

14. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Murcia - TOTAL

	2026	2025	2024	2023	2022	2021
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	116.293	115.282	114.512	113.927	113.683	113.430
Comercial	14.298	14.303	14.311	14.315	14.266	14.276
Cultural	443	442	442	444	408	408
Ocio/Hostelería	330	331	331	328	303	303
Industrial	7.430	7.453	7.475	7.485	7.418	7.421
Deportivo	400	405	404	404	321	320
Suelo vacante	24.507	24.671	24.437	24.438	25.016	24.910
Oficinas	3.255	3.273	3.284	3.291	3.277	3.294
Edificación singular	107	107	107	107	93	93
Religioso	206	206	206	205	204	203
Espectáculos	30	30	34	34	28	29
Residencial	208.625	207.416	206.424	205.763	204.859	204.112
Sanidad/Beneficiencia	186	185	184	180	167	164
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	1.058.792,7	1.072.176,2	1.065.609,8	1.057.257,0	1.053.858,4	1.052.980,1
Comercial	1.698.616,0	1.699.867,7	1.707.459,8	1.713.563,4	1.719.298,7	1.707.968,2
Cultural	731.432,1	731.366,7	724.899,9	730.261,5	669.368,3	669.448,5
Ocio/Hostelería	201.535,9	201.498,5	201.029,3	199.986,1	186.176,9	176.000,8
Industrial	945.735,3	927.633,6	925.709,6	885.398,0	851.938,1	839.071,6
Deportivo	308.435,5	313.619,3	319.650,6	336.334,7	274.997,2	268.950,4
Suelo vacante	1.572.090,4	1.579.904,9	1.617.149,8	1.656.001,5	1.777.919,3	1.774.311,2
Oficinas	780.720,5	786.403,9	787.018,9	789.035,8	779.262,1	738.903,0
Edificación singular	300.668,3	300.668,3	300.668,3	300.668,3	269.304,2	269.290,2
Religioso	118.660,1	118.631,1	118.629,2	117.406,7	117.381,0	117.200,1
Espectáculos	35.494,2	35.482,2	37.035,6	37.035,6	33.275,7	36.184,7
Residencial	13.940.048,8	13.837.882,4	13.759.786,0	13.690.563,5	13.595.440,6	13.535.030,3
Sanidad/Beneficiencia	324.994,8	315.011,9	301.881,3	286.344,5	265.197,3	245.360,3
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

14. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Murcia - TOTAL

	2026	2025	2024	2023	2022	2021
Almacén/Estacionamiento	9.104,5	9.300,5	9.305,7	9.280,1	9.270,1	9.283,1
Comercial	118.800,9	118.846,9	119.311,0	119.704,0	120.517,2	119.639,1
Cultural	1.651.088,3	1.654.675,8	1.640.045,0	1.644.733,0	1.640.608,6	1.640.805,1
Ocio/Hostelería	610.714,8	608.756,8	607.339,3	609.713,6	614.445,2	580.860,6
Industrial	127.286,0	124.464,5	123.840,7	118.289,6	114.847,4	113.067,2
Deportivo	771.088,7	774.368,6	791.214,4	832.511,7	856.689,1	840.469,9
Suelo vacante	64.148,6	64.038,9	66.176,3	67.763,4	71.071,3	71.228,9
Oficinas	239.852,7	240.270,0	239.652,5	239.755,6	237.797,4	224.317,8
Edificación singular	2.809.984,2	2.809.984,1	2.809.984,1	2.809.984,1	2.895.744,1	2.895.593,0
Religioso	576.020,0	575.879,0	575.870,0	572.715,6	575.396,8	577.340,4
Espectáculos	1.183.141,0	1.182.738,7	1.089.282,9	1.089.282,9	1.188.417,1	1.247.749,3
Residencial	66.818,7	66.715,6	66.657,9	66.535,6	66.364,9	66.311,8
Sanidad/Beneficiencia	1.747.283,7	1.702.767,1	1.640.659,0	1.590.802,7	1.588.008,0	1.496.099,5

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

14. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Murcia - TOTAL

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	113.183	112.899	101.182	100.979	100.454	100.028
Comercial	14.267	14.246	13.802	13.735	13.697	13.602
Cultural	407	411	391	386	385	374
Ocio/Hostelería	302	306	318	319	317	296
Industrial	7.417	7.425	22.192	22.273	22.354	21.511
Deportivo	322	323	518	511	513	352
Suelo vacante	24.910	24.836	25.229	24.829	25.605	24.132
Oficinas	3.290	3.291	3.246	3.256	3.254	3.232
Edificación singular	91	90	64	64	64	63
Religioso	202	203	214	212	211	204
Espectáculos	29	29	26	26	26	26
Residencial	203.539	203.040	215.616	215.167	214.866	212.592
Sanidad/Beneficiencia	162	160	164	164	165	161
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	1.055.837,4	1.054.363,5	964.587,4	962.916,3	954.151,9	954.096,2
Comercial	1.698.796,6	1.707.588,7	1.572.388,2	1.559.010,9	1.552.064,5	1.537.860,3
Cultural	668.924,1	676.411,0	543.345,3	532.868,3	530.065,6	491.905,2
Ocio/Hostelería	175.704,7	181.364,9	167.436,9	167.154,0	164.465,9	156.689,0
Industrial	841.706,0	847.468,9	1.279.594,6	1.271.959,2	1.268.855,3	1.177.601,2
Deportivo	278.830,7	276.921,5	273.470,3	255.529,4	254.580,5	230.918,1
Suelo vacante	1.816.257,2	1.878.149,1	1.871.423,8	1.833.149,4	1.892.036,1	1.873.913,1
Oficinas	749.954,1	754.686,2	652.850,8	658.240,8	654.372,2	637.374,5
Edificación singular	261.887,0	261.291,1	227.418,7	227.419,1	226.600,7	222.315,5
Religioso	117.059,2	117.156,6	75.700,6	72.922,0	72.824,4	71.143,2
Espectáculos	36.181,6	36.181,6	28.365,9	28.386,1	28.386,1	29.149,8
Residencial	13.481.985,1	13.433.930,8	12.139.339,0	12.104.073,0	12.091.092,2	11.909.333,2
Sanidad/Beneficiencia	244.549,4	243.955,7	211.284,1	210.427,2	210.058,8	200.943,3
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

14. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Murcia - TOTAL

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Almacén/Estacionamiento	9.328,6	9.339,0	9.533,2	9.535,8	9.498,4	9.538,3
Comercial	119.071,7	119.864,4	113.924,7	113.506,4	113.314,2	113.061,3
Cultural	1.643.548,0	1.645.769,0	1.389.629,8	1.380.487,9	1.376.793,7	1.315.254,5
Ocio/Hostelería	581.803,6	592.695,8	526.531,0	523.993,8	518.819,9	529.354,7
Industrial	113.483,3	114.137,2	57.660,2	57.107,7	56.761,9	54.744,1
Deportivo	865.933,9	857.342,1	527.934,9	500.057,6	496.258,3	656.017,2
Suelo vacante	72.912,8	75.622,0	74.177,5	73.831,0	73.893,2	77.652,6
Oficinas	227.949,6	229.318,2	201.124,7	202.162,4	201.097,8	197.207,5
Edificación singular	2.877.879,0	2.903.234,6	3.553.416,4	3.553.423,8	3.540.636,3	3.528.817,6
Religioso	579.500,8	577.126,0	353.740,9	343.971,8	345.139,2	348.740,9
Espectáculos	1.247.641,0	1.247.641,0	1.090.995,8	1.091.773,1	1.091.773,1	1.121.145,0
Residencial	66.237,8	66.164,0	56.300,7	56.254,3	56.272,7	56.019,7
Sanidad/Beneficiencia	1.509.564,1	1.524.722,9	1.288.317,9	1.283.092,4	1.273.083,5	1.248.095,0

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

14. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Murcia - TOTAL

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	99.502	98.251	96.356	91.703	84.738	77.186
Comercial	13.253	13.176	13.076	12.867	12.846	12.822
Cultural	367	366	363	352	348	343
Ocio/Hostelería	222	224	208	205	198	199
Industrial	21.266	21.413	21.507	21.500	21.696	21.880
Deportivo	202	183	170	142	128	119
Suelo vacante	23.988	23.920	23.964	23.994	23.809	23.940
Oficinas	3.190	3.182	3.148	3.080	2.947	2.896
Edificación singular	64	64	62	60	55	54
Religioso	203	203	203	200	200	197
Espectáculos	24	24	23	22	24	24
Residencial	211.146	209.593	207.449	202.808	194.964	187.650
Sanidad/Beneficiencia	137	135	122	116	108	104
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	859.563,4	771.137,0	743.504,6	692.927,7	626.978,0	565.547,8
Comercial	1.347.732,2	1.200.501,0	1.192.125,1	1.113.323,9	1.120.819,6	1.069.328,4
Cultural	439.511,8	365.473,0	348.222,4	337.568,9	323.291,5	311.478,4
Ocio/Hostelería	128.021,8	118.951,0	133.888,6	132.173,3	96.229,3	96.514,8
Industrial	1.011.221,6	916.760,0	909.803,6	888.401,8	866.814,6	864.496,9
Deportivo	159.780,1	139.543,0	129.805,3	115.149,1	81.525,5	70.427,4
Suelo vacante	1.873.950,9	1.763.568,0	1.805.515,8	1.849.957,0	1.920.044,9	1.914.324,3
Oficinas	581.567,2	519.347,0	498.241,2	424.783,2	397.720,0	376.410,9
Edificación singular	202.883,7	159.826,0	150.457,9	152.743,6	125.559,6	119.362,6
Religioso	61.321,1	54.787,0	55.715,7	55.181,5	54.735,7	52.786,9
Espectáculos	25.415,0	23.105,0	20.773,1	19.916,7	19.987,5	19.987,5
Residencial	10.451.123,0	9.395.675,0	9.276.104,3	9.031.589,1	8.644.150,0	8.273.588,2
Sanidad/Beneficiencia	171.415,1	151.841,0	143.553,4	136.505,6	128.064,1	123.784,9
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

14. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Murcia - TOTAL

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Almacén/Estacionamiento	8.638,7	7.848,6	7.716,0	7.556,0	7.399,0	7.327,0
Comercial	101.692,6	91.112,7	91.169,0	86.526,0	87.250,0	83.398,0
Cultural	1.197.579,9	998.560,1	959.290,0	959.002,0	928.999,0	908.100,0
Ocio/Hostelería	576.674,7	531.031,3	643.695,0	644.748,0	486.007,0	484.999,0
Industrial	47.551,1	42.813,2	42.303,0	41.321,0	39.953,0	39.511,0
Deportivo	790.990,3	762.530,1	763.561,0	810.909,0	636.918,0	591.827,0
Suelo vacante	78.120,3	73.727,8	75.343,0	77.101,0	80.644,0	79.963,0
Oficinas	182.309,5	163.214,0	158.272,0	137.917,0	134.958,0	129.976,0
Edificación singular	3.170.057,7	2.497.281,3	2.426.741,0	2.545.726,0	2.282.903,0	2.210.418,0
Religioso	302.074,2	269.886,7	274.461,0	275.907,0	273.678,0	267.954,0
Espectáculos	1.058.957,5	962.708,3	903.179,0	905.302,0	832.811,0	832.811,0
Residencial	49.497,1	44.828,2	44.715,0	44.533,0	44.337,0	44.091,0
Sanidad/Beneficiencia	1.251.204,8	1.124.748,1	1.176.667,0	1.176.772,0	1.185.779,0	1.190.240,0

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

14. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Murcia - TOTAL

	2008	2007	2006
Nº de bienes inmuebles			
Almacén/Estacionamiento	71.380	65.680	62.283
Comercial	12.720	12.391	12.074
Cultural	344	344	343
Ocio/Hostelería	203	206	202
Industrial	21.870	22.010	22.167
Deportivo	116	115	114
Suelo vacante	23.574	22.782	22.679
Oficinas	2.871	2.735	2.688
Edificación singular	51	51	49
Religioso	196	196	196
Espectáculos	23	23	17
Residencial	179.660	172.092	167.215
Sanidad/Beneficiencia	99	99	99
Valor catastral (miles de euros)			
Almacén/Estacionamiento	506.129,2	468.785,9	448.645,7
Comercial	1.027.836,0	957.623,2	920.656,8
Cultural	307.991,7	307.242,9	306.661,5
Ocio/Hostelería	81.101,4	79.178,2	75.780,1
Industrial	853.883,8	841.549,2	835.592,8
Deportivo	68.078,6	68.156,2	67.800,9
Suelo vacante	1.822.665,9	1.602.120,3	1.623.576,9
Oficinas	372.469,9	364.817,4	353.559,0
Edificación singular	103.762,6	104.502,6	96.191,3
Religioso	52.714,7	52.545,4	52.542,0
Espectáculos	19.738,3	19.347,1	17.819,2
Residencial	7.911.966,9	7.512.467,3	7.250.403,7
Sanidad/Beneficiencia	116.740,1	116.740,1	114.287,0
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)			

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

14. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Murcia - TOTAL

	2008	2007	2006
Almacén/Estacionamiento	7.091,0	7.137,0	7.203,0
Comercial	80.805,0	77.284,0	76.251,0
Cultural	895.325,0	893.148,0	894.057,0
Ocio/Hostelería	399.514,0	384.360,0	375.149,0
Industrial	39.044,0	38.235,0	37.695,0
Deportivo	586.885,0	592.662,0	594.744,0
Suelo vacante	77.317,0	70.324,0	71.589,0
Oficinas	129.735,0	133.388,0	131.532,0
Edificación singular	2.034.560,0	2.049.071,0	1.963.088,0
Religioso	268.953,0	268.089,0	268.072,0
Espectáculos	858.187,0	841.178,0	1.048.189,0
Residencial	44.039,0	43.654,0	43.360,0
Sanidad/Beneficiencia	1.179.193,0	1.179.193,0	1.154.414,0

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.