

### 13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Javier - TOTAL

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Nº de bienes inmuebles</b>						
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	17.806	17.726	17.683	17.649	17.577	17.569
<b>Comercial</b>	1.576	1.578	1.577	1.527	1.524	1.537
<b>Cultural</b>	25	26	26	27	27	27
<b>Ocio/Hostelería</b>	51	51	50	51	51	50
<b>Industrial</b>	765	770	765	761	760	758
<b>Deportivo</b>	1.233	1.219	1.220	1.217	1.218	1.218
<b>Suelo vacante</b>	1.947	2.001	2.011	2.013	2.030	2.021
<b>Oficinas</b>	153	154	154	152	151	150
<b>Edificación singular</b>	6	6	6	6	6	6
<b>Religioso</b>	25	24	24	24	24	24
<b>Espectáculos</b>	2	2	2	2	2	2
<b>Residencial</b>	42.218	42.011	41.799	41.681	41.529	41.470
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	24	22	22	21	21	18
<b>Valor catastral (miles de euros)</b>						
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	166.670,0	167.096,1	166.782,3	166.359,6	166.248,9	164.533,2
<b>Comercial</b>	199.218,0	199.294,5	199.428,3	199.270,0	197.219,5	197.908,8
<b>Cultural</b>	45.621,5	47.198,4	47.198,4	56.262,1	56.262,1	56.262,1
<b>Ocio/Hostelería</b>	61.424,1	61.425,9	61.112,2	60.863,1	60.863,1	61.979,0
<b>Industrial</b>	110.447,3	110.845,7	108.627,8	106.405,6	104.946,5	103.595,2
<b>Deportivo</b>	59.569,8	59.267,4	59.269,0	42.291,8	42.311,1	42.541,8
<b>Suelo vacante</b>	271.407,9	278.608,6	283.257,5	279.431,9	286.787,5	297.102,9
<b>Oficinas</b>	19.203,3	20.180,1	20.129,9	19.379,2	19.158,0	19.155,3
<b>Edificación singular</b>	10.204,1	10.204,1	10.204,1	10.204,1	10.204,1	10.204,1
<b>Religioso</b>	7.837,9	7.731,6	7.731,6	7.731,6	7.731,6	7.770,5
<b>Espectáculos</b>						
<b>Residencial</b>	2.882.077,5	2.862.359,3	2.848.299,7	2.832.927,0	2.822.789,2	2.816.354,9
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	65.549,7	64.914,5	64.914,5	64.765,5	64.765,5	47.233,9
<b>Valor catastral medio por bien inmueble (euros)</b>						

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

### 13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Javier - TOTAL

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	9.360,3	9.426,6	9.431,8	9.426,0	9.458,3	9.365,0
<b>Comercial</b>	126.407,4	126.295,7	126.460,5	130.497,7	129.409,1	128.763,1
<b>Cultural</b>	1.824.858,4	1.815.322,3	1.815.322,3	2.083.781,5	2.083.781,5	2.083.781,5
<b>Ocio/Hostelería</b>	1.204.394,5	1.204.429,8	1.222.243,2	1.193.393,7	1.193.393,7	1.239.580,6
<b>Industrial</b>	144.375,6	143.955,5	141.997,1	139.823,4	138.087,5	136.669,1
<b>Deportivo</b>	48.312,9	48.619,7	48.581,2	34.750,8	34.738,2	34.927,6
<b>Suelo vacante</b>	139.398,0	139.234,7	140.854,1	138.813,6	141.274,6	147.007,9
<b>Oficinas</b>	125.511,5	131.039,8	130.713,4	127.494,6	126.874,1	127.702,1
<b>Edificación singular</b>	1.700.676,7	1.700.676,7	1.700.676,7	1.700.676,7	1.700.676,7	1.700.676,7
<b>Religioso</b>	313.515,2	322.150,8	322.150,8	322.150,8	322.150,8	323.771,3
<b>Espectáculos</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Residencial</b>	68.266,6	68.133,6	68.142,8	67.966,9	67.971,5	67.913,1
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	2.731.238,8	2.950.657,7	2.950.658,2	3.084.070,5	3.084.070,5	2.624.106,1

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

### 13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Javier - TOTAL

	2018	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Nº de bienes inmuebles</b>						
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	17.409	17.402	17.364	17.378	17.127	17.052
<b>Comercial</b>	1.531	1.535	1.539	1.438	1.449	1.451
<b>Cultural</b>	26	26	26	24	20	18
<b>Ocio/Hostelería</b>	50	49	49	43	41	40
<b>Industrial</b>	765	755	759	665	660	653
<b>Deportivo</b>	1.216	1.211	1.213	1.150	1.150	1.148
<b>Suelo vacante</b>	2.040	2.057	2.144	2.322	2.361	2.348
<b>Oficinas</b>	150	148	149	138	138	138
<b>Edificación singular</b>	5	5	5	5	5	5
<b>Religioso</b>	23	22	17	13	13	12
<b>Espectáculos</b>	2	2	2	2	3	3
<b>Residencial</b>	41.398	41.368	41.362	41.082	41.041	40.944
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	18	18	18	15	12	10
<b>Valor catastral (miles de euros)</b>						
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	164.055,7	163.946,7	161.043,5	160.990,3	194.474,0	228.726,0
<b>Comercial</b>	196.464,0	196.878,6	197.579,7	177.186,0	214.487,4	250.620,0
<b>Cultural</b>	56.306,3	56.306,3	56.696,5	53.857,8	49.299,6	55.472,0
<b>Ocio/Hostelería</b>	62.527,5	62.083,1	69.751,3	65.094,5	69.276,2	81.290,0
<b>Industrial</b>	103.953,3	103.054,7	104.217,1	76.360,4	88.347,0	103.413,0
<b>Deportivo</b>	43.396,5	43.304,2	36.286,6	31.785,8	38.392,6	64.612,0
<b>Suelo vacante</b>	307.597,8	309.059,9	320.080,7	372.266,4	456.637,3	538.130,0
<b>Oficinas</b>	19.246,4	17.882,6	24.430,0	13.180,5	15.880,1	18.683,0
<b>Edificación singular</b>	9.692,9	9.692,9	9.713,8	8.002,5	9.641,6	11.343,0
<b>Religioso</b>	5.995,6	5.896,8	5.233,5	1.799,4	2.167,9	2.389,0
<b>Espectáculos</b>						
<b>Residencial</b>	2.814.413,7	2.811.551,2	2.811.156,1	2.761.161,2	3.320.161,0	3.889.006,0
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	47.233,9	47.233,9	47.272,9	44.741,8	13.101,5	12.651,0
<b>Valor catastral medio por bien inmueble (euros)</b>						

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

### 13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Javier - TOTAL

	2018	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	9.423,6	9.421,1	9.274,6	9.264,0	11.354,8	13.413,4
<b>Comercial</b>	128.324,0	128.259,7	128.381,9	123.216,9	148.024,4	172.722,3
<b>Cultural</b>	2.165.627,7	2.165.627,7	2.180.634,6	2.244.075,4	2.464.978,5	3.081.777,8
<b>Ocio/Hostelería</b>	1.250.550,4	1.267.001,8	1.423.495,3	1.513.825,1	1.689.662,7	2.032.250,0
<b>Industrial</b>	135.886,6	136.496,3	137.308,4	114.827,7	133.859,1	158.366,0
<b>Deportivo</b>	35.687,9	35.759,1	29.914,7	27.639,8	33.384,9	56.282,2
<b>Suelo vacante</b>	150.783,2	150.247,9	149.291,4	160.321,4	193.408,4	229.186,5
<b>Oficinas</b>	128.309,3	120.828,2	163.959,9	95.511,0	115.073,4	135.384,1
<b>Edificación singular</b>	1.938.586,0	1.938.584,0	1.942.750,0	1.600.498,0	1.928.312,0	2.268.600,0
<b>Religioso</b>	260.677,0	268.036,4	307.852,4	138.413,8	166.763,8	199.083,3
<b>Espectáculos</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Residencial</b>	67.984,3	67.964,4	67.964,7	67.211,0	80.898,6	94.983,5
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	2.624.106,1	2.624.106,1	2.626.272,8	2.982.784,0	1.091.795,0	1.265.100,0

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

### 13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Javier - TOTAL

	2012	2011	2010	2009	2008	2007
<b>Nº de bienes inmuebles</b>						
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	16.645	16.118	15.395	14.784	13.550	11.968
<b>Comercial</b>	1.453	1.448	1.420	1.352	1.236	1.101
<b>Cultural</b>	18	18	16	16	16	16
<b>Ocio/Hostelería</b>	41	41	40	40	40	41
<b>Industrial</b>	651	626	620	554	547	536
<b>Deportivo</b>	1.148	1.147	1.144	1.143	1.141	1.141
<b>Suelo vacante</b>	2.344	2.213	2.145	2.223	2.183	2.298
<b>Oficinas</b>	139	125	124	126	125	109
<b>Edificación singular</b>	5	5	5	3	3	4
<b>Religioso</b>	12	12	8	8	8	8
<b>Espectáculos</b>	3	3	3	3	3	5
<b>Residencial</b>	40.903	40.699	40.376	38.929	36.218	32.211
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	10	10	10	10	10	11
<b>Valor catastral (miles de euros)</b>						
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	227.878,7	228.383,2	222.614,7	210.986,2	187.826,5	162.140,9
<b>Comercial</b>	252.379,4	247.853,8	245.942,2	217.245,4	184.393,5	157.302,5
<b>Cultural</b>	55.471,7	50.879,0	36.583,7	36.221,5	35.511,3	34.815,0
<b>Ocio/Hostelería</b>	82.790,8	82.790,8	79.809,5	79.019,3	69.700,2	69.248,4
<b>Industrial</b>	101.696,0	98.879,3	94.618,7	81.806,5	88.079,4	72.534,0
<b>Deportivo</b>	64.611,9	60.964,9	60.047,7	36.285,0	35.267,8	34.576,3
<b>Suelo vacante</b>	547.310,2	560.492,9	583.346,9	639.899,3	686.950,4	811.108,0
<b>Oficinas</b>	18.703,6	16.973,8	16.875,1	15.709,2	15.341,5	13.131,5
<b>Edificación singular</b>						6.257,3
<b>Religioso</b>	2.389,3	2.389,3	2.009,3	1.989,4	1.950,4	1.912,2
<b>Espectáculos</b>						3.565,7
<b>Residencial</b>	3.884.185,5	3.865.664,3	3.830.738,6	3.645.164,5	3.312.066,8	2.905.030,7
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	12.650,7	12.650,7	9.622,8	9.527,6	9.340,8	9.275,3
<b>Valor catastral medio por bien inmueble (euros)</b>						

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

### 13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Javier - TOTAL

	2012	2011	2010	2009	2008	2007
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	13.691,0	14.169,0	14.460,0	14.271,0	13.862,0	13.548,0
<b>Comercial</b>	173.695,0	171.170,0	173.199,0	160.684,0	149.186,0	142.872,0
<b>Cultural</b>	3.081.762,0	2.826.609,0	2.286.483,0	2.263.845,0	2.219.456,0	2.175.937,0
<b>Ocio/Hostelería</b>	2.019.287,0	2.019.287,0	1.995.238,0	1.975.484,0	1.742.504,0	1.688.986,0
<b>Industrial</b>	156.215,0	157.954,0	152.611,0	147.665,0	161.023,0	135.325,0
<b>Deportivo</b>	56.282,0	53.152,0	52.489,0	31.745,0	30.910,0	30.304,0
<b>Suelo vacante</b>	233.494,0	253.273,0	271.957,0	287.854,0	314.682,0	352.963,0
<b>Oficinas</b>	134.559,0	135.790,0	136.090,0	124.676,0	122.732,0	120.473,0
<b>Edificación singular</b>						1.564.316,0
<b>Religioso</b>	199.107,0	199.107,0	251.162,0	248.675,0	243.799,0	239.019,0
<b>Espectáculos</b>						713.141,0
<b>Residencial</b>	94.961,0	94.982,0	94.877,0	93.636,0	91.448,0	90.188,0
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	1.265.068,0	1.265.068,0	962.284,0	952.756,0	934.075,0	843.206,0

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

### 13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Javier - TOTAL

	2006
<b>Nº de bienes inmuebles</b>	
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	11.548
<b>Comercial</b>	1.056
<b>Cultural</b>	16
<b>Ocio/Hostelería</b>	40
<b>Industrial</b>	510
<b>Deportivo</b>	1.143
<b>Suelo vacante</b>	2.347
<b>Oficinas</b>	103
<b>Edificación singular</b>	4
<b>Religioso</b>	8
<b>Espectáculos</b>	5
<b>Residencial</b>	30.867
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	10
<b>Valor catastral (miles de euros)</b>	
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	153.186,7
<b>Comercial</b>	149.521,9
<b>Cultural</b>	34.132,4
<b>Ocio/Hostelería</b>	67.285,5
<b>Industrial</b>	66.758,0
<b>Deportivo</b>	34.043,1
<b>Suelo vacante</b>	835.197,3
<b>Oficinas</b>	12.661,2
<b>Edificación singular</b>	6.134,6
<b>Religioso</b>	1.874,7
<b>Espectáculos</b>	3.495,8
<b>Residencial</b>	2.733.149,2
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	8.899,4
<b>Valor catastral medio por bien inmueble (euros)</b>	

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

### 13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

San Javier - TOTAL

	2006
Almacén/Estacionamiento	13.265,0
Comercial	141.593,0
Cultural	2.133.272,0
Ocio/Hostelería	1.682.136,0
Industrial	130.898,0
Deportivo	29.784,0
Suelo vacante	355.857,0
Oficinas	122.925,0
Edificación singular	1.533.643,0
Religioso	234.332,0
Espectáculos	699.158,0
Residencial	88.546,0
Sanidad/Beneficiencia	889.943,0

Fecha de actualización: 01/07/2024.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.