

## 22. Viviendas declaradas en el IRPF. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas arrendadas (habitual o no habituales) con valor catastral ubicadas en el municipio.

Valor - San Javier

2023	
<b>Viviendas arrendadas</b>	
Número de viviendas con valor catastral	2.597,0
<b>Viviendas habituales arrendadas</b>	
Número de viviendas con valor catastral	1.909,0
Alquiler medio mensual	442,0
Alquiler m2 mensual	5,6
m2 medios	85,0
Días alquiler medios	341,0
Valor referencia medio	83.267,0
Rentabilidad bruta %	5,9
<b>Viviendas no habituales arrendadas</b>	
Número de viviendas con valor catastral	688,0
Alquiler medio mensual	1.175,0
Alquiler m2 mensual	16,9
m2 medios	80,0
Días alquiler medios	211,0
Valor referencia medio	91.609,0
Rentabilidad bruta %	5,8

Fecha de actualización: 28/07/2025.

Datos económicos en euros.

Rentabilidad bruta obtenida a partir de los ingresos de arrendamiento efectivos en relación al valor de referencia. Los ingresos son proporcionales al número de días en que ha estado arrendado.