

22. Viviendas declaradas en el IRPF. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas arrendadas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en el municipio.

Valor - Lorca

	2023
Viviendas arrendadas	
Número de viviendas con valor catastral	4.138,0
Viviendas habituales arrendadas	
Número de viviendas con valor catastral	3.885,0
Alquiler medio mensual	444,0
Alquiler m2 mensual	4,8
m2 medios	101,0
Días alquiler medios	350,0
Valor referencia medio	79.926,0
Rentabilidad bruta %	6,4
Viviendas no habituales arrendadas	
Número de viviendas con valor catastral	253,0
Alquiler medio mensual	569,0
Alquiler m2 mensual	5,0
m2 medios	126,0
Días alquiler medios	335,0
Valor referencia medio	86.603,0
Rentabilidad bruta %	7,0

Fecha de actualización: 28/07/2025.

Datos económicos en euros.

Rentabilidad bruta obtenida a partir de los ingresos de arrendamiento efectivos en relación al valor de referencia. Los ingresos son proporcionales al número de días en que ha estado arrendado.

- Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF