

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Fuentes y notas **Principales conceptos**

Índice de tablas

| | |
|--|-----|
| 7.1. Actividad Constructora..... | 161 |
| 7.1.1. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional. 1995-2001..... | 161 |
| 7.1.2. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional. 1995-2001..... | 162 |
| 7.1.3. Evolución de las viviendas libres iniciadas. 1995-2001..... | 163 |
| 7.1.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva. 1995-2001..... | 164 |
| 7.1.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva. 1995-2001..... | 165 |
| 7.1.6. Evolución de las viviendas libres terminadas. 1995-2001..... | 166 |
| 7.1.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación provisional. 1995-2001..... | 167 |
| 7.1.8. Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación definitiva. 1995-2001..... | 168 |
| 7.1.9. Número de viviendas, edificios y superficie a construir en edificaciones de nueva planta. 1999... | 169 |
| 7.1.10. Número de obras de rehabilitación y demolición. 1999..... | 170 |
| 7.1.11. Licencias concedidas por tipo de obra. 1999..... | 171 |
| 7.2. Datos Catastrales..... | 173 |
| 7.2.1. Parcelas catastrales según tipo. 2001..... | 173 |
| 7.2.2. Solares según superficie. 2001..... | 174 |
| 7.2.3. Parcelas edificadas según superficie del suelo. 2001..... | 175 |
| 7.2.4. Superficie del suelo según tipo de parcela. 2001..... | 176 |
| 7.2.5. Catastro urbano. 2001..... | 177 |
| 7.2.6. Catastro rústico. 2001..... | 178 |
| 7.2.7. Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana. 2001..... | 179 |
| 7.2.8. Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica. 2001..... | 180 |

Fuentes de Información:

Colegio de Arquitectos.

Suministra datos sobre viviendas libres iniciadas y terminadas.

Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda. Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes.

Suministra datos sobre viviendas visadas, calificaciones definitivas y provisionales de las V.P.O., número de viviendas promovidas en la Región, así como las viviendas rehabilitadas.

Estadísticas del Catastro. Dirección General del Catastro. Ministerio de Hacienda. ()*

(*) Ver fuentes de información del capítulo 7 del Tomo I.

(*) Ver fuentes de información del capítulo 7 del Tomo I.

Principales conceptos:

Base Imponible: La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles no exentos.

Cuota Intgra: Es la cuota del impuesto antes de aplicarle cualquier clase de deducción. Se obtiene para cada recibo multiplicando el tipo de gravamen por la base imponible.

Deuda Tributaria: Cantidad resultante de aplicar las bonificaciones, si fuera el caso, a la cuota íntegra.

Fases Administrativas: Hacen referencia a los diferentes momentos fácticos de la tramitación administrativa de las V.P.O. y son las siguientes:

Solicitud de calificación provisional: Marca el inicio del procedimiento y es la expresión de la voluntad del promotor de someter las viviendas a la legislación vigente.

Calificación provisional: Acto administrativo por el que se otorgan provisionalmente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección porque el proyecto cumple con las disposiciones legales vigentes.

Calificación definitiva: Acto administrativo por el que se otorgan definitivamente los derechos y obligaciones derivados del régimen de protección al cumplir la edificación los requisitos técnicos y legales vigentes. Las viviendas que por incumplir los requisitos no obtienen calificación definitiva se consideran de régimen libre.

Parcelas Reales: Se refiere a los terrenos rústicos que presentan una continuidad espacial constituyendo un recinto delimitado por una perimetral continua y que pertenece a un solo titular catastral.

Recibos: Todas aquellas unidades urbanas que no gozan de ningún tipo de exención fiscal.

Rehabilitación de Viviendas: Regulada por el R.D. 2329/83 de 28 de julio, desarrollado por la orden del MOPU de 21 de noviembre del mismo año. En ello se establece la protección y formas de financiación de las actuaciones de rehabilitación de viviendas y su equipamiento, pudiendo efectuarse las actuaciones en tres regímenes distintos: Rehabilitación libre, Protegida de promoción privada y Protegida de promoción pública.

Solar: A efecto de la estadística de parcelas catastrales de ámbito urbano, las parcelas catastrales sin edificación se consideran como solares.

Subparcelas: Corresponde a cada uno de los diferentes usos o tipos de cultivo existentes dentro de una parcela real. Cuando una parcela real tiene un único uso o tipo de cultivo se contabiliza también como una subparcela.

Superficie Catastrada: Se recoge toda la superficie rústica de cada término municipal que figura en el Catastro Inmobiliario Rústico, tanto la que es objeto de tributación como la que disfruta de algún tipo de exención.

Tipo de gravamen: Es el coeficiente, expresado en porcentaje, que ha de aplicarse a la base imponible para obtener la cuota del impuesto.

Tipo de propiedad de las parcelas edificadas: Dentro de las parcelas edificadas, se pueden distinguir dos tipos de propiedad:

1. **Suelo y construcción de un solo propietario:** Cuando el suelo y el edificio pertenecen al mismo propietario. Es el caso más habitual de las viviendas unifamiliares.

2. **Copropiedad:** Suelo y construcción en comunidad de propietarios. Es el caso más habitual en los grandes núcleos urbanos

Titulares Catastrales: Persona física o jurídica que sea propietaria de un bien inmueble rústico o titular de un derecho real o concesión administrativa, y que como tal se halle inscrito en el Catastro. Por consiguiente, se contabilizan como

titulares catastrales tanto los titulares con obligación de tributar (contribuyentes), como aquellos que gozan de algún tipo de exención fiscal (exentos).

Unidades Urbanas: Se refieren a todo inmueble con una relación de propiedad perfectamente delimitada a efectos fiscales.

Valores Catastrales: En el Catastro Inmobiliario Urbano, es el resultado de aplicar las Ponencias de valores a cada uno de los bienes, teniendo en cuenta las características físicas consignadas en el Catastro, conforme a la normativa técnica de valoración, y en el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones contenido en el R.D. 1020/1993, vigente en la actualidad.

En el Catastro Inmobiliario Rústico, se han obtenido capitalizando al 3% las bases liquidables vigentes a 1 de enero de 1990, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria segunda de la Ley 39/1988, Reguladora de las Haciendas Locales, y aplicando al resultado de esta operación incrementos sucesivos del 5%, conforme señala el artículo 25 de la Ley 5/1990 sobre Medidas en Materia Presupuestaria, Financiera y Tributaria, y del 50%, 5%, 5%, 3'5%, 3'5%, 3'5%, 2'6%, 1'8%, 1'8%, 2% y 2%, según lo previsto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado para los años 1991 a 2001, respectivamente.

Vivienda Libre: La promovida y construida sin ningún tipo de ayuda ni protección económica, financiera, fiscal o legal estatal. Sus precios de venta y renta, consiguientemente, no están sometidos a limitación y, en general, le es de aplicación la legislación común.

Viviendas de Protección Oficial (V.P.O.): Aquella que, promovida con arreglo a especiales disposiciones legales, se somete a un estatuto generador de singulares derechos y obligaciones.

El régimen de protección oficial en vigor parte del R.D. Ley 31/78 de 31 de octubre y del R.D. 3148/78 de 10 de noviembre, que desarrolla el anterior. Las principales características de ese régimen eran la limitación de la superficie de las viviendas a 90 m², el establecimiento de una financiación privilegiada para la promoción sin ánimo de lucro y cuyo precio de venta sea igual o inferior al módulo, y la creación de ayuda económica personal para los alquileres o arrendatarios de especiales condiciones socioeconómicas.

Las viviendas de protección oficial podían ser de:

Promoción privada: Construida por un promotor privado, con o sin ánimo de lucro.

Promoción pública: Construida directamente con fondos públicos para atender necesidades de carácter social, distinguiéndose entre promoción directa, adquisición y promoción por convenio.

La publicación del R.D. 1494/87 de 4 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda, introduce a partir de 1988, modificaciones importantes en los regímenes de protección oficial.

Está vigente en la actualidad en R.D. 1932/1991, de 20 de diciembre.

Se establece un Régimen General, cuyos beneficios se traducen en préstamos a tipos convenidos con las Entidades financieras y, en determinados casos, subvenciones o subsidiación de intereses de los préstamos, otorgadas por el Estado, y que, en líneas generales, puede asemejarse en cuanto a características, condiciones y financiación al anterior régimen de promoción privada, si bien queda abierta la posibilidad de que concurren a él también, promotores públicos, en las mismas condiciones que los privados.

Además, se crea el Régimen Especial de protección oficial que regula las actuaciones llevadas a cabo, exclusivamente por promotores públicos, para beneficiarios con ingresos familiares ponderados que no excedan de dos veces el salario mínimo interprofesional, en unas condiciones tanto para promotores como para usuarios, más favorables que en el régimen general.

Conjuntamente con los dos regímenes, general y especial, establecidos por el R.D. anterior, continúa en vigor la antigua promoción pública, que regula las actuaciones de las Comunidades Autónomas y otros entes territoriales con cargo a sus propios recursos, de acuerdo con la correspondiente normativa autonómica o subsidiariamente con el R.D. 3148/1978.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.1. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1995-2001

| | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Abanilla | - | 16 | 14 | - | - | - | - |
| Abarán..... | 41 | 4 | 68 | 65 | 41 | 25 | 19 |
| Águilas | 400 | 75 | 249 | 317 | 251 | 63 | 59 |
| Albudeite | - | - | - | - | - | - | - |
| Alcantarilla..... | 181 | 225 | 253 | 316 | 197 | 435 | 214 |
| Alcázares (Los) | 8 | 5 | 3 | - | - | - | - |
| Aledo..... | - | 2 | - | - | - | - | - |
| Alguazas | - | 2 | 27 | - | - | 32 | - |
| Alhama de Murcia | 62 | 96 | 71 | 22 | 50 | 51 | 15 |
| Archena..... | 23 | 4 | 9 | - | - | - | 41 |
| Beniel..... | 47 | 46 | 45 | 40 | 31 | 94 | 70 |
| Blanca | 20 | 5 | 34 | 5 | 24 | 52 | - |
| Bullas | 2 | 36 | 60 | 25 | 29 | 48 | 6 |
| Calasparra..... | 19 | 50 | 20 | 11 | 11 | - | - |
| Campos del Río..... | 2 | - | 8 | 4 | - | 3 | - |
| Caravaca de la Cruz..... | 232 | 91 | 206 | 102 | 48 | 127 | 52 |
| Cartagena | 827 | 645 | 1.095 | 916 | 752 | 432 | 162 |
| Cehegín..... | 65 | 36 | 99 | 32 | 23 | 12 | 4 |
| Ceutí | 31 | 18 | 46 | 6 | 6 | 12 | - |
| Cieza | 125 | 39 | 140 | 222 | 208 | 177 | 233 |
| Fortuna..... | 45 | 8 | 8 | 24 | 15 | 38 | 18 |
| Fuente-Álamo..... | 3 | 7 | 36 | 15 | - | - | - |
| Jumilla..... | 118 | 115 | 74 | 72 | 232 | 191 | 156 |
| Librilla..... | 2 | 6 | 8 | 6 | 5 | - | - |
| Lorca | 484 | 199 | 569 | 315 | 414 | 301 | 347 |
| Lorquí..... | - | - | 10 | 14 | - | - | - |
| Mazarrón | 96 | 72 | 119 | 98 | 155 | 103 | 46 |
| Molina de Segura | 163 | 242 | 398 | 190 | 90 | 181 | 50 |
| Moratalla | 6 | 20 | 34 | 25 | 8 | - | 44 |
| Mula | 126 | 58 | 23 | 52 | 72 | - | 15 |
| Murcia | 1.734 | 902 | 1.646 | 1.153 | 1.230 | 914 | 886 |
| Ojós..... | - | - | - | - | - | - | - |
| Pliego | 4 | 10 | 4 | - | - | - | - |
| Puerto Lumbreras..... | 54 | 38 | 122 | 49 | 78 | 23 | 55 |
| Ricote..... | 2 | - | 16 | 16 | - | - | - |
| San Javier | 51 | 10 | 16 | - | - | - | - |
| San Pedro del Pinatar | 22 | 5 | 37 | 8 | - | - | - |
| Santomera..... | 129 | 29 | 109 | 40 | 172 | 22 | 68 |
| Torre-Pacheco..... | 348 | 117 | 161 | 201 | 214 | 229 | 54 |
| Torres de Cotillas (Las) | 19 | 26 | 24 | - | 10 | 10 | - |
| Totana | 151 | 101 | 257 | 126 | 130 | 170 | 147 |
| Ulea..... | - | - | - | - | - | - | - |
| Unión (La) | 18 | 23 | 37 | 16 | 29 | 7 | 23 |
| Villanueva del Río Segura | 4 | 11 | - | - | - | - | - |
| Yecla..... | 263 | 177 | 248 | 98 | 301 | 133 | 86 |
| TOTAL | 5.927 | 3.571 | 6.403 | 4.601 | 4.826 | 3.885 | 2.870 |

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.2. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1995-2001

| | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 |
|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Abanilla | 13 | - | - | - | - | - | - |
| Albudeite..... | - | - | - | 28 | - | - | - |
| Alcázares (Los)..... | - | 12 | - | - | - | - | - |
| Aledo..... | - | - | 12 | - | - | 12 | - |
| Archena | - | - | - | - | 8 | - | - |
| Blanca..... | - | - | - | - | 10 | - | - |
| Calasparra | - | - | - | - | - | 3 | - |
| Caravaca de la Cruz..... | - | - | 10 | - | - | - | - |
| Cehegín | - | - | - | - | - | - | 5 |
| Lorca..... | 19 | - | - | - | - | - | - |
| Molina de Segura..... | 24 | - | - | - | - | - | - |
| Mula..... | - | - | 6 | 40 | - | - | - |
| Murcia..... | 26 | - | 51 | 41 | - | - | - |
| Puerto Lumbreras | - | - | 22 | - | - | - | - |
| Santomera | - | - | - | - | 4 | - | - |
| Torre Pacheco | 18 | - | 27 | - | - | - | - |
| Torres de Cotillas (Las)..... | - | - | - | - | - | 25 | - |
| Totana..... | 26 | 8 | - | - | - | - | - |
| Ulea | - | - | - | - | - | 12 | - |
| Unión (La) | - | - | - | - | - | 8 | - |
| TOTAL | 126 | 20 | 128 | 109 | 22 | 60 | 5 |

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1.3. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES INICIADAS. 1995-2001

| | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| Abanilla | 16 | 12 | 26 | 32 | 44 | 35 | 31 |
| Abarán..... | 20 | 20 | 29 | 24 | 47 | 53 | 79 |
| Águilas | 62 | 102 | 211 | 185 | 254 | 296 | 582 |
| Albudeite | 6 | 2 | 5 | 7 | 8 | 6 | 20 |
| Alcantarilla..... | 89 | 76 | 74 | 97 | 179 | 116 | 192 |
| Alcázares (Los) | 805 | 821 | 1.051 | 921 | 848 | 889 | 723 |
| Aledo..... | 5 | 5 | 8 | 13 | 10 | 16 | 17 |
| Alguazas | 9 | 9 | 11 | 23 | 14 | 50 | 29 |
| Alhama de Murcia | 61 | 94 | 80 | 98 | 175 | 136 | 202 |
| Archena..... | 50 | 52 | 41 | 94 | 141 | 93 | 143 |
| Beniel..... | 20 | 7 | 20 | 58 | 62 | 85 | 96 |
| Blanca | 16 | 13 | 23 | 8 | 30 | 17 | 29 |
| Bullas | 23 | 17 | 29 | 33 | 78 | 53 | 65 |
| Calasparra..... | 26 | 19 | 59 | 83 | 71 | 52 | 59 |
| Campos del Río..... | 10 | 3 | 7 | 10 | 18 | 13 | 8 |
| Caravaca de la Cruz..... | 53 | 48 | 84 | 104 | 212 | 206 | 189 |
| Cartagena | 348 | 400 | 813 | 1.100 | 2.136 | 2.186 | 2.012 |
| Cehegín..... | 53 | 32 | 45 | 62 | 123 | 95 | 105 |
| Ceutí | 37 | 31 | 67 | 91 | 110 | 116 | 123 |
| Cieza..... | 48 | 32 | 57 | 118 | 71 | 88 | 112 |
| Fortuna..... | 19 | 12 | 50 | 29 | 47 | 48 | 35 |
| Fuente-Álamo..... | 44 | 71 | 81 | 86 | 86 | 119 | 139 |
| Jumilla..... | 66 | 73 | 40 | 72 | 95 | 148 | 107 |
| Librilla..... | 16 | 25 | 42 | 31 | 28 | 36 | 35 |
| Lorca | 193 | 107 | 156 | 312 | 363 | 467 | 495 |
| Lorquí..... | 19 | 13 | 15 | 54 | 67 | 35 | 93 |
| Mazarrón | 150 | 323 | 629 | 568 | 1.077 | 1.074 | 1.407 |
| Molina de Segura | 138 | 258 | 480 | 679 | 713 | 1.084 | 748 |
| Moratalla | 33 | 26 | 43 | 48 | 44 | 70 | 49 |
| Mula | 16 | 14 | 43 | 16 | 43 | 105 | 118 |
| Murcia | 2.176 | 1.523 | 2.676 | 2.902 | 3.200 | 3.357 | 4.636 |
| Ojós..... | 2 | 2 | 2 | 2 | - | - | 1 |
| Pliego..... | 10 | 21 | 36 | 12 | 9 | 20 | 65 |
| Puerto Lumbreras..... | 46 | 48 | 102 | 59 | 132 | 76 | 74 |
| Ricote..... | 6 | 7 | 6 | 6 | 9 | 10 | 4 |
| San Javier | 235 | 347 | 578 | 559 | 963 | 1.112 | 1.299 |
| San Pedro del Pinatar | 338 | 247 | 315 | 280 | 292 | 431 | 374 |
| Santomera..... | 77 | 58 | 118 | 139 | 89 | 212 | 126 |
| Torre-Pacheco..... | 102 | 73 | 65 | 99 | 200 | 197 | 245 |
| Torres de Cotillas (Las) | 51 | 73 | 101 | 318 | 178 | 194 | 185 |
| Totana..... | 67 | 58 | 89 | 147 | 114 | 204 | 190 |
| Ulea..... | 2 | 1 | 4 | 1 | 3 | 16 | 1 |
| Unión (La) | 52 | 16 | 42 | 57 | 79 | 231 | 160 |
| Villanueva del Río Segura | 5 | 6 | 8 | 13 | 11 | 34 | 20 |
| Yecla..... | 77 | 96 | 162 | 134 | 190 | 215 | 178 |
| TOTAL | 5.697 | 5.293 | 8.623 | 9.784 | 12.663 | 14.096 | 15.600 |

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo. Colegio de Arquitectos.

7.1.4. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1995-2001

| | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Abanilla..... | 1 | 8 | 10 | 3 | 8 | - | - |
| Abarán..... | 33 | 44 | 21 | 13 | 29 | 84 | 23 |
| Águilas..... | 171 | 159 | 238 | 146 | 182 | 255 | 257 |
| Albudeite..... | 2 | 1 | - | - | - | - | - |
| Alcantarilla..... | 99 | 183 | 106 | 184 | 163 | 226 | 230 |
| Alcázares (Los)..... | - | 9 | 5 | - | - | - | - |
| Aledo..... | 5 | 1 | - | 1 | - | - | - |
| Alguazas..... | 4 | 6 | - | 26 | - | - | 1 |
| Alhama de Murcia..... | 57 | 67 | 40 | 70 | 60 | 37 | 5 |
| Archena..... | 42 | 33 | 3 | 6 | - | - | - |
| Beniel..... | 25 | 28 | 27 | - | 58 | 9 | 33 |
| Blanca..... | 5 | 4 | 17 | 24 | 7 | 5 | 45 |
| Bullas..... | 70 | 66 | 3 | 33 | 48 | 18 | 30 |
| Calasparra..... | 27 | 18 | 14 | 21 | 6 | - | 1 |
| Campos del Río..... | 5 | 2 | - | 8 | - | 4 | 4 |
| Caravaca de la Cruz..... | 115 | 127 | 126 | 75 | 67 | 93 | 42 |
| Cartagena..... | 664 | 605 | 610 | 590 | 643 | 633 | 704 |
| Cehegín..... | 34 | 25 | 66 | 35 | 40 | 18 | 4 |
| Ceutí..... | 19 | 34 | 24 | 23 | 15 | 6 | - |
| Cieza..... | 162 | 137 | 68 | 120 | 29 | 260 | 151 |
| Fortuna..... | 22 | 20 | 17 | 8 | 41 | 4 | 23 |
| Fuente-Álamo..... | 14 | 2 | 20 | 8 | 11 | 16 | - |
| Jumilla..... | 69 | 53 | 103 | 72 | 46 | 54 | 144 |
| Librilla..... | 15 | 1 | 1 | - | 13 | - | 5 |
| Lorca..... | 261 | 460 | 180 | 416 | 246 | 461 | 204 |
| Lorquí..... | 10 | - | - | 9 | - | 14 | - |
| Mazarrón..... | 121 | 101 | 73 | 104 | 82 | 62 | 64 |
| Molina de Segura..... | 55 | 143 | 113 | 211 | 119 | 128 | 143 |
| Moratalla..... | 3 | 1 | 25 | 14 | 6 | 12 | - |
| Mula..... | 97 | 144 | 19 | 62 | 45 | 50 | 15 |
| Murcia..... | 1.252 | 1.473 | 1.126 | 893 | 1.162 | 973 | 913 |
| Ojós..... | - | - | - | - | - | - | - |
| Pliego..... | 8 | 10 | - | - | - | - | - |
| Puerto Lumbreras..... | 32 | 33 | 39 | 46 | 44 | 45 | 59 |
| Ricote..... | - | - | 1 | 1 | - | 16 | - |
| San Javier..... | 8 | 68 | - | 21 | - | - | - |
| San Pedro del Pinatar..... | 52 | 17 | 14 | 11 | 25 | - | - |
| Santomera..... | 51 | 46 | 86 | 55 | 60 | 102 | 85 |
| Torre-Pacheco..... | 149 | 168 | 158 | 113 | 80 | 125 | 156 |
| Torres de Cotillas (Las)..... | 19 | 20 | 23 | 10 | 9 | 1 | 8 |
| Totana..... | 113 | 105 | 72 | 119 | 77 | 119 | 92 |
| Ulea..... | - | - | - | - | - | - | - |
| Unión (La)..... | 6 | 5 | 31 | 26 | 34 | 13 | 18 |
| Villanueva del Río Segura..... | - | - | 4 | 7 | - | - | - |
| Yecla..... | 131 | 152 | 201 | 153 | 100 | 129 | 182 |
| TOTAL..... | 4.028 | 4.579 | 3.684 | 3.737 | 3.555 | 3.972 | 3.641 |

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.5. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1995-2001

| | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 |
|---------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| Abanilla | - | - | 13 | - | - | - | - |
| Albudeite | - | - | - | - | - | 28 | - |
| Alcázares (Los) | - | - | 12 | - | - | - | - |
| Alhama de Murcia | - | 9 | 8 | - | - | - | - |
| Archena | - | - | - | - | - | - | 8 |
| Bullas | - | 23 | - | - | - | - | - |
| Calasparra | - | - | - | - | - | - | 3 |
| Caravaca de la Cruz | - | 10 | - | - | 10 | - | - |
| Cehegín | 2 | - | - | - | - | - | - |
| Lorca | - | - | 19 | - | - | - | - |
| Mazarrón | 23 | - | - | - | - | - | - |
| Molina del Segura | - | - | 8 | 16 | - | - | - |
| Mula | - | - | - | - | - | 6 | 40 |
| Murcia | 36 | - | - | - | 41 | 51 | - |
| Puerto Lumbreras | 20 | - | - | 22 | - | - | - |
| Santomera | 16 | - | - | - | - | 4 | - |
| Torre Pacheco | - | - | 18 | - | - | 27 | - |
| Totana | - | - | - | 8 | 26 | - | - |
| Unión (La) | 36 | - | - | - | - | - | - |
| Yecla | 23 | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 156 | 42 | 78 | 46 | 77 | 116 | 51 |

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1.6. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES TERMINADAS. 1995-2001

| | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Abanilla..... | 10 | 5 | 11 | 15 | 10 | 22 | 19 |
| Abarán..... | 10 | 12 | 19 | 17 | 16 | 16 | 35 |
| Águilas..... | 126 | 128 | 102 | 173 | 140 | 205 | 288 |
| Albudeite..... | 2 | - | 1 | 2 | 2 | 1 | 4 |
| Alcantarilla..... | 58 | 37 | 62 | 87 | 56 | 128 | 174 |
| Alcázares (Los)..... | 790 | 846 | 862 | 834 | 847 | 847 | 668 |
| Aledo..... | 8 | 3 | 3 | 2 | 7 | 9 | 5 |
| Alguazas..... | 4 | 6 | 6 | 1 | 16 | 9 | 21 |
| Alhama de Murcia..... | 40 | 55 | 74 | 56 | 71 | 92 | 122 |
| Archena..... | 34 | 30 | 46 | 84 | 52 | 74 | 99 |
| Beniel..... | 3 | 7 | 26 | 13 | 28 | 61 | 94 |
| Blanca..... | 5 | 12 | 12 | 29 | 6 | 22 | 19 |
| Bullas..... | 21 | 23 | 20 | 13 | 24 | 22 | 92 |
| Calasparra..... | 9 | 23 | 24 | 52 | 52 | 47 | 81 |
| Campos del Río..... | 6 | - | 4 | 1 | 1 | 9 | 15 |
| Caravaca de la Cruz..... | 19 | 73 | 32 | 42 | 90 | 80 | 146 |
| Cartagena..... | 560 | 583 | 520 | 541 | 710 | 1.290 | 1.836 |
| Cehegín..... | 42 | 21 | 40 | 27 | 56 | 57 | 76 |
| Ceutí..... | 11 | 11 | 22 | 20 | 72 | 58 | 118 |
| Cieza..... | 57 | 34 | 53 | 40 | 74 | 39 | 106 |
| Fortuna..... | 16 | 11 | 11 | 30 | 21 | 21 | 40 |
| Fuente-Álamo..... | 21 | 67 | 33 | 75 | 82 | 75 | 44 |
| Jumilla..... | 48 | 45 | 60 | 57 | 57 | 110 | 89 |
| Librilla..... | 19 | 13 | 32 | 21 | 30 | 30 | 48 |
| Lorca..... | 140 | 95 | 149 | 168 | 125 | 227 | 308 |
| Lorquí..... | 7 | 11 | 11 | 21 | 15 | 18 | 77 |
| Mazarrón..... | 176 | 156 | 387 | 508 | 659 | 841 | 782 |
| Molina de Segura..... | 171 | 132 | 207 | 294 | 407 | 549 | 647 |
| Moratalla..... | 14 | 26 | 28 | 39 | 35 | 32 | 36 |
| Mula..... | 10 | 17 | 49 | 43 | 14 | 17 | 93 |
| Murcia..... | 1.618 | 1.314 | 1.654 | 1.987 | 2.105 | 2.743 | 3.146 |
| Ojós..... | 1 | - | 1 | - | 1 | 2 | 1 |
| Pliego..... | 6 | 10 | 12 | 24 | 8 | 14 | - |
| Puerto Lumbreras..... | 31 | 44 | 37 | 32 | 69 | 53 | 77 |
| Ricote..... | 2 | 7 | 6 | 5 | 3 | 3 | 11 |
| San Javier..... | 375 | 314 | 531 | 494 | 687 | 782 | 859 |
| San Pedro del Pinatar..... | 508 | 289 | 315 | 319 | 296 | 247 | 351 |
| Santomera..... | 13 | 54 | 49 | 61 | 72 | 148 | 77 |
| Torre-Pacheco..... | 62 | 56 | 99 | 50 | 121 | 139 | 252 |
| Torres de Cotillas (Las)..... | 33 | 25 | 56 | 61 | 75 | 155 | 183 |
| Totana..... | 43 | 36 | 50 | 59 | 98 | 58 | 129 |
| Ulea..... | 1 | - | 3 | 1 | - | - | 1 |
| Unión (La)..... | 33 | 32 | 41 | 22 | 51 | 58 | 73 |
| Villanueva del Río Segura..... | 5 | 3 | 4 | 6 | 7 | 24 | 19 |
| Yecla..... | 75 | 58 | 78 | 97 | 152 | 133 | 168 |
| TOTAL..... | 5.243 | 4.724 | 5.842 | 6.523 | 7.520 | 9.567 | 11.529 |

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo. Colegio de Arquitectos.

7.1.7. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1995-2001

| | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 |
|---------------------------------|------|------|------|------|-------|------|-------|
| Abanilla | - | 1 | 1 | 4 | 5 | 5 | 7 |
| Abarán..... | 2 | 3 | 2 | 5 | 1 | 2 | 2 |
| Águilas | - | 2 | - | 5 | - | 1 | - |
| Albudeite | 1 | - | - | 1 | 1 | - | 1 |
| Alcantarilla..... | 3 | - | - | 9 | 26 | 7 | 17 |
| Alcázares (Los) | 1 | - | - | - | - | - | - |
| Aledo..... | - | - | - | 1 | - | 2 | - |
| Alguazas | - | 1 | 1 | 1 | 72 | - | - |
| Alhama de Murcia | 2 | 7 | - | 4 | 3 | 28 | 2 |
| Archena..... | - | 4 | 3 | 1 | 2 | - | 3 |
| Beniel | - | - | - | 1 | - | 1 | - |
| Blanca | - | 1 | - | 5 | - | 22 | 1 |
| Bullas | 3 | 2 | 7 | 2 | 5 | 3 | 2 |
| Calasparra..... | 2 | 3 | - | 3 | 10 | 8 | 1 |
| Campos del Río..... | - | 1 | - | - | - | - | 2 |
| Caravaca de la Cruz..... | 2 | 6 | 32 | 28 | 22 | 24 | 8 |
| Cartagena | 8 | 5 | 50 | 85 | 236 | 162 | 220 |
| Cehegín..... | 8 | 13 | 4 | 7 | 15 | 32 | 26 |
| Ceutí | - | - | 2 | - | - | - | - |
| Cieza | 3 | 23 | 2 | 10 | 13 | 16 | 19 |
| Fortuna..... | - | 1 | 2 | - | 3 | 3 | 1 |
| Fuente-Álamo..... | 3 | - | - | - | 1 | 2 | - |
| Jumilla..... | - | 1 | 2 | 16 | 19 | 16 | 10 |
| Librilla..... | - | 2 | 1 | - | 1 | 7 | - |
| Lorca | 5 | 6 | 5 | 3 | 3 | 55 | 86 |
| Lorquí..... | - | 1 | 3 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| Mazarrón | 7 | 3 | - | 2 | - | 2 | 2 |
| Molina de Segura | 1 | 5 | 3 | 3 | 1 | 20 | 6 |
| Moratalla | 2 | 2 | 1 | 2 | - | - | 7 |
| Mula | 3 | 8 | 5 | 5 | 27 | 62 | 12 |
| Murcia | 145 | 105 | 179 | 368 | 968 | 234 | 568 |
| Ojós..... | - | - | - | - | - | - | 2 |
| Pliego..... | - | 1 | - | - | - | 1 | - |
| Puerto Lumbreras..... | - | - | - | 1 | 1 | - | 15 |
| Ricote..... | 3 | 2 | 1 | - | 1 | - | - |
| San Javier..... | 1 | - | 1 | - | - | - | - |
| San Pedro del Pinatar | - | - | 1 | - | - | - | 30 |
| Santomera..... | 1 | 2 | - | - | - | - | 1 |
| Torre-Pacheco..... | 2 | 2 | - | 2 | - | 2 | - |
| Torres de Cotillas (Las) | - | 2 | - | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Totana..... | 11 | 12 | 5 | 2 | 7 | 5 | 1 |
| Ulea..... | - | - | - | - | - | - | - |
| Unión (La) | - | 3 | - | - | - | - | - |
| Villanueva del Río Segura | - | 1 | - | 1 | - | 1 | 4 |
| Yecla..... | - | 2 | 1 | 27 | 2 | 81 | 24 |
| TOTAL | 219 | 233 | 314 | 607 | 1.449 | 808 | 1.083 |

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1.8. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1995-2001

| | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Abanilla..... | - | - | 1 | 1 | 2 | 1 | 3 |
| Abarán..... | 1 | 1 | 4 | 1 | 2 | 1 | - |
| Águilas..... | - | - | 1 | - | 3 | - | - |
| Albudeite..... | - | 1 | - | - | - | - | - |
| Alcantarilla..... | - | 2 | - | - | 4 | 2 | 8 |
| Alcázares (Los)..... | - | - | - | - | 1 | - | - |
| Aledo..... | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| Alguazas..... | 1 | - | - | - | 1 | 25 | 1 |
| Alhama de Murcia..... | 2 | 1 | 4 | 1 | 3 | 4 | 3 |
| Archena..... | 1 | 1 | 3 | 2 | - | 3 | - |
| Beniel..... | - | - | - | - | - | - | - |
| Blanca..... | 1 | 1 | - | - | 2 | - | 11 |
| Bullas..... | 2 | 6 | 2 | 3 | 4 | 1 | 3 |
| Calasparra..... | 3 | 6 | 2 | 4 | 2 | 6 | - |
| Campos del Río..... | - | - | 1 | - | - | - | - |
| Caravaca de la Cruz..... | 10 | 25 | 7 | 29 | 18 | 4 | 32 |
| Cartagena..... | 8 | 7 | 4 | 31 | 86 | 184 | 171 |
| Cehegín..... | 7 | 8 | 7 | 6 | 2 | 26 | 9 |
| Ceutí..... | - | - | - | - | - | - | - |
| Cieza..... | 4 | 6 | 23 | 5 | 5 | 11 | 9 |
| Fortuna..... | - | 1 | 1 | 2 | - | 2 | 1 |
| Fuente-Álamo..... | 1 | - | - | - | - | - | - |
| Jumilla..... | - | 1 | - | 6 | 5 | 12 | 8 |
| Librilla..... | 1 | - | - | 1 | - | - | 6 |
| Lorca..... | 10 | 4 | 2 | 8 | 3 | 2 | 1 |
| Lorquí..... | 1 | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Mazarrón..... | 5 | 7 | 4 | - | 1 | - | - |
| Molina de Segura..... | 3 | 6 | 1 | 2 | 2 | 2 | 24 |
| Moratalla..... | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | - | - |
| Mula..... | 5 | 8 | 2 | 8 | 3 | 23 | 43 |
| Murcia..... | 41 | 119 | 43 | 219 | 184 | 324 | 286 |
| Ojós..... | - | - | - | - | - | 2 | 1 |
| Pliego..... | - | - | - | 1 | - | - | 1 |
| Puerto Lumbreras..... | 1 | - | - | - | - | - | 15 |
| Ricote..... | 2 | - | 2 | 1 | - | - | - |
| San Javier..... | - | 1 | 2 | - | - | - | - |
| San Pedro del Pinatar..... | - | - | - | - | - | - | - |
| Santomera..... | 1 | - | 2 | 2 | - | - | 1 |
| Torre-Pacheco..... | 2 | 1 | - | 1 | 1 | 1 | - |
| Torres de Cotillas (Las)..... | 1 | 1 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Totana..... | 6 | 16 | 10 | 2 | 4 | 1 | 3 |
| Ulea..... | 1 | - | - | - | - | - | - |
| Unión (La)..... | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - |
| Villanueva del Río Segura..... | - | - | - | 1 | - | - | 1 |
| Yecla..... | 1 | 1 | - | 2 | 9 | 9 | - |
| TOTAL..... | 124 | 234 | 131 | 343 | 351 | 648 | 644 |

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1.9. NÚMERO DE VIVIENDAS, EDIFICIOS Y SUPERFICIE A CONSTRUIR EN EDIFICACIONES DE NUEVA PLANTA. 1999

| | EDIFICIOS A CONSTRUIR | | | SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²) | | | VIVIENDAS |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| | Total | Residen- ciales | No residen- ciales | Total | En edificios residen- ciales | En edificios no residen- ciales | |
| Abanilla | 36 | 24 | 12 | 18.115 | 6.810 | 11.305 | 32 |
| Abarán..... | 33 | 30 | 3 | 19.751 | 13.873 | 1.496 | 55 |
| Águilas | 185 | 172 | 13 | 105.756 | 65.818 | 4.687 | 407 |
| Albudeite | 3 | 3 | - | 2.586 | 623 | - | 3 |
| Alcantarilla..... | 284 | 117 | 167 | 114.943 | 68.457 | 126.474 | 330 |
| Alcázares (Los) | 692 | 686 | 6 | 105.803 | 106.538 | 13.574 | 1.101 |
| Aledo | 23 | 20 | 3 | 1.833 | 3.507 | 2.195 | 20 |
| Alguazas | 33 | 32 | 1 | 4.735 | 7.414 | 158 | 32 |
| Alhama de Murcia | 134 | 107 | 27 | 61.163 | 38.093 | 12.841 | 195 |
| Archena..... | 73 | 69 | 4 | 20.938 | 24.383 | 3.292 | 103 |
| Beniel | 49 | 47 | 2 | 15.052 | 16.630 | 3.975 | 91 |
| Blanca | 21 | 18 | 3 | 3.648 | 10.093 | 3.845 | 44 |
| Bullas | 85 | 74 | 11 | 29.721 | 24.386 | 3.742 | 103 |
| Calasparra..... | 51 | 41 | 10 | 25.119 | 16.257 | 23.798 | 71 |
| Campos del Río..... | 12 | 10 | 2 | 933 | 4.633 | 286 | 19 |
| Caravaca de la Cruz..... | 142 | 121 | 21 | 42.757 | 93.041 | 8.306 | 428 |
| Cartagena | 1.011 | 966 | 45 | 318.363 | 231.438 | 39.689 | 1.542 |
| Cehégín..... | 75 | 58 | 17 | 22.767 | 31.305 | 8.269 | 142 |
| Ceutí | 78 | 68 | 10 | 29.393 | 28.277 | 9.427 | 121 |
| Cieza | 71 | 43 | 28 | 53.962 | 65.258 | 12.657 | 310 |
| Fortuna..... | 48 | 32 | 16 | 28.582 | 8.586 | 10.474 | 39 |
| Fuente-Álamo..... | 112 | 69 | 43 | 57.421 | 16.781 | 26.313 | 72 |
| Jumilla | 72 | 62 | 10 | 25.765 | 47.379 | 7.193 | 231 |
| Librilla | 27 | 24 | 3 | 10.082 | 9.076 | 1.071 | 40 |
| Lorca | 423 | 296 | 127 | 210.689 | 136.593 | 83.602 | 631 |
| Lorquí..... | 65 | 58 | 7 | 32.873 | 20.002 | 19.516 | 86 |
| Mazarrón | 278 | 265 | 13 | 81.221 | 79.759 | 9.047 | 633 |
| Molina de Segura | 586 | 527 | 59 | 239.016 | 169.745 | 69.271 | 747 |
| Moratalla | 31 | 27 | 4 | 10.881 | 10.235 | 646 | 49 |
| Mula | 32 | 23 | 9 | 23.057 | 18.237 | 4.820 | 83 |
| Murcia | 1.854 | 1.675 | 179 | 856.535 | 728.315 | 128.220 | 4.212 |
| Ojós..... | - | - | - | - | - | - | - |
| Pliego..... | 9 | 8 | 1 | 3.743 | 1.969 | 1.774 | 8 |
| Puerto Lumbreras..... | 96 | 80 | 16 | 33.209 | 26.858 | 6.351 | 127 |
| Ricote..... | 13 | 13 | - | 3.739 | 3.739 | - | 14 |
| San Javier | 529 | 522 | 7 | 158.183 | 150.995 | 7.188 | 1.094 |
| San Pedro del Pinatar | 166 | 159 | 7 | 40.964 | 37.421 | 3.543 | 265 |
| Santomera..... | 129 | 116 | 13 | 51.829 | 40.197 | 11.632 | 199 |
| Torre-Pacheco..... | 348 | 326 | 22 | 52.853 | 84.600 | 20.259 | 427 |
| Torres de Cotillas (Las) | 141 | 131 | 10 | 44.128 | 35.876 | 8.252 | 145 |
| Totana | 133 | 105 | 28 | 58.449 | 45.259 | 13.190 | 208 |
| Ulea..... | 19 | 17 | 2 | 3.575 | 3.235 | 340 | 17 |
| Unión (La) | 108 | 99 | 9 | 11.367 | 21.720 | 4.088 | 126 |
| Villanueva del Río Segura | 10 | 8 | 2 | 3.272 | 2.903 | 369 | 8 |
| Yecla..... | 192 | 112 | 80 | 168.334 | 105.911 | 62.423 | 503 |
| Otros (1)..... | 21 | 17 | 4 | 8.877 | 7.409 | 2.374 | 34 |
| TOTAL | 8.533 | 7.477 | 1.056 | 3.461.606 | 2.669.634 | 791.972 | 15.147 |

(1) Elevación que recoge la falta de respuesta o no cumplimentación de cuestionarios.

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. *Estadística de Edificación y Vivienda*.
Ministerio de Fomento.

7.1.10. NÚMERO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN Y DEMOLICIÓN. 1999

| | OBRAS DE REHABILITACIÓN | | OBRAS DE DEMOLICIÓN | | Nº MEDIO DE VIVIENDAS POR EDIFICIO |
|---------------------------------|-------------------------|-----------|---------------------|-----------|------------------------------------|
| | Edificios | Viviendas | Edificios | Viviendas | |
| Abanilla | 1 | - | - | - | 1,3 |
| Abarán | 12 | 1 | 5 | 6 | 1,8 |
| Águilas | 10 | 5 | 6 | 5 | 2,4 |
| Albudeite | - | - | - | - | 1,0 |
| Alcantarilla | 4 | - | 15 | 17 | 2,8 |
| Alcázares (Los) | 33 | 11 | 8 | 8 | 1,6 |
| Aledo | 3 | 1 | - | - | 1,0 |
| Alguazas | 2 | 1 | - | - | 1,0 |
| Alhama de Murcia | 31 | 6 | 17 | 16 | 1,8 |
| Archena | 8 | 6 | 9 | 6 | 1,5 |
| Beniel | 5 | 7 | 4 | 4 | 1,9 |
| Blanca | 1 | - | 4 | 4 | 2,4 |
| Bullas | 8 | 4 | 2 | 1 | 1,4 |
| Calasparra | 25 | 13 | 7 | 6 | 1,7 |
| Campos del Río | 4 | 1 | - | - | 1,9 |
| Caravaca de la Cruz | 35 | 7 | 9 | 23 | 3,5 |
| Cartagena | 78 | 16 | 20 | 24 | 1,6 |
| Cehégín | 18 | 13 | 1 | 2 | 2,4 |
| Ceutí | 8 | 3 | - | - | 1,8 |
| Cieza | 34 | 4 | 31 | 31 | 7,2 |
| Fortuna | 3 | 1 | - | - | 1,2 |
| Fuente-Álamo | 5 | 4 | 1 | 1 | 1,0 |
| Jumilla | 12 | 5 | 12 | 11 | 3,7 |
| Librilla | 8 | 3 | 1 | 4 | 1,7 |
| Lorca | 62 | 26 | 50 | 50 | 2,1 |
| Lorquí | 2 | - | 1 | 1 | 1,5 |
| Mazarrón | 11 | 6 | 10 | 10 | 2,4 |
| Molina de Segura | 50 | 7 | 2 | 7 | 1,4 |
| Moratalla | 4 | 5 | - | 1 | 1,8 |
| Mula | 8 | 2 | 7 | 8 | 3,6 |
| Murcia | 127 | 54 | 101 | 136 | 2,5 |
| Ojós | - | - | - | - | - |
| Pliego | 3 | 1 | - | - | 1,0 |
| Puerto Lumbreras | 11 | 8 | 7 | 6 | 1,6 |
| Ricote | 2 | - | - | - | 1,1 |
| San Javier | 13 | 1 | 10 | 9 | 2,1 |
| San Pedro del Pinatar | 8 | 3 | 5 | 3 | 1,7 |
| Santomera | 1 | 1 | 3 | 3 | 1,7 |
| Torre-Pacheco | 14 | 4 | - | - | 1,3 |
| Torres de Cotillas (Las) | 13 | 3 | 1 | 1 | 1,1 |
| Totana | 21 | 8 | 25 | 25 | 2,0 |
| Ulea | 2 | - | - | - | 1,0 |
| Unión (La) | 10 | 1 | 11 | 11 | 1,3 |
| Villanueva del Río Segura | 1 | - | - | - | 1,0 |
| Yecla | 9 | 2 | 33 | 29 | 4,5 |
| Otros (1) | 3 | 2 | 1 | 1 | 2,0 |
| TOTAL | 723 | 246 | 419 | 470 | 2,0 |

(1) Elevación que recoge la falta de respuesta o no cumplimentación de cuestionarios.

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Estadística de Edificación y Vivienda. Ministerio de Fomento.

7.1.11. LICENCIAS CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. 1999 (Continúa)

| | TOTAL | NUEVA PLANTA | | | | |
|---------------------------------|--------------|--------------|-----------------------|----------------|------------------------|------------------------|
| | | Total | Con demolición previa | Sin demolición | Edificios por licencia | Viviendas por licencia |
| Abanilla | 29 | 28 | - | 28 | 1 | 1 |
| Abarán..... | 45 | 30 | 1 | 29 | 1 | 2 |
| Águilas | 94 | 82 | 4 | 78 | 2 | 5 |
| Albudeite | 3 | 3 | - | 3 | 1 | 1 |
| Alcantarilla..... | 116 | 95 | - | 95 | 3 | 4 |
| Alcázares (Los) | 129 | 92 | 2 | 90 | 8 | 12 |
| Aledo..... | 24 | 21 | - | 21 | 1 | 1 |
| Aguazas | 14 | 12 | - | 12 | 3 | 3 |
| Alhama de Murcia | 147 | 98 | 1 | 97 | 1 | 2 |
| Archena..... | 60 | 45 | 4 | 41 | 2 | 2 |
| Beniel | 30 | 22 | 2 | 20 | 2 | 4 |
| Blanca | 20 | 16 | 1 | 15 | 1 | 3 |
| Bullas | 48 | 36 | 2 | 34 | 2 | 3 |
| Calasparra..... | 88 | 49 | - | 49 | 1 | 1 |
| Campos del Río..... | 17 | 12 | - | 12 | 1 | 2 |
| Caravaca de la Cruz..... | 124 | 83 | 2 | 81 | 2 | 5 |
| Cartagena | 311 | 221 | 4 | 217 | 5 | 7 |
| Cehegín | 74 | 56 | 1 | 55 | 1 | 3 |
| Ceutí | 69 | 59 | - | 59 | 1 | 2 |
| Cieza | 134 | 68 | 1 | 67 | 1 | 5 |
| Fortuna..... | 42 | 39 | - | 39 | 1 | 1 |
| Fuente-Álamo..... | 75 | 68 | - | 68 | 2 | 1 |
| Jumilla | 66 | 48 | 6 | 42 | 2 | 5 |
| Librilla..... | 37 | 28 | 2 | 26 | 1 | 1 |
| Lorca | 427 | 289 | 7 | 282 | 2 | 2 |
| Lorquí..... | 29 | 27 | 1 | 26 | 2 | 3 |
| Mazarrón | 155 | 135 | - | 135 | 2 | 5 |
| Molina de Segura | 399 | 348 | 1 | 347 | 2 | 2 |
| Moratalla | 31 | 27 | - | 27 | 1 | 2 |
| Mula | 45 | 31 | 1 | 30 | 1 | 3 |
| Murcia | 936 | 680 | 22 | 658 | 3 | 6 |
| Ojós..... | - | - | - | - | - | - |
| Pliego..... | 12 | 9 | - | 9 | 1 | 1 |
| Puerto Lumbreras..... | 95 | 73 | - | 73 | 1 | 2 |
| Ricote..... | 15 | 13 | - | 13 | 1 | 1 |
| San Javier | 198 | 176 | 1 | 175 | 3 | 6 |
| San Pedro del Pinatar | 83 | 71 | 2 | 69 | 2 | 4 |
| Santomera..... | 60 | 57 | 2 | 55 | 2 | 4 |
| Torre-Pacheco..... | 120 | 103 | - | 103 | 3 | 4 |
| Torres de Cotillas (Las) | 96 | 81 | - | 81 | 2 | 2 |
| Totana | 141 | 93 | - | 93 | 1 | 2 |
| Ulea..... | 6 | 4 | - | 4 | 5 | 4 |
| Unión (La) | 68 | 47 | 2 | 45 | 2 | 3 |
| Villanueva del Río Segura | 11 | 10 | - | 10 | 1 | 1 |
| Yecla..... | 216 | 175 | - | 175 | 1 | 3 |
| Otros (1)..... | 1 | 1 | - | 1 | 6 | 9 |
| TOTAL | 4.940 | 3.761 | 72 | 3.689 | 2 | 4 |

7.1.11. LICENCIAS CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. 1999 (Conclusión)

| | REHABILITACIÓN | | | | DEMOLICIÓN TOTAL EXCLUSIVA- MENTE |
|---------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|------------|--|
| | En edificios | | | En locales | |
| | Total | Con demolición parcial previa | Sin demolición | | |
| Abanilla | 1 | - | 1 | - | - |
| Abarán | 11 | 4 | 7 | - | 4 |
| Águilas | 10 | - | 10 | - | 2 |
| Albudeite | - | - | - | - | - |
| Alcantarilla | 4 | 1 | 3 | 2 | 15 |
| Alcázares (Los) | 29 | - | 29 | 3 | 5 |
| Aledo | 3 | 1 | 2 | - | - |
| Alguazas | 2 | 2 | - | - | - |
| Alhama de Murcia | 31 | 3 | 28 | 2 | 16 |
| Archena | 8 | 2 | 6 | 2 | 5 |
| Beniel | 5 | - | 5 | 1 | 2 |
| Blanca | 1 | - | 1 | - | 3 |
| Bullas | 8 | 2 | 6 | 4 | - |
| Calasparra | 25 | 2 | 23 | 7 | 7 |
| Campos del Río | 4 | - | 4 | 1 | - |
| Caravaca de la Cruz | 34 | 7 | 27 | 2 | 5 |
| Cartagena | 68 | 13 | 55 | 9 | 13 |
| Cehégín | 18 | 2 | 16 | - | - |
| Ceutí | 8 | - | 8 | 2 | - |
| Cieza | 33 | 4 | 29 | 3 | 30 |
| Fortuna | 3 | - | 3 | - | - |
| Fuente-Álamo | 5 | - | 5 | 1 | 1 |
| Jumilla | 12 | 4 | 8 | - | 6 |
| Librilla | 8 | 1 | 7 | 1 | - |
| Lorca | 63 | 10 | 53 | 38 | 37 |
| Lorquí | 2 | 1 | 1 | - | - |
| Mazarrón | 11 | - | 11 | - | 9 |
| Molina de Segura | 44 | 4 | 40 | 6 | 1 |
| Moratalla | 4 | - | 4 | - | - |
| Mula | 8 | 4 | 4 | 1 | 5 |
| Murcia | 118 | 15 | 103 | 86 | 52 |
| Ojós | - | - | - | - | - |
| Pliego | 3 | - | 3 | - | - |
| Puerto Lumbreras | 11 | 1 | 10 | 4 | 7 |
| Ricote | 2 | - | 2 | - | - |
| San Javier | 13 | - | 13 | - | 9 |
| San Pedro del Pinatar | 8 | - | 8 | 3 | 1 |
| Santomera | 1 | - | 1 | 2 | - |
| Torre-Pacheco | 14 | 2 | 12 | 3 | - |
| Torres de Cotillas (Las) | 13 | 1 | 12 | 1 | 1 |
| Totana | 21 | 2 | 19 | 2 | 25 |
| Ulea | 2 | - | 2 | - | - |
| Unión (La) | 10 | 3 | 7 | 2 | 9 |
| Villanueva del Río Segura | 1 | - | 1 | - | - |
| Yecla | 9 | 1 | 8 | 3 | 29 |
| Otros (1) | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 689 | 92 | 597 | 191 | 299 |

(1) Elevación que recoge la falta de respuesta o no cumplimentación de cuestionarios.

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. *Estadística de Edificación y Vivienda*.
Ministerio de Fomento.

7.2.1. PARCELAS CATASTRALES SEGÚN TIPO. 2001

| | TOTAL | SOLARES | PARCELAS EDIFICADAS | | | |
|---------------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------------|---------------|------------|
| | | | Total | Suelo y construcción | Copropiedad | Otras |
| Abanilla | 5.175 | 1.093 | 4.082 | 4.016 | 66 | - |
| Abarán..... | 5.412 | 1.150 | 4.262 | 3.795 | 467 | - |
| Águilas | 8.632 | 1.687 | 6.945 | 5.465 | 1.480 | - |
| Albudeite..... | 946 | 204 | 742 | 713 | 29 | - |
| Alcantarilla..... | 6.742 | 1.153 | 5.589 | 3.624 | 1.964 | 1 |
| Alcázares (Los) | 5.506 | 793 | 4.713 | 3.031 | 1.682 | - |
| Aledo..... | 1.004 | 398 | 606 | 594 | 12 | - |
| Alguazas | 3.169 | 963 | 2.206 | 2.070 | 136 | - |
| Alhama de Murcia | 7.281 | 1.137 | 6.144 | 5.473 | 671 | - |
| Archena..... | 5.880 | 1.358 | 4.522 | 4.122 | 400 | - |
| Beniel..... | 2.545 | 544 | 2.001 | 1.514 | 487 | - |
| Blanca..... | 2.307 | 282 | 2.025 | 1.767 | 258 | - |
| Bullas..... | 5.555 | 915 | 4.640 | 4.244 | 396 | - |
| Calasparra..... | 3.555 | 371 | 3.184 | 2.620 | 564 | - |
| Campos del Río..... | 1.127 | 257 | 870 | 826 | 44 | - |
| Caravaca de la Cruz..... | 8.855 | 1.201 | 7.654 | 6.908 | 746 | - |
| Cartagena | 57.525 | 8.037 | 49.488 | 41.592 | 7.772 | 124 |
| Cehegín..... | 7.063 | 1.276 | 5.787 | 5.227 | 560 | - |
| Ceutí..... | 3.737 | 1.215 | 2.522 | 2.138 | 384 | - |
| Cieza..... | 7.018 | 503 | 6.515 | 4.989 | 1.526 | - |
| Fortuna..... | 4.033 | 849 | 3.184 | 3.083 | 101 | - |
| Fuente-Álamo..... | 9.024 | 1.441 | 7.583 | 7.012 | 569 | 2 |
| Jumilla..... | 7.984 | 572 | 7.412 | 6.703 | 709 | - |
| Librilla..... | 2.230 | 519 | 1.711 | 1.507 | 203 | 1 |
| Lorca..... | 23.704 | 1.543 | 22.161 | 20.187 | 1.974 | - |
| Lorquí..... | 2.471 | 558 | 1.913 | 1.763 | 150 | - |
| Mazarrón..... | 11.735 | 3.058 | 8.677 | 7.017 | 1.660 | - |
| Molina de Segura | 15.932 | 4.439 | 11.493 | 10.475 | 1.018 | - |
| Moratalla | 4.698 | 513 | 4.185 | 3.520 | 665 | - |
| Mula..... | 4.864 | 386 | 4.478 | 3.885 | 593 | - |
| Murcia..... | 91.609 | 21.999 | 69.610 | 55.108 | 14.502 | - |
| Ojós..... | 647 | 100 | 547 | 541 | 6 | - |
| Pliego..... | 1.920 | 365 | 1.555 | 1.417 | 138 | - |
| Puerto Lumbreras..... | 5.112 | 845 | 4.267 | 4.149 | 118 | - |
| Ricote..... | 1.603 | 201 | 1.402 | 1.382 | 20 | - |
| San Javier | 10.625 | 1.961 | 8.664 | 7.442 | 1.222 | - |
| San Pedro del Pinatar | 9.309 | 848 | 8.461 | 6.953 | 1.508 | - |
| Santomera..... | 3.055 | 307 | 2.748 | 2.219 | 529 | - |
| Torre-Pacheco..... | 10.201 | 2.125 | 8.076 | 7.353 | 723 | - |
| Torres de Cotillas (Las) | 7.972 | 2.547 | 5.425 | 5.202 | 222 | 1 |
| Totana..... | 9.974 | 1.392 | 8.582 | 7.641 | 941 | - |
| Ulea..... | 820 | 145 | 675 | 521 | 154 | - |
| Unión (La) | 5.348 | 907 | 4.441 | 3.901 | 540 | - |
| Villanueva del Río Segura | 1.111 | 222 | 889 | 872 | 17 | - |
| Yecla..... | 9.379 | 537 | 8.842 | 6.817 | 2.025 | - |
| TOTAL | 404.394 | 72.916 | 331.478 | 281.398 | 49.951 | 129 |

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.2. SOLARES SEGÚN SUPERFICIE. 2001

| | TOTAL | < 100 m ² | De 100 a 500 m ² | De 500 a 1.000 m ² | De 1.000 a 10.000 m ² | Más de 10.000 m ² |
|--------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Abanilla..... | 1.093 | 159 | 607 | 186 | 139 | 2 |
| Abarán..... | 1.150 | 227 | 562 | 155 | 190 | 16 |
| Águilas..... | 1.687 | 108 | 871 | 480 | 205 | 23 |
| Albudeite..... | 204 | 34 | 124 | 30 | 16 | - |
| Alcantarilla..... | 1.153 | 50 | 484 | 180 | 399 | 40 |
| Alcázares (Los)..... | 793 | 24 | 361 | 131 | 255 | 22 |
| Aledo..... | 398 | 22 | 62 | 123 | 190 | 1 |
| Alguazas..... | 963 | 45 | 430 | 220 | 256 | 12 |
| Alhama de Murcia..... | 1.137 | 84 | 662 | 157 | 206 | 28 |
| Archena..... | 1.358 | 73 | 758 | 252 | 267 | 8 |
| Beniel..... | 544 | 32 | 187 | 86 | 216 | 23 |
| Blanca..... | 282 | 69 | 123 | 34 | 50 | 6 |
| Bullas..... | 915 | 60 | 560 | 85 | 195 | 15 |
| Calasparra..... | 371 | 45 | 188 | 44 | 89 | 5 |
| Campos del Río..... | 257 | 17 | 204 | 15 | 21 | - |
| Caravaca de la Cruz..... | 1.201 | 153 | 565 | 215 | 263 | 5 |
| Cartagena..... | 8.037 | 922 | 3.491 | 1.551 | 1.919 | 154 |
| Cehégín..... | 1.276 | 342 | 524 | 170 | 235 | 5 |
| Ceutí..... | 1.215 | 42 | 804 | 240 | 127 | 2 |
| Cieza..... | 503 | 47 | 211 | 58 | 182 | 5 |
| Fortuna..... | 849 | 46 | 324 | 160 | 296 | 23 |
| Fuente-Álamo..... | 1.441 | 230 | 721 | 255 | 226 | 9 |
| Jumilla..... | 572 | 53 | 258 | 115 | 133 | 13 |
| Librilla..... | 519 | 38 | 318 | 29 | 109 | 25 |
| Lorca..... | 1.543 | 236 | 696 | 250 | 355 | 6 |
| Lorquí..... | 558 | 59 | 289 | 45 | 157 | 8 |
| Mazarrón..... | 3.058 | 499 | 906 | 1.019 | 591 | 43 |
| Molina de Segura..... | 4.439 | 105 | 1.742 | 1.067 | 1.386 | 139 |
| Moratalla..... | 513 | 84 | 286 | 74 | 69 | - |
| Mula..... | 386 | 32 | 176 | 73 | 100 | 5 |
| Murcia..... | 21.999 | 1.088 | 6.802 | 4.330 | 8.987 | 792 |
| Ojós..... | 100 | 20 | 58 | 12 | 10 | - |
| Pliego..... | 365 | 55 | 243 | 44 | 23 | - |
| Puerto Lumbreras..... | 845 | 45 | 590 | 80 | 126 | 4 |
| Ricote..... | 201 | 46 | 111 | 26 | 18 | - |
| San Javier..... | 1.961 | 23 | 507 | 775 | 580 | 76 |
| San Pedro del Pinatar..... | 848 | 42 | 569 | 107 | 130 | - |
| Santomera..... | 307 | 12 | 138 | 51 | 98 | 8 |
| Torre-Pacheco..... | 2.125 | 85 | 1.136 | 338 | 451 | 115 |
| Torres de Cotillas (Las)..... | 2.547 | 32 | 1.421 | 384 | 679 | 31 |
| Totana..... | 1.392 | 100 | 771 | 209 | 301 | 11 |
| Ulea..... | 145 | 61 | 67 | 11 | 6 | - |
| Unión (La)..... | 907 | 120 | 351 | 129 | 258 | 49 |
| Villanueva del Río Segura..... | 222 | 30 | 127 | 37 | 28 | - |
| Yecla..... | 537 | 38 | 159 | 97 | 227 | 16 |
| TOTAL..... | 72.916 | 5.734 | 30.544 | 14.129 | 20.764 | 1.745 |

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.3. PARCELAS EDIFICADAS SEGÚN SUPERFICIE DEL SUELO. 2001

| | TOTAL | < 100 m ² | De 100 a 500 m ² | De 500 a 1.000 m ² | De 1.000 a 10.000 m ² | Más de 10.000 m ² |
|--------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Abanilla..... | 4.082 | 2.044 | 1.781 | 174 | 81 | 2 |
| Abarán..... | 4.262 | 2.523 | 1.559 | 77 | 97 | 6 |
| Águilas..... | 6.945 | 2.728 | 3.454 | 482 | 261 | 20 |
| Albudeite..... | 742 | 332 | 391 | 11 | 8 | - |
| Alcantarilla..... | 5.589 | 1.347 | 3.765 | 238 | 222 | 17 |
| Alcázares (Los)..... | 4.713 | 1.191 | 2.590 | 610 | 313 | 9 |
| Aledo..... | 606 | 227 | 309 | 22 | 48 | - |
| Alguazas..... | 2.206 | 617 | 1.450 | 80 | 53 | 6 |
| Alhama de Murcia..... | 6.144 | 1.909 | 3.852 | 213 | 154 | 16 |
| Archena..... | 4.522 | 1.281 | 2.971 | 155 | 104 | 11 |
| Beniel..... | 2.001 | 334 | 1.430 | 126 | 98 | 13 |
| Blanca..... | 2.025 | 1.206 | 718 | 61 | 33 | 7 |
| Bullas..... | 4.640 | 1.921 | 2.535 | 99 | 73 | 12 |
| Calasparra..... | 3.184 | 1.059 | 1.993 | 62 | 67 | 3 |
| Campos del Río..... | 870 | 195 | 633 | 21 | 18 | 3 |
| Caravaca de la Cruz..... | 7.654 | 3.006 | 3.911 | 457 | 264 | 16 |
| Cartagena..... | 49.488 | 14.539 | 29.124 | 2.918 | 2.667 | 240 |
| Cehegín..... | 5.787 | 2.494 | 3.008 | 166 | 107 | 12 |
| Ceutí..... | 2.522 | 528 | 1.808 | 122 | 60 | 4 |
| Cieza..... | 6.515 | 3.491 | 2.585 | 228 | 200 | 11 |
| Fortuna..... | 3.184 | 1.244 | 1.628 | 139 | 164 | 9 |
| Fuente-Álamo..... | 7.583 | 2.303 | 4.738 | 322 | 211 | 9 |
| Jumilla..... | 7.412 | 2.431 | 4.555 | 250 | 158 | 18 |
| Librilla..... | 1.711 | 432 | 1.205 | 42 | 22 | 10 |
| Lorca..... | 22.161 | 7.089 | 13.565 | 809 | 656 | 42 |
| Lorquí..... | 1.913 | 575 | 1.201 | 55 | 77 | 5 |
| Mazarrón..... | 8.677 | 1.997 | 5.635 | 653 | 369 | 23 |
| Molina de Segura..... | 11.493 | 2.197 | 6.918 | 1.067 | 1.242 | 69 |
| Moratalla..... | 4.185 | 1.940 | 2.019 | 135 | 85 | 6 |
| Mula..... | 4.478 | 2.079 | 2.052 | 204 | 137 | 6 |
| Murcia..... | 69.610 | 13.211 | 45.793 | 5.532 | 4.822 | 252 |
| Ojós..... | 547 | 361 | 176 | 6 | 4 | - |
| Pliego..... | 1.555 | 559 | 953 | 26 | 15 | 2 |
| Puerto Lumbreras..... | 4.267 | 1.011 | 3.018 | 111 | 123 | 4 |
| Ricote..... | 1.402 | 681 | 672 | 30 | 19 | - |
| San Javier..... | 8.664 | 1.239 | 5.611 | 1.131 | 631 | 52 |
| San Pedro del Pinatar..... | 8.461 | 3.099 | 4.781 | 342 | 232 | 7 |
| Santomera..... | 2.748 | 465 | 1.962 | 178 | 133 | 10 |
| Torre-Pacheco..... | 8.076 | 745 | 6.186 | 701 | 398 | 46 |
| Torres de Cotillas (Las)..... | 5.425 | 477 | 4.167 | 414 | 344 | 23 |
| Totana..... | 8.582 | 2.715 | 5.135 | 374 | 341 | 17 |
| Ulea..... | 675 | 404 | 253 | 13 | 5 | - |
| Unión (La)..... | 4.441 | 1.817 | 2.245 | 192 | 167 | 20 |
| Villanueva del Río Segura..... | 889 | 404 | 456 | 17 | 10 | 2 |
| Yecla..... | 8.842 | 2.771 | 5.269 | 277 | 492 | 33 |
| TOTAL..... | 331.478 | 95.218 | 200.060 | 19.342 | 15.785 | 1.073 |

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.4. SUPERFICIE DEL SUELO SEGÚN TIPO DE PARCELA. 2001

Miles de m²

| | TOTAL | SOLARES | PARCELAS EDIFICADAS |
|--------------------------------|----------------|----------------|---------------------|
| Abanilla..... | 1.373 | 600 | 772 |
| Abarán..... | 2.012 | 1.154 | 857 |
| Águilas..... | 4.101 | 1.604 | 2.497 |
| Albudeite..... | 215 | 95 | 120 |
| Alcantarilla..... | 4.364 | 2.355 | 2.009 |
| Alcázares (Los)..... | 3.629 | 1.506 | 2.123 |
| Aledo..... | 558 | 398 | 160 |
| Alguazas..... | 1.990 | 1.271 | 719 |
| Alhama de Murcia..... | 3.968 | 2.112 | 1.856 |
| Archena..... | 2.407 | 1.210 | 1.197 |
| Beniel..... | 2.181 | 1.155 | 1.027 |
| Blanca..... | 771 | 352 | 419 |
| Bullas..... | 2.163 | 1.053 | 1.110 |
| Calasparra..... | 1.288 | 561 | 727 |
| Campos del Río..... | 382 | 117 | 265 |
| Caravaca de la Cruz..... | 3.047 | 917 | 2.129 |
| Cartagena..... | 38.513 | 11.691 | 26.822 |
| Cehégín..... | 2.327 | 917 | 1.410 |
| Ceutí..... | 1.446 | 677 | 769 |
| Cieza..... | 2.195 | 673 | 1.522 |
| Fortuna..... | 6.930 | 1.323 | 5.607 |
| Fuente-Álamo..... | 3.064 | 968 | 2.097 |
| Jumilla..... | 2.827 | 815 | 2.012 |
| Librilla..... | 1.878 | 1.096 | 782 |
| Lorca..... | 10.583 | 1.435 | 9.148 |
| Lorquí..... | 1.315 | 699 | 616 |
| Mazarrón..... | 6.579 | 3.256 | 3.324 |
| Molina de Segura..... | 14.420 | 7.300 | 7.120 |
| Moratalla..... | 1.155 | 268 | 887 |
| Mula..... | 1.715 | 573 | 1.142 |
| Murcia..... | 93.004 | 53.308 | 39.696 |
| Ojós..... | 105 | 41 | 64 |
| Pliego..... | 445 | 130 | 315 |
| Puerto Lumbreras..... | 1.793 | 628 | 1.165 |
| Ricote..... | 332 | 91 | 241 |
| San Javier..... | 9.006 | 4.248 | 4.758 |
| San Pedro del Pinatar..... | 2.558 | 573 | 1.985 |
| Santomera..... | 6.105 | 472 | 5.633 |
| Torre-Pacheco..... | 9.882 | 5.981 | 3.901 |
| Torres de Cotillas (Las)..... | 5.800 | 3.044 | 2.756 |
| Totana..... | 3.888 | 1.295 | 2.593 |
| Ulea..... | 127 | 38 | 89 |
| Unión (La)..... | 3.948 | 2.335 | 1.613 |
| Villanueva del Río Segura..... | 304 | 144 | 160 |
| Yecla..... | 4.657 | 1.404 | 3.253 |
| TOTAL..... | 271.348 | 121.881 | 149.467 |

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.5. CATASTRO URBANO. 2001

| | Nº unidades urbanas | Valor catastral (miles de euros) | Valor catastral por unidad urbana (euros) | Año de la última revisión |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------------|---|---------------------------|
| Abanilla | 5.359 | 58.468 | 10.910 | 1.990 |
| Abarán | 8.514 | 105.466 | 12.387 | 1.988 |
| Águilas | 23.612 | 483.157 | 20.462 | 1.994 |
| Albudeite | 990 | 10.623 | 10.730 | 1.990 |
| Alcantarilla | 20.932 | 398.348 | 19.031 | 1.994 |
| Alcázares (Los) | 19.705 | 553.186 | 28.073 | 2.000 |
| Aledo | 1.005 | 9.838 | 9.789 | 1.990 |
| Alguazas | 4.453 | 67.456 | 15.149 | 1.990 |
| Alhama de Murcia | 11.187 | 205.762 | 18.393 | 1.996 |
| Archena | 8.074 | 134.443 | 16.651 | 1.990 |
| Beniel | 4.075 | 73.855 | 18.124 | 1.994 |
| Blanca | 3.834 | 40.722 | 10.621 | 1.989 |
| Bullas | 7.188 | 107.208 | 14.915 | 1.990 |
| Calasparra | 5.378 | 79.944 | 14.865 | 1.990 |
| Campos del Río | 1.231 | 14.034 | 11.401 | 1.990 |
| Caravaca de la Cruz | 16.965 | 192.648 | 11.356 | 1.990 |
| Cartagena | 152.355 | 3.407.520 | 22.366 | 1.997 |
| Cehegín | 9.787 | 101.094 | 10.329 | 1.990 |
| Ceutí | 4.520 | 75.289 | 16.657 | 1.990 |
| Cieza | 18.086 | 200.579 | 11.090 | 1.990 |
| Fortuna | 4.535 | 62.324 | 13.743 | 1.990 |
| Fuente-Álamo | 10.160 | 93.341 | 9.187 | 1.988 |
| Jumilla | 13.433 | 197.450 | 14.699 | 1.989 |
| Librilla | 2.927 | 41.343 | 14.125 | 1.989 |
| Lorca | 44.828 | 718.560 | 16.029 | 1.989 |
| Lorquí | 3.242 | 62.802 | 19.371 | 1.990 |
| Mazarrón | 26.237 | 415.811 | 15.848 | 1.989 |
| Molina de Segura | 29.940 | 664.798 | 22.204 | 1.990 |
| Moratalla | 6.607 | 66.695 | 10.095 | 1.990 |
| Mula | 8.847 | 108.118 | 12.221 | 1.989 |
| Murcia | 245.358 | 4.495.296 | 18.321 | 1.990 |
| Ojós | 651 | 4.590 | 7.051 | 1.990 |
| Pliego | 2.146 | 27.659 | 12.889 | 1.990 |
| Puerto Lumbreras | 5.978 | 131.700 | 22.031 | 1.994 |
| Ricote | 1.631 | 22.777 | 13.965 | 2.001 |
| San Javier | 40.360 | 1.104.010 | 27.354 | 1.994 |
| San Pedro del Pinatar | 20.899 | 321.965 | 15.406 | 1.990 |
| Santomera | 6.085 | 112.182 | 18.436 | 1.989 |
| Torre-Pacheco | 14.134 | 245.791 | 17.390 | 1.990 |
| Torres de Cotillas (Las) | 9.491 | 211.610 | 22.296 | 1.997 |
| Totana | 15.057 | 343.612 | 22.821 | 2.001 |
| Ulea | 878 | 6.953 | 7.919 | 1.989 |
| Unión (La) | 9.336 | 107.831 | 11.550 | 1.985 |
| Villanueva del Río Segura | 1.051 | 11.308 | 10.759 | 1.988 |
| Yecla | 22.252 | 416.622 | 18.723 | 1.988 |
| TOTAL | 873.313 | 16.314.786 | 18.681 | |

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.6. CATASTRO RÚSTICO. 2001

| | Titulares catastrales | Superficie catastrada (has) | Número de parcelas reales | Número de subparcelas | Valor catastral (miles de euros) | Año de la última revisión |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|--|------------------------------|
| Abanilla | 5.339 | 22.542 | 17.587 | 21.745 | 14.827 | .. |
| Abarán | 2.775 | 11.452 | 7.796 | 12.864 | 18.125 | .. |
| Águilas | 1.823 | 23.966 | 3.870 | 8.846 | 16.924 | .. |
| Albudeite | 761 | 1.748 | 2.014 | 3.409 | 1.736 | 1.996 |
| Alcantarilla | 1.076 | 1.664 | 1.934 | 2.387 | 1.455 | 2.000 |
| Alcázares (Los) | 265 | 2.004 | 592 | 845 | 3.113 | 2.000 |
| Aledo | 892 | 4.872 | 3.306 | 4.560 | 4.826 | .. |
| Alguazas | 2.164 | 1.926 | 3.726 | 4.485 | 11.534 | .. |
| Alhama de Murcia | 4.657 | 29.520 | 9.654 | 13.213 | 47.105 | .. |
| Archena | 2.133 | 1.457 | 3.897 | 5.661 | 5.368 | .. |
| Beniel | 1.042 | 1.032 | 2.068 | 3.413 | 4.010 | 1.997 |
| Blanca | 1.403 | 7.977 | 2.902 | 6.047 | 22.940 | .. |
| Bullas | 2.151 | 8.302 | 6.463 | 8.881 | 6.715 | 1.996 |
| Calasparra | 1.884 | 18.618 | 4.929 | 6.678 | 15.256 | 1.996 |
| Campos del Río | 1.041 | 4.758 | 3.229 | 5.700 | 2.731 | 1.994 |
| Caravaca de la Cruz | 4.295 | 86.033 | 12.958 | 19.590 | 31.705 | 1.992 |
| Cartagena | 9.050 | 49.322 | 23.190 | 37.361 | 52.682 | .. |
| Cehegín | 4.140 | 29.995 | 10.473 | 16.837 | 20.175 | 1.996 |
| Ceutí | 1.382 | 765 | 2.819 | 3.340 | 4.885 | .. |
| Cieza | 4.087 | 36.652 | 9.931 | 27.093 | 41.117 | .. |
| Fortuna | 3.825 | 14.999 | 11.317 | 18.148 | 13.072 | .. |
| Fuente-Álamo | 4.796 | 27.559 | 16.119 | 24.126 | 29.321 | 1.999 |
| Jumilla | 6.049 | 104.921 | 33.510 | 49.030 | 71.065 | .. |
| Librilla | 2.177 | 5.693 | 4.404 | 6.492 | 17.697 | 1.992 |
| Lorca | 17.211 | 167.748 | 47.661 | 103.854 | 107.614 | 1.990 |
| Lorquí | 1.786 | 1.624 | 3.835 | 5.101 | 6.527 | 2.000 |
| Mazarrón | 2.905 | 31.693 | 9.235 | 22.533 | 22.388 | .. |
| Molina de Segura | 6.094 | 17.006 | 13.140 | 20.011 | 32.929 | 1.993 |
| Moratalla | 5.500 | 95.804 | 25.459 | 32.629 | 16.804 | 1.993 |
| Mula | 5.407 | 63.342 | 16.804 | 33.322 | 36.784 | 1.996 |
| Murcia | 33.883 | 81.735 | 60.189 | 93.076 | 148.481 | .. |
| Ojós | 934 | 4.606 | 2.717 | 4.446 | 4.801 | .. |
| Pliego | 1.567 | 3.238 | 5.329 | 7.775 | 6.521 | 1.993 |
| Puerto Lumbreras | 2.329 | 14.149 | 4.854 | 11.423 | 10.645 | .. |
| Ricote | 1.630 | 8.841 | 6.663 | 9.586 | 2.666 | .. |
| San Javier | 1.518 | 7.750 | 3.751 | 7.238 | 27.810 | 1.994 |
| San Pedro del Pinatar | 493 | 2.219 | 980 | 1.981 | 6.391 | 1.995 |
| Santomera | 2.123 | 4.314 | 3.886 | 6.927 | 18.900 | .. |
| Torre-Pacheco | 3.349 | 18.906 | 11.571 | 18.730 | 45.080 | 1.996 |
| Torres de Cotillas (Las) | 2.573 | 3.951 | 4.980 | 7.253 | 9.238 | .. |
| Totana | 5.835 | 26.986 | 12.577 | 18.271 | 19.122 | .. |
| Ulea | 796 | 4.043 | 2.103 | 3.367 | 7.536 | .. |
| Unión (La) | 232 | 2.028 | 608 | 1.430 | 474 | .. |
| Villanueva del Río Segura | 1.487 | 1.302 | 2.463 | 3.387 | 4.870 | .. |
| Yecla | 6.761 | 60.533 | 24.072 | 36.315 | 32.869 | .. |
| TOTAL | 173.620 | 1.119.595 | 461.565 | 759.406 | 1.026.834 | |

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.7. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA URBANA. 2001

| | Número de recibos | Base imponible (miles de euros) | Tipo de gravamen | Cuota íntegra (euros) | Deuda tributaria (euros) | Año de la última revisión |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|
| Abanilla | 5.245 | 58.424 | 0,70 | 408.970 | 403.690 | 1.990 |
| Abarán..... | 8.269 | 105.376 | 0,79 | 827.210 | 775.032 | 1.988 |
| Águilas | 23.517 | 483.112 | 0,48 | 2.318.940 | 2.176.294 | 1.994 |
| Albudeite | 973 | 10.617 | 0,50 | 53.080 | 53.080 | 1.990 |
| Alcantarilla..... | 20.852 | 398.315 | 0,44 | 1.752.580 | 1.694.790 | 1.994 |
| Alcázares (Los) | 19.696 | 553.181 | 0,65 | 2.121.120 | 2.110.500 | 2.000 |
| Aledo..... | 994 | 9.834 | 0,75 | 73.760 | 73.760 | 1.990 |
| Alguazas | 4.402 | 67.438 | 0,50 | 337.190 | 337.190 | 1.990 |
| Alhama de Murcia | 11.076 | 199.952 | 0,57 | 1.139.730 | 1.110.616 | 1.996 |
| Archena..... | 7.968 | 134.405 | 0,56 | 752.670 | 752.670 | 1.990 |
| Beniel..... | 4.035 | 73.690 | 0,50 | 368.450 | 368.450 | 1.994 |
| Blanca | 3.616 | 40.522 | 0,64 | 259.340 | 259.340 | 1.989 |
| Bullas | 7.149 | 107.191 | 0,60 | 643.140 | 605.198 | 1.990 |
| Calasparra..... | 5.348 | 79.694 | 0,50 | 398.470 | 398.470 | 1.990 |
| Campos del Río..... | 1.221 | 13.932 | 0,72 | 100.310 | 100.310 | 1.990 |
| Caravaca de la Cruz..... | 16.578 | 192.508 | 0,61 | 1.174.300 | 1.142.950 | 1.990 |
| Cartagena | 150.262 | 3.333.185 | 0,64 | 21.365.720 | 20.727.540 | 1.997 |
| Cehegín..... | 9.003 | 100.862 | 0,52 | 524.480 | 524.480 | 1.990 |
| Ceutí | 4.509 | 75.284 | 0,60 | 451.700 | 451.700 | 1.990 |
| Cieza..... | 17.640 | 200.404 | 0,70 | 1.402.820 | 1.302.500 | 1.990 |
| Fortuna..... | 4.434 | 62.192 | 0,40 | 248.770 | 248.770 | 1.990 |
| Fuente-Álamo..... | 9.301 | 91.047 | 0,86 | 786.650 | 786.650 | 1.988 |
| Jumilla..... | 13.159 | 197.028 | 0,50 | 985.140 | 902.543 | 1.989 |
| Librilla..... | 2.915 | 41.334 | 0,45 | 186.000 | 186.000 | 1.989 |
| Lorca..... | 44.122 | 718.259 | 0,74 | 5.315.120 | 5.092.431 | 1.989 |
| Lorquí..... | 3.231 | 62.797 | 0,60 | 376.780 | 376.780 | 1.990 |
| Mazarrón | 25.894 | 415.657 | 0,55 | 2.286.110 | 2.225.225 | 1.989 |
| Molina de Segura | 29.882 | 664.762 | 0,55 | 3.656.190 | 3.411.146 | 1.990 |
| Moratalla | 6.376 | 66.612 | 0,50 | 333.060 | 307.595 | 1.990 |
| Mula | 8.785 | 108.094 | 0,90 | 972.850 | 909.887 | 1.989 |
| Murcia | 240.292 | 4.226.307 | 0,81 | 34.232.500 | 34.043.500 | 1.990 |
| Ojós..... | 625 | 4.580 | 0,40 | 18.320 | 18.320 | 1.990 |
| Pliego..... | 2.134 | 27.653 | 0,60 | 165.920 | 165.920 | 1.990 |
| Puerto Lumbreras..... | 5.923 | 131.674 | 0,50 | 658.370 | 658.370 | 1.994 |
| Ricote..... | 1.611 | 21.919 | 0,50 | 62.940 | 62.940 | 2.001 |
| San Javier | 40.261 | 1.103.974 | 0,55 | 6.071.860 | 5.885.500 | 1.994 |
| San Pedro del Pinatar | 20.843 | 321.778 | 0,65 | 2.091.560 | 2.054.046 | 1.990 |
| Santomera..... | 6.077 | 112.179 | 0,50 | 560.900 | 557.307 | 1.989 |
| Torre-Pacheco..... | 13.905 | 244.805 | 0,76 | 1.860.520 | 1.737.931 | 1.990 |
| Torres de Cotillas (Las) | 9.475 | 211.604 | 0,50 | 1.058.020 | 1.006.962 | 1.997 |
| Totana..... | 14.822 | 340.645 | 0,88 | 1.901.360 | 1.819.780 | 2.001 |
| Ulea..... | 816 | 6.930 | 0,49 | 33.820 | 33.820 | 1.989 |
| Unión (La) | 8.955 | 103.922 | 0,89 | 924.900 | 893.140 | 1.985 |
| Villanueva del Río Segura | 1.010 | 11.295 | 0,76 | 85.850 | 85.850 | 1.988 |
| Yecla..... | 22.187 | 416.594 | 0,74 | 3.078.630 | 2.956.271 | 1.988 |
| TOTAL | 859.388 | 15.951.567 | | 104.426.120 | 101.795.244 | |

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.8. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA RÚSTICA. 2001

| | TITULARES CATASTRALES | | | BASE IMPONIBLE (miles de euros) | CUOTA (euros) |
|---------------------------------|-----------------------|----------------|---------------|------------------------------------|------------------|
| | Total | Contribuyentes | Exentos | | |
| Abanilla | 5.339 | 1.784 | 3.555 | 13.767 | 96.368 |
| Abarán | 2.775 | 1.344 | 1.431 | 17.697 | 104.411 |
| Águilas | 1.823 | 754 | 1.069 | 16.681 | 118.435 |
| Albudeite | 761 | 225 | 536 | 1.526 | 9.919 |
| Alcantarilla | 1.076 | 255 | 821 | 1.185 | 8.296 |
| Alcázares (Los) | 265 | 205 | 60 | 3.090 | 23.792 |
| Aledo | 892 | 355 | 537 | 4.672 | 32.707 |
| Alguazas | 2.164 | 1.355 | 809 | 11.041 | 67.347 |
| Alhama de Murcia | 4.657 | 2.392 | 2.265 | 46.334 | 291.906 |
| Archena | 2.133 | 902 | 1.231 | 4.734 | 30.768 |
| Beniel | 1.042 | 668 | 374 | 3.810 | 22.860 |
| Blanca | 1.403 | 929 | 474 | 22.740 | 143.264 |
| Bullas | 2.151 | 783 | 1.368 | 6.156 | 36.938 |
| Calasparra | 1.884 | 1.038 | 846 | 14.932 | 89.590 |
| Campos del Río | 1.041 | 341 | 700 | 2.458 | 19.666 |
| Caravaca de la Cruz | 4.295 | 2.640 | 1.655 | 30.927 | 216.487 |
| Cartagena | 9.050 | 3.946 | 5.104 | 50.838 | 305.029 |
| Cehegín | 4.140 | 2.267 | 1.873 | 19.277 | 100.240 |
| Ceuti | 1.382 | 850 | 532 | 4.525 | 13.576 |
| Cieza | 4.087 | 2.670 | 1.417 | 40.504 | 283.528 |
| Fortuna | 3.825 | 1.362 | 2.463 | 12.266 | 79.729 |
| Fuente-Álamo | 4.796 | 2.538 | 2.258 | 28.400 | 198.799 |
| Jumilla | 6.049 | 3.295 | 2.754 | 70.007 | 420.043 |
| Librilla | 2.177 | 1.661 | 516 | 17.479 | 104.872 |
| Lorca | 17.211 | 10.458 | 6.753 | 104.447 | 710.237 |
| Lorquí | 1.786 | 836 | 950 | 6.123 | 48.983 |
| Mazarrón | 2.905 | 1.285 | 1.620 | 21.867 | 96.216 |
| Molina de Segura | 6.094 | 2.606 | 3.488 | 31.330 | 156.649 |
| Moratalla | 5.500 | 1.855 | 3.645 | 15.694 | 149.089 |
| Mula | 5.407 | 3.381 | 2.026 | 35.737 | 268.027 |
| Murcia | 33.883 | 18.884 | 14.999 | 139.580 | 795.609 |
| Ojós | 934 | 411 | 523 | 4.630 | 30.093 |
| Pliego | 1.567 | 914 | 653 | 6.224 | 51.658 |
| Puerto Lumbreras | 2.329 | 1.238 | 1.091 | 10.097 | 50.486 |
| Ricote | 1.630 | 568 | 1.062 | 2.258 | 14.679 |
| San Javier | 1.518 | 1.166 | 352 | 27.675 | 110.699 |
| San Pedro del Pinatar | 493 | 315 | 178 | 6.337 | 47.527 |
| Santomera | 2.123 | 1.669 | 454 | 18.624 | 130.367 |
| Torre-Pacheco | 3.349 | 2.192 | 1.157 | 44.570 | 365.474 |
| Torres de Cotillas (Las) | 2.573 | 1.119 | 1.454 | 8.477 | 50.861 |
| Totana | 5.835 | 2.556 | 3.279 | 17.848 | 107.089 |
| Ulea | 796 | 401 | 395 | 7.365 | 49.048 |
| Unión (La) | 232 | 46 | 186 | 432 | 2.936 |
| Villanueva del Río Segura | 1.487 | 729 | 758 | 4.479 | 30.007 |
| Yecla | 6.761 | 2.692 | 4.069 | 31.426 | 188.553 |
| TOTAL | 173.620 | 89.880 | 83.740 | 990.264 | 6.272.857 |

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.