

6. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda

	III Trimestre 2025	II Trimestre 2025	I Trimestre 2025	IV Trimestre 2024	III Trimestre 2024	II Trimestre 2024
Total vivienda libre						
MURCIA (Región de)	1.216,3	1.185,0	1.173,3	1.132,0	1.095,3	1.098,5
Águilas	1.286,5	1.235,1	1.218,4	1.198,0	1.087,9	1.050,5
Alcantarilla	945,5	900,0	893,4	918,2	859,6	862,1
Caravaca de la Cruz	812,2	793,4	815,3	764,4	742,8	723,9
Cartagena	1.339,6	1.307,9	1.311,3	1.292,6	1.201,7	1.141,8
Cieza	939,9	947,6	987,1	917,4	863,4	870,5
Jumilla	748,8	766,9	760,5	739,2	676,6	681,4
Lorca	1.029,6	979,6	1.032,6	993,3	908,5	970,1
Mazarrón	1.440,0	1.393,9	1.425,1	1.395,7	1.256,1	1.227,0
Molina de Segura	1.114,3	1.129,6	1.120,3	1.051,4	988,5	1.010,5
Murcia	1.422,1	1.388,5	1.436,3	1.366,8	1.261,4	1.324,5
San Javier	1.706,8	1.647,1	1.569,3	1.547,2	1.464,2	1.400,0
Torre-Pacheco	1.272,7	1.180,1	1.195,6	1.124,6	1.031,7	1.033,0
Totana	982,3	927,6	909,9	889,8	872,3	853,6
Yecla	766,1	768,9	738,1	713,9	697,7	673,0
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad						
MURCIA (Región de)	1.556,6	1.515,7	1.449,4	1.394,6	1.400,8	1.424,6
Águilas						1.235,5
Alcantarilla			1.096,0			
Caravaca de la Cruz						
Cartagena	1.462,6	1.578,8	1.461,2	1.487,3	1.487,9	1.513,1
Cieza						
Lorca				1.203,2	1.299,4	
Molina de Segura	1.490,7	1.355,9	1.379,2	1.375,3	1.240,8	1.175,3
Murcia	1.972,4	1.805,7	1.680,3	1.548,1	1.554,7	1.549,2
Torre-Pacheco						1.126,3
Totana						
Viviendas con más de 5 años de antigüedad						

Fecha de actualización: 19/11/2025.

Las celdas en blanco corresponden a datos no significativos o para los que no existen observaciones.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda

	III Trimestre 2025	II Trimestre 2025	I Trimestre 2025	IV Trimestre 2024	III Trimestre 2024	II Trimestre 2024
MURCIA (Región de)	1.207,3	1.176,8	1.166,0	1.124,7	1.087,2	1.090,0
Águilas	1.282,7	1.232,3	1.216,8	1.195,1	1.085,3	1.048,2
Alcantarilla	945,4	898,7	892,0	917,7	858,1	860,9
Caravaca de la Cruz	808,3	789,7	811,5	760,6	740,1	720,6
Cartagena	1.337,4	1.303,0	1.308,6	1.290,2	1.198,2	1.137,3
Cieza	939,8	947,5	988,6	918,5	862,3	869,0
Jumilla	744,2	762,3	755,2	736,1	673,6	677,6
Lorca	1.021,1	972,0	1.028,9	988,1	898,8	964,5
Mazarrón	1.438,2	1.391,3	1.424,1	1.395,9	1.254,4	1.224,9
Molina de Segura	1.106,0	1.124,7	1.114,6	1.044,9	983,4	1.007,2
Murcia	1.411,0	1.380,1	1.431,4	1.363,5	1.256,2	1.320,5
San Javier	1.705,0	1.647,0	1.569,0	1.546,7	1.463,8	1.397,7
Torre-Pacheco	1.264,8	1.171,4	1.187,6	1.120,0	1.026,9	1.030,6
Totana	980,6	920,0	903,3	885,8	868,9	851,0
Yecla	765,1	767,7	736,2	711,9	695,7	671,6

Fecha de actualización: 19/11/2025.

Las celdas en blanco corresponden a datos no significativos o para los que no existen observaciones.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda

	I Trimestre 2024	IV Trimestre 2023	III Trimestre 2023	II Trimestre 2023	I Trimestre 2023	IV Trimestre 2022
Total vivienda libre						
MURCIA (Región de)	1.101,7	1.095,4	1.054,7	1.030,9	1.048,6	1.025,6
Águilas	1.148,4	1.123,2	1.059,0	989,8	1.067,9	999,7
Alcantarilla	819,8	806,5	747,1	765,3	765,9	741,1
Caravaca de la Cruz	790,9	793,1	735,6	721,5	765,9	741,6
Cartagena	1.232,6	1.200,5	1.157,0	1.102,0	1.091,4	1.088,1
Cieza	885,5	892,7	835,2	818,6	850,0	876,5
Jumilla	624,3	668,0	665,1	721,8	687,7	661,1
Lorca	986,6	954,1	968,7	872,5	945,3	898,2
Mazarrón	1.254,5	1.157,3	1.264,3	1.130,6	1.233,0	1.192,3
Molina de Segura	995,6	1.008,7	990,5	969,6	958,8	921,3
Murcia	1.270,3	1.298,9	1.194,1	1.217,6	1.234,8	1.169,4
San Javier	1.398,9	1.430,6	1.387,2	1.283,9	1.323,7	1.250,0
Torre-Pacheco	960,0	918,5	954,6	895,7	873,3	836,4
Totana	810,5	861,6	795,5	845,7	881,9	852,9
Yecla	678,2	665,1	627,5	662,9	680,0	650,5
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad						
MURCIA (Región de)	1.374,7	1.366,5	1.320,0	1.366,1	1.359,8	1.327,8
Águilas					1.124,7	
Alcantarilla						
Caravaca de la Cruz						
Cartagena	1.375,0	1.487,8	1.395,6	1.334,1	1.295,5	1.307,9
Cieza						
Lorca			1.261,5			
Molina de Segura						
Murcia	1.522,9	1.417,2	1.317,2	1.741,6	1.705,3	1.694,5
Torre-Pacheco						
Totana					1.028,1	
Viviendas con más de 5 años de antigüedad						

Fecha de actualización: 19/11/2025.

Las celdas en blanco corresponden a datos no significativos o para los que no existen observaciones.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda

	I Trimestre 2024	IV Trimestre 2023	III Trimestre 2023	II Trimestre 2023	I Trimestre 2023	IV Trimestre 2022
MURCIA (Región de)	1.094,0	1.087,7	1.047,3	1.022,6	1.040,6	1.017,8
Águilas	1.146,7	1.122,6	1.057,4	988,3	1.067,4	999,0
Alcantarilla	818,7	805,9	746,4	764,6	765,3	740,7
Caravaca de la Cruz	789,6	791,7	733,7	719,1	764,4	740,1
Cartagena	1.230,9	1.197,4	1.154,5	1.099,5	1.089,2	1.086,3
Cieza	883,8	890,9	831,3	813,7	846,2	874,0
Jumilla	619,9	664,3	662,0	719,1	685,5	659,9
Lorca	982,2	948,8	960,8	866,3	941,2	893,3
Mazarrón	1.253,2	1.156,4	1.264,4	1.129,9	1.232,5	1.192,0
Molina de Segura	990,7	1.003,6	986,0	968,3	955,4	919,4
Murcia	1.265,7	1.297,3	1.192,5	1.210,5	1.228,4	1.164,1
San Javier	1.399,1	1.431,0	1.386,5	1.279,6	1.321,9	1.248,8
Torre-Pacheco	955,2	916,8	953,0	893,9	871,3	833,8
Totana	806,9	860,8	792,1	841,0	879,3	851,0
Yecla	677,5	664,8	626,9	660,8	678,0	648,6

Fecha de actualización: 19/11/2025.

Las celdas en blanco corresponden a datos no significativos o para los que no existen observaciones.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda

	III Trimestre 2022	II Trimestre 2022	I Trimestre 2022	IV Trimestre 2021	III Trimestre 2021	II Trimestre 2021
Total vivienda libre						
MURCIA (Región de)	1.030,5	1.016,4	1.044,9	1.027,1	985,8	1.000,0
Águilas	922,2	981,7	1.020,5	988,1	925,6	953,3
Alcantarilla	746,1	757,0	764,9	793,5	735,4	761,4
Caravaca de la Cruz	701,0	757,9	712,9	767,4	767,0	708,2
Cartagena	1.050,5	1.059,1	1.093,3	1.134,6	1.091,4	1.076,9
Cieza	827,4	808,5	844,3	805,3	811,8	813,5
Jumilla	633,0	586,4	632,6	655,0	658,1	659,1
Lorca	880,1	863,6	859,7	905,4	848,3	825,9
Mazarrón	1.231,8	1.145,1	1.227,9	1.142,8	1.113,3	1.083,6
Molina de Segura	953,1	893,9	908,2	938,9	912,4	909,2
Murcia	1.165,3	1.164,0	1.240,1	1.169,2	1.082,4	1.105,2
San Javier	1.316,8	1.265,1	1.306,6	1.295,1	1.251,0	1.259,7
Torre-Pacheco	865,2	845,1	862,1	864,5	917,7	851,1
Totana	827,1	773,5	804,0	795,7	782,5	774,5
Yecla	670,5	626,6	666,6	725,6	680,2	696,8
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad						
MURCIA (Región de)	1.297,5	1.271,0	1.224,6	1.238,5	1.192,0	1.175,7
Águilas						
Alcantarilla						
Caravaca de la Cruz						784,2
Cartagena	1.409,5	1.354,5	1.248,9	1.258,6	1.189,3	1.208,4
Cieza	1.166,9					
Lorca						1.030,7
Molina de Segura			1.011,5	1.060,9		1.067,1
Murcia	1.576,8	1.555,8	1.446,3	1.560,4	1.445,9	1.423,6
Torre-Pacheco						
Totana						
Viviendas con más de 5 años de antigüedad						

Fecha de actualización: 19/11/2025.

Las celdas en blanco corresponden a datos no significativos o para los que no existen observaciones.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda

	III Trimestre 2022	II Trimestre 2022	I Trimestre 2022	IV Trimestre 2021	III Trimestre 2021	II Trimestre 2021
MURCIA (Región de)	1.023,1	1.009,4	1.038,6	1.020,2	978,7	993,3
Águilas	920,9	981,5	1.020,4	988,1	924,7	952,8
Alcantarilla	745,8	756,7	764,7	789,6	730,2	756,8
Caravaca de la Cruz	699,0	756,6	711,5	767,0	766,8	707,8
Cartagena	1.047,6	1.056,7	1.092,1	1.133,8	1.090,8	1.076,0
Cieza	824,1	805,8	842,3	802,3	808,8	810,7
Jumilla	631,3	584,9	631,5	653,7	656,9	658,3
Lorca	874,1	859,3	854,3	897,1	837,0	814,1
Mazarrón	1.232,3	1.145,0	1.228,4	1.143,2	1.113,2	1.083,4
Molina de Segura	950,0	891,1	906,4	937,7	911,6	907,6
Murcia	1.161,2	1.160,1	1.238,1	1.165,4	1.078,9	1.102,2
San Javier	1.316,3	1.264,0	1.305,9	1.293,9	1.249,7	1.258,3
Torre-Pacheco	863,6	843,8	860,5	861,0	915,3	848,0
Totana	824,9	770,8	802,6	794,1	781,1	773,0
Yecla	669,4	625,0	665,0	724,1	678,2	695,1

Fecha de actualización: 19/11/2025.

Las celdas en blanco corresponden a datos no significativos o para los que no existen observaciones.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda

	I Trimestre 2021	IV Trimestre 2020	III Trimestre 2020	II Trimestre 2020	I Trimestre 2020	IV Trimestre 2019
Total vivienda libre						
MURCIA (Región de)	981,1	977,6	957,7	948,3	982,6	974,0
Águilas	942,1	895,7	923,7	914,6	936,0	893,9
Alcantarilla	734,6	721,6	713,7	708,1	728,3	713,9
Caravaca de la Cruz	730,0	683,0	701,5	718,0	691,2	663,0
Cartagena	1.064,1	1.002,6	982,3	923,0	981,1	959,6
Cieza	761,5	779,4	753,1	741,4	793,6	751,3
Jumilla	610,1	634,1	628,5	621,5	594,0	634,8
Lorca	877,5	882,2	841,7	795,8	853,8	812,6
Mazarrón	1.033,7	1.039,8	1.029,5	973,1	1.052,6	988,4
Molina de Segura	890,6	904,7	861,4	875,3	842,1	878,8
Murcia	1.068,7	1.064,7	1.022,2	997,3	1.056,5	1.044,7
San Javier	1.200,5	1.228,6	1.162,1	1.085,7	1.160,3	1.121,3
Torre-Pacheco	878,1	847,9	838,2	814,2	817,1	822,4
Totana	777,4	788,7	731,9	776,5	783,9	744,3
Yecla	683,6	698,2	675,8	641,4	691,4	722,3
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad						
MURCIA (Región de)	1.187,3	1.147,9	1.158,1	1.115,3	1.122,4	1.147,0
Águilas					1.028,4	
Alcantarilla						
Caravaca de la Cruz						
Cartagena	1.190,4	1.127,9	1.142,9		1.137,9	1.179,4
Cieza						
Lorca	1.128,5	1.050,4	996,1	1.007,4	1.030,4	1.091,5
Molina de Segura		1.032,0				
Murcia	1.522,2	1.423,8	1.431,2	1.352,6	1.255,3	1.294,4
Torre-Pacheco						
Totana						
Viviendas con más de 5 años de antigüedad						

Fecha de actualización: 19/11/2025.

Las celdas en blanco corresponden a datos no significativos o para los que no existen observaciones.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda

	I Trimestre 2021	IV Trimestre 2020	III Trimestre 2020	II Trimestre 2020	I Trimestre 2020	IV Trimestre 2019
MURCIA (Región de)	973,4	970,7	950,1	940,9	975,1	966,2
Águilas	941,4	895,3	923,4	913,9	935,5	892,1
Alcantarilla	730,3	716,9	708,8	704,5	725,2	710,9
Caravaca de la Cruz	729,6	682,7	701,3	717,8	691,0	662,3
Cartagena	1.063,3	1.001,9	981,3	922,1	980,1	958,3
Cieza	758,5	776,8	751,1	739,2	791,7	749,2
Jumilla	609,4	633,6	627,5	620,4	592,7	633,7
Lorca	862,9	873,5	833,7	784,9	844,7	802,0
Mazarrón	1.033,6	1.039,9	1.029,5	972,6	1.052,5	987,2
Molina de Segura	888,9	903,5	859,4	874,1	840,9	876,6
Murcia	1.064,4	1.061,1	1.018,0	993,7	1.054,5	1.043,1
San Javier	1.198,9	1.227,0	1.160,0	1.083,7	1.159,6	1.120,5
Torre-Pacheco	875,3	845,9	836,7	812,4	815,4	820,8
Totana	776,3	787,8	730,9	775,5	782,8	741,9
Yecla	681,8	696,7	674,3	639,4	690,0	721,4

Fecha de actualización: 19/11/2025.

Las celdas en blanco corresponden a datos no significativos o para los que no existen observaciones.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda

	III Trimestre 2019	II Trimestre 2019	I Trimestre 2019	IV Trimestre 2018	III Trimestre 2018	II Trimestre 2018
Total vivienda libre						
MURCIA (Región de)	989,3	997,4	1.003,1	976,9	963,1	985,8
Águilas	924,6	863,4	921,8	848,1	827,4	871,5
Alcantarilla	718,4	718,2	755,2	693,8	727,6	759,2
Caravaca de la Cruz	679,5	668,8	683,4	607,9	611,0	644,9
Cartagena	989,6	1.008,7	965,5	924,1	930,7	921,5
Cieza	741,1	745,5	748,6	799,3	756,3	744,5
Jumilla	610,5	567,9	573,2	593,4	604,0	596,4
Lorca	785,2	799,1	830,9	811,1	745,5	752,0
Mazarrón	1.041,6	1.008,1	1.045,0	1.094,8	1.028,5	983,9
Molina de Segura	892,4	884,9	852,0	861,6	858,5	841,9
Murcia	1.023,7	1.057,6	1.057,8	1.022,0	936,1	1.005,0
San Javier	1.191,3	1.169,5	1.235,6	1.129,7	1.100,1	1.082,6
Torre-Pacheco	837,7	849,1	818,1	844,1	850,8	879,1
Totana	769,6	752,2	749,5	762,5	774,6	749,5
Yecla	718,4	685,4	722,6	657,8	630,3	647,3
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad						
MURCIA (Región de)	1.177,3	1.203,0	1.222,0	1.193,1	1.149,7	1.142,1
Águilas						
Alcantarilla						
Caravaca de la Cruz						
Cartagena	1.269,4	1.211,2			1.092,4	1.045,8
Cieza						
Lorca						988,5
Molina de Segura						
Murcia	1.313,9	1.338,1	1.258,5	1.293,6	1.145,4	1.269,7
Torre-Pacheco						
Totana						
Viviendas con más de 5 años de antigüedad						

Fecha de actualización: 19/11/2025.

Las celdas en blanco corresponden a datos no significativos o para los que no existen observaciones.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda

	III Trimestre 2019	II Trimestre 2019	I Trimestre 2019	IV Trimestre 2018	III Trimestre 2018	II Trimestre 2018
MURCIA (Región de)	981,3	988,8	994,4	968,3	955,4	978,8
Águilas	923,5	861,4	921,2	847,3	825,9	870,5
Alcantarilla	715,9	715,7	754,0	691,1	725,5	757,6
Caravaca de la Cruz	679,1	668,3	683,0	606,9	610,4	644,4
Cartagena	987,9	1.007,5	964,6	923,2	929,4	920,5
Cieza	738,9	743,9	746,8	797,4	753,4	741,5
Jumilla	609,2	566,3	571,8	592,3	603,0	595,3
Lorca	776,4	791,1	822,2	805,4	739,1	746,9
Mazarrón	1.040,6	1.006,8	1.043,8	1.094,6	1.028,6	983,4
Molina de Segura	891,4	883,8	850,6	859,5	856,3	840,1
Murcia	1.021,9	1.055,8	1.056,5	1.018,6	933,5	1.001,7
San Javier	1.190,5	1.168,4	1.235,1	1.129,2	1.099,9	1.082,4
Torre-Pacheco	835,7	847,0	815,5	842,6	849,2	877,8
Totana	767,8	749,5	746,8	760,9	773,3	748,4
Yecla	717,3	684,4	721,9	656,5	628,9	646,0

Fecha de actualización: 19/11/2025.

Las celdas en blanco corresponden a datos no significativos o para los que no existen observaciones.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda

	I Trimestre 2018	IV Trimestre 2017	III Trimestre 2017	II Trimestre 2017	I Trimestre 2017	IV Trimestre 2016
Total vivienda libre						
MURCIA (Región de)	990,5	990,1	967,9	971,4	973,7	970,3
Águilas	872,7	886,4	861,3	852,4	870,5	871,7
Alcantarilla	717,7	754,4	722,2	667,7	704,4	646,7
Caravaca de la Cruz	651,4	651,9	608,8	627,0	653,6	614,0
Cartagena	975,9	966,1	905,9	891,4	885,1	914,2
Cieza	779,9	782,4	762,3	762,3	719,4	823,8
Jumilla	601,3	639,4	592,6	600,1	575,2	552,9
Lorca	762,7	772,2	719,8	715,6	748,8	741,0
Mazarrón	1.003,1	949,2	892,7	926,8	964,9	986,9
Molina de Segura	874,5	854,8	801,2	811,2	781,0	787,4
Murcia	1.012,7	973,2	908,4	903,6	957,2	913,7
San Javier	1.152,9	1.116,5	1.095,9	1.056,8	1.063,1	1.090,1
Torre-Pacheco	810,8	827,3	816,9	797,8	783,9	803,8
Totana	719,2	708,2	668,1	682,1	705,4	671,0
Yecla	694,2	675,3	656,6	604,1	641,1	632,9
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad						
MURCIA (Región de)	1.135,9	1.146,1	1.149,7	1.118,0	1.130,6	1.163,6
Águilas						
Alcantarilla						
Caravaca de la Cruz						
Cartagena	1.056,2	1.133,2	1.187,9		1.146,7	1.250,2
Cieza						
Lorca		1.013,4	950,0		905,2	872,2
Molina de Segura						918,1
Murcia	1.277,9	1.196,4	1.134,6	1.157,8	1.129,8	1.132,5
Torre-Pacheco						
Totana						
Viviendas con más de 5 años de antigüedad						

Fecha de actualización: 19/11/2025.

Las celdas en blanco corresponden a datos no significativos o para los que no existen observaciones.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda

	I Trimestre 2018	IV Trimestre 2017	III Trimestre 2017	II Trimestre 2017	I Trimestre 2017	IV Trimestre 2016
MURCIA (Región de)	983,5	982,8	959,9	964,8	966,8	961,7
Águilas	871,8	885,2	860,3	850,8	868,8	869,6
Alcantarilla	715,4	752,7	719,7	664,3	701,7	644,6
Caravaca de la Cruz	650,9	651,3	608,2	626,4	653,3	613,2
Cartagena	975,3	964,9	903,8	889,9	883,1	909,8
Cieza	777,4	780,5	759,7	760,1	717,1	822,5
Jumilla	600,2	638,6	591,5	599,3	574,0	549,8
Lorca	757,6	767,0	714,8	710,4	745,4	738,0
Mazarrón	1.002,7	948,2	891,0	925,3	963,4	986,2
Molina de Segura	873,1	853,6	799,8	809,3	778,7	784,1
Murcia	1.009,4	970,4	905,6	900,4	955,1	909,3
San Javier	1.152,5	1.115,7	1.095,2	1.056,1	1.062,6	1.089,3
Torre-Pacheco	808,7	825,1	814,5	795,1	781,1	798,6
Totana	717,0	705,2	664,7	678,9	702,9	666,2
Yecla	693,0	674,2	655,2	602,1	639,3	630,1

Fecha de actualización: 19/11/2025.

Las celdas en blanco corresponden a datos no significativos o para los que no existen observaciones.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda

	III Trimestre 2016	II Trimestre 2016	I Trimestre 2016	IV Trimestre 2015	III Trimestre 2015	II Trimestre 2015
Total vivienda libre						
MURCIA (Región de)	984,2	984,5	988,8	996,3	988,6	987,9
Águilas	903,6	868,1	825,1	874,7	911,8	872,2
Alcantarilla	684,3	682,4	702,0	737,7	713,6	734,7
Caravaca de la Cruz	623,4	652,4	652,2	649,2	731,3	675,3
Cartagena	939,9	938,4	947,1	967,9	931,5	973,4
Cieza	759,5	826,0	838,0	790,4	789,8	810,0
Jumilla	570,1	563,6	560,0	563,5	604,7	580,8
Lorca	754,3	737,6	769,2	826,0	836,8	792,6
Mazarrón	905,3	947,5	944,3	1.017,6	920,2	884,6
Molina de Segura	780,2	782,9	781,6	776,1	796,3	795,7
Murcia	934,9	919,3	937,2	927,3	945,4	963,4
San Javier	1.087,8	1.083,1	1.033,9	1.096,1	1.079,9	1.055,7
Torre-Pacheco	783,1	803,8	837,7	829,0	830,2	810,5
Totana	618,1	697,8	752,5	762,5	733,7	755,7
Yecla	588,7	627,6	623,5	615,7	663,3	652,3
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad						
MURCIA (Región de)	1.135,0	1.190,8	1.187,1	1.225,6	1.195,3	1.168,1
Águilas						
Alcantarilla						
Caravaca de la Cruz						
Cartagena		1.210,2	1.142,9	1.214,5	1.305,5	1.200,5
Cieza						
Lorca				1.016,9	976,0	
Molina de Segura						
Murcia	1.034,0	1.121,1	1.080,3	1.186,8	1.204,1	1.135,1
Torre-Pacheco						
Totana						
Viviendas con más de 5 años de antigüedad						

Fecha de actualización: 19/11/2025.

Las celdas en blanco corresponden a datos no significativos o para los que no existen observaciones.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda

	III Trimestre 2016	II Trimestre 2016	I Trimestre 2016	IV Trimestre 2015	III Trimestre 2015	II Trimestre 2015
MURCIA (Región de)	976,1	975,3	979,7	984,9	978,3	979,5
Águilas	902,1	865,8	823,7	867,2	902,5	863,7
Alcantarilla	682,3	680,5	700,3	730,9	704,9	726,8
Caravaca de la Cruz	623,0	651,9	651,4	647,7	734,9	677,3
Cartagena	937,2	934,8	944,5	960,7	920,5	967,8
Cieza	757,3	824,7	836,9	787,6	787,9	808,9
Jumilla	566,6	560,4	556,5	552,8	596,3	570,1
Lorca	749,7	734,2	763,2	816,8	830,1	785,3
Mazarrón	903,8	946,5	943,0	1.015,5	918,5	881,3
Molina de Segura	775,8	778,1	778,3	764,8	786,9	789,4
Murcia	932,9	915,2	934,3	909,6	927,8	951,0
San Javier	1.086,7	1.082,2	1.032,4	1.093,1	1.077,2	1.050,8
Torre-Pacheco	777,1	800,0	833,9	804,0	808,7	784,5
Totana	611,3	693,8	749,9	760,7	729,2	753,4
Yecla	585,3	625,0	620,8	609,2	658,9	648,4

Fecha de actualización: 19/11/2025.

Las celdas en blanco corresponden a datos no significativos o para los que no existen observaciones.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda

	I Trimestre 2015	IV Trimestre 2014	III Trimestre 2014	II Trimestre 2014	I Trimestre 2014
Total vivienda libre					
MURCIA (Región de)	980,5	997,6	993,7	1.001,2	993,9
Águilas	897,3	893,7	916,2	958,2	969,2
Alcantarilla	718,8	730,8	771,8	760,1	772,8
Caravaca de la Cruz	651,9	680,7	629,0	673,3	684,3
Cartagena	963,9	974,9	973,0	1.045,4	1.054,8
Cieza	790,8	826,1	835,4	891,1	882,5
Jumilla	619,8	605,2	557,8	566,5	527,1
Lorca	861,1	875,8	827,2	812,2	850,6
Mazarrón	968,2	974,4	983,7	969,5	998,6
Molina de Segura	811,3	808,3	834,3	876,9	889,5
Murcia	946,5	990,3	991,9	1.047,5	1.026,5
San Javier	984,3	1.045,8	1.089,3	1.081,7	1.069,1
Torre-Pacheco	822,6	813,5	840,6	854,6	881,3
Totana	717,2	781,6	832,8	810,4	842,8
Yecla	656,2	632,8	598,6	665,8	667,5
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad					
MURCIA (Región de)	1.182,9	1.142,2	1.187,5	1.151,0	1.172,0
Águilas					
Alcantarilla					
Caravaca de la Cruz					
Cartagena	1.173,0	1.074,0	1.172,1	1.266,1	1.291,7
Cieza					
Lorca					996,8
Molina de Segura					
Murcia	1.157,7	1.074,9	1.219,1	1.175,1	1.219,9
Torre-Pacheco					
Totana					
Viviendas con más de 5 años de antigüedad					

Fecha de actualización: 19/11/2025.

Las celdas en blanco corresponden a datos no significativos o para los que no existen observaciones.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda

	I Trimestre 2015	IV Trimestre 2014	III Trimestre 2014	II Trimestre 2014	I Trimestre 2014
MURCIA (Región de)	971,2	992,4	983,4	994,3	985,6
Águilas	889,1	888,7	908,9	952,8	966,1
Alcantarilla	710,1	722,7	766,0	757,1	763,1
Caravaca de la Cruz	652,4	679,2	627,0	667,7	678,6
Cartagena	959,0	972,0	967,2	1.038,8	1.047,9
Cieza	787,1	821,9	829,6	885,0	879,2
Jumilla	609,5	594,8	539,7	555,3	512,4
Lorca	851,8	871,0	826,4	809,0	836,8
Mazarrón	965,2	967,5	972,4	957,9	988,2
Molina de Segura	808,4	799,9	827,8	867,5	863,6
Murcia	931,2	985,2	975,0	1.038,9	1.013,4
San Javier	979,3	1.044,2	1.087,6	1.080,1	1.069,0
Torre-Pacheco	805,4	785,9	816,0	820,5	855,0
Totana	711,2	779,3	830,6	805,5	843,0
Yecla	652,3	630,2	593,7	662,6	662,5

Fecha de actualización: 19/11/2025.

Las celdas en blanco corresponden a datos no significativos o para los que no existen observaciones.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda