

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Puerto Lumbreras - TOTAL

	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	2.963	2.923	2.922	2.922	2.919	2.909
Comercial	198	195	193	193	193	193
Cultural	14	14	14	14	14	14
Ocio/Hostelería	16	16	16	15	15	15
Industrial	193	193	195	192	191	191
Deportivo	11	11	11	11	11	11
Suelo vacante	747	728	732	729	723	719
Oficinas	42	42	42	41	42	43
Edificación singular	4	5	5	5	5	5
Religioso	4	4	4	4	4	3
Espectáculos	1	1	1	1	1	1
Residencial	5.934	5.929	5.916	5.907	5.900	5.888
Sanidad/Beneficiencia	10	10	10	10	9	9
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	26.523,7	26.011,6	26.198,9	26.351,9	26.399,7	26.223,5
Comercial	16.646,9	15.189,4	14.984,6	14.984,6	14.990,2	14.996,5
Cultural	6.022,8	6.022,8	6.022,8	6.022,8	6.022,8	6.022,8
Ocio/Hostelería	7.400,6	8.146,3	8.146,3	8.096,1	8.096,1	8.096,1
Industrial	14.023,6	13.867,9	13.950,8	13.814,9	13.770,9	13.770,9
Deportivo	5.891,8	5.891,8	5.891,8	5.891,8	5.891,8	5.891,8
Suelo vacante	28.543,6	27.698,5	27.789,6	28.099,1	28.533,6	28.626,9
Oficinas	3.638,3	3.638,3	3.641,1	3.620,7	3.792,2	3.860,5
Edificación singular	1.342,4	1.769,9	1.769,9	1.769,9	1.769,9	1.769,9
Religioso	419,7	419,7	419,7	419,7	419,7	
Residencial	332.324,0	333.081,7	331.983,0	331.723,4	331.577,3	330.782,5
Sanidad/Beneficiencia	4.467,7	4.467,7	4.467,7	4.467,7	2.307,6	2.307,6
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						
Almacén/Estacionamiento	8.951,6	8.898,9	8.966,1	9.018,4	9.044,1	9.014,6

Fecha de actualización: 09/07/2025.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Puerto Lumbreras - TOTAL

	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Comercial	84.075,4	77.894,2	77.640,5	77.640,5	77.669,4	77.701,9
Cultural	430.198,6	430.198,6	430.198,6	430.198,6	430.198,6	430.198,6
Ocio/Hostelería	462.535,0	509.141,9	509.141,9	539.738,0	539.738,0	539.738,0
Industrial	72.661,0	71.854,5	71.542,6	71.952,3	72.099,2	72.099,2
Deportivo	535.618,2	535.618,2	535.618,2	535.618,2	535.618,2	535.618,2
Suelo vacante	38.211,0	38.047,3	37.964,0	38.544,7	39.465,6	39.814,9
Oficinas	86.626,0	86.626,0	86.693,8	88.308,5	90.289,3	89.780,0
Edificación singular	335.605,0	353.980,0	353.980,0	353.980,0	353.980,0	353.980,0
Religioso	104.935,0	104.935,0	104.935,0	104.935,0	104.935,0	0,0
Residencial	56.003,4	56.178,4	56.116,1	56.157,7	56.199,5	56.179,1
Sanidad/Beneficiencia	446.770,0	446.770,0	446.770,0	446.770,0	256.404,4	256.404,4

Fecha de actualización: 09/07/2025.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Puerto Lumbreras - TOTAL

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	2.908	2.908	2.886	2.888	2.871	2.809
Comercial	189	188	189	184	181	150
Cultural	14	14	14	15	15	11
Ocio/Hostelería	15	15	15	16	15	11
Industrial	187	187	184	233	232	192
Deportivo	11	11	11	12	12	5
Suelo vacante	728	732	730	1.031	1.027	1.165
Oficinas	43	43	43	45	45	38
Edificación singular	5	5	5	6	6	4
Religioso	3	3	3	3	3	3
Espectáculos	1	1	1	2	2	2
Residencial	5.878	5.872	5.871	5.981	5.961	5.818
Sanidad/Beneficiencia	9	9	9	10	10	7
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	26.514,1	26.626,6	26.210,7	26.316,2	34.174,1	34.601,3
Comercial	13.870,6	13.921,3	13.980,7	13.847,9	17.672,5	14.511,3
Cultural	6.022,8	6.022,8	6.022,8	6.801,3	8.832,8	6.951,9
Ocio/Hostelería	7.937,9	7.937,9	7.937,9	8.452,7	10.866,2	8.392,4
Industrial	14.200,3	14.200,3	14.122,9	18.465,7	22.998,2	19.090,0
Deportivo	5.891,8	5.891,8	5.891,8	6.851,1	9.039,4	2.801,1
Suelo vacante	29.471,7	32.057,5	31.986,4	44.546,0	57.623,1	64.976,5
Oficinas	3.878,6	3.898,1	3.898,1	3.979,3	5.192,8	4.706,5
Edificación singular	1.769,9	1.769,9	1.769,9	1.864,3	2.421,2	1.415,6
Religioso						
Residencial	330.445,7	330.994,2	331.505,1	338.469,7	439.624,0	416.192,7
Sanidad/Beneficiencia	2.128,0	2.128,0	2.128,0	2.340,9	3.040,1	1.001,7
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						
Almacén/Estacionamiento	9.117,7	9.156,3	9.082,0	9.112,2	11.903,2	12.318,0

Fecha de actualización: 09/07/2025.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Puerto Lumbreras - TOTAL

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Comercial	73.389,6	74.049,3	73.971,8	75.260,5	97.637,9	96.741,9
Cultural	430.198,6	430.198,6	430.198,6	453.416,7	588.852,7	631.990,0
Ocio/Hostelería	529.190,0	529.190,0	529.190,0	528.290,6	724.415,3	762.947,3
Industrial	75.937,5	75.937,5	76.754,8	79.251,8	99.130,2	99.427,3
Deportivo	535.618,2	535.618,2	535.618,2	570.925,8	753.279,2	560.224,0
Suelo vacante	40.483,1	43.794,4	43.816,9	43.206,6	56.108,1	55.773,9
Oficinas	90.199,5	90.653,3	90.653,3	88.429,8	115.394,4	123.856,3
Edificación singular	353.980,0	353.980,0	353.980,0	310.720,0	403.533,3	353.910,0
Religioso	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Residencial	56.217,4	56.368,2	56.464,8	56.590,8	73.750,0	71.535,4
Sanidad/Beneficiencia	236.440,0	236.440,0	236.440,0	234.089,0	304.011,0	143.101,4

Fecha de actualización: 09/07/2025.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Puerto Lumbreras - TOTAL

	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	2.753	2.651	1.993	1.537	1.070	680
Comercial	145	140	137	134	133	138
Cultural	11	10	10	10	10	10
Ocio/Hostelería	12	12	12	12	10	20
Industrial	191	188	188	189	185	562
Deportivo	5	6	6	6	6	32
Suelo vacante	1.158	1.161	1.180	1.210	1.266	830
Oficinas	37	34	31	30	31	26
Edificación singular	4	4	4	4	4	3
Religioso	3	3	3	3	3	4
Espectáculos	2	2	2	2	2	2
Residencial	5.754	5.673	5.218	4.828	4.423	5.505
Sanidad/Beneficiencia	7	7	7	7	7	8
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	34.242,0	33.668,7	28.407,8	25.071,0	20.837,2	4.529,4
Comercial	14.015,0	13.371,3	13.032,6	12.736,0	13.799,0	7.386,3
Cultural	6.952,0	4.622,7	4.622,7	4.622,7	4.576,9	5.864,2
Ocio/Hostelería	8.540,0	8.540,4	8.540,4	8.540,4	5.224,0	2.613,3
Industrial	19.549,0	19.584,1	18.923,3	21.114,1	19.598,9	15.027,5
Deportivo	2.801,0	2.950,7	2.950,7	2.950,7	4.009,4	547,2
Suelo vacante	64.407,0	65.252,5	68.985,5	68.728,1	71.600,5	10.820,7
Oficinas	4.612,0	4.413,1	3.044,5	2.913,1	2.995,7	1.252,2
Edificación singular	1.416,0	1.415,6	1.415,6	1.415,6	1.401,6	
Religioso						218,8
Residencial	412.094,0	405.560,9	377.487,7	353.165,4	322.671,4	146.002,4
Sanidad/Beneficiencia	1.002,0	1.001,7	1.001,7	1.001,7	1.016,2	696,8
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						
Almacén/Estacionamiento	12.438,1	12.700,0	14.254,0	16.312,0	19.474,0	6.661,0

Fecha de actualización: 09/07/2025.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Puerto Lumbreras - TOTAL

	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Comercial	96.655,2	95.509,0	95.128,0	95.045,0	103.752,0	53.524,0
Cultural	632.000,0	462.267,0	462.267,0	462.267,0	457.690,0	586.421,0
Ocio/Hostelería	711.666,7	711.702,0	711.702,0	711.702,0	522.399,0	130.666,0
Industrial	102.350,8	104.171,0	100.656,0	111.715,0	105.940,0	26.739,0
Deportivo	560.200,0	491.779,0	491.779,0	491.779,0	668.239,0	17.099,0
Suelo vacante	55.619,2	56.204,0	58.462,0	56.800,0	56.556,0	13.037,0
Oficinas	124.648,6	129.796,0	98.210,0	97.103,0	96.634,0	48.160,0
Edificación singular	354.000,0	353.909,0	353.909,0	353.909,0	350.405,0	
Religioso	0,0					54.693,0
Residencial	71.618,7	71.490,0	72.343,0	73.149,0	72.953,0	26.522,0
Sanidad/Beneficiencia	143.142,9	143.101,0	143.101,0	143.101,0	145.169,0	87.093,0

Fecha de actualización: 09/07/2025.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Puerto Lumbreras - TOTAL

	2007	2006
Nº de bienes inmuebles		
Almacén/Estacionamiento	393	324
Comercial	127	119
Cultural	10	10
Ocio/Hostelería	20	10
Industrial	536	526
Deportivo	4	4
Suelo vacante	823	826
Oficinas	26	26
Edificación singular	3	3
Religioso	4	4
Espectáculos	2	2
Residencial	5.074	4.968
Sanidad/Beneficiencia	8	8
Valor catastral (miles de euros)		
Almacén/Estacionamiento	2.913,7	2.628,3
Comercial	6.144,1	5.765,8
Cultural	5.749,2	5.636,5
Ocio/Hostelería	2.562,1	2.457,7
Industrial	13.691,3	13.028,7
Deportivo	525,8	515,4
Suelo vacante	10.614,5	10.324,4
Oficinas	1.227,6	1.203,6
Edificación singular		
Religioso	214,5	210,3
Residencial	130.766,5	125.535,1
Sanidad/Beneficiencia	683,1	669,7
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)		
Almacén/Estacionamiento	7.414,0	8.112,0

Fecha de actualización: 09/07/2025.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Puerto Lumbreras - TOTAL

	2007	2006
Comercial	48.379,0	48.452,0
Cultural	574.922,0	563.649,0
Ocio/Hostelería	128.104,0	245.774,0
Industrial	25.544,0	24.769,0
Deportivo	131.437,0	128.860,0
Suelo vacante	12.897,0	12.499,0
Oficinas	47.216,0	46.290,0
Edificación singular		
Religioso	53.620,0	52.569,0
Residencial	25.772,0	25.269,0
Sanidad/Beneficiencia	85.386,0	83.712,0

Fecha de actualización: 09/07/2025.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.