

12. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Pedro del Pinatar - TOTAL

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	7.849	7.699	7.623	7.606	7.557	7.488
Comercial	902	893	889	882	877	874
Cultural	23	23	23	23	23	23
Ocio/Hostelería	59	59	183	183	184	187
Industrial	346	348	348	349	358	358
Deportivo	39	39	39	38	38	38
Suelo vacante	1.241	1.299	1.272	1.286	1.271	1.185
Oficinas	106	106	106	105	105	105
Edificación singular	8	8	8	8	8	8
Religioso	11	11	10	10	10	10
Espectáculos	2	2	2	2	2	2
Residencial	21.697	21.407	21.155	21.055	20.948	20.756
Sanidad/Beneficiencia	17	17	17	17	17	17
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	71.929,4	69.839,3	67.719,9	67.689,9	67.426,5	66.714,1
Comercial	108.975,5	107.964,6	104.596,7	105.564,9	102.751,5	102.641,8
Cultural	33.704,0	33.699,1	33.699,1	33.699,1	33.699,1	33.469,4
Ocio/Hostelería	47.218,3	45.674,2	57.589,5	57.589,5	57.684,0	57.995,6
Industrial	47.925,0	48.826,5	48.526,3	48.584,2	57.962,4	58.105,4
Deportivo	15.886,9	15.909,5	15.942,1	15.806,5	15.721,5	16.113,9
Suelo vacante	155.949,9	163.816,1	168.794,8	174.218,9	159.615,4	149.968,1
Oficinas	15.992,1	15.992,1	16.841,6	13.949,5	13.949,5	13.943,8
Edificación singular	11.187,1	11.187,1	11.187,1	11.187,1	11.187,1	11.187,1
Religioso	7.744,5	7.744,5	6.849,5	6.849,5	6.849,5	5.511,1
Espectáculos						
Residencial	1.454.038,9	1.429.197,3	1.415.647,2	1.407.673,0	1.396.238,3	1.382.154,8
Sanidad/Beneficiencia	32.527,1	32.527,1	32.527,1	32.527,1	32.527,1	32.527,1
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

12. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Pedro del Pinatar - TOTAL

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Almacén/Estacionamiento	9.164,1	9.071,2	8.883,6	8.899,5	8.922,4	8.909,5
Comercial	120.815,4	120.901,0	117.656,5	119.688,1	117.162,5	117.439,2
Cultural	1.465.390,9	1.465.176,5	1.465.176,5	1.465.176,5	1.465.176,5	1.455.193,0
Ocio/Hostelería	800.310,0	774.139,0	314.696,7	314.696,7	313.499,7	310.136,8
Industrial	138.511,6	140.306,1	139.443,3	139.209,8	161.906,1	162.305,6
Deportivo	407.356,4	407.936,7	408.772,3	415.960,8	413.724,5	424.050,5
Suelo vacante	125.664,7	126.109,4	132.700,3	135.473,5	125.582,5	126.555,4
Oficinas	150.868,9	150.868,9	158.883,0	132.852,6	132.852,6	132.797,7
Edificación singular	1.398.382,5	1.398.382,5	1.398.382,5	1.398.382,5	1.398.382,5	1.398.382,5
Religioso	704.048,2	704.048,2	684.945,0	684.945,0	684.945,0	551.113,0
Espectáculos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Residencial	67.015,7	66.763,1	66.917,9	66.856,9	66.652,6	66.590,6
Sanidad/Beneficiencia	1.913.359,4	1.913.359,4	1.913.359,4	1.913.359,4	1.913.359,4	1.913.359,4

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

12. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Pedro del Pinatar - TOTAL

	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	7.446	7.408	7.355	7.328	7.311	6.972
Comercial	876	820	854	851	850	845
Cultural	22	20	20	20	19	13
Ocio/Hostelería	188	173	172	171	171	174
Industrial	352	312	310	309	308	613
Deportivo	38	21	19	18	18	9
Suelo vacante	1.196	1.380	1.396	1.395	1.401	1.346
Oficinas	105	97	96	95	96	86
Edificación singular	8	8	8	8	8	5
Religioso	10	9	9	9	9	9
Espectáculos	2	2	2	2	2	4
Residencial	20.554	20.338	20.233	20.194	20.156	20.344
Sanidad/Beneficiencia	17	14	14	14	14	7
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	66.258,7	63.626,3	63.771,7	62.949,9	62.637,4	41.812,0
Comercial	101.168,8	92.224,0	85.900,7	85.772,4	85.745,8	44.766,0
Cultural	33.327,1	31.623,6	31.623,6	31.623,6	27.490,0	5.117,0
Ocio/Hostelería	58.089,6	54.954,1	54.785,9	54.577,9	53.407,5	32.571,0
Industrial	57.580,6	53.592,1	50.601,1	49.844,8	49.305,2	29.683,0
Deportivo	16.356,0	15.734,2	14.735,3	14.555,7	14.555,7	3.891,0
Suelo vacante	156.256,7	176.968,7	182.387,4	184.366,7	186.775,9	88.425,0
Oficinas	13.945,7	12.844,9	13.050,8	12.931,1	12.997,5	5.456,0
Edificación singular	11.187,1	10.844,0	10.844,0	10.844,0	10.844,0	2.964,0
Religioso	5.511,1	4.463,4	4.463,4	4.463,4	4.463,4	2.470,0
Espectáculos						502,0
Residencial	1.368.397,4	1.315.441,4	1.305.322,1	1.300.747,5	1.297.572,7	767.965,0
Sanidad/Beneficiencia	33.352,0	31.003,8	31.003,8	31.003,8	31.003,8	12.670,0
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

12. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Pedro del Pinatar - TOTAL

	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Almacén/Estacionamiento	8.898,6	8.588,9	8.670,5	8.590,3	8.567,6	5.997,1
Comercial	115.489,5	112.468,3	100.586,3	100.790,1	100.877,4	52.977,5
Cultural	1.514.870,0	1.581.178,5	1.581.178,5	1.581.178,5	1.446.839,5	393.615,4
Ocio/Hostelería	308.987,2	317.653,8	318.522,9	319.169,0	312.324,6	187.189,7
Industrial	163.581,2	171.769,6	163.229,4	161.309,9	160.081,7	48.422,5
Deportivo	430.420,5	749.246,7	775.543,2	808.648,9	808.648,9	432.333,3
Suelo vacante	130.649,4	128.238,2	130.650,0	132.162,5	133.316,1	65.694,7
Oficinas	132.816,1	132.421,8	135.945,9	136.116,6	135.390,7	63.441,9
Edificación singular	1.398.382,5	1.355.502,5	1.355.502,5	1.355.502,5	1.355.502,5	592.800,0
Religioso	551.113,0	495.932,2	495.932,2	495.932,2	495.932,2	274.444,4
Espectáculos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	125.500,0
Residencial	66.575,7	64.679,0	64.514,5	64.412,6	64.376,5	37.749,0
Sanidad/Beneficiencia	1.961.882,4	2.214.556,4	2.214.556,4	2.214.556,4	2.214.556,4	1.810.000,0

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

12. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Pedro del Pinatar - TOTAL

	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	6.766	6.689	6.398	6.272	5.361	4.644
Comercial	816	810	796	785	716	676
Cultural	12	12	12	12	12	12
Ocio/Hostelería	173	172	171	172	45	46
Industrial	609	604	606	606	630	631
Deportivo	9	9	9	9	10	10
Suelo vacante	1.243	1.251	1.297	1.036	1.007	1.054
Oficinas	86	87	77	72	73	68
Edificación singular	5	4	4	4	4	4
Religioso	7	7	7	6	6	6
Espectáculos	2	2	2	2	2	3
Residencial	20.162	20.071	19.800	19.709	18.893	17.571
Sanidad/Beneficiencia	6	6	6	6	6	6
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	40.297,7	39.550,7	38.676,8	37.777,9	33.406,1	28.683,2
Comercial	44.664,1	44.227,7	42.962,1	42.490,2	39.296,8	36.045,2
Cultural	4.035,3	4.035,3	4.035,3	4.035,3	4.035,3	4.035,3
Ocio/Hostelería	19.446,6	19.353,4	19.291,0	19.347,6	13.379,1	12.709,6
Industrial	29.620,5	28.160,2	28.654,1	28.198,0	28.150,6	28.206,2
Deportivo	3.891,0	3.938,9	3.969,5	3.969,5	4.014,7	4.014,7
Suelo vacante	84.361,1	85.568,4	91.302,7	76.760,4	68.837,2	77.469,7
Oficinas	5.377,0	5.375,4	5.047,7	4.842,9	4.403,3	4.260,8
Edificación singular						
Religioso	810,4	810,4	810,4	459,8	459,8	459,8
Espectáculos						
Residencial	759.260,3	755.568,1	739.773,3	732.646,1	697.407,6	642.893,7
Sanidad/Beneficiencia	4.132,6	4.224,6	4.224,6	4.224,6	4.468,1	4.468,1
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

12. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Pedro del Pinatar - TOTAL

	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Almacén/Estacionamiento	5.956,0	5.913,0	6.045,0	6.023,0	6.231,0	6.176,0
Comercial	54.735,0	54.602,0	53.972,0	54.128,0	54.884,0	53.321,0
Cultural	336.273,0	336.273,0	336.273,0	336.273,0	336.273,0	336.273,0
Ocio/Hostelería	112.408,0	112.519,0	112.813,0	112.486,0	297.312,0	276.295,0
Industrial	48.638,0	46.623,0	47.284,0	46.531,0	44.683,0	44.701,0
Deportivo	432.328,0	437.650,0	441.050,0	441.050,0	401.467,0	401.467,0
Suelo vacante	67.869,0	68.400,0	70.395,0	74.093,0	68.359,0	73.501,0
Oficinas	62.523,0	61.786,0	65.555,0	67.262,0	60.319,0	62.658,0
Edificación singular						
Religioso	115.767,0	115.767,0	115.767,0	76.639,0	76.639,0	76.639,0
Espectáculos						
Residencial	37.658,0	37.645,0	37.362,0	37.173,0	36.914,0	36.588,0
Sanidad/Beneficiencia	688.758,0	704.094,0	704.094,0	704.094,0	744.674,0	744.674,0

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

12. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Pedro del Pinatar - TOTAL

	2006
Nº de bienes inmuebles	
Almacén/Estacionamiento	4.425
Comercial	660
Cultural	11
Ocio/Hostelería	46
Industrial	638
Deportivo	10
Suelo vacante	999
Oficinas	67
Edificación singular	4
Religioso	6
Espectáculos	3
Residencial	17.245
Sanidad/Beneficiencia	5
Valor catastral (miles de euros)	
Almacén/Estacionamiento	26.788,5
Comercial	34.523,8
Cultural	3.481,1
Ocio/Hostelería	12.709,6
Industrial	28.172,9
Deportivo	4.014,7
Suelo vacante	69.263,8
Oficinas	3.903,2
Edificación singular	
Religioso	459,8
Espectáculos	
Residencial	627.344,4
Sanidad/Beneficiencia	2.828,7
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

12. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Pedro del Pinatar - TOTAL

	2006
Almacén/Estacionamiento	6.054,0
Comercial	52.309,0
Cultural	316.466,0
Ocio/Hostelería	276.295,0
Industrial	44.158,0
Deportivo	401.467,0
Suelo vacante	69.333,0
Oficinas	58.257,0
Edificación singular	
Religioso	76.639,0
Espectáculos	
Residencial	36.378,0
Sanidad/Beneficiencia	565.742,0

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.