

22. Viviendas declaradas en el IRPF. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas arrendadas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en el municipio.

Valor - Murcia

	2024
Viviendas arrendadas	
Número de viviendas con valor catastral	24.166
Viviendas habituales arrendadas	
Número de viviendas con valor catastral	21.520
Alquiler medio mensual	563
Alquiler m2 mensual	7
m2 medios	90
Días alquiler medios	345
Valor referencia medio	107.737
Rentabilidad bruta %	6
Viviendas no habituales arrendadas	
Número de viviendas con valor catastral	2.646
Alquiler medio mensual	765
Alquiler m2 mensual	9
m2 medios	102
Días alquiler medios	314
Valor referencia medio	128.435
Rentabilidad bruta %	6

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Datos económicos en euros.

Rentabilidad bruta obtenida a partir de los ingresos de arrendamiento efectivos en relación al valor de referencia. Los ingresos son proporcionales al número de días en que ha estado arrendado.

- Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF