

4. Evolución de las viviendas en edificación según sus características.

Nº de viviendas

	MURCIA (Región de)					
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Total	1.949	1.616	1.641	1.958	2.233	3.334
Obra nueva	1.238	1.073	1.062	1.064	1.183	2.263
En edificios de viviendas	1.238	1.072	1.061	1.064	1.182	2.263
Unifamiliares	399	418	468	492	555	806
En bloque	839	654	593	572	627	1.457
En otros edificios	0	1	1	0	1	0
Ampliación	132	46	17	51	70	53
A reformar y/o restaurar	579	497	562	843	980	1.018
Viviendas por clase de promotor	1.949	1.616	1.641	1.958	2.233	3.334
Personas físicas y Comunidad de propietarios	1.297	1.009	1.042	1.248	1.531	1.620
Sociedades mercantiles	414	346	458	696	653	1.628
Cooperativas	226	14	138	1	40	75
Administraciones públicas	2	9	1	5	5	6
Otros promotores	10	238	2	8	4	5

Fecha de actualización: 25/03/2025.

- Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

4. Evolución de las viviendas en edificación según sus características.

Nº de viviendas

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Total	3.090	2.628	3.782	4.469	4.370	4.526
Obra nueva	2.005	1.598	2.635	3.277	3.260	3.295
En edificios de viviendas	1.995	1.597	2.635	3.277	3.260	3.295
Unifamiliares	522	640	1.154	1.138	1.042	934
En bloque	1.473	957	1.481	2.139	2.218	2.361
En otros edificios	10	1	0	0	0	0
Ampliación	69	70	98	69	71	84
A reformar y/o restaurar	1.016	960	1.049	1.123	1.039	1.147
Viviendas por clase de promotor	3.090	2.628	3.782	4.469	4.370	4.526
Personas físicas y Comunidad de propietarios	1.493	1.460	1.937	1.855	1.631	1.894
Sociedades mercantiles	1.500	1.123	1.779	2.563	2.525	2.525
Cooperativas	82	35	53	21	180	95
Administraciones públicas	7	4	5	11	3	1
Otros promotores	8	6	8	19	31	11

Fecha de actualización: 25/03/2025.

- Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

4. Evolución de las viviendas en edificación según sus características.

Nº de viviendas

	ESPAÑA					
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Total	58.740	58.776	76.542	92.135	109.047	128.799
Obra nueva	34.288	34.873	49.695	64.038	80.786	100.733
En edificios de viviendas	34.272	34.851	49.676	64.023	80.748	100.707
Unifamiliares	11.311	11.550	14.651	17.134	19.411	21.254
En bloque	22.961	23.301	35.025	46.889	61.337	79.453
En otros edificios	16	22	19	15	38	26
Ampliación	1.853	1.485	1.434	2.003	2.237	2.049
A reformar y/o restaurar	22.599	22.418	25.413	26.094	26.024	26.017
Viviendas por clase de promotor	58.740	58.776	76.542	92.135	109.047	128.799
Personas físicas y Comunidad de propietarios	34.294	32.846	39.809	42.503	45.321	47.242
Sociedades mercantiles	20.300	21.926	31.362	44.227	57.338	74.388
Cooperativas	2.389	2.197	3.737	4.357	3.880	5.177
Administraciones públicas	557	508	672	420	1.144	681
Otros promotores	1.200	1.299	962	628	1.364	1.311

Fecha de actualización: 25/03/2025.

- Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

4. Evolución de las viviendas en edificación según sus características.

Nº de viviendas

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Total	137.376	113.764	138.775	135.844	134.366	154.357
Obra nueva	106.266	85.535	108.318	108.923	109.483	127.721
En edificios de viviendas	106.205	85.505	108.137	108.814	109.443	127.592
Unifamiliares	21.982	20.314	26.576	25.713	24.162	25.341
En bloque	84.223	65.191	81.561	83.101	85.281	102.251
En otros edificios	61	30	181	109	40	129
Ampliación	2.577	2.935	3.268	2.819	2.555	2.687
A reformar y/o restaurar	28.533	25.294	27.189	24.102	22.328	23.949
Viviendas por clase de promotor	137.376	113.764	138.775	135.844	134.366	154.357
Personas físicas y Comunidad de propietarios	51.130	45.071	52.985	48.817	43.406	44.414
Sociedades mercantiles	79.123	61.457	76.557	78.678	83.003	100.955
Cooperativas	5.103	4.548	5.444	4.302	4.518	4.705
Administraciones públicas	670	654	1.461	1.814	1.004	1.166
Otros promotores	1.350	2.034	2.328	2.233	2.435	3.117

Fecha de actualización: 25/03/2025.

- Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra