

### 13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

#### Puerto Lumbreras - TOTAL

	2025	2024	2023	2022	2021	2020
<b>Nº de bienes inmuebles</b>						
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	2.963	2.923	2.922	2.922	2.919	2.909
<b>Comercial</b>	198	195	193	193	193	193
<b>Cultural</b>	14	14	14	14	14	14
<b>Ocio/Hostelería</b>	16	16	16	15	15	15
<b>Industrial</b>	193	193	195	192	191	191
<b>Deportivo</b>	11	11	11	11	11	11
<b>Suelo vacante</b>	747	728	732	729	723	719
<b>Oficinas</b>	42	42	42	41	42	43
<b>Edificación singular</b>	4	5	5	5	5	5
<b>Religioso</b>	4	4	4	4	4	3
<b>Espectáculos</b>	1	1	1	1	1	1
<b>Residencial</b>	5.934	5.929	5.916	5.907	5.900	5.888
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	10	10	10	10	9	9
<b>Valor catastral (miles de euros)</b>						
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	26.523,7	26.011,6	26.198,9	26.351,9	26.399,7	26.223,5
<b>Comercial</b>	16.646,9	15.189,4	14.984,6	14.984,6	14.990,2	14.996,5
<b>Cultural</b>	6.022,8	6.022,8	6.022,8	6.022,8	6.022,8	6.022,8
<b>Ocio/Hostelería</b>	7.400,6	8.146,3	8.146,3	8.096,1	8.096,1	8.096,1
<b>Industrial</b>	14.023,6	13.867,9	13.950,8	13.814,9	13.770,9	13.770,9
<b>Deportivo</b>	5.891,8	5.891,8	5.891,8	5.891,8	5.891,8	5.891,8
<b>Suelo vacante</b>	28.543,6	27.698,5	27.789,6	28.099,1	28.533,6	28.626,9
<b>Oficinas</b>	3.638,3	3.638,3	3.641,1	3.620,7	3.792,2	3.860,5
<b>Edificación singular</b>	1.342,4	1.769,9	1.769,9	1.769,9	1.769,9	1.769,9
<b>Religioso</b>	419,7	419,7	419,7	419,7	419,7	
<b>Residencial</b>	332.324,0	333.081,7	331.983,0	331.723,4	331.577,3	330.782,5
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	4.467,7	4.467,7	4.467,7	4.467,7	2.307,6	2.307,6
<b>Valor catastral medio por bien inmueble (euros)</b>						
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	8.951,6	8.898,9	8.966,1	9.018,4	9.044,1	9.014,6

Fecha de actualización: 09/07/2025.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

### 13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

#### Puerto Lumbreras - TOTAL

	2025	2024	2023	2022	2021	2020
<b>Comercial</b>	84.075,4	77.894,2	77.640,5	77.640,5	77.669,4	77.701,9
<b>Cultural</b>	430.198,6	430.198,6	430.198,6	430.198,6	430.198,6	430.198,6
<b>Ocio/Hostelería</b>	462.535,0	509.141,9	509.141,9	539.738,0	539.738,0	539.738,0
<b>Industrial</b>	72.661,0	71.854,5	71.542,6	71.952,3	72.099,2	72.099,2
<b>Deportivo</b>	535.618,2	535.618,2	535.618,2	535.618,2	535.618,2	535.618,2
<b>Suelo vacante</b>	38.211,0	38.047,3	37.964,0	38.544,7	39.465,6	39.814,9
<b>Oficinas</b>	86.626,0	86.626,0	86.693,8	88.308,5	90.289,3	89.780,0
<b>Edificación singular</b>	335.605,0	353.980,0	353.980,0	353.980,0	353.980,0	353.980,0
<b>Religioso</b>	104.935,0	104.935,0	104.935,0	104.935,0	104.935,0	0,0
<b>Residencial</b>	56.003,4	56.178,4	56.116,1	56.157,7	56.199,5	56.179,1
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	446.770,0	446.770,0	446.770,0	446.770,0	256.404,4	256.404,4

Fecha de actualización: 09/07/2025.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

### 13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

#### Puerto Lumbreras - TOTAL

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
<b>Nº de bienes inmuebles</b>						
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	2.908	2.908	2.886	2.888	2.871	2.809
<b>Comercial</b>	189	188	189	184	181	150
<b>Cultural</b>	14	14	14	15	15	11
<b>Ocio/Hostelería</b>	15	15	15	16	15	11
<b>Industrial</b>	187	187	184	233	232	192
<b>Deportivo</b>	11	11	11	12	12	5
<b>Suelo vacante</b>	728	732	730	1.031	1.027	1.165
<b>Oficinas</b>	43	43	43	45	45	38
<b>Edificación singular</b>	5	5	5	6	6	4
<b>Religioso</b>	3	3	3	3	3	3
<b>Espectáculos</b>	1	1	1	2	2	2
<b>Residencial</b>	5.878	5.872	5.871	5.981	5.961	5.818
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	9	9	9	10	10	7
<b>Valor catastral (miles de euros)</b>						
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	26.514,1	26.626,6	26.210,7	26.316,2	34.174,1	34.601,3
<b>Comercial</b>	13.870,6	13.921,3	13.980,7	13.847,9	17.672,5	14.511,3
<b>Cultural</b>	6.022,8	6.022,8	6.022,8	6.801,3	8.832,8	6.951,9
<b>Ocio/Hostelería</b>	7.937,9	7.937,9	7.937,9	8.452,7	10.866,2	8.392,4
<b>Industrial</b>	14.200,3	14.200,3	14.122,9	18.465,7	22.998,2	19.090,0
<b>Deportivo</b>	5.891,8	5.891,8	5.891,8	6.851,1	9.039,4	2.801,1
<b>Suelo vacante</b>	29.471,7	32.057,5	31.986,4	44.546,0	57.623,1	64.976,5
<b>Oficinas</b>	3.878,6	3.898,1	3.898,1	3.979,3	5.192,8	4.706,5
<b>Edificación singular</b>	1.769,9	1.769,9	1.769,9	1.864,3	2.421,2	1.415,6
<b>Religioso</b>						
<b>Residencial</b>	330.445,7	330.994,2	331.505,1	338.469,7	439.624,0	416.192,7
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	2.128,0	2.128,0	2.128,0	2.340,9	3.040,1	1.001,7
<b>Valor catastral medio por bien inmueble (euros)</b>						
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	9.117,7	9.156,3	9.082,0	9.112,2	11.903,2	12.318,0

Fecha de actualización: 09/07/2025.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

### 13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

#### Puerto Lumbreras - TOTAL

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
<b>Comercial</b>	73.389,6	74.049,3	73.971,8	75.260,5	97.637,9	96.741,9
<b>Cultural</b>	430.198,6	430.198,6	430.198,6	453.416,7	588.852,7	631.990,0
<b>Ocio/Hostelería</b>	529.190,0	529.190,0	529.190,0	528.290,6	724.415,3	762.947,3
<b>Industrial</b>	75.937,5	75.937,5	76.754,8	79.251,8	99.130,2	99.427,3
<b>Deportivo</b>	535.618,2	535.618,2	535.618,2	570.925,8	753.279,2	560.224,0
<b>Suelo vacante</b>	40.483,1	43.794,4	43.816,9	43.206,6	56.108,1	55.773,9
<b>Oficinas</b>	90.199,5	90.653,3	90.653,3	88.429,8	115.394,4	123.856,3
<b>Edificación singular</b>	353.980,0	353.980,0	353.980,0	310.720,0	403.533,3	353.910,0
<b>Religioso</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Residencial</b>	56.217,4	56.368,2	56.464,8	56.590,8	73.750,0	71.535,4
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	236.440,0	236.440,0	236.440,0	234.089,0	304.011,0	143.101,4

Fecha de actualización: 09/07/2025.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

### 13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

#### Puerto Lumbreras - TOTAL

	2013	2012	2011	2010	2009	2008
<b>Nº de bienes inmuebles</b>						
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	2.753	2.651	1.993	1.537	1.070	680
<b>Comercial</b>	145	140	137	134	133	138
<b>Cultural</b>	11	10	10	10	10	10
<b>Ocio/Hostelería</b>	12	12	12	12	10	20
<b>Industrial</b>	191	188	188	189	185	562
<b>Deportivo</b>	5	6	6	6	6	32
<b>Suelo vacante</b>	1.158	1.161	1.180	1.210	1.266	830
<b>Oficinas</b>	37	34	31	30	31	26
<b>Edificación singular</b>	4	4	4	4	4	3
<b>Religioso</b>	3	3	3	3	3	4
<b>Espectáculos</b>	2	2	2	2	2	2
<b>Residencial</b>	5.754	5.673	5.218	4.828	4.423	5.505
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	7	7	7	7	7	8
<b>Valor catastral (miles de euros)</b>						
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	34.242,0	33.668,7	28.407,8	25.071,0	20.837,2	4.529,4
<b>Comercial</b>	14.015,0	13.371,3	13.032,6	12.736,0	13.799,0	7.386,3
<b>Cultural</b>	6.952,0	4.622,7	4.622,7	4.622,7	4.576,9	5.864,2
<b>Ocio/Hostelería</b>	8.540,0	8.540,4	8.540,4	8.540,4	5.224,0	2.613,3
<b>Industrial</b>	19.549,0	19.584,1	18.923,3	21.114,1	19.598,9	15.027,5
<b>Deportivo</b>	2.801,0	2.950,7	2.950,7	2.950,7	4.009,4	547,2
<b>Suelo vacante</b>	64.407,0	65.252,5	68.985,5	68.728,1	71.600,5	10.820,7
<b>Oficinas</b>	4.612,0	4.413,1	3.044,5	2.913,1	2.995,7	1.252,2
<b>Edificación singular</b>	1.416,0	1.415,6	1.415,6	1.415,6	1.401,6	
<b>Religioso</b>						218,8
<b>Residencial</b>	412.094,0	405.560,9	377.487,7	353.165,4	322.671,4	146.002,4
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	1.002,0	1.001,7	1.001,7	1.001,7	1.016,2	696,8
<b>Valor catastral medio por bien inmueble (euros)</b>						
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	12.438,1	12.700,0	14.254,0	16.312,0	19.474,0	6.661,0

Fecha de actualización: 09/07/2025.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

### 13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

#### Puerto Lumbreras - TOTAL

	2013	2012	2011	2010	2009	2008
<b>Comercial</b>	96.655,2	95.509,0	95.128,0	95.045,0	103.752,0	53.524,0
<b>Cultural</b>	632.000,0	462.267,0	462.267,0	462.267,0	457.690,0	586.421,0
<b>Ocio/Hostelería</b>	711.666,7	711.702,0	711.702,0	711.702,0	522.399,0	130.666,0
<b>Industrial</b>	102.350,8	104.171,0	100.656,0	111.715,0	105.940,0	26.739,0
<b>Deportivo</b>	560.200,0	491.779,0	491.779,0	491.779,0	668.239,0	17.099,0
<b>Suelo vacante</b>	55.619,2	56.204,0	58.462,0	56.800,0	56.556,0	13.037,0
<b>Oficinas</b>	124.648,6	129.796,0	98.210,0	97.103,0	96.634,0	48.160,0
<b>Edificación singular</b>	354.000,0	353.909,0	353.909,0	353.909,0	350.405,0	
<b>Religioso</b>	0,0					54.693,0
<b>Residencial</b>	71.618,7	71.490,0	72.343,0	73.149,0	72.953,0	26.522,0
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	143.142,9	143.101,0	143.101,0	143.101,0	145.169,0	87.093,0

Fecha de actualización: 09/07/2025.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

### 13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

#### Puerto Lumbreras - TOTAL

	2007	2006
<b>Nº de bienes inmuebles</b>		
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	393	324
<b>Comercial</b>	127	119
<b>Cultural</b>	10	10
<b>Ocio/Hostelería</b>	20	10
<b>Industrial</b>	536	526
<b>Deportivo</b>	4	4
<b>Suelo vacante</b>	823	826
<b>Oficinas</b>	26	26
<b>Edificación singular</b>	3	3
<b>Religioso</b>	4	4
<b>Espectáculos</b>	2	2
<b>Residencial</b>	5.074	4.968
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	8	8
<b>Valor catastral (miles de euros)</b>		
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	2.913,7	2.628,3
<b>Comercial</b>	6.144,1	5.765,8
<b>Cultural</b>	5.749,2	5.636,5
<b>Ocio/Hostelería</b>	2.562,1	2.457,7
<b>Industrial</b>	13.691,3	13.028,7
<b>Deportivo</b>	525,8	515,4
<b>Suelo vacante</b>	10.614,5	10.324,4
<b>Oficinas</b>	1.227,6	1.203,6
<b>Edificación singular</b>		
<b>Religioso</b>	214,5	210,3
<b>Residencial</b>	130.766,5	125.535,1
<b>Sanidad/Beneficiencia</b>	683,1	669,7
<b>Valor catastral medio por bien inmueble (euros)</b>		
<b>Almacén/Estacionamiento</b>	7.414,0	8.112,0

Fecha de actualización: 09/07/2025.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

### 13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

#### Puerto Lumbreras - TOTAL

	2007	2006
Comercial	48.379,0	48.452,0
Cultural	574.922,0	563.649,0
Ocio/Hostelería	128.104,0	245.774,0
Industrial	25.544,0	24.769,0
Deportivo	131.437,0	128.860,0
Suelo vacante	12.897,0	12.499,0
Oficinas	47.216,0	46.290,0
Edificación singular		
Religioso	53.620,0	52.569,0
Residencial	25.772,0	25.269,0
Sanidad/Beneficiencia	85.386,0	83.712,0

Fecha de actualización: 09/07/2025.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.