

19. IIVTNU. Coeficientes sobre la base imponible, tipo de gravamen y reducción del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana.

Porcentaje - Fuente Álamo

	2025	2024	2023
I.I.V.T.N.U.			
Coeficientes sobre la base imponible			
Inferior a 1 año	0,1	0,1	0,2
1 año	0,1	0,1	0,2
2 años	0,1	0,1	0,1
3 años	0,1	0,1	0,2
4 años	0,2	0,2	0,2
5 años	0,2	0,2	0,2
6 años	0,2	0,2	0,2
7 años	0,1	0,1	0,2
8 años	0,1	0,1	0,2
9 años	0,1	0,1	0,1
10 años	0,1	0,1	0,1
11 años	0,1	0,1	0,1
12 años	0,1	0,1	0,1
13 años	0,1	0,1	0,1
14 años	0,1	0,1	0,1
15 años	0,1	0,1	0,1
16 años	0,1	0,1	0,1
17 años	0,1	0,1	0,2
18 años	0,2	0,2	0,2
19 años	0,2	0,2	0,3
Igual o sup. 20 años	0,4	0,4	0,5
Tipo de gravamen			
Inferior a 1 año	10,0	10,0	10,0
1 año	10,0	10,0	10,0
2 años	10,0	10,0	10,0
3 años	15,0	15,0	15,0
4 años	15,0	15,0	15,0

Fecha de actualización: 08/10/2025.

- Ministerio de Hacienda. Información impositiva municipal de CC. AA. de Régimen Común

19. IIVTNU. Coeficientes sobre la base imponible, tipo de gravamen y reducción del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana.

Porcentaje - Fuente Álamo

	2025	2024	2023
5 años	20,0	20,0	20,0
6 años	20,0	20,0	20,0
7 años	30,0	30,0	30,0
8 años	30,0	30,0	30,0
9 años	30,0	30,0	30,0
10 años	30,0	30,0	30,0
11 años	30,0	30,0	30,0
12 años	30,0	30,0	30,0
13 años	30,0	30,0	30,0
14 años	30,0	30,0	30,0
15 años	30,0	30,0	30,0
16 años	30,0	30,0	30,0
17 años	30,0	30,0	30,0
18 años	30,0	30,0	30,0
19 años	24,0	24,0	24,0
Igual o sup. 20 años	20,0	20,0	20,0
% reducción art. 107.3	0,0	0,0	0,0
Coeficiente reductor art. 107.2 a)	15,0	15,0	15,0

Fecha de actualización: 08/10/2025.

- Ministerio de Hacienda. Información impositiva municipal de CC. AA. de Régimen Común