

22. Viviendas declaradas en el IRPF. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas arrendadas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en el municipio.

Valor - San Javier

| | 2023 |
|---|----------|
| Viviendas arrendadas | |
| Número de viviendas con valor catastral | 2.597,0 |
| Viviendas habituales arrendadas | |
| Número de viviendas con valor catastral | 1.909,0 |
| Alquiler medio mensual | 442,0 |
| Alquiler m2 mensual | 5,6 |
| m2 medios | 85,0 |
| Días alquiler medios | 341,0 |
| Valor referencia medio | 83.267,0 |
| Rentabilidad bruta % | 5,9 |
| Viviendas no habituales arrendadas | |
| Número de viviendas con valor catastral | 688,0 |
| Alquiler medio mensual | 1.175,0 |
| Alquiler m2 mensual | 16,9 |
| m2 medios | 80,0 |
| Días alquiler medios | 211,0 |
| Valor referencia medio | 91.609,0 |
| Rentabilidad bruta % | 5,8 |

Fecha de actualización: 28/07/2025.

Datos económicos en euros.

Rentabilidad bruta obtenida a partir de los ingresos de arrendamiento efectivos en relación al valor de referencia. Los ingresos son proporcionales al número de días en que ha estado arrendado.

- Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF