

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

# NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

19 julio 2024



Consejería de Economía, Hacienda y Empresa  
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada  
Subdirección General de Inteligencia Estadística

**INDICE**

Compraventa viviendas en mayo	1
Hipotecas de viviendas de mayo	2
Cifras de negocio en la Industria y Servicios de mayo	3
Comercio Exterior de mayo	4

Elaboración: D.G de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada  
Subdirección General de Inteligencia Estadística  
*Servicio de Estudios y Coyuntura Económica*

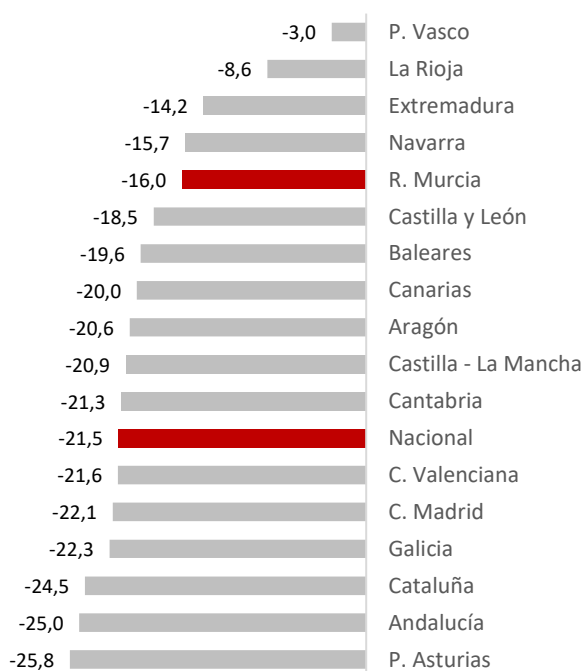
## La compraventa de viviendas cae un 16% anual en mayo, retroceso más moderado que el nacional

- ✓ En mayo se vendieron 1.538 viviendas, cifra un 16% inferior a las viviendas vendidas en mayo del año anterior.
- ✓ La compraventa de viviendas alcanzó hasta mayo 9.279 operaciones en nuestra región, valor similar al registrado al acumulado a esta fecha en los dos últimos años

Tras haber crecido en abril, la compraventa de viviendas vuelve a la senda descendente y retrocede un 16,0% anual en mayo. Este descenso se ha producido tanto entre la vivienda de obra nueva (-11,0% anual), como entre la vivienda usada (-3,5%).

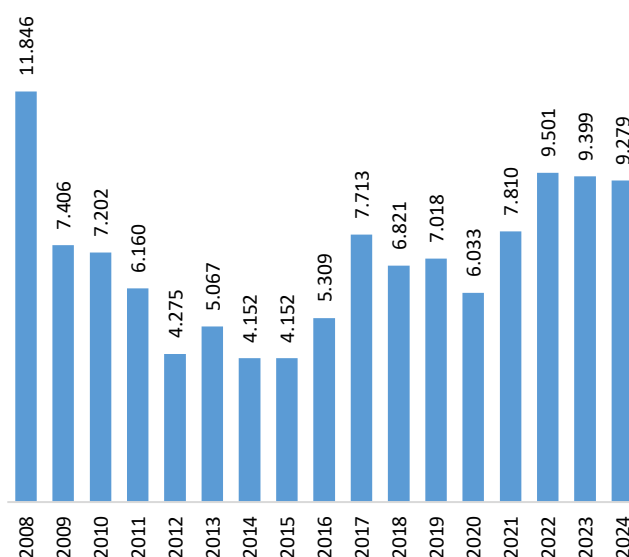
Considerando los **cinco primeros meses del año**, la compraventa de viviendas retrocede un 1,3% en nuestra región, caída muy similar a la registrada en el mismo período un año antes (-1,1%) y menos intensa que la ocurrida en el conjunto nacional (-4,1%).

Compraventa de viviendas  
(% var. anual mayo)



Fuente: INE

Compraventa de viviendas en la Región de Murcia  
(Acumulado enero-mayo)



Fuente: INE

## Las hipotecas sobre viviendas siguen la senda descendente de las compraventas y vuelven a caer en mayo, hasta el -13,7% anual

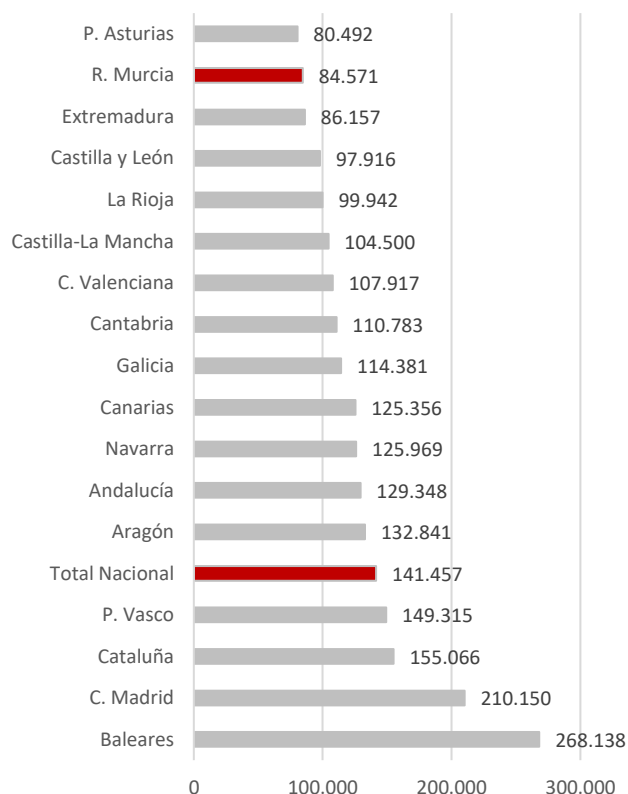
- ✓ El número de hipotecas sobre viviendas de la Región de Murcia fue de 858 en mayo, un descenso del 13,7% respecto al mismo mes de 2023 aunque inferior al 17% registrado en el conjunto nacional. Asimismo, retrocedió tanto el importe total de la financiación como el importe medio de la hipoteca.
- ✓ Atendiendo al número de compraventas de viviendas en el mismo mes (1.538), el 56% de estas se han financiado con crédito hipotecario, proporción casi idéntica a la nacional (57%)

Tras registrar un puntual impulso en abril, las hipotecas sobre viviendas vuelven a la senda descendente registrada desde comienzo del año.

**En mayo, el importe medio** de las hipotecas constituidas sobre viviendas en la Región cae un 12% anual y se sitúa en 84.570 €, mientras en España se mantiene estable (-0,3% anual) y alcanza los 141.460 €. La Región de Murcia se posiciona como la segunda comunidad autónoma con menor importe medio de hipoteca concedida para la compra de vivienda, sólo precedida por Asturias.

Si se consideran el **periodo enero-mayo**, las hipotecas sobre viviendas retrocedieron un 11,7% en número y un 13,5% en el importe concedido, caídas que a nivel nacional son más modestas (-4,5% y -6,7% anual respectivamente).

Importe medio de las hipotecas concedidas  
Mayo 2024



### En mayo, se modera el avance de la cifra de negocios del sector servicios y de la industria, aunque se mantienen en tasas positivas

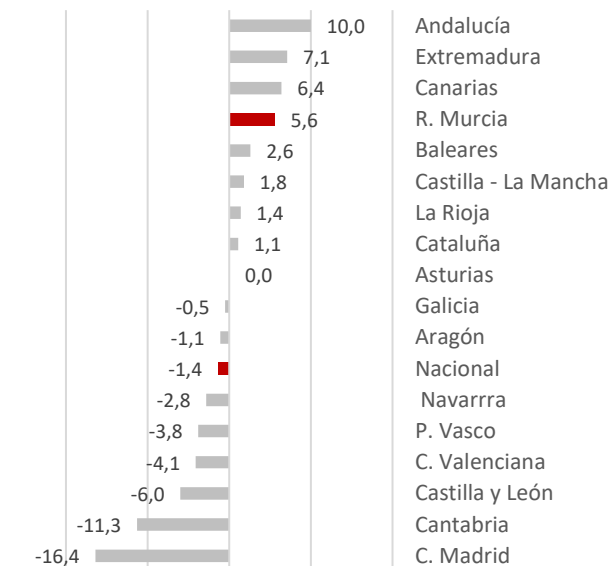
- ✓ Aun aumentando en términos anuales las ventas en la industria y en el sector servicios, su ritmo se ve moderado

La cifra de negocios del **sector servicios de mercado** aumenta en mayo un **3,3% anual**, 8 pp. menos que en abril y similar al crecimiento nacional (3,8%). En cuanto al personal ocupado, crece en mayo un 1,2% anual, por debajo del ritmo de los meses previos e inferior al avance en España (1,8%).

Los resultados que se observan en la **industria** son similares. El aumento de la cifra de negocios en la industria en mayo se modera hasta casi la mitad que en el mes previo, con un 5,6% anual, si bien contrasta con la caída nacional (-1,4%) y se configura como el quinto mejor resultado por Comunidades Autónomas en mayo.

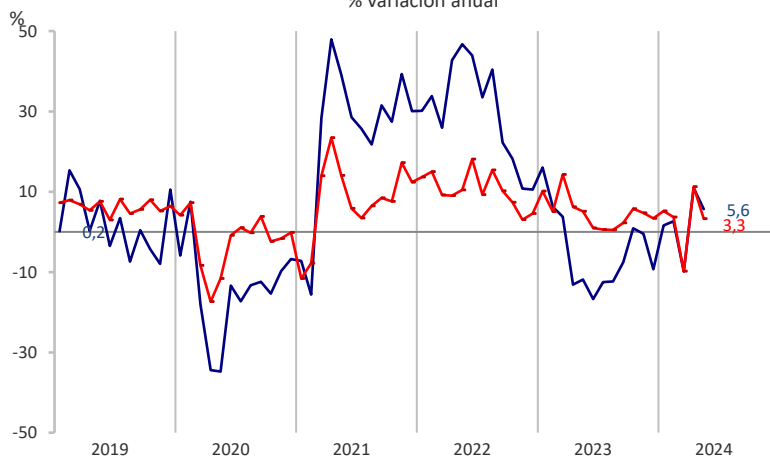
En el conjunto de los cinco **primeros meses** la cifra negocio de los servicios en la región creció un 2,4% anual (2,8% en España), menos de un tercio del avance alcanzado en igual período un año antes. La industria presenta una evolución mejor, con un avance del 1,9% en nuestra región (a nivel nacional se estanca), frente a una caída del 1,1% entre enero y mayo de 2023.

Indice de Cifra de Negocio en la Industria (% var. anual mayo)



Fuente: INE

Cifras de negocio en industria y servicios de mercado % variación anual



Fuente: INE

— industria  
— servicios de mercado

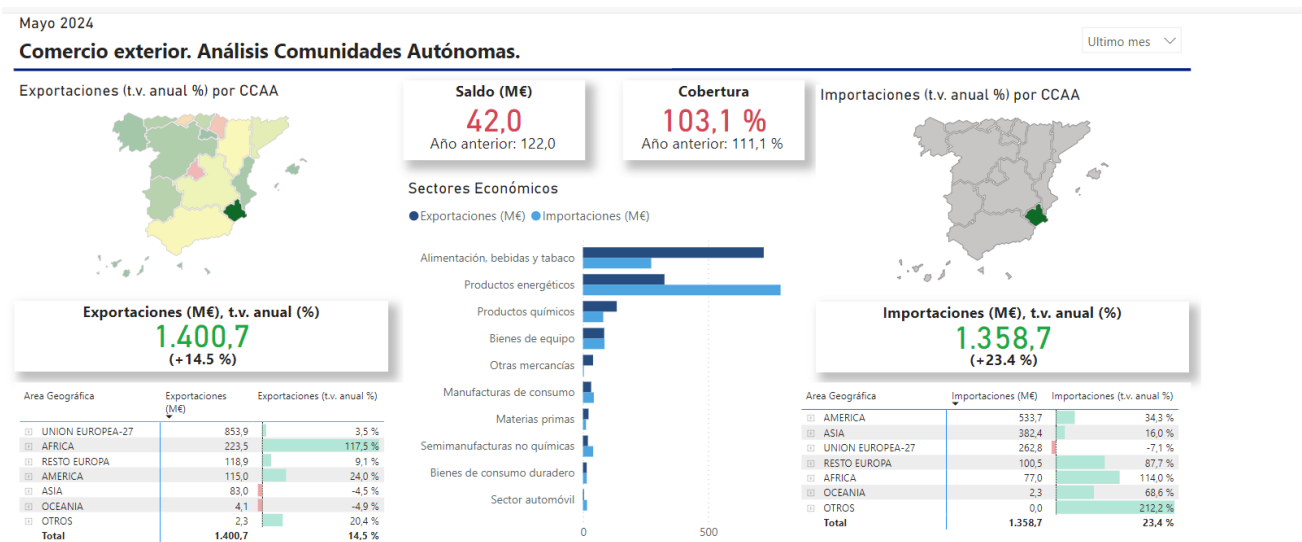
Las exportaciones murcianas crecen un 14,5% anual en mayo, según datos de la AEAT

- ✓ Según los datos de comercio exterior publicados por la AEAT, las exportaciones regionales totalizan 1.400,7 millones de € en mayo, lo que representa un avance del 14,5% anual, el segundo mayor crecimiento por Comunidades Autónomas

Mayo

Según datos de la AEAT, en mayo las exportaciones de la Región de Murcia crecieron un 14,5% anual, el segundo mayor crecimiento por Comunidades Autónomas tras Baleares, mientras las importaciones intensifican también su avance hasta el 23,4% anual. En España las exportaciones crecieron un 2,3% anual, mientras las importaciones permanecieron estancadas, con un 0% anual.

Por sectores más importantes y según la AEAT, “Alimentación, bebidas y tabaco”, el sector más relevante entre nuestras exportaciones con 3.104 millones € exportados en mayo, creció un 6,1% anual, mientras retrocedían un 1,4% los productos energéticos y un 2,0% anual los productos químicos.



Fuente: web Datacomex Secretaría de Estado de Comercio con datos de AEAT

España:



**Período enero a mayo**

Por *Comunidades Autónomas* **las exportaciones** presentaron un amplio abanico de variación anual acumulada en el conjunto de los primeros cinco meses del año, que osciló entre el 17,7% anual de Canarias y la caída en un 19,1% en Madrid.

Las exportaciones regionales crecieron un 2,0% hasta mayo, lo que contrasta con el descenso producido entre las nacionales (-2,3%).

Por áreas geográficas, se incrementaron un 3,5% anual las exportaciones destinadas a la Unión Europea, mientras retrocedieron un 0,5% las exportaciones extracomunitarias.

En cuanto a las **importaciones** y con datos hasta mayo, crecieron un 3,6% en la Región de Murcia, mientras en el conjunto nacional retrocedieron un 1,5% anual.

**Exportaciones acumuladas enero-mayo**  
(%Tasa var. anual)

