

8. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Pliego - TOTAL

	2026	2025	2024	2023	2022	2021
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	437	424	423	416	416	409
Comercial	70	67	64	64	62	63
Cultural	5	5	5	5	5	5
Ocio/Hostelería	35	35	34	34	33	31
Industrial	166	173	173	176	178	179
Deportivo	7	7	7	7	7	7
Suelo vacante	506	509	507	506	520	521
Oficinas	11	11	11	11	11	11
Edificación singular	2	2	2	2	2	2
Religioso	3	3	3	3	3	2
Espectáculos	0	0	0	0	0	0
Residencial	2.093	2.079	2.074	2.067	2.056	2.056
Sanidad/Beneficiencia	1	1	1	1	1	1
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	3.636,5	3.552,0	3.589,7	3.550,3	3.528,6	3.436,4
Comercial	2.214,7	2.078,9	2.003,0	2.003,0	1.892,0	2.004,9
Cultural	4.288,9	4.288,9	4.288,9	4.289,5	4.289,5	4.289,5
Ocio/Hostelería	3.721,4	3.721,4	3.624,8	3.624,8	3.538,4	3.539,3
Industrial	5.740,4	5.944,8	5.971,8	5.645,9	5.662,2	5.682,2
Deportivo	1.365,9	1.365,9	1.365,9	1.451,3	1.451,3	1.451,3
Suelo vacante	7.141,2	7.200,4	7.171,8	7.265,5	7.304,7	7.378,1
Oficinas	369,6	369,6	369,6	369,6	369,6	369,6
Residencial	70.350,5	70.074,5	69.931,4	69.406,6	68.760,0	68.686,3
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						
Almacén/Estacionamiento	8.321,5	8.377,3	8.486,4	8.534,4	8.482,1	8.401,9
Comercial	31.639,0	31.029,0	31.296,3	31.296,3	30.515,3	31.824,1
Cultural	857.782,0	857.782,0	857.782,0	857.896,0	857.896,0	857.896,0
Ocio/Hostelería	106.326,3	106.326,3	106.611,2	106.611,2	107.225,2	114.171,9

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

8. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Pliego - TOTAL

	2026	2025	2024	2023	2022	2021
Industrial	34.580,9	34.363,1	34.519,0	32.078,7	31.810,3	31.744,1
Deportivo	195.128,6	195.128,6	195.128,6	207.331,4	207.331,4	207.331,4
Suelo vacante	14.113,1	14.146,2	14.145,5	14.358,6	14.047,5	14.161,5
Oficinas	33.600,0	33.600,0	33.600,0	33.600,0	33.600,0	33.600,0
Residencial	33.612,3	33.705,9	33.718,1	33.578,4	33.443,6	33.407,7

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

8. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Pliego - TOTAL

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	408	365	359	354	347	316
Comercial	64	64	61	61	57	56
Cultural	5	5	5	5	3	3
Ocio/Hostelería	31	31	31	31	31	29
Industrial	179	179	181	180	181	179
Deportivo	7	7	6	4	5	4
Suelo vacante	520	491	481	447	851	891
Oficinas	11	11	11	11	11	11
Edificación singular	2	2	2	2	3	3
Religioso	2	2	2	2	2	2
Espectáculos	0	0	0	0	0	0
Residencial	2.055	2.056	2.054	2.049	2.055	2.044
Sanidad/Beneficiencia	1	1	1	1	0	0
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	3.431,5	3.090,8	3.100,6	3.027,1	2.967,5	2.602,0
Comercial	2.020,4	2.020,4	1.976,9	1.976,9	1.804,1	2.301,3
Cultural	4.289,5	4.553,3	4.553,3	4.448,8		
Ocio/Hostelería	3.539,3	3.535,7	3.535,7	3.535,7	3.535,7	4.172,8
Industrial	5.663,5	5.767,0	5.787,3	5.881,7	5.835,3	7.349,7
Deportivo	1.451,3	1.453,4	1.444,1	85,7	39,4	328,9
Suelo vacante	7.320,0	8.163,5	8.012,3	7.620,9	15.122,0	20.711,9
Oficinas	369,6	369,6	334,3	334,3	334,3	434,2
Residencial	68.743,4	68.935,4	69.096,8	68.757,9	68.221,3	85.635,6
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						
Almacén/Estacionamiento	8.410,5	8.467,8	8.636,7	8.551,0	8.552,0	8.234,2
Comercial	31.568,4	31.568,4	32.407,9	32.407,9	31.650,2	41.095,0
Cultural	857.896,0	910.650,0	910.650,0	889.750,0	0,0	0,0
Ocio/Hostelería	114.171,9	114.053,5	114.053,5	114.053,5	114.053,5	143.887,9

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

8. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Pliego - TOTAL

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Industrial	31.639,6	32.218,1	31.973,9	32.675,8	32.239,2	41.059,9
Deportivo	207.331,4	207.630,0	240.690,0	21.422,5	7.888,0	82.235,0
Suelo vacante	14.076,9	16.626,2	16.657,6	17.049,0	17.769,7	23.245,6
Oficinas	33.600,0	33.600,0	30.390,9	30.390,9	30.390,9	39.468,2
Residencial	33.451,8	33.528,9	33.640,1	33.556,8	33.197,7	41.896,1

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

8. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Pliego - TOTAL

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	313	304	302	296	295	246
Comercial	55	53	52	55	51	48
Cultural	3	3	3	3	3	3
Ocio/Hostelería	29	29	29	29	29	29
Industrial	169	168	167	168	166	166
Deportivo	3	3	3	3	3	3
Suelo vacante	908	916	911	913	903	910
Oficinas	11	11	11	11	11	11
Edificación singular	3	3	3	3	2	1
Religioso	2	2	2	2	2	2
Espectáculos	0	0	0	0	0	0
Residencial	2.042	2.035	2.032	2.027	2.027	1.948
Sanidad/Beneficiencia	0	0	0	0	0	0
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	2.516,7	2.423,0	2.418,7	2.277,6	2.209,9	2.051,6
Comercial	2.120,2	2.054,0	2.017,3	2.081,7	2.018,9	1.892,7
Cultural						
Ocio/Hostelería	4.172,8	4.173,0	4.190,5	4.190,5	4.190,5	4.149,0
Industrial	6.964,7	6.807,0	6.834,4	6.845,9	6.702,8	6.633,9
Deportivo						
Suelo vacante	21.376,1	21.550,0	21.571,5	21.541,4	21.362,5	21.989,3
Oficinas	434,2	434,0	434,2	434,2	434,2	429,9
Residencial	85.201,5	85.074,0	84.847,1	84.628,3	85.071,9	79.913,6
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						
Almacén/Estacionamiento	8.040,7	7.970,4	8.009,0	7.694,0	7.491,0	8.340,0
Comercial	38.548,5	38.754,7	38.794,0	37.849,0	39.587,0	39.432,0
Cultural	0,0	0,0				
Ocio/Hostelería	143.887,9	143.896,6	144.500,0	144.500,0	144.500,0	143.069,0

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

8. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Pliego - TOTAL

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Industrial	41.211,2	40.517,9	40.925,0	40.749,0	40.379,0	39.963,0
Deportivo	0,0	0,0				
Suelo vacante	23.542,0	23.526,2	23.679,0	23.594,0	23.657,0	24.164,0
Oficinas	39.468,2	39.454,5	39.468,0	39.468,0	39.468,0	39.078,0
Residencial	41.724,5	41.805,4	41.755,0	41.751,0	41.969,0	41.023,0

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

8. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Pliego - TOTAL

	2008	2007	2006
Nº de bienes inmuebles			
Almacén/Estacionamiento	227	157	69
Comercial	45	44	50
Cultural	3	3	3
Ocio/Hostelería	30	30	5
Industrial	168	165	305
Deportivo	3	3	0
Suelo vacante	925	959	377
Oficinas	11	12	12
Edificación singular	1	1	1
Religioso	2	2	2
Espectáculos	0	0	3
Residencial	1.891	1.767	1.652
Sanidad/Beneficiencia	0	0	0
Valor catastral (miles de euros)			
Almacén/Estacionamiento	1.842,0	1.509,8	281,8
Comercial	1.615,3	1.285,0	763,0
Cultural			
Ocio/Hostelería	4.069,3	3.989,6	401,6
Industrial	6.502,8	3.571,5	4.218,2
Deportivo			0,0
Suelo vacante	22.347,5	23.402,1	2.902,4
Oficinas	421,4	431,9	234,9
Residencial	75.950,4	67.722,1	25.541,0
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)			
Almacén/Estacionamiento	8.115,0	9.616,0	4.085,0
Comercial	35.896,0	29.205,0	15.260,0
Cultural			
Ocio/Hostelería	135.645,0	132.985,0	80.316,0

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

8. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Pliego - TOTAL

	2008	2007	2006
Industrial	38.707,0	21.645,0	13.830,0
Deportivo			
Suelo vacante	24.159,0	24.403,0	7.699,0
Oficinas	38.311,0	35.990,0	19.577,0
Residencial	40.164,0	38.326,0	15.461,0

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.