

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Fuentes y notas Principales conceptos

Índice de Gráficos

G-7.1.	Evolución del consumo y venta de cemento. 1994-2004.....	7
G-7.2.	Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas. 1993-2003.....	7
G-7.3.	Evolución de las viviendas terminadas. 1994-2004.....	8
G-7.4.	Evolución de los sueldos y salarios brutos por persona ocupada remunerada. 1993-2002.....	8

Índice de tablas

7.1.	Actividad Constructora.....	9
7.1.1.	Evolución del consumo, producción y venta de cemento. 1988-2004.....	9
7.1.2.	Evolución del número de visados según el tipo de obra. 2001-2004.....	9
7.1.3.	Evolución de la superficie a construir según el destino principal de la obra. Obra nueva. 2001-2004.....	10
7.1.4.	Evolución del número de edificios según clase de promotor. 2001-2004.....	10
7.1.5.	Evolución del presupuesto de ejecución material y superficie de obra, por tipo de obra. 2001-2004.....	11
7.1.6.	Evolución de las viviendas según sus características y superficie media por vivienda. 2000-2004.....	12
7.1.7.	Evolución del número de edificios visados y presupuesto de ejecución material. Obra nueva. 2001-2004.....	13
7.1.8.	Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material. Ampliación y/o restauración de edificios. 2001-2004.....	14
7.1.9.	Evolución de las licencias concedidas por tipo de obra. 2000-2004.....	14
7.1.10.	Evolución del número de edificios de nueva planta, según destino. 2000-2004.....	15
7.1.11.	Evolución de los edificios de nueva planta de uso residencial, según ciertas características. 2000-2004.....	15
7.1.12.	Evolución de los edificios de nueva planta de uso no residencial, según ciertas características. 2000-2004.....	16
7.1.13.	Evolución de las obras de rehabilitación según tipo de rehabilitación. 2001-2004.....	16
7.1.14.	Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas. 1997-2003.....	17
7.1.15.	Evolución de las viviendas iniciadas. 1998-2004.....	17
7.1.16.	Evolución de las viviendas terminadas. 1998-2004.....	17
7.1.17.	Evolución de las obras terminadas según ciertas características. 2001-2004.....	18
7.1.18.	Evolución de los valores de la construcción. 1996-2002.....	18
7.1.19.	Evolución de los sueldos y salarios brutos, personal ocupado y horas trabajadas en la construcción. 1996-2002.....	18
7.2.	Licitación Oficial.....	19
7.2.1.	Evolución de la licitación oficial por tipo de obra y agente contratante. 2000-2004.....	19
7.2.2.	Evolución de la licitación oficial por tipo de obra. Edificación. 2000-2004.....	19

7.2.3.	Evolución de la licitación oficial por tipo de obra. Ingeniería Civil. 2000-2004.....	20
7.2.4.	Evolución de la licitación oficial por formas de contratación. 2000-2004.....	21
7.3.	Datos Catastrales.....	22
7.3.1.	Parcelas catastrales según superficie. 2003	22
7.3.2.	Catastro Urbano y Catastro Rústico. 2001-2003.....	22
7.3.3.	Impuesto sobre bienes inmuebles según naturaleza. 2001-2003.....	22
7.4.	Viviendas.....	23
7.4.1.	Distribución de los hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal, y porcentaje de los mismos que disponen de vivienda secundaria. 2001-2003.....	23
7.4.2.	Evolución de las viviendas familiares según clase. 1991, 2001	23
7.4.3.	Viviendas principales por régimen de tenencia y superficie útil. 2001	23

Fuentes de Información:

Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN

Suministra datos sobre consumo, producción y venta de cemento.

CREM. Censo de viviendas de 1991

En virtud del Convenio de Colaboración firmado entre el INE y la entonces Consejería de Economía, Industria y Comercio, el Centro Regional de Estadística (CREM) de la Dirección General de Economía, Planificación y Estadística se encargó de la grabación de la totalidad de los cuestionarios recogidos en la Región de Murcia. Dicho convenio ha posibilitado al CREM el disponer de los ficheros informáticos resultantes y realizar una explotación exhaustiva de los datos referidos a nuestra Comunidad Autónoma.

INE. Censo de viviendas

Es elaborado por el Instituto Nacional de Estadística cada 10 años.

La fecha de referencia durante este siglo ha sido a 31 de diciembre de los años acabados en cero, excepto los dos últimos, que están referidos a 1 de marzo de los años 1981 y 1991.

En cada año el ámbito geográfico corresponde a los territorios que en aquel momento eran españoles. (Faltan datos de población y vivienda 2001)

Las características generales más simples de la población (número de habitantes, sexo, residencia) se obtienen de la tabulación exhaustiva de los cuestionarios y el resto de las características investigadas en la operación censal se obtiene a partir de una muestra (25 por ciento en 1970 y 1981) de los residentes en viviendas familiares y del total de residentes en establecimientos colectivos. Esto da lugar a que para un ámbito territorial concreto las cifras de población difieran ligeramente de unos cuadros a otros.

En el Censo de 1991 la explotación es del 100% de los cuestionarios censales.

INE. Encuesta continua de presupuestos familiares

La Encuesta Continua de Presupuestos Familiares (ECPF) iniciada por el INE en enero de 1985, suministra información trimestral y anual sobre la naturaleza y destino de los gastos de consumo, así como sobre diversas características relativas a las condiciones de vida de los hogares.

La encuesta ha sido objeto de una reforma metodológica a partir del tercer trimestre de 1997, con ajustes en la mecánica de recogida y un incremento del tamaño muestral, lo que permite realizar estimaciones por comunidades autónomas.

En la estimación del gasto de consumo de los hogares desde la implantación de la ECPF base 1997 se han utilizado proyecciones de población basadas en el Censo de Población de 1991. Estas proyecciones fueron revisadas y comenzaron a aplicarse en la publicación de datos provisionales a partir del segundo trimestre de 2002.

En el cuarto trimestre de 2003 se han utilizado por primera vez los datos poblacionales procedentes del Censo de Población 2001, lo que implica una nueva revisión de las magnitudes empleadas hasta ahora por la encuesta, basadas en las diferentes proyecciones de población realizadas a partir del Censo de Población de 1991.

Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. Estadísticas Catastrales

La Dirección General del Catastro viene elaborando anualmente las siguientes series que agregan los datos catastrales básicos:

- Catastro Inmobiliario Urbano. Estadística Nacional de parcelas catastrales.
- Catastro Inmobiliario Urbano. Estadísticas básicas.
- Catastro Inmobiliario Rústico. Estadísticas básicas.
- Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana.
- Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica.

Estas series vienen publicándose manteniendo una mínima estructura desde 1990, a excepción de la correspondiente a parcelas catastrales que se inició en 1994.

El objetivo de estas estadísticas es doble: por una parte, dan a conocer una información continua y objetiva de la realidad inmobiliaria, con el suficiente grado de detalle, tanto a los analistas del patrimonio y mercado inmobiliario como a los ciudadanos en general, y por otra, servir de base estadística a la actividad catastral y a los responsables de información de la gestión catastral.

La investigación se extiende a todos los municipios españoles con la excepción de las situadas en los territorios forales del País Vasco (en todas las estadísticas), y Navarra (solo en la Estadística Nacional de Parcelas Catastrales), que tienen un régimen fiscal diferenciado.

El recuento de las unidades tienen como fecha de referencia la del cierre de la emisión del Padrón del Impuesto sobre Bienes Inmuebles

Ministerio de Fomento. Edificación y Vivienda

Publicación de carácter trimestral, con un volumen anual que contiene información más amplia. Esta estadística se realiza en colaboración con las Comunidades Autónomas; en el caso de la Región de Murcia, con la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes que, a su vez, nos suministra la información de esta estadística a nivel municipal. Se dispone de información desde el año 1990.

Ministerio de Fomento. Encuesta coyuntural de la industria de la construcción

Publicación de carácter trimestral, que contiene información sobre el valor de producción como contratista principal y los valores de una serie de variables económicas y laborales, salarios, efectivos de personal, horas trabajadas y producción realizada por las empresas directamente. Se dispone de información desde el año 1988.

Ministerio de Fomento. Licitación oficial en construcción

Contiene información sobre la Licitación Oficial en construcción, a través de los datos correspondientes a los anuncios de contratación de obras que publican las Administraciones Públicas y Organismos Autónomos Comerciales, Industriales y Financieros, información que se obtiene a través del seguimiento de los boletines oficiales del Estado, Comunidades Autónomas, Diputaciones y principales Ayuntamientos.

Se dispone de información desde 1989.

Ministerio de Fomento. Obras en edificación

Publicación de carácter trimestral, que contiene información sobre el número de visados, presupuesto de ejecución, superficie a construir, etc.
Se dispone de información desde el año 1992.

Ministerio de Vivienda. Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda

Suministra mensualmente los datos de viviendas iniciadas y viviendas terminadas.

Ministerio de Vivienda. Precio medio del m2 de las viviendas

Publicación de carácter anual, que ofrece información sobre el precio del m2 de las viviendas desde el año 1987.

Principales conceptos

Base Imponible: La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles no exentos.

Bienes de naturaleza urbana (a efecto del Impuesto de Bienes Inmuebles de naturaleza urbana): Se consideran bienes de naturaleza urbana:

a) El suelo urbano, el declarado apto para urbanizar por las normas subsidiarias, el urbanizable o asimilado por la legislación autonómica; los terrenos que disponen de vías pavimentadas o encintado de aceras y cuenten, además, con alcantarillado, suministro de agua, suministro de energía eléctrica y alumbrado público y las ocupadas por construcciones de naturaleza urbana.

Tendrán la misma consideración los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del presente impuesto.

b) Las construcciones de naturaleza urbana, entendiéndose como tales los edificios y las obras de urbanización y de mejora.

Cuota Íntegra: Es la cuota del impuesto antes de aplicarle cualquier clase de deducción. Se obtiene para cada recibo multiplicando el tipo de gravamen por la base imponible.

Licitación Oficial de Obras: Volumen de contratación pública que se obtiene mediante el registro y la agregación de todos los anuncios de licitaciones que aparecen en los Boletines Oficiales del Estado, Comunidades Autónomas, Diputaciones y principales Ayuntamientos.

Parcela Catastral Urbana: Unidad diferenciada de suelo (con o sin construcción).

Parcelas Reales: Se refiere a los terrenos rústicos que presentan una continuidad espacial constituyendo un recinto delimitado por una perimetral continua y que pertenece a un solo titular catastral.

Recibos: Todas aquellas unidades urbanas que no gozan de ningún tipo de exención fiscal.

Solar: A efecto de la estadística de parcelas catastrales de ámbito urbano, las parcelas catastrales sin edificación se consideran como solares.

Superficie Catastrada: Se recoge toda la superficie rústica de cada término municipal que figura en el Catastro Inmobiliario Rústico, tanto la que es objeto de tributación como la que disfruta de algún tipo de exención.

Unidades Urbanas: Se refieren a todo inmueble con una relación de propiedad perfectamente delimitada a efectos fiscales.

Valores Catastrales: En el Catastro Inmobiliario Urbano, es el resultado de aplicar las Ponencias de valores a cada uno de los bienes, teniendo en cuenta las características físicas consignadas en el Catastro, conforme a la normativa técnica de valoración, y en el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones contenido en el R.D. 1020/1993, vigente en la actualidad.

En el Catastro Inmobiliario Rústico, se han obtenido capitalizando al 3% las bases liquidables vigentes a 1 de enero de 1990, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria segunda de la Ley 39/1988, Reguladora de las Haciendas Locales, y aplicando al resultado de esta operación incrementos sucesivos del 5%, conforme señala el artículo 25 de la Ley 5/1990 sobre Medidas en Materia Presupuestaria, Financiera y Tributaria, y del 50%, 5%, 5%, 3'5%, 3'5%, 3'5%, 2'6%, 1'8%, 1'8%, 2% y 2%, según lo previsto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado para los años 1991 a 2001, respectivamente.

Vivienda Libre: La promovida y construida sin ningún tipo de ayuda ni protección económica, financiera, fiscal o legal estatal. Sus precios de venta y renta, consiguientemente, no están sometidos a limitación y, en general, le es de aplicación la legislación común.

Viviendas de Protección Oficial (V.P.O.): Aquella que, promovida con arreglo a especiales disposiciones legales, se somete a un estatuto generador de singulares derechos y obligaciones.

El régimen de protección oficial en vigor parte del R.D. Ley 31/78 de 31 de octubre y del R.D. 3148/78 de 10 de noviembre, que desarrolla el anterior. Las principales características de ese régimen eran la limitación de la superficie de las viviendas a 90 m², el establecimiento de una financiación privilegiada para la promoción sin ánimo de lucro y cuyo precio de venta sea igual o inferior al módulo, y la creación de ayuda económica personal para los alquileres o arrendatarios de especiales condiciones socioeconómicas.

Las viviendas de protección oficial podían ser de:

Promoción privada: Construida por un promotor privado, con o sin ánimo de lucro.

Promoción pública: Construida directamente con fondos públicos para atender necesidades de carácter social, distinguiéndose entre promoción directa, adquisición y promoción por convenio.

La publicación del R.D. 1494/87 de 4 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda, introduce a partir de 1988, modificaciones importantes en los regímenes de protección oficial.

Está vigente en la actualidad en R.D. 1932/1991, de 20 de diciembre.

Se establece un Régimen General, cuyos beneficios se traducen en préstamos a tipos convenidos con las Entidades financieras y, en determinados casos, subvenciones o subsidiación de intereses de los préstamos, otorgadas por el Estado, y que, en líneas generales, puede asemejarse en cuanto a características, condiciones y financiación al anterior régimen de promoción privada, si bien queda abierta la posibilidad de que concurran a él también, promotores públicos, en las mismas condiciones que los privados.

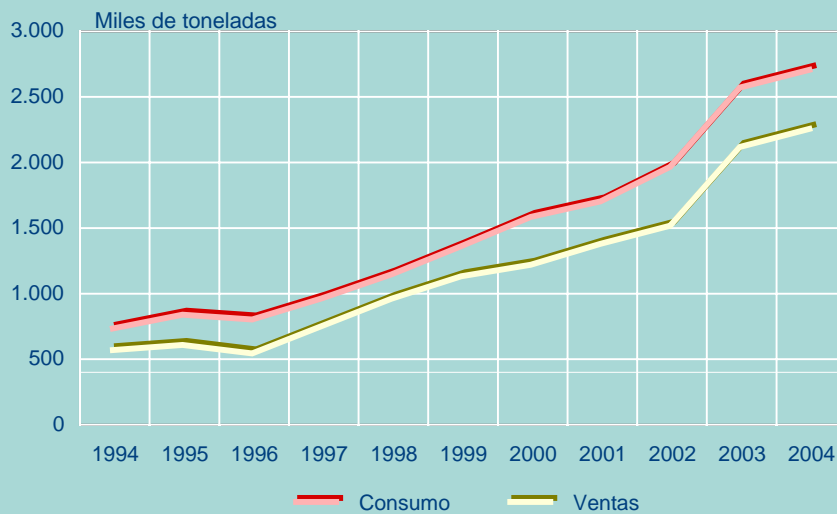
Además, se crea el Régimen Especial de protección oficial que regula las actuaciones llevadas a cabo, exclusivamente por promotores públicos, para beneficiarios con ingresos familiares ponderados que no excedan de dos veces el salario mínimo interprofesional, en unas condiciones tanto para promotores como para usuarios, más favorables que en el régimen general.

Conjuntamente con los dos regímenes, general y especial, establecidos por el R.D anterior, continúa en vigor la antigua promoción pública, que regula las actuaciones de las Comunidades Autónomas y otros entes territoriales con cargo a sus propios recursos, de acuerdo con la correspondiente normativa autonómica o subsidiariamente con el R.D. 3148/1978.

Viviendas Iniciadas: Hace referencia a la primera de las fases constructivas y son aquellas que han presentado modelo de iniciación y no han enrasado cimientos.

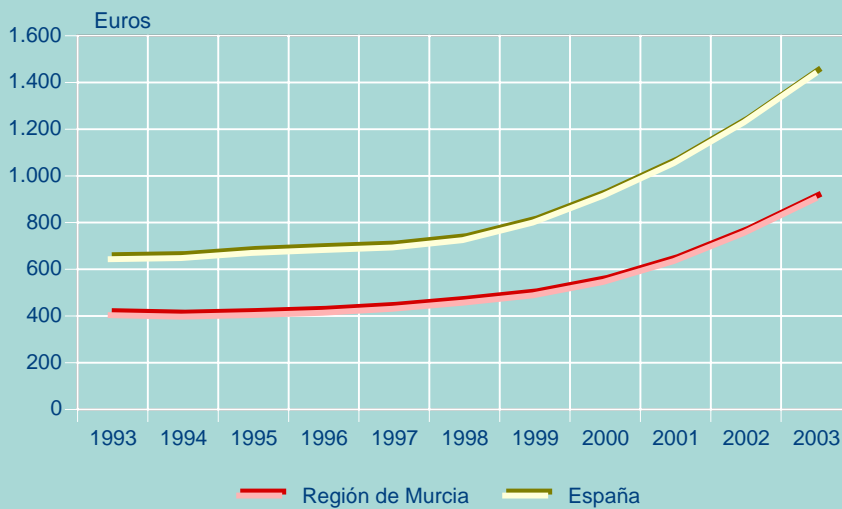
Viviendas Terminadas: Aquellas que han obtenido certificación final de obras por el arquitecto-director de la misma y su promotor ha presentado modelo de terminación. Es la cuarta y última de las fases constructivas. Las fases intermedias son: Viviendas con cimientos enrasados y Viviendas con cubierta de aguas.

G-7.1. Evolución del consumo y venta de cemento. 1994-2004



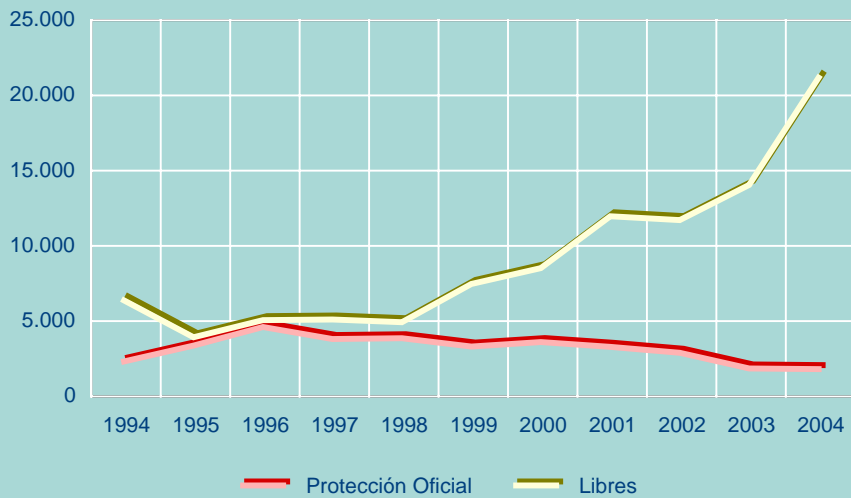
Fuente: Agrupación de fabricantes de cemento de España. OFICEMEN

G-7.2. Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas. 1993-2003



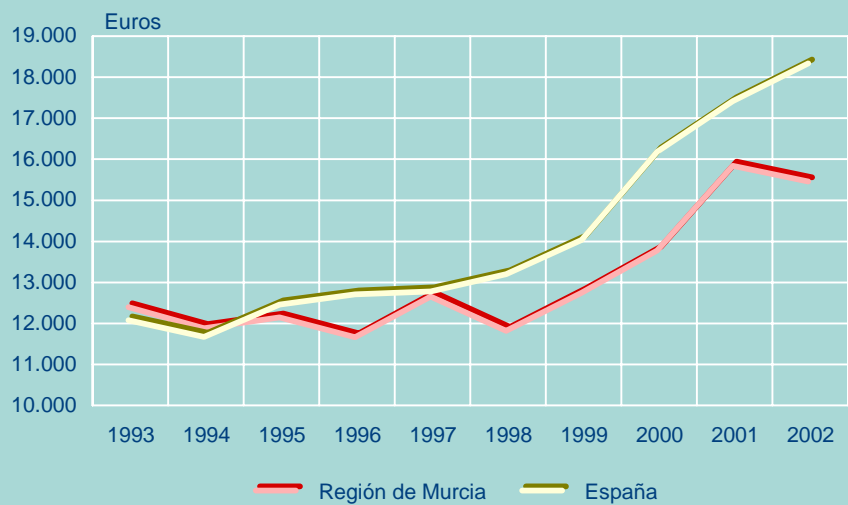
Fuente: Ministerio de Vivienda. Precio medio del metro cuadrado de las viviendas

G-7.3. Evolución de las viviendas terminadas. 1994-2004



Fuente: Ministerio de Vivienda. Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda

G-7.4. Evolución de los sueldos y salarios brutos por persona ocupada remunerada. 1993-2002



Fuente: Ministerio de Fomento. Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.1. EVOLUCIÓN DEL CONSUMO, PRODUCCIÓN Y VENTA DE CEMENTO. 1988-2004

AÑOS	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	Consumo	Producción	Venta	Consumo	Producción	Venta
1988.....	720.765	390.003	626.610	22.670.322	24.371.882	24.282.575
1989.....	822.730	474.266	656.318	26.025.596	27.374.795	27.402.228
1990.....	865.729	377.278	569.081	28.571.611	28.091.680	28.095.484
1991.....	937.668	384.970	648.083	28.797.252	27.581.557	27.666.261
1992.....	882.839	370.436	629.627	26.051.254	24.628.794	24.549.113
1993.....	795.343	394.878	604.420	22.651.389	22.802.438	22.831.523
1994.....	719.675	406.519	555.447	24.037.777	25.130.752	21.787.956
1995.....	825.400	438.907	594.200	25.458.317	26.421.842	22.661.947
1996.....	788.421	389.413	530.237	24.726.943	25.406.171	21.559.227
1997.....	948.630	462.444	737.630	26.794.598	27.933.155	24.235.324
1998.....	1.131.625	547.140	947.201	30.990.099	32.449.065	29.100.807
1999.....	1.346.604	605.179	1.118.323	34.626.973	35.781.978	32.632.262
2000.....	1.570.307	..	1.205.903	38.438.638	38.115.621	36.255.114
2001.....	1.688.828	..	1.365.676	42.150.572	40.510.437	39.482.986
2002.....	1.952.854	..	1.503.085	44.119.801	42.387.660	41.305.657
2003.....	2.557.038	..	2.104.441	46.223.224	44.755.717	43.963.512
2004.....	2.691.582	..	2.241.428	48.005.391	46.593.341	46.075.035

Nota: A partir de agosto de 2000 no suministran los datos de producción por Comunidades Autónomas debido al secreto estadístico.

Fuente: Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN.

7.1.2. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN EL TIPO DE OBRA. 2001-2004

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2004
Obra nueva.....	3.432	3.648	4.402	5.005	102.121
Ampliación.....	316	323	341	396	9.647
Reforma y/o restauración de edificios.....	557	522	546	586	29.335
Reforma de locales.....	234	237	221	221	12.583
Refuerzo o consolidación de edificios.....	11	9	13	13	1.228
Urbanización.....	32	23	27	39	3.308
Demolición.....	297	387	357	491	4.722
Otros.....	42	47	70	82	3.493
TOTAL.....	4.921	5.196	5.977	6.833	166.437

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en Edificación.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.3. EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE A CONSTRUIR SEGÚN EL DESTINO PRINCIPAL DE LA OBRA. OBRA NUEVA. 2001-2004

Metros cuadrados

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2004
Destinados a vivienda	3.369.339	3.956.661	5.482.926	6.139.067	113.802.584
Destinados a vivienda familiar	3.369.339	3.931.236	5.462.175	6.126.402	113.117.735
Unifamiliares	1.240.272	1.717.523	2.356.611	2.543.223	37.367.289
Adosados	897.346	1.208.739	1.695.198	1.943.421	25.227.035
Aislados	342.926	508.784	661.413	599.802	12.140.254
En bloque	2.129.067	2.213.713	3.105.564	3.583.179	75.750.446
Colectivos	-	25.425	20.751	12.665	684.849
Destinados a otros usos	521.604	502.290	455.886	720.530	20.263.664
Explotaciones agrarias y ganaderas.....	7.552	4.108	3.031	14.981	467.563
Industrias	68.614	35.512	30.331	31.791	4.623.005
Servicios comerciales y almacenes.....	267.399	231.890	154.620	321.858	6.463.713
Servicios burocráticos (Oficinas)	8.666	65.734	82.750	40.314	2.622.830
Turismo, recreo y deporte.....	69.786	81.284	83.539	197.829	2.949.087
Servicios de transporte	-	22.871	25.138	52.021	931.157
Otros destinos.....	99.587	60.891	76.477	61.736	2.206.229
TOTAL	3.890.943	4.458.951	5.938.812	6.859.597	134.066.248

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en Edificación.*

7.1.4. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS SEGÚN CLASE DE PROMOTOR. 2001-2004

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2004
Personas físicas y comunidad de propietarios	3.222	3.171	3.975	4.465	106.735
Sociedad mercantil	5.703	8.247	11.916	11.285	165.668
Cooperativas.....	68	102	145	183	3.291
Otros promotores.....	156	191	131	145	4.720
Administración pública.....	77	115	92	78	4.094
TOTAL	9.226	11.826	16.259	16.156	284.508

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en Edificación.*

7.1.5. EVOLUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y SUPERFICIE DE OBRA, POR TIPO DE OBRA. 2001-2004

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2004
OBRA NUEVA					
Superficie (m ²).....	3.890.943	4.458.951	5.938.812	6.859.597	134.066.248
Presupuesto (miles de euros).....	854.285,0	1.122.599,4	1.552.830,0	1.802.295,5	42.609.769,0
Presupuesto/m ² (euros).....	219,56	251,76	261,47	262,74	317,83
AMPLIACIÓN					
Superficie (m ²).....	63.844	65.356	72.122	99.046	2.467.355
Presupuesto (miles de euros).....	14.866,5	17.770,3	18.561,9	25.587,2	809.933,6
Presupuesto/m ² (euros).....	232,86	271,90	257,37	258,34	328,26
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS					
Presupuesto (miles de euros).....	33.303,1	37.887,0	27.719,6	30.380,9	2.370.185,4
REFORMA DE LOCALES					
Presupuesto (miles de euros).....	15.489,8	12.164,7	10.581,7	13.158,2	607.640,5
REFUERZO O CONSOLIDACIÓN DE EDIFICIOS					
Presupuesto (miles de euros).....	987,4	228,1	922,0	1.223,0	77.267,9
URBANIZACIÓN					
Presupuesto (miles de euros).....	6.360,6	7.255,0	10.266,4	39.238,7	952.705,5
DEMOLICIÓN					
Presupuesto (miles de euros).....	1.667,9	2.424,1	2.431,9	3.859,3	75.097,6
OTROS					
Presupuesto (miles de euros).....	1.124,5	2.714,6	2.831,2	4.876,5	90.287,3
TOTAL					
Nº de visados.....	4.921	5.196	5.977	6.833	166.437
Presupuesto (miles de euros).....	928.084,8	1.203.043,2	1.626.144,7	1.920.619,3	47.592.886,8

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en Edificación*.

7.1.6. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS SEGÚN SUS CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA. 2000-2004

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2004
NÚMERO DE VIVIENDAS.....	19.190	20.340	24.277	34.312	36.051	739.658
Obra nueva	18.438	19.513	23.361	32.907	34.973	687.051
En edificios de viviendas.....	18.347	19.391	23.235	32.736	34.962	684.978
Unifamiliares	6.360	6.519	9.469	13.173	12.937	186.728
En bloque	11.987	12.872	13.766	19.563	22.025	498.250
En otros edificios.....	91	122	126	171	11	2.073
A ampliar.....	238	273	304	362	410	10.084
A reformar y/o restaurar.....	514	554	612	1.043	668	42.523
VIVIENDAS POR CLASE DE PROMOTOR						
Personas físicas y Comunidad de propietarios ...	3.561	3.570	3.834	4.555	5.631	121.961
Sociedades mercantiles.....	14.860	16.256	19.663	28.763	29.277	582.703
Cooperativas.....	384	299	331	589	741	17.064
Administraciones públicas	40	43	61	332	75	7.945
Otros promotores.....	345	172	388	73	327	9.985
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m ²)						
Obra nueva						
En edificios de viviendas						
Unifamiliares	134,2	137,6	133,2	127,1	140,3	159,0
En bloque	111,5	109,0	105,2	103,2	106,0	102,4
En otros edificios.....	132,0	125,7	114,0	106,9	105,2	107,2
Ampliación	96,8	93,0	97,4	90,8	114,2	105,1

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en Edificación*.

7.1.7. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS VISADOS Y PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL. OBRA NUEVA. 2001-2004

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2004
NÚMERO DE EDIFICIOS.....	8.020	10.699	14.855	14.853	228.625
Uso residencial	7.515	10.351	14.520	14.495	216.468
Destinados a vivienda.....	7.515	10.349	14.511	14.486	216.232
Unifamiliares	6.519	9.469	13.173	12.937	186.768
Adosadas	4.753	6.373	9.236	10.349	134.241
Aisladas	1.766	3.096	3.937	2.588	52.527
En bloque.....	996	880	1.338	1.549	29.464
Colectivos	-	2	9	9	236
Uso no residencial	505	348	335	358	12.157
Explotaciones agrarias y ganaderas.....	19	26	30	26	1.125
Industrias	25	19	18	25	3.019
Servicios comerciales	169	166	147	136	4.185
Servicios burocráticos (Oficinas)	9	21	23	23	537
Turismo, recreo y deporte.....	159	44	46	74	1.444
Servicios de transporte	-	27	30	23	702
Otros destinos.....	124	45	41	51	1.143
PRESUPUESTO (miles de euros).....	854.285	1.122.599	1.552.830	1.802.296	42.609.769
Uso residencial	716.251	1.004.721	1.429.679	1.600.208	36.729.823
Destinados a vivienda.....	716.251	995.529	1.423.583	1.595.041	36.508.919
Unifamiliares	281.908	472.492	654.241	716.006	13.060.841
Adosadas	194.971	316.886	455.966	529.635	8.202.906
Aisladas	86.937	155.606	198.275	186.371	4.857.935
En bloque.....	434.343	523.037	769.342	879.035	23.448.078
Colectivos	-	9.193	6.097	5.168	220.904
Uso no residencial	138.034	117.878	123.151	202.087	5.879.946
Explotaciones agrarias y ganaderas.....	549	632	356	1.461	88.454
Industrias	5.711	5.429	5.884	4.799	906.175
Servicios comerciales	66.249	34.553	37.760	70.640	1.341.720
Servicios burocráticos (Oficinas)	2.127	23.556	14.137	13.040	1.060.267
Turismo, recreo y deporte.....	30.926	21.382	27.574	68.713	1.204.617
Servicios de transporte	-	3.417	6.798	10.012	232.565
Otros destinos.....	32.472	28.909	30.644	33.422	1.046.133

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en Edificación*.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.8. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS VISADOS, SUPERFICIE A CONSTRUIR Y PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL. AMPLIACIÓN, REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS. 2001-2004

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2004
AMPLIACIÓN					
Edificios	392	330	406	424	10.221
Destinados a vivienda.....	215	222	301	353	8.151
Destinados a otros usos	177	108	105	71	2.070
Superficie (m ²).....	63.844	65.356	72.122	99.046	2.467.355
Destinados a vivienda.....	25.728	31.788	34.460	51.727	1.157.119
Destinados a otros usos	38.116	33.568	37.662	47.319	1.310.236
Presupuesto de ejecución material (miles de euros).....	14.866,5	17.770,3	18.561,9	25.587,2	809.933,6
Destinados a vivienda.....	6.094,8	8.640,9	9.253,8	13.782,8	388.141,9
Destinados a otros usos	8.771,7	9.129,4	9.308,1	11.804,4	421.791,7
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN					
Edificios	574	560	776	657	32.925
Destinados a vivienda.....	440	404	581	496	24.324
Destinados a otros usos	134	156	195	161	8.599
Presupuesto de ejecución material (miles de euros).....	33.303,1	37.887,0	27.719,6	30.380,9	2.370.185,4
Destinados a vivienda.....	12.683,9	9.208,3	13.489,7	18.453,8	1.175.174,8
Destinados a otros usos	20.619,2	28.678,7	14.229,9	11.927,1	1.194.993,4

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en Edificación.*

7.1.9. EVOLUCIÓN DE LAS LICENCIAS CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. 2000-2004

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2004
NUEVA PLANTA	3.341	3.562	3.640	3.823	4.772	102.333
REHABILITACIÓN.....	951	984	1.084	937	1.196	36.981
Edificios	759	797	849	729	930	30.961
Locales	192	187	235	208	266	6.020
DEMOLICIÓN (EXCLUSIVAMENTE).....	298	312	414	486	656	7.094
TOTAL	4.590	4.858	5.138	5.246	6.624	146.408

Fuente: Ministerio de Fomento. *Edificación y Vivienda.*

7.1.10. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA, SEGÚN DESTINO. 2000-2004

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2004
RESIDENCIALES.....	6.355	6.200	5.875	6.615	8.947	166.180
Viviendas.....	6.348	6.188	5.871	6.600	8.938	165.584
Otros.....	7	12	4	15	9	596
NO RESIDENCIALES.....	879	918	1.127	1.033	1.279	18.098
Explotación agraria y ganadera.....	202	211	271	268	263	2.648
Industria.....	312	250	348	349	460	6.870
Transportes y comunicaciones.....	14	25	7	6	7	325
Almacenes.....	228	303	338	292	383	5.004
Oficinas.....	13	17	28	25	33	465
Servicios comerciales.....	37	37	35	28	23	908
Otros.....	73	75	100	65	110	1.878
TOTAL.....	7.234	7.118	7.002	7.648	10.226	184.278

Fuente: Ministerio de Fomento. Edificación y Vivienda.

7.1.11. EVOLUCIÓN DE LOS EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA DE USO RESIDENCIAL, SEGÚN CIERTAS CARACTERÍSTICAS. 2000-2004

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2004
EDIFICIOS SEGÚN EL NÚMERO DE PLANTAS.....	6.355	6.200	5.875	6.615	8.947	166.180
SOBRE RASANTE						
0-1 plantas.....	899	903	1.078	1.190	1.333	22.697
2 plantas.....	4.329	3.903	3.699	3.975	5.792	101.926
3 plantas.....	749	900	611	826	1.080	26.007
4-5 plantas.....	317	426	405	448	619	11.536
6 o más plantas.....	61	68	82	176	123	4.014
BAJO RASANTE						
0 plantas.....	3.047	3.188	2.774	3.257	4.124	90.650
1 planta.....	3.208	2.955	2.974	3.226	4.592	69.889
2 o más plantas.....	100	57	127	132	231	5.641
Altura media por planta de los edificios (m).....	3	3	3	3	3	3
Superficie total a construir m ² (miles).....	2.697	2.802	3.236	3.884	4.832	90.910
Volumen total a construir m ³ (miles).....	7.698	8.057	9.150	11.174	13.820	265.537
Presupuesto de ejecución (miles de euros).....	575.356	579.542	767.877	1.033.538	1.291.831	29.939.909

Fuente: Ministerio de Fomento. Edificación y Vivienda.

7.1.12. EVOLUCIÓN DE LOS EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA DE USO NO RESIDENCIAL, SEGÚN CIERTAS CARACTERÍSTICAS. 2000-2004

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2004
EDIFICIOS SEGÚN EL NÚMERO DE PLANTAS	879	918	1.127	1.033	1.279	18.098
SOBRE RASANTE						
0-1 plantas	776	829	980	915	1.132	13.332
2 plantas	82	70	97	79	120	3.904
3 plantas	12	13	25	19	20	528
4-5 plantas	7	4	4	6	7	201
6 o más plantas	2	2	21	14	0	133
BAJO RASANTE						
0 plantas	832	863	1.066	987	1.208	16.216
1 planta	45	54	56	45	66	1.617
2 o más plantas	2	1	5	1	5	265
Altura media por planta de los edificios (m)	6	5	5	6	5	5
Superficie total a construir m ² (miles)	598	740	1.028	885	1.138	18.584
Volumen total a construir m ³ (miles)	3.412	3.928	5.442	4.886	6.081	101.448
Presupuesto de ejecución (miles de euros)	68.528	71.565	137.845	110.394	150.058	4.046.107

Fuente: Ministerio de Fomento. Edificación y Vivienda.

7.1.13. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN SEGÚN TIPO DE REHABILITACIÓN. 2001-2004

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2004
OBRAS DE AMPLIACIÓN					
Edificios	452	402	422	518	12.932
Superficie ampliada m ² (miles)	82	84	154	74	2.297
VACIADO DE EDIFICIOS					
Edificios	19	21	8	12	2.437
Superficie reconstruida m ² (miles)	19	7	5	2	682
EDIFICIOS CON OTRO TIPO DE REHABILITACIÓN					
Cimentación de vigas y pilares	89	139	130	186	4.572
Cubierta	247	250	192	254	9.461
Fachada	240	316	285	368	10.642
Nº DE LOCALES REFORMADOS O ACONDICIONADOS.....	187	235	208	266	6.020
TOTAL					
Edificios a rehabilitar	851	882	800	1.028	32.229
Superficie ampliada o reconstruida (miles de m ²)	101	91	159	77	2.983
Viviendas creadas en obras de rehabilitación	289	377	268	370	21.099

Fuente: Ministerio de Fomento. Edificación y Vivienda.

7.1.14. EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO DEL METRO CUADRADO DE LAS VIVIENDAS. 1997-2003Euros/m²

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003 (*)
REGIÓN DE MURCIA	422,89	448,76	480,04	537,89	626,72	747,40	892,69
Vivienda nueva	499,48	552,83	598,27	666,20	770,28	901,89	..
Vivienda usada	398,62	428,16	461,75	518,45	604,19	706,95	..
MURCIA	462,27	499,75	534,11	589,98	696,73	808,23	955,97
Vivienda nueva	531,82	623,06	665,92	757,23	891,00	1.021,52	..
Vivienda usada	437,06	470,07	516,88	565,29	666,79	757,79	..
CARTAGENA	442,67	481,68	527,90	584,44	697,72	886,26	1.107,57
Vivienda nueva	535,13	621,86	642,81	736,71	850,31	971,80	..
Vivienda usada	418,38	470,55	517,49	573,43	676,67	849,68	..
ESPAÑA	684,81	716,63	792,29	907,20	1.046,91	1.220,93	1.428,16
Vivienda nueva	788,77	846,82	930,89	1.062,52	1.226,05	1.431,08	1.638,02
Vivienda usada	663,72	697,46	770,61	881,83	1.017,79	1.178,89	1.387,72

(*) Datos provisionales.

Fuente: Ministerio de Vivienda. Precio Medio del m² de las Viviendas.**7.1.15. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS INICIADAS. 1998-2004**

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2004
PROTECCIÓN OFICIAL.....	6.909	4.826	4.098	3.029	3.044	2.028	2.147	69.769
Régimen especial y promoción pública.....	195	4	-	-	-	-	96	9.206
Promoción privada en régimen general.....	6.714	4.822	4.098	3.029	3.044	2.028	2.051	60.563
LIBRES.....	8.293	11.143	12.577	13.372	17.055	20.345	41.629	621.257
TOTAL.....	15.202	15.969	16.675	16.401	20.099	22.373	43.776	691.026

Fuente: Ministerio de Vivienda. Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda.

7.1.16. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS TERMINADAS. 1998-2004

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2004
PROTECCIÓN OFICIAL.....	3.737	3.182	3.486	3.165	2.767	1.731	1.686	55.510
Régimen especial y promoción pública.....	1.759	958	-	-	-	-	73	7.958
Promoción Privada en régimen general	1.978	2.224	3.486	3.165	2.767	1.731	1.613	47.552
LIBRES.....	4.797	7.341	8.402	11.846	11.592	13.929	21.054	509.293
TOTAL.....	8.534	10.523	11.888	15.011	14.359	15.660	22.740	564.803

Fuente: Ministerio de Vivienda. Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.17. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS TERMINADAS, SEGÚN CIERTAS CARACTERÍSTICAS. 2001-2004

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2004
NÚMERO DE EDIFICIOS SEGÚN PROMOTOR.....	5.040	5.916	6.193	7.447	144.669
Personas físicas y comunidad de propietarios	2.234	1.769	1.827	2.036	58.567
Sociedades mercantiles.....	2.613	4.023	4.150	5.246	79.445
Cooperativas.....	90	25	42	47	2.244
Administraciones Públicas.....	22	30	27	54	1.372
Otros promotores.....	81	69	147	64	3.041
NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN PROMOTOR.....	14.300	16.576	19.139	22.749	496.785
Personas físicas y comunidad de propietarios	2.942	2.255	2.298	2.707	76.933
Sociedades mercantiles.....	10.683	13.643	16.369	19.468	391.033
Cooperativas.....	483	493	215	373	12.842
Administraciones Públicas.....	30	66	41	69	7.234
Otros promotores.....	162	119	216	132	8.743
VALOR DE LIQUIDACIÓN DE LA EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS (miles de euros).....	555.954,8	751.828,0	905.279,3	1.073.505,7	29.918.213,4

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en Edificación.*

7.1.18. EVOLUCIÓN DE LOS VALORES DE LA CONSTRUCCIÓN. 1996-2002

Miles de euros

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2002
VALOR DE LA NUEVA CONTRATACIÓN.....	857.981	883.151	858.965	826.574	1.087.790	983.150	1.242.981	49.513.546
VALOR DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR LAS EMPRESAS	799.593	789.619	815.771	823.555	955.854	1.116.071	1.220.145	48.519.959
Viviendas familiares.....	281.953	309.471	310.481	363.630	404.695	484.395	542.092	20.220.791
Otros edificios.....	223.877	163.480	221.251	203.982	179.754	202.329	238.638	9.903.784
Ingeniería civil.....	293.763	316.668	284.038	255.944	371.405	429.347	439.415	18.395.384
VALOR DE LAS SUBCONTRATAS CEDIDAS A OTRAS EMPRESAS.....	151.701	188.957	202.693	249.652	280.315	465.482	484.487	19.004.476

Fuente: Ministerio de Fomento. *Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción.*

7.1.19. EVOLUCIÓN DE LOS SUELDOS Y SALARIOS BRUTOS, PERSONAL OCUPADO Y HORAS TRABAJADAS EN LA CONSTRUCCIÓN. 1996-2002

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2002
Personal ocupado.....	15.727	15.977	15.953	15.455	16.941	16.726	17.380	662.820
Obreros asalariados	11.475	11.388	11.673	11.811	12.734	12.214	13.043	481.025
Horas trabajadas por los obreros asalar. (miles)....	21.165	21.355	21.905	22.410	24.312	23.737	24.936	933.636
Horas trabajadas por obrero de producción	1.845	1.875	1.877	1.897	1.909	1.943	1.912	1.941
Sueldos y salarios brutos (miles de euros.).....	168.656	183.535	171.530	181.232	214.523	243.880	250.229	11.182.907
Sueldos y salarios brutos por ocupado remunerado (euros).....	11.614	12.608	11.771	12.702	13.729	15.794	15.412	18.289

Fuente: Ministerio de Fomento. *Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción.*

7.2. LICITACIÓN OFICIAL

7.2.1. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR TIPO DE OBRA Y AGENTE CONTRATANTE. 2000-2004

Miles de euros

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2004
EDIFICACIÓN	213.148	132.741	167.095	126.188	153.809	7.439.687
Estado	11.506	13.140	26.903	15.694	24.911	2.050.287
Seguridad Social	36.704	5.520	706	2.072	173	93.296
Organismos Autónomos	2.378	12.011	3.339	17.379	2.462	180.594
Entes Territoriales.....	162.559	102.070	136.147	91.043	126.261	5.296.104
INGENIERÍA CIVIL	303.711	294.096	238.368	400.886	539.226	20.753.011
Estado	128.792	62.134	20.364	161.476	218.009	8.057.242
Seguridad Social	-	-	-	-	-	438
Organismos Autónomos	33.821	29.847	6.487	26.352	36.264	307.920
Entes Territoriales.....	141.097	202.115	211.518	213.059	284.953	12.695.331
TOTAL	516.858	426.837	405.463	527.075	693.035	28.192.698
Estado	140.298	75.273	47.266	177.170	242.920	10.107.529
Seguridad Social	36.704	5.520	706	2.072	173	93.734
Organismos Autónomos	36.199	41.859	9.826	43.731	38.727	488.514
Entes Territoriales.....	303.656	304.185	347.665	304.101	411.215	17.991.436

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción.

7.2.2. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR TIPO DE OBRA. EDIFICACIÓN. 2000-2004

Miles de euros

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2004
ADMINISTRACIÓN CENTRAL	50.588	30.671	30.948	35.145	27.547	2.143.583
Edificación residencial	39.488	10.028	7.517	1.830	10.545	342.538
Viviendas familiares	396	361	700	240	-	16.826
Establecimientos colectivos.....	39.092	9.667	6.817	1.589	10.545	325.712
Establecimientos no residenciales	11.099	20.643	23.431	33.316	17.002	1.801.044
ENTES TERRITORIALES	162.559	102.070	136.147	91.043	126.261	5.296.104
Edificación residencial	86.321	8.184	13.785	16.966	48.684	1.844.298
Viviendas familiares	2.841	6.853	3.538	6.451	41.618	859.538
Establecimientos colectivos.....	83.480	1.331	10.247	10.516	7.066	984.760
Establecimientos no residenciales	76.239	93.886	122.362	74.076	77.578	3.451.807
TOTAL	213.148	132.741	167.095	126.188	153.809	7.439.687
Edificación residencial	125.809	18.212	21.302	18.796	59.229	2.186.836
Viviendas familiares	3.237	7.214	4.238	6.691	41.618	876.364
Establecimientos colectivos.....	122.572	10.998	17.064	12.105	17.611	1.310.472
Establecimientos no residenciales	87.338	114.529	145.793	107.392	94.580	5.252.851

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción.

7.2.3. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR TIPO DE OBRA. INGENIERÍA CIVIL. 2000-2004

Mies de euros

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2004
ADMINISTRACIÓN CENTRAL.....	162.614	91.981	26.850	187.827	254.273	8.057.680
Infraestructura ferroviaria.....	2.463	4.000	1.631	84.851	38.096	2.567.833
Carreteras y aeropuertos.....	10.115	10.561	4.696	23.324	19.734	2.265.531
Carreteras y Vías urbanas.....	-	-	-	5.101	19.666	1.909.555
Infraestructura aeroportuaria.....	-	-	-	18.223	68	355.976
Puerto y canales de navegación.....	103.123	1.755	7.378	19.600	34.860	1.654.813
Encauzamiento y defensas.....	1.176	8.793	819	4.112	3.278	163.013
Obras de regadío.....	7.261	34.247	2.868	32.258	34.846	391.135
Centrales produc. y transform. energía eléc...	-	-	-	581	-	100.564
Abastecimiento agua potable.....	28.715	26.968	4.809	19.341	56.056	184.613
Saneamientos.....	4.210	-	263	-	16.253	146.936
Instalaciones de telecomunicaciones.....	951	281	71	-	-	317.949
Instalaciones deportivas.....	-	-	-	-	-	17.774
Urbanizaciones.....	4.599	4.146	-	3.761	30.211	79.662
Otras obras de ingeniería civil.....	-	1.231	4.315	-	20.940	167.858
ENTES TERRITORIALES.....	141.097	202.115	211.518	213.059	284.953	12.695.331
Infraestructura ferroviaria.....	-	-	-	-	-	2.947.950
Carreteras y aeropuertos.....	49.564	63.283	50.522	54.425	82.515	5.485.237
Carreteras y Vías urbanas.....	-	-	-	54.425	82.515	5.484.904
Infraestructura aeroportuaria.....	-	-	-	-	-	333
Puerto y canales de navegación.....	532	6.486	184	247	-	125.218
Encauzamiento y defensas.....	175	197	4.005	2.580	2.102	96.062
Obras de regadío.....	972	2.629	9.685	4.289	12.902	311.370
Centrales produc. y transform. energía eléc...	-	-	1.138	110	-	10.591
Abastecimiento agua potable.....	3.890	16.112	9.570	18.266	62.962	461.950
Saneamientos.....	30.510	48.138	61.871	46.365	64.876	756.342
Instalaciones de telecomunicaciones.....	2.230	2.307	3.432	2.984	1.690	67.297
Instalaciones deportivas.....	5.780	8.954	12.051	5.938	3.706	650.467
Urbanizaciones.....	46.740	52.541	56.660	44.157	47.670	1.412.862
Otras obras de ingeniería civil.....	704	1.468	2.401	33.697	6.530	369.986
TOTAL.....	303.711	294.096	238.368	400.886	539.226	20.753.011
Infraestructura ferroviaria.....	2.463	4.000	1.631	84.851	38.096	5.515.783
Carreteras y aeropuertos.....	59.679	73.844	55.218	77.749	102.249	7.750.768
Carreteras y Vías urbanas.....	-	-	-	59.526	102.181	7.394.458
Infraestructura aeroportuaria.....	-	-	-	18.223	68	356.310
Puerto y canales de navegación.....	103.655	8.241	7.562	19.847	34.860	1.780.030
Encauzamiento y defensas.....	1.351	8.990	4.824	6.692	5.380	259.075
Obras de regadío.....	8.233	36.876	12.553	36.547	47.748	702.505
Centrales produc. y transform. energía eléc...	-	-	1.138	691	-	111.155
Abastecimiento agua potable.....	32.605	43.080	14.379	37.607	119.018	646.563
Saneamientos.....	34.720	48.138	62.134	46.365	81.129	903.277
Instalaciones de telecomunicaciones.....	3.181	2.588	3.503	2.984	1.690	385.246
Instalaciones deportivas.....	5.780	8.954	12.051	5.938	3.706	668.241
Urbanizaciones.....	51.339	56.687	56.660	47.918	77.881	1.492.524
Otras obras de ingeniería civil.....	704	2.699	6.716	33.697	27.470	537.844

Nota: Hasta el año 2003, las tipologías Carreteras y Vías Urbanas e Infraestructura Aeroportuaria no se encuentran desglosadas.

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción.

7.2. LICITACIÓN OFICIAL

7.2.4. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR FORMAS DE CONTRATACIÓN. 2000-2004

Miles de euros

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2004
Subasta	157.220	204.826	166.621	193.093	224.726	2.208.337
Concurso	328.005	208.230	211.882	319.365	430.411	25.633.574
Procedimiento negociado	31.634	13.781	26.959	14.616	37.898	350.787
TOTAL	516.858	426.837	405.463	527.075	693.035	28.192.698

Fuente: Ministerio de Fomento. *Licitación Oficial en Construcción*.

7.3. DATOS CATASTRALES

7.3.1. PARCELAS CATASTRALES SEGÚN SUPERFICIE. 2003

Metros cuadrados

	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	Total	Solares	P. Edificadas	Total	Solares	P. Edificadas
De 0 a 100	100.846	5.826	95.020	3.439.604	286.665	3.152.939
De 100 a 500	232.597	30.784	201.813	6.004.560	928.697	5.075.863
De 500 a 1.000	34.412	14.152	20.260	1.349.329	464.256	885.073
De 1.000 a 10.000	37.730	20.832	16.898	1.229.241	532.492	696.749
Más de 10.000	2.888	1.772	1.116	85.671	46.768	38.903
TOTAL	408.473	73.366	335.107	12.108.405	2.258.878	9.849.527

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.3.2. CATASTRO URBANO Y CATASTRO RÚSTICO. 2001-2003

	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	2001	2002	2003	2001	2002	2003
CATASTRO URBANO						
Número de unidades	873.313	905.932	924.264	27.289.634	28.031.705	28.749.288
Valor Catastral (miles de euros)	16.314.786	24.653.055	25.400.278	794.245.823	979.286.400	1.028.964.650
CATASTRO RÚSTICO						
Número parcelas reales	461.565	439.452	443.472	41.828.847	41.497.833	41.706.479
Valor Catastral (miles de euros)	1.026.834	974.254	1.040.251	22.663.846	23.373.159	25.344.926
Superficie (Has.)	1.119.595	1.112.238	1.104.089	47.782.670	48.092.167	48.203.013

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.3.3. IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES SEGÚN NATURALEZA. 2001-2003

	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	2001	2002	2003	2001	2002	2003
URBANA						
Número de recibos	859.388	894.003	917.372	26.370.866	26.978.557	27.971.235
Base Imponible (miles de euros)	15.951.567	23.782.841	25.137.929	760.413.105	939.939.222	977.518.274
Cuota (miles de euros)	104.426.120	114.012.088	126.663.956	4.346.635.476	4.686.939.153	5.131.439.328
RÚSTICA						
Número de titulares	173.620	170.984	198.492	8.170.401	8.266.308	8.094.227
Base Imponible (miles de euros)	990.264	941.352	999.688	21.004.465	21.625.799	22.811.269
Cuota (miles de euros)	6.272.857	6.061.064	6.492.007	140.502.681	145.548.290	153.517.689

Nota: La base imponible que se presenta es la no exenta.

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.4. VIVIENDAS

7.4.1. DISTRIBUCIÓN DE LOS HOGARES SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA DE LA VIVIENDA PRINCIPAL, Y PORCENTAJE DE LOS MISMOS QUE DISPONEN DE VIVIENDA SECUNDARIA. 2001-2003

	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA
	2001	2002	2003	2003
RÉGIMEN DE TENENCIA DE LA VIVIENDA PRINCIPAL (%)				
Total.....	100,00	100,00	100,00	100,00
En propiedad	88,46	89,05	88,41	84,08
En alquiler.....	6,97	6,32	8,04	10,64
Cesión	4,56	4,62	3,55	5,28
DISPONEN DE VIVIENDA SECUNDARIA	12,84	14,81	15,88	13,88

Fuente: INE. Encuesta Continua de Presupuestos Familiares.

7.4.2. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS FAMILIARES SEGÚN CLASE. 1991, 2001

	1991	2001 (*)
TOTAL VIVIENDAS.....	481.554	592.613
Viviendas Principales	298.713	378.252
Viviendas Secundarias	101.444	111.431
Viviendas Vacías	75.392	95.589
Otro tipo de viviendas.....	6.005	7.341

Fuente: CREM. Censo de Viviendas de 1991.
INE. Censo de Viviendas.

7.4.3. VIVIENDAS PRINCIPALES POR RÉGIMEN DE TENENCIA Y SUPERFICIE ÚTIL. 2001 (*)

	TOTAL	En Propiedad	En Alquiler	Cedida	Otra forma
TOTAL VIVIENDAS.....	378.211	321.296	34.810	10.545	11.560
Hasta 30 m2	0,15	0,07	0,64	0,64	0,35
31-45 m2.....	1,20	0,88	3,52	3,48	1,30
46-60 m2.....	4,14	3,28	9,69	9,40	6,63
61-75 m2.....	8,09	7,45	13,17	11,88	6,91
76-90 m2.....	40,01	39,85	44,36	36,93	34,03
91-105 m2.....	21,69	22,27	17,11	18,83	21,83
106-120 m2.....	12,18	12,75	6,89	10,06	14,20
121-150m2.....	7,41	7,89	2,99	5,18	9,33
151-180 m2.....	2,60	2,83	0,81	1,68	2,53
Más de 180m2	2,53	2,72	0,83	1,92	2,90

Nota: Los totales están expresados en valores absolutos y las diez categorías en porcentaje.

Fuente: INE. Censo de Viviendas.