

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Murcia - TOTAL

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	113.927	113.683	113.430	113.183	112.899	101.182
Comercial	14.315	14.266	14.276	14.267	14.246	13.802
Cultural	444	408	408	407	411	391
Ocio/Hostelería	328	303	303	302	306	318
Industrial	7.485	7.418	7.421	7.417	7.425	22.192
Deportivo	404	321	320	322	323	518
Suelo vacante	24.438	25.016	24.910	24.910	24.836	25.229
Oficinas	3.291	3.277	3.294	3.290	3.291	3.246
Edificación singular	107	93	93	91	90	64
Religioso	205	204	203	202	203	214
Espectáculos	34	28	29	29	29	26
Residencial	205.763	204.859	204.112	203.539	203.040	215.616
Sanidad/Beneficiencia	180	167	164	162	160	164
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	1.057.257,0	1.053.858,4	1.052.980,1	1.055.837,4	1.054.363,5	964.587,4
Comercial	1.713.563,4	1.719.298,7	1.707.968,2	1.698.796,6	1.707.588,7	1.572.388,2
Cultural	730.261,5	669.368,3	669.448,5	668.924,1	676.411,0	543.345,3
Ocio/Hostelería	199.986,1	186.176,9	176.000,8	175.704,7	181.364,9	167.436,9
Industrial	885.398,0	851.938,1	839.071,6	841.706,0	847.468,9	1.279.594,6
Deportivo	336.334,7	274.997,2	268.950,4	278.830,7	276.921,5	273.470,3
Suelo vacante	1.656.001,5	1.777.919,3	1.774.311,2	1.816.257,2	1.878.149,1	1.871.423,8
Oficinas	789.035,8	779.262,1	738.903,0	749.954,1	754.686,2	652.850,8
Edificación singular	300.668,3	269.304,2	269.290,2	261.887,0	261.291,1	227.418,7
Religioso	117.406,7	117.381,0	117.200,1	117.059,2	117.156,6	75.700,6
Espectáculos	37.035,6	33.275,7	36.184,7	36.181,6	36.181,6	28.365,9
Residencial	13.690.563,5	13.595.440,6	13.535.030,3	13.481.985,1	13.433.930,8	12.139.339,0
Sanidad/Beneficiencia	286.344,5	265.197,3	245.360,3	244.549,4	243.955,7	211.284,1
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						

Fecha de actualización: 06/09/2023.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Murcia - TOTAL

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Almacén/Estacionamiento	9.280,1	9.270,1	9.283,1	9.328,6	9.339,0	9.533,2
Comercial	119.704,0	120.517,2	119.639,1	119.071,7	119.864,4	113.924,7
Cultural	1.644.733,0	1.640.608,6	1.640.805,1	1.643.548,0	1.645.769,0	1.389.629,8
Ocio/Hostelería	609.713,6	614.445,2	580.860,6	581.803,6	592.695,8	526.531,0
Industrial	118.289,6	114.847,4	113.067,2	113.483,3	114.137,2	57.660,2
Deportivo	832.511,7	856.689,1	840.469,9	865.933,9	857.342,1	527.934,9
Suelo vacante	67.763,4	71.071,3	71.228,9	72.912,8	75.622,0	74.177,5
Oficinas	239.755,6	237.797,4	224.317,8	227.949,6	229.318,2	201.124,7
Edificación singular	2.809.984,1	2.895.744,1	2.895.593,0	2.877.879,0	2.903.234,6	3.553.416,4
Religioso	572.715,6	575.396,8	577.340,4	579.500,8	577.126,0	353.740,9
Espectáculos	1.089.282,9	1.188.417,1	1.247.749,3	1.247.641,0	1.247.641,0	1.090.995,8
Residencial	66.535,6	66.364,9	66.311,8	66.237,8	66.164,0	56.300,7
Sanidad/Beneficiencia	1.590.802,7	1.588.008,0	1.496.099,5	1.509.564,1	1.524.722,9	1.288.317,9

Fecha de actualización: 06/09/2023.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Murcia - TOTAL

	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	100.979	100.454	100.028	99.502	98.251	96.356
Comercial	13.735	13.697	13.602	13.253	13.176	13.076
Cultural	386	385	374	367	366	363
Ocio/Hostelería	319	317	296	222	224	208
Industrial	22.273	22.354	21.511	21.266	21.413	21.507
Deportivo	511	513	352	202	183	170
Suelo vacante	24.829	25.605	24.132	23.988	23.920	23.964
Oficinas	3.256	3.254	3.232	3.190	3.182	3.148
Edificación singular	64	64	63	64	64	62
Religioso	212	211	204	203	203	203
Espectáculos	26	26	26	24	24	23
Residencial	215.167	214.866	212.592	211.146	209.593	207.449
Sanidad/Beneficiencia	164	165	161	137	135	122
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	962.916,3	954.151,9	954.096,2	859.563,4	771.137,0	743.504,6
Comercial	1.559.010,9	1.552.064,5	1.537.860,3	1.347.732,2	1.200.501,0	1.192.125,1
Cultural	532.868,3	530.065,6	491.905,2	439.511,8	365.473,0	348.222,4
Ocio/Hostelería	167.154,0	164.465,9	156.689,0	128.021,8	118.951,0	133.888,6
Industrial	1.271.959,2	1.268.855,3	1.177.601,2	1.011.221,6	916.760,0	909.803,6
Deportivo	255.529,4	254.580,5	230.918,1	159.780,1	139.543,0	129.805,3
Suelo vacante	1.833.149,4	1.892.036,1	1.873.913,1	1.873.950,9	1.763.568,0	1.805.515,8
Oficinas	658.240,8	654.372,2	637.374,5	581.567,2	519.347,0	498.241,2
Edificación singular	227.419,1	226.600,7	222.315,5	202.883,7	159.826,0	150.457,9
Religioso	72.922,0	72.824,4	71.143,2	61.321,1	54.787,0	55.715,7
Espectáculos	28.386,1	28.386,1	29.149,8	25.415,0	23.105,0	20.773,1
Residencial	12.104.073,0	12.091.092,2	11.909.333,2	10.451.123,0	9.395.675,0	9.276.104,3
Sanidad/Beneficiencia	210.427,2	210.058,8	200.943,3	171.415,1	151.841,0	143.553,4
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						

Fecha de actualización: 06/09/2023.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Murcia - TOTAL

	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Almacén/Estacionamiento	9.535,8	9.498,4	9.538,3	8.638,7	7.848,6	7.716,0
Comercial	113.506,4	113.314,2	113.061,3	101.692,6	91.112,7	91.169,0
Cultural	1.380.487,9	1.376.793,7	1.315.254,5	1.197.579,9	998.560,1	959.290,0
Ocio/Hostelería	523.993,8	518.819,9	529.354,7	576.674,7	531.031,3	643.695,0
Industrial	57.107,7	56.761,9	54.744,1	47.551,1	42.813,2	42.303,0
Deportivo	500.057,6	496.258,3	656.017,2	790.990,3	762.530,1	763.561,0
Suelo vacante	73.831,0	73.893,2	77.652,6	78.120,3	73.727,8	75.343,0
Oficinas	202.162,4	201.097,8	197.207,5	182.309,5	163.214,0	158.272,0
Edificación singular	3.553.423,8	3.540.636,3	3.528.817,6	3.170.057,7	2.497.281,3	2.426.741,0
Religioso	343.971,8	345.139,2	348.740,9	302.074,2	269.886,7	274.461,0
Espectáculos	1.091.773,1	1.091.773,1	1.121.145,0	1.058.957,5	962.708,3	903.179,0
Residencial	56.254,3	56.272,7	56.019,7	49.497,1	44.828,2	44.715,0
Sanidad/Beneficiencia	1.283.092,4	1.273.083,5	1.248.095,0	1.251.204,8	1.124.748,1	1.176.667,0

Fecha de actualización: 06/09/2023.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Murcia - TOTAL

	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	91.703	84.738	77.186	71.380	65.680	62.283
Comercial	12.867	12.846	12.822	12.720	12.391	12.074
Cultural	352	348	343	344	344	343
Ocio/Hostelería	205	198	199	203	206	202
Industrial	21.500	21.696	21.880	21.870	22.010	22.167
Deportivo	142	128	119	116	115	114
Suelo vacante	23.994	23.809	23.940	23.574	22.782	22.679
Oficinas	3.080	2.947	2.896	2.871	2.735	2.688
Edificación singular	60	55	54	51	51	49
Religioso	200	200	197	196	196	196
Espectáculos	22	24	24	23	23	17
Residencial	202.808	194.964	187.650	179.660	172.092	167.215
Sanidad/Beneficiencia	116	108	104	99	99	99
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	692.927,7	626.978,0	565.547,8	506.129,2	468.785,9	448.645,7
Comercial	1.113.323,9	1.120.819,6	1.069.328,4	1.027.836,0	957.623,2	920.656,8
Cultural	337.568,9	323.291,5	311.478,4	307.991,7	307.242,9	306.661,5
Ocio/Hostelería	132.173,3	96.229,3	96.514,8	81.101,4	79.178,2	75.780,1
Industrial	888.401,8	866.814,6	864.496,9	853.883,8	841.549,2	835.592,8
Deportivo	115.149,1	81.525,5	70.427,4	68.078,6	68.156,2	67.800,9
Suelo vacante	1.849.957,0	1.920.044,9	1.914.324,3	1.822.665,9	1.602.120,3	1.623.576,9
Oficinas	424.783,2	397.720,0	376.410,9	372.469,9	364.817,4	353.559,0
Edificación singular	152.743,6	125.559,6	119.362,6	103.762,6	104.502,6	96.191,3
Religioso	55.181,5	54.735,7	52.786,9	52.714,7	52.545,4	52.542,0
Espectáculos	19.916,7	19.987,5	19.987,5	19.738,3	19.347,1	17.819,2
Residencial	9.031.589,1	8.644.150,0	8.273.588,2	7.911.966,9	7.512.467,3	7.250.403,7
Sanidad/Beneficiencia	136.505,6	128.064,1	123.784,9	116.740,1	116.740,1	114.287,0
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						

Fecha de actualización: 06/09/2023.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Murcia - TOTAL

	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Almacén/Estacionamiento	7.556,0	7.399,0	7.327,0	7.091,0	7.137,0	7.203,0
Comercial	86.526,0	87.250,0	83.398,0	80.805,0	77.284,0	76.251,0
Cultural	959.002,0	928.999,0	908.100,0	895.325,0	893.148,0	894.057,0
Ocio/Hostelería	644.748,0	486.007,0	484.999,0	399.514,0	384.360,0	375.149,0
Industrial	41.321,0	39.953,0	39.511,0	39.044,0	38.235,0	37.695,0
Deportivo	810.909,0	636.918,0	591.827,0	586.885,0	592.662,0	594.744,0
Suelo vacante	77.101,0	80.644,0	79.963,0	77.317,0	70.324,0	71.589,0
Oficinas	137.917,0	134.958,0	129.976,0	129.735,0	133.388,0	131.532,0
Edificación singular	2.545.726,0	2.282.903,0	2.210.418,0	2.034.560,0	2.049.071,0	1.963.088,0
Religioso	275.907,0	273.678,0	267.954,0	268.953,0	268.089,0	268.072,0
Espectáculos	905.302,0	832.811,0	832.811,0	858.187,0	841.178,0	1.048.189,0
Residencial	44.533,0	44.337,0	44.091,0	44.039,0	43.654,0	43.360,0
Sanidad/Beneficiencia	1.176.772,0	1.185.779,0	1.190.240,0	1.179.193,0	1.179.193,0	1.154.414,0

Fecha de actualización: 06/09/2023.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.