

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Torre-Pacheco - TOTAL

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	4.500	4.470	4.468	4.423	4.400	4.385
Comercial	920	916	920	923	929	929
Cultural	47	45	45	44	42	42
Ocio/Hostelería	30	31	31	28	28	29
Industrial	2.273	2.226	2.225	2.209	2.209	2.216
Deportivo	158	155	152	135	135	136
Suelo vacante	2.666	2.682	2.619	2.608	2.564	2.547
Oficinas	107	108	108	100	101	102
Edificación singular	7	7	7	7	7	7
Religioso	21	21	21	20	20	20
Espectáculos	3	3	3	3	3	2
Residencial	21.858	21.616	21.566	21.521	21.496	21.427
Sanidad/Beneficiencia	41	42	43	43	43	43
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	83.683,9	82.689,7	82.050,5	77.843,3	76.966,9	76.691,6
Comercial	116.946,1	118.775,3	119.667,1	120.471,0	121.539,6	121.307,7
Cultural	43.804,9	42.646,2	42.646,2	41.303,2	41.239,4	41.515,4
Ocio/Hostelería	29.714,7	30.805,3	30.538,9	28.948,5	30.138,4	30.634,0
Industrial	241.258,1	235.377,2	235.219,2	228.896,2	226.472,8	230.980,9
Deportivo	47.796,5	46.877,3	46.615,0	45.763,3	45.763,3	45.767,5
Suelo vacante	280.731,1	291.008,7	290.902,0	299.556,8	301.000,2	304.478,0
Oficinas	21.911,0	22.478,8	22.492,7	21.962,5	22.147,3	22.182,5
Edificación singular	10.548,3	10.548,3	10.548,3	10.548,3	10.548,3	10.548,3
Religioso	2.699,8	2.699,8	2.699,8	2.238,6	2.238,6	2.185,9
Residencial	1.415.245,5	1.393.221,0	1.390.826,0	1.384.528,4	1.382.016,0	1.375.025,3
Sanidad/Beneficiencia	12.619,2	11.979,2	12.114,6	12.114,6	12.114,6	12.114,6
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						
Almacén/Estacionamiento	18.596,4	18.498,8	18.364,0	17.599,6	17.492,5	17.489,5

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Torre-Pacheco - TOTAL

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Comercial	127.115,3	129.667,4	130.072,9	130.521,1	130.828,4	130.578,8
Cultural	932.019,4	947.694,0	947.694,0	938.708,4	981.889,5	988.461,0
Ocio/Hostelería	990.489,7	993.720,6	985.126,8	1.033.874,6	1.076.370,4	1.056.343,8
Industrial	106.140,8	105.740,0	105.716,5	103.619,8	102.522,8	104.233,2
Deportivo	302.509,4	302.434,1	306.677,7	338.987,6	338.987,6	336.525,8
Suelo vacante	105.300,5	108.504,4	111.073,7	114.860,7	117.394,8	119.543,8
Oficinas	204.776,0	208.137,0	208.265,7	219.624,9	219.280,5	217.475,6
Edificación singular	1.506.902,9	1.506.902,9	1.506.902,9	1.506.902,9	1.506.902,9	1.506.902,9
Religioso	128.563,3	128.563,8	128.563,8	111.930,5	111.930,5	109.296,5
Residencial	64.747,3	64.453,2	64.491,6	64.333,8	64.291,8	64.172,6
Sanidad/Beneficiencia	307.786,3	285.219,8	281.734,0	281.734,0	281.734,0	281.734,0

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Torre-Pacheco - TOTAL

	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	4.334	4.329	4.320	4.223	4.153	4.131
Comercial	932	936	939	890	860	850
Cultural	41	41	41	40	41	37
Ocio/Hostelería	28	28	30	22	22	20
Industrial	2.216	2.219	2.228	2.206	2.235	2.252
Deportivo	135	134	137	92	81	74
Suelo vacante	2.519	2.496	2.781	2.975	3.002	3.019
Oficinas	102	101	102	89	86	81
Edificación singular	7	7	7	7	7	6
Religioso	20	20	20	19	18	18
Espectáculos	2	2	2	2	2	2
Residencial	21.356	21.313	21.308	21.092	20.943	20.873
Sanidad/Beneficiencia	43	44	44	42	37	33
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	74.806,8	74.301,2	73.733,0	67.260,7	65.377,2	65.300,0
Comercial	123.572,5	124.201,6	125.527,4	121.092,1	119.630,9	117.794,0
Cultural	41.388,8	41.388,8	41.908,6	39.611,7	36.727,1	32.479,0
Ocio/Hostelería	22.015,3	22.015,3	22.488,8	21.414,7	21.146,7	20.175,0
Industrial	231.180,2	232.566,5	235.060,4	222.571,9	224.118,0	224.105,0
Deportivo	45.787,9	45.778,1	46.254,3	36.778,0	32.814,7	31.148,0
Suelo vacante	307.566,0	308.783,1	336.363,0	356.809,9	363.438,8	371.417,0
Oficinas	22.222,4	22.034,5	22.133,8	20.160,2	19.976,0	19.229,0
Edificación singular	10.548,3	10.548,3	10.548,3	10.542,7	10.542,7	10.434,0
Religioso	2.177,5	2.175,7	2.175,2	1.883,9	1.823,1	1.823,0
Residencial	1.380.817,6	1.378.649,6	1.377.398,8	1.351.372,7	1.336.745,7	1.330.132,0
Sanidad/Beneficiencia	12.162,5	12.368,0	12.368,0	11.723,9	11.199,0	10.599,0
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						
Almacén/Estacionamiento	17.260,5	17.163,6	17.067,8	15.927,2	15.742,2	15.807,3

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Torre-Pacheco - TOTAL

	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Comercial	132.588,5	132.694,0	133.682,0	136.058,6	139.105,7	138.581,2
Cultural	1.009.482,2	1.009.482,2	1.022.161,0	990.293,5	895.781,7	877.810,8
Ocio/Hostelería	786.260,0	786.260,0	749.626,3	973.394,1	961.211,8	1.008.750,0
Industrial	104.323,2	104.806,9	105.502,9	100.893,9	100.276,5	99.513,8
Deportivo	339.169,8	341.627,9	337.622,3	399.760,9	405.119,5	420.918,9
Suelo vacante	122.098,4	123.711,2	120.950,4	119.936,1	121.065,5	123.026,5
Oficinas	217.867,1	218.163,7	216.998,3	226.518,5	232.279,0	237.395,1
Edificación singular	1.506.902,9	1.506.902,9	1.506.902,9	1.506.097,1	1.506.097,1	1.739.000,0
Religioso	108.873,5	108.787,0	108.759,5	99.154,7	101.282,2	101.277,8
Residencial	64.657,1	64.685,9	64.642,3	64.070,4	63.827,8	63.725,0
Sanidad/Beneficiencia	282.847,9	281.090,9	281.090,9	279.141,2	302.675,9	321.181,8

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Torre-Pacheco - TOTAL

	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	4.087	3.970	3.889	3.266	2.746	2.300
Comercial	826	777	696	672	559	516
Cultural	35	27	26	25	24	24
Ocio/Hostelería	21	16	16	10	6	6
Industrial	2.274	2.301	2.350	2.193	2.111	2.067
Deportivo	50	27	24	23	21	19
Suelo vacante	3.069	3.074	3.066	3.007	2.952	3.132
Oficinas	74	67	60	40	27	27
Edificación singular	5	2	2	2	2	2
Religioso	16	16	17	17	17	17
Espectáculos	3	2	3	3	3	3
Residencial	20.600	20.351	19.717	17.473	15.107	11.708
Sanidad/Beneficiencia	28	22	19	19	19	19
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	65.500,8	62.103,2	62.433,0	46.955,0	40.294,4	34.285,7
Comercial	114.262,1	105.526,4	69.198,3	61.233,0	49.596,3	43.978,6
Cultural	30.011,5	18.731,3	18.713,5	12.806,2	12.172,9	11.934,2
Ocio/Hostelería	20.190,9	18.608,3	43.287,8	10.099,1	1.131,9	1.109,7
Industrial	216.354,5	220.376,0	220.616,5	183.316,0	170.132,0	162.901,2
Deportivo	29.446,8	12.288,8	11.384,2	10.547,7	8.615,5	8.403,0
Suelo vacante	383.506,5	396.222,8	397.057,8	290.119,2	298.952,2	351.335,4
Oficinas	16.410,4	15.443,4	14.330,5	9.134,1	5.427,0	4.997,7
Edificación singular						
Religioso	1.697,5	1.697,5	1.694,6	1.677,8	1.644,9	1.612,7
Residencial	1.310.740,6	1.288.459,7	1.253.859,8	1.063.700,4	946.850,4	722.606,3
Sanidad/Beneficiencia	9.550,6	7.258,7	4.742,4	4.695,4	4.603,3	4.513,1
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						
Almacén/Estacionamiento	16.027,0	15.643,0	16.054,0	14.377,0	14.674,0	14.907,0

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Torre-Pacheco - TOTAL

	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Comercial	138.332,0	135.813,0	99.423,0	91.121,0	88.723,0	85.230,0
Cultural	857.473,0	693.751,0	719.749,0	512.249,0	507.202,0	497.257,0
Ocio/Hostelería	961.470,0	1.163.017,0	2.705.486,0	1.009.911,0	188.655,0	184.956,0
Industrial	95.143,0	95.774,0	93.879,0	83.591,0	80.593,0	78.810,0
Deportivo	588.935,0	455.141,0	474.342,0	458.593,0	410.261,0	442.265,0
Suelo vacante	124.961,0	128.895,0	129.504,0	96.481,0	101.271,0	112.176,0
Oficinas	221.763,0	230.499,0	238.841,0	228.353,0	200.998,0	185.100,0
Edificación singular						
Religioso	106.094,0	106.094,0	99.682,0	98.695,0	96.760,0	94.863,0
Residencial	63.628,0	63.312,0	63.593,0	60.877,0	62.676,0	61.719,0
Sanidad/Beneficiencia	341.093,0	329.943,0	249.597,0	247.126,0	242.281,0	237.530,0

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Torre-Pacheco - TOTAL

	2006
Nº de bienes inmuebles	
Almacén/Estacionamiento	1.885
Comercial	479
Cultural	22
Ocio/Hostelería	7
Industrial	2.042
Deportivo	18
Suelo vacante	2.986
Oficinas	23
Edificación singular	2
Religioso	17
Espectáculos	3
Residencial	10.618
Sanidad/Beneficiencia	19
Valor catastral (miles de euros)	
Almacén/Estacionamiento	28.460,7
Comercial	38.461,4
Cultural	8.645,3
Ocio/Hostelería	1.182,3
Industrial	160.370,3
Deportivo	7.968,0
Suelo vacante	309.460,1
Oficinas	1.843,9
Edificación singular	
Religioso	1.304,3
Residencial	638.481,5
Sanidad/Beneficiencia	4.424,6
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	
Almacén/Estacionamiento	15.099,0

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Torre-Pacheco - TOTAL

	2006
Comercial	80.295,0
Cultural	392.969,0
Ocio/Hostelería	168.896,0
Industrial	78.536,0
Deportivo	442.668,0
Suelo vacante	103.637,0
Oficinas	80.168,0
Edificación singular	
Religioso	76.721,0
Residencial	60.132,0
Sanidad/Beneficiencia	232.873,0

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

- Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano