

4. Evolución de las viviendas en edificación según sus características.

Nº de viviendas

	MURCIA (Región de)					
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Total	1.949	1.616	1.641	1.958	2.233	3.334
Obra nueva	1.238	1.073	1.062	1.064	1.183	2.263
En edificios de viviendas	1.238	1.072	1.061	1.064	1.182	2.263
Unifamiliares	399	418	468	492	555	806
En bloque	839	654	593	572	627	1.457
En otros edificios	0	1	1	0	1	0
Ampliación	132	46	17	51	70	53
A reformar y/o restaurar	579	497	562	843	980	1.018
Viviendas por clase de promotor	1.949	1.616	1.641	1.958	2.233	3.334
Personas físicas y Comunidad de propietarios	1.297	1.009	1.042	1.248	1.531	1.620
Sociedades mercantiles	414	346	458	696	653	1.628
Cooperativas	226	14	138	1	40	75
Administraciones públicas	2	9	1	5	5	6
Otros promotores	10	238	2	8	4	5

Fecha de actualización: 12/03/2024.

- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Visados de Dirección de Obra

4. Evolución de las viviendas en edificación según sus características.

Nº de viviendas

						ESPAÑA	
	2019	2020	2021	2022	2023	2013	
Total	3.090	2.628	3.782	4.469	4.371	58.740	
Obra nueva	2.005	1.598	2.635	3.277	3.260	34.288	
En edificios de viviendas	1.995	1.597	2.635	3.277	3.260	34.272	
Unifamiliares	522	640	1.154	1.138	1.042	11.311	
En bloque	1.473	957	1.481	2.139	2.218	22.961	
En otros edificios	10	1	0	0	0	16	
Ampliación	69	70	98	69	72	1.853	
A reformar y/o restaurar	1.016	960	1.049	1.123	1.039	22.599	
Viviendas por clase de promotor	3.090	2.628	3.782	4.469	4.371	58.740	
Personas físicas y Comunidad de propietarios	1.493	1.460	1.937	1.855	1.632	34.294	
Sociedades mercantiles	1.500	1.123	1.779	2.563	2.525	20.300	
Cooperativas	82	35	53	21	180	2.389	
Administraciones públicas	7	4	5	11	3	557	
Otros promotores	8	6	8	19	31	1.200	

Fecha de actualización: 12/03/2024.

- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Visados de Dirección de Obra

4. Evolución de las viviendas en edificación según sus características.

Nº de viviendas

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Total	58.776	76.542	92.135	109.047	128.799	137.376
Obra nueva	34.873	49.695	64.038	80.786	100.733	106.266
En edificios de viviendas	34.851	49.676	64.023	80.748	100.707	106.205
Unifamiliares	11.550	14.651	17.134	19.411	21.254	21.982
En bloque	23.301	35.025	46.889	61.337	79.453	84.223
En otros edificios	22	19	15	38	26	61
Ampliación	1.485	1.434	2.003	2.237	2.049	2.577
A reformar y/o restaurar	22.418	25.413	26.094	26.024	26.017	28.533
Viviendas por clase de promotor	58.776	76.542	92.135	109.047	128.799	137.376
Personas físicas y Comunidad de propietarios	32.846	39.809	42.503	45.321	47.242	51.130
Sociedades mercantiles	21.926	31.362	44.227	57.338	74.388	79.123
Cooperativas	2.197	3.737	4.357	3.880	5.177	5.103
Administraciones públicas	508	672	420	1.144	681	670
Otros promotores	1.299	962	628	1.364	1.311	1.350

Fecha de actualización: 12/03/2024.

- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Visados de Dirección de Obra

4. Evolución de las viviendas en edificación según sus características.

Nº de viviendas

	2020	2021	2022	2023
Total	113.764	138.775	135.844	132.733
Obra nueva	85.535	108.318	108.923	107.934
En edificios de viviendas	85.505	108.137	108.814	107.893
Unifamiliares	20.314	26.576	25.713	23.844
En bloque	65.191	81.561	83.101	84.049
En otros edificios	30	181	109	41
Ampliación	2.935	3.268	2.819	2.581
A reformar y/o restaurar	25.294	27.189	24.102	22.218
Viviendas por clase de promotor	113.764	138.775	135.844	132.733
Personas físicas y Comunidad de propietarios	45.071	52.985	48.817	43.094
Sociedades mercantiles	61.457	76.557	78.678	81.874
Cooperativas	4.548	5.444	4.302	4.319
Administraciones públicas	654	1.461	1.814	1.008
Otros promotores	2.034	2.328	2.233	2.438

Fecha de actualización: 12/03/2024.

- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Visados de Dirección de Obra