	21	19	18	18	9	9
Suelo vacante	1.380	1.396	1.395	1.401	1.346	1.243
Oficinas	97	96	95	96	86	86
Edificación singular	8	8	8	8	5	5
Religioso	9	9	9	9	9	7
Espectáculos	2	2	2	2	4	2
Residencial	20.338	20.233	20.194	20.156	20.344	20.162
Sanidad/Beneficiencia	14	14	14	14	7	6
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	63.626,3	63.771,7	62.949,9	62.637,4	41.812,0	40.297,7
Comercial	92.224,0	85.900,7	85.772,4	85.745,8	44.766,0	44.664,1
Cultural	31.623,6	31.623,6	31.623,6	27.490,0	5.117,0	4.035,3
Ocio/Hostelería	54.954,1	54.785,9	54.577,9	53.407,5	32.571,0	19.446,6
Industrial	53.592,1	50.601,1	49.844,8	49.305,2	29.683,0	29.620,5
Deportivo	15.734,2	14.735,3	14.555,7	14.555,7	3.891,0	3.891,0
Suelo vacante	176.968,7	182.387,4	184.366,7	186.775,9	88.425,0	84.361,1
Oficinas	12.844,9	13.050,8	12.931,1	12.997,5	5.456,0	5.377,0
Edificación singular	10.844,0	10.844,0	10.844,0	10.844,0	2.964,0	
Religioso	4.463,4	4.463,4	4.463,4	4.463,4	2.470,0	810,4
Espectáculos					502,0	
Residencial	1.315.441,4	1.305.322,1	1.300.747,5	1.297.572,7	767.965,0	759.260,3
Sanidad/Beneficiencia	31.003,8	31.003,8	31.003,8	31.003,8	12.670,0	4.132,6
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						

Fecha de actualización: 06/09/2023.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

12. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Pedro del Pinatar - TOTAL

	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Almacén/Estacionamiento	8.588,9	8.670,5	8.590,3	8.567,6	5.997,1	5.956,0
Comercial	112.468,3	100.586,3	100.790,1	100.877,4	52.977,5	54.735,0
Cultural	1.581.178,5	1.581.178,5	1.581.178,5	1.446.839,5	393.615,4	336.273,0
Ocio/Hostelería	317.653,8	318.522,9	319.169,0	312.324,6	187.189,7	112.408,0
Industrial	171.769,6	163.229,4	161.309,9	160.081,7	48.422,5	48.638,0
Deportivo	749.246,7	775.543,2	808.648,9	808.648,9	432.333,3	432.328,0
Suelo vacante	128.238,2	130.650,0	132.162,5	133.316,1	65.694,7	67.869,0
Oficinas	132.421,8	135.945,9	136.116,6	135.390,7	63.441,9	62.523,0
Edificación singular	1.355.502,5	1.355.502,5	1.355.502,5	1.355.502,5	592.800,0	
Religioso	495.932,2	495.932,2	495.932,2	495.932,2	274.444,4	115.767,0
Espectáculos	0,0	0,0	0,0	0,0	125.500,0	
Residencial	64.679,0	64.514,5	64.412,6	64.376,5	37.749,0	37.658,0
Sanidad/Beneficiencia	2.214.556,4	2.214.556,4	2.214.556,4	2.214.556,4	1.810.000,0	688.758,0

Fecha de actualización: 06/09/2023.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

12. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Pedro del Pinatar - TOTAL

	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	6.689	6.398	6.272	5.361	4.644	4.425
Comercial	810	796	785	716	676	660
Cultural	12	12	12	12	12	11
Ocio/Hostelería	172	171	172	45	46	46
Industrial	604	606	606	630	631	638
Deportivo	9	9	9	10	10	10
Suelo vacante	1.251	1.297	1.036	1.007	1.054	999
Oficinas	87	77	72	73	68	67
Edificación singular	4	4	4	4	4	4
Religioso	7	7	6	6	6	6
Espectáculos	2	2	2	2	3	3
Residencial	20.071	19.800	19.709	18.893	17.571	17.245
Sanidad/Beneficiencia	6	6	6	6	6	5
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	39.550,7	38.676,8	37.777,9	33.406,1	28.683,2	26.788,5
Comercial	44.227,7	42.962,1	42.490,2	39.296,8	36.045,2	34.523,8
Cultural	4.035,3	4.035,3	4.035,3	4.035,3	4.035,3	3.481,1
Ocio/Hostelería	19.353,4	19.291,0	19.347,6	13.379,1	12.709,6	12.709,6
Industrial	28.160,2	28.654,1	28.198,0	28.150,6	28.206,2	28.172,9
Deportivo	3.938,9	3.969,5	3.969,5	4.014,7	4.014,7	4.014,7
Suelo vacante	85.568,4	91.302,7	76.760,4	68.837,2	77.469,7	69.263,8
Oficinas	5.375,4	5.047,7	4.842,9	4.403,3	4.260,8	3.903,2
Edificación singular						
Religioso	810,4	810,4	459,8	459,8	459,8	459,8
Espectáculos						
Residencial	755.568,1	739.773,3	732.646,1	697.407,6	642.893,7	627.344,4
Sanidad/Beneficiencia	4.224,6	4.224,6	4.224,6	4.468,1	4.468,1	2.828,7
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						

Fecha de actualización: 06/09/2023.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

12. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Pedro del Pinatar - TOTAL

	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Almacén/Estacionamiento	5.913,0	6.045,0	6.023,0	6.231,0	6.176,0	6.054,0
Comercial	54.602,0	53.972,0	54.128,0	54.884,0	53.321,0	52.309,0
Cultural	336.273,0	336.273,0	336.273,0	336.273,0	336.273,0	316.466,0
Ocio/Hostelería	112.519,0	112.813,0	112.486,0	297.312,0	276.295,0	276.295,0
Industrial	46.623,0	47.284,0	46.531,0	44.683,0	44.701,0	44.158,0
Deportivo	437.650,0	441.050,0	441.050,0	401.467,0	401.467,0	401.467,0
Suelo vacante	68.400,0	70.395,0	74.093,0	68.359,0	73.501,0	69.333,0
Oficinas	61.786,0	65.555,0	67.262,0	60.319,0	62.658,0	58.257,0
Edificación singular						
Religioso	115.767,0	115.767,0	76.639,0	76.639,0	76.639,0	76.639,0
Espectáculos						
Residencial	37.645,0	37.362,0	37.173,0	36.914,0	36.588,0	36.378,0
Sanidad/Beneficiencia	704.094,0	704.094,0	704.094,0	744.674,0	744.674,0	565.742,0

Fecha de actualización: 06/09/2023.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.