

9. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda - Murcia

	Total vivienda libre	Viviendas de hasta 5 años de antigüedad	Viviendas con más de 5 años de antigüedad
I Trimestre 2026	1.574,8	2.004,8	1.563,6
IV Trimestre 2025	1.510,0	1.912,4	1.501,8
III Trimestre 2025	1.422,1	1.972,4	1.411,0
II Trimestre 2025	1.388,5	1.805,7	1.380,1
I Trimestre 2025	1.436,3	1.680,3	1.431,4
IV Trimestre 2024	1.366,8	1.548,1	1.363,5
III Trimestre 2024	1.261,4	1.554,7	1.256,2
II Trimestre 2024	1.324,5	1.549,2	1.320,5
I Trimestre 2024	1.270,3	1.522,9	1.265,7
IV Trimestre 2023	1.298,9	1.417,2	1.297,3
III Trimestre 2023	1.194,1	1.317,2	1.192,5
II Trimestre 2023	1.217,6	1.741,6	1.210,5
I Trimestre 2023	1.234,8	1.705,3	1.228,4
IV Trimestre 2022	1.169,4	1.694,5	1.164,1
III Trimestre 2022	1.165,3	1.576,8	1.161,2
II Trimestre 2022	1.164,0	1.555,8	1.160,1
I Trimestre 2022	1.240,1	1.446,3	1.238,1
IV Trimestre 2021	1.169,2	1.560,4	1.165,4
III Trimestre 2021	1.082,4	1.445,9	1.078,9
II Trimestre 2021	1.105,2	1.423,6	1.102,2
I Trimestre 2021	1.068,7	1.522,2	1.064,4
IV Trimestre 2020	1.064,7	1.423,8	1.061,1
III Trimestre 2020	1.022,2	1.431,2	1.018,0
II Trimestre 2020	997,3	1.352,6	993,7
I Trimestre 2020	1.056,5	1.255,3	1.054,5
IV Trimestre 2019	1.044,7	1.294,4	1.043,1
III Trimestre 2019	1.023,7	1.313,9	1.021,9

Fecha de actualización: 29/05/2026.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

9. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m2

Precio medio m2 de la vivienda - Murcia

	Total vivienda libre	Viviendas de hasta 5 años de antigüedad	Viviendas con más de 5 años de antigüedad
II Trimestre 2019	1.057,6	1.338,1	1.055,8
I Trimestre 2019	1.057,8	1.258,5	1.056,5
IV Trimestre 2018	1.022,0	1.293,6	1.018,6
III Trimestre 2018	936,1	1.145,4	933,5
II Trimestre 2018	1.005,0	1.269,7	1.001,7
I Trimestre 2018	1.012,7	1.277,9	1.009,4
IV Trimestre 2017	973,2	1.196,4	970,4
III Trimestre 2017	908,4	1.134,6	905,6
II Trimestre 2017	903,6	1.157,8	900,4
I Trimestre 2017	957,2	1.129,8	955,1
IV Trimestre 2016	913,7	1.132,5	909,3
III Trimestre 2016	934,9	1.034,0	932,9
II Trimestre 2016	919,3	1.121,1	915,2
I Trimestre 2016	937,2	1.080,3	934,3
IV Trimestre 2015	927,3	1.186,8	909,6
III Trimestre 2015	945,4	1.204,1	927,8
II Trimestre 2015	963,4	1.135,1	951,0
I Trimestre 2015	946,5	1.157,7	931,2
IV Trimestre 2014	990,3	1.074,9	985,2
III Trimestre 2014	991,9	1.219,1	975,0
II Trimestre 2014	1.047,5	1.175,1	1.038,9
I Trimestre 2014	1.026,5	1.219,9	1.013,4

Fecha de actualización: 29/05/2026.

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda