

## **22. Viviendas declaradas en el IRPF. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas arrendadas (habitual o no habituales) con valor catastral ubicadas en el municipio.**

**Valor - Mazarrón**

<b>2023</b>	
<b>Viviendas arrendadas</b>	
Número de viviendas con valor catastral	1.491,0
<b>Viviendas habituales arrendadas</b>	
Número de viviendas con valor catastral	1.123,0
Alquiler medio mensual	377,0
Alquiler m2 mensual	5,0
m2 medios	83,0
Días alquiler medios	347,0
Valor referencia medio	67.450,0
Rentabilidad bruta %	6,3
<b>Viviendas no habituales arrendadas</b>	
Número de viviendas con valor catastral	368,0
Alquiler medio mensual	1.052,0
Alquiler m2 mensual	14,7
m2 medios	83,0
Días alquiler medios	237,0
Valor referencia medio	80.649,0
Rentabilidad bruta %	6,6

Fecha de actualización: 28/07/2025.

Datos económicos en euros.

Rentabilidad bruta obtenida a partir de los ingresos de arrendamiento efectivos en relación al valor de referencia. Los ingresos son proporcionales al número de días en que ha estado arrendado.