

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Fuente Álamo - TOTAL

	2026	2025	2024	2023	2022	2021
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	2.423	2.420	2.426	2.419	2.407	2.410
Comercial	318	313	311	310	308	307
Cultural	18	18	18	16	16	16
Ocio/Hostelería	21	21	21	20	20	20
Industrial	643	644	645	643	638	638
Deportivo	57	56	56	46	46	47
Suelo vacante	2.099	2.101	2.092	2.108	2.095	2.085
Oficinas	72	72	72	70	70	70
Edificación singular	6	6	6	6	6	6
Religioso	20	20	20	20	20	20
Espectáculos	2	2	1	1	1	1
Residencial	7.921	7.901	7.889	7.878	7.860	7.851
Sanidad/Beneficiencia	10	10	10	9	9	9
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	24.415,0	24.711,8	24.792,0	24.617,4	24.580,9	24.969,4
Comercial	19.082,9	19.016,2	17.151,0	16.756,9	16.625,3	16.571,5
Cultural	9.317,9	9.317,9	9.331,7	7.232,5	7.232,5	7.232,5
Ocio/Hostelería	12.129,4	12.119,5	12.119,5	11.902,2	11.902,2	11.902,2
Industrial	41.291,8	41.019,2	41.380,2	32.487,7	32.455,8	30.525,9
Deportivo	21.529,1	21.469,8	24.416,9	23.715,5	23.715,5	23.742,8
Suelo vacante	93.900,9	94.048,1	94.413,2	93.923,2	94.041,7	94.214,6
Oficinas	7.172,0	7.172,0	7.172,0	6.965,2	7.298,5	7.741,9
Edificación singular	2.844,9	2.844,9	2.844,9	2.844,9	2.844,9	2.844,9
Religioso	1.470,8	1.470,8	1.470,8	1.470,8	1.470,8	1.470,8
Espectáculos						
Residencial	377.940,1	376.833,5	376.112,6	373.046,5	371.829,9	371.002,3
Sanidad/Beneficiencia	1.950,3	1.951,1	2.066,8	1.599,4	1.599,4	1.599,4
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Fuente Álamo - TOTAL

	2026	2025	2024	2023	2022	2021
Almacén/Estacionamiento	10.076,4	10.211,5	10.219,3	10.176,7	10.212,3	10.360,7
Comercial	60.009,0	60.754,7	55.148,0	54.054,5	53.978,3	53.978,9
Cultural	517.662,2	517.662,2	518.426,1	452.030,0	452.030,0	452.030,0
Ocio/Hostelería	577.591,9	577.120,5	577.120,5	595.109,0	595.109,0	595.109,0
Industrial	64.217,5	63.694,5	64.155,4	50.525,2	50.871,1	47.846,3
Deportivo	377.703,3	383.388,8	436.016,1	515.554,6	515.554,6	505.165,1
Suelo vacante	44.736,0	44.763,5	45.130,6	44.555,6	44.888,6	45.186,9
Oficinas	99.611,1	99.611,1	99.611,1	99.502,3	104.263,7	110.598,1
Edificación singular	474.156,7	474.156,7	474.156,7	474.156,7	474.156,7	474.156,7
Religioso	73.540,0	73.540,0	73.540,0	73.540,0	73.540,0	73.540,0
Espectáculos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Residencial	47.713,7	47.694,4	47.675,6	47.352,9	47.306,6	47.255,4
Sanidad/Beneficiencia	195.030,0	195.109,0	206.675,0	177.714,4	177.714,4	177.714,4

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Fuente Álamo - TOTAL

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	2.407	2.406	2.404	2.387	2.384	2.382
Comercial	308	306	306	280	280	282
Cultural	16	16	16	17	17	17
Ocio/Hostelería	20	20	20	16	16	16
Industrial	641	634	642	637	639	638
Deportivo	46	47	45	22	19	18
Suelo vacante	2.059	2.114	2.108	2.183	2.200	2.069
Oficinas	70	70	70	66	66	64
Edificación singular	6	6	6	5	5	5
Religioso	20	20	20	19	19	19
Espectáculos	1	1	1	1	1	1
Residencial	7.835	7.832	7.830	7.761	7.750	7.732
Sanidad/Beneficiencia	9	9	9	7	7	7
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	24.930,0	24.878,9	24.963,5	25.057,5	27.057,9	35.155,1
Comercial	16.587,4	16.301,3	16.296,8	13.163,7	14.321,1	18.660,1
Cultural	7.232,5	7.266,9	7.266,9	6.851,3	7.447,1	9.671,5
Ocio/Hostelería	11.895,9	11.895,9	11.919,8	11.512,9	12.514,0	16.251,9
Industrial	30.574,1	30.210,5	30.084,8	25.430,6	27.095,4	35.745,0
Deportivo	23.366,7	23.393,4	23.389,6	10.602,4	11.457,5	14.878,3
Suelo vacante	94.790,6	96.159,1	96.454,5	101.297,8	113.884,5	145.700,7
Oficinas	7.741,9	7.627,1	7.634,9	6.937,2	7.540,4	9.716,3
Edificación singular	2.844,9	2.844,9	2.844,9	1.802,5	1.959,2	2.544,5
Religioso	1.470,8	1.470,8	1.470,8	926,5	1.007,0	1.307,8
Espectáculos						
Residencial	370.042,7	370.142,8	370.503,8	346.491,1	375.507,3	485.395,8
Sanidad/Beneficiencia	1.599,4	1.599,4	1.599,4	1.351,1	1.468,6	1.907,3
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Fuente Álamo - TOTAL

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Almacén/Estacionamiento	10.357,3	10.340,4	10.384,2	10.497,5	11.349,8	14.758,6
Comercial	53.855,2	53.272,1	53.257,5	47.013,1	51.146,6	66.170,6
Cultural	452.030,0	454.183,1	454.183,1	403.017,6	438.062,9	568.912,9
Ocio/Hostelería	594.796,0	594.796,0	595.989,0	719.554,4	782.124,4	1.015.746,3
Industrial	47.697,6	47.650,6	46.861,0	39.922,4	42.402,8	56.026,6
Deportivo	507.972,0	497.732,8	519.768,7	481.925,9	603.025,3	826.572,2
Suelo vacante	46.037,2	45.486,8	45.756,4	46.403,0	51.765,7	70.420,8
Oficinas	110.598,1	108.959,0	109.069,6	105.108,9	114.248,9	151.816,4
Edificación singular	474.156,7	474.156,7	474.156,7	360.498,0	391.846,0	508.892,0
Religioso	73.540,0	73.540,0	73.540,0	48.760,5	53.000,5	68.832,1
Espectáculos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Residencial	47.229,4	47.260,3	47.318,5	44.645,2	48.452,6	62.777,5
Sanidad/Beneficiencia	177.714,4	177.714,4	177.714,4	193.018,6	209.802,9	272.471,4

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Fuente Álamo - TOTAL

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	2.347	2.339	2.333	2.139	1.913	1.400
Comercial	285	284	284	283	230	224
Cultural	17	16	16	16	16	16
Ocio/Hostelería	19	18	18	18	18	18
Industrial	846	842	848	857	862	838
Deportivo	14	11	11	10	10	9
Suelo vacante	2.784	2.853	2.848	2.834	2.888	2.887
Oficinas	65	64	63	62	54	26
Edificación singular	6	6	5	5	5	4
Religioso	18	18	18	18	18	18
Espectáculos	1	1	1	1	1	1
Residencial	7.813	7.791	7.777	7.289	7.039	6.765
Sanidad/Beneficiencia	7	7	7	7	8	8
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	41.828,9	41.382,0	41.428,7	38.762,7	41.114,6	36.115,9
Comercial	24.282,3	24.230,0	24.473,3	24.307,5	16.371,9	15.407,2
Cultural	16.002,6	12.146,0	11.808,0	10.140,7	10.140,7	10.040,3
Ocio/Hostelería	19.516,9	1.696,0	1.696,1	1.712,4	1.712,4	1.723,2
Industrial	62.430,7	53.936,0	54.004,9	54.005,4	53.932,3	50.837,0
Deportivo	10.227,5	10.159,0	10.158,7	10.144,0	10.144,0	8.515,1
Suelo vacante	214.110,6	233.003,0	232.592,7	248.225,3	252.958,1	255.116,8
Oficinas	12.471,1	9.953,0	9.661,3	9.297,4	7.108,2	5.753,8
Edificación singular	3.290,1	3.290,0				
Religioso	1.225,0	1.225,0	1.225,0	1.225,0	1.225,0	1.212,8
Espectáculos						
Residencial	617.251,2	612.840,0	609.389,4	554.841,2	533.539,5	506.938,8
Sanidad/Beneficiencia	2.445,3	2.445,0	2.445,3	2.445,3	2.471,6	2.447,2
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Fuente Álamo - TOTAL

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Almacén/Estacionamiento	17.822,3	17.692,2	17.758,0	18.122,0	21.492,0	25.797,0
Comercial	85.201,0	85.316,9	86.174,0	85.892,0	71.182,0	68.782,0
Cultural	941.328,8	759.125,0	737.998,0	633.794,0	633.794,0	627.519,0
Ocio/Hostelería	1.027.204,2	94.222,2	94.229,0	95.134,0	95.134,0	95.731,0
Industrial	73.795,1	64.057,0	63.685,0	63.017,0	62.566,0	60.665,0
Deportivo	730.533,6	923.545,5	923.514,0	1.014.404,0	1.014.404,0	946.118,0
Suelo vacante	76.907,5	81.669,5	81.669,0	87.588,0	87.589,0	88.367,0
Oficinas	191.862,3	155.515,6	153.353,0	149.957,0	131.633,0	221.299,0
Edificación singular	548.341,7	548.333,3				
Religioso	68.052,8	68.055,6	68.053,0	68.053,0	68.053,0	67.379,0
Espectáculos	0,0	0,0				
Residencial	79.003,1	78.660,0	78.358,0	76.120,0	75.798,0	74.936,0
Sanidad/Beneficiencia	349.322,9	349.285,7	349.322,0	349.322,0	308.954,0	305.895,0

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Fuente Álamo - TOTAL

	2008	2007	2006
Nº de bienes inmuebles			
Almacén/Estacionamiento	545	315	225
Comercial	251	253	226
Cultural	17	17	17
Ocio/Hostelería	22	23	23
Industrial	2.218	2.106	2.052
Deportivo	4	4	4
Suelo vacante	1.794	1.665	1.709
Oficinas	27	25	25
Edificación singular	0	0	0
Religioso	18	18	18
Espectáculos	4	4	4
Residencial	8.375	7.677	7.285
Sanidad/Beneficiencia	6	6	6
Valor catastral (miles de euros)			
Almacén/Estacionamiento	3.445,8	2.126,6	1.724,9
Comercial	6.961,2	6.553,0	5.663,1
Cultural	1.475,7	1.446,7	1.418,4
Ocio/Hostelería	1.460,3	1.441,7	1.413,4
Industrial	33.590,8	27.115,3	24.921,9
Deportivo	68,5	67,1	65,8
Suelo vacante	86.243,4	68.533,8	64.809,8
Oficinas	3.443,2	4.684,6	4.628,0
Edificación singular	0,0	0,0	0,0
Religioso	303,9	297,9	292,1
Espectáculos	166,4	163,2	160,0
Residencial	165.697,7	133.989,8	105.906,8
Sanidad/Beneficiencia	1.046,7	1.026,2	1.006,0
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)			

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Fuente Álamo - TOTAL

	2008	2007	2006
Almacén/Estacionamiento	6.323,0	6.751,0	7.666,0
Comercial	27.734,0	25.901,0	25.058,0
Cultural	86.803,0	85.101,0	83.432,0
Ocio/Hostelería	66.378,0	62.682,0	61.453,0
Industrial	15.145,0	12.875,0	12.145,0
Deportivo	17.118,0	16.782,0	16.453,0
Suelo vacante	48.073,0	41.161,0	37.923,0
Oficinas	127.526,0	187.385,0	185.118,0
Edificación singular			
Religioso	16.882,0	16.551,0	16.226,0
Espectáculos	41.604,0	40.789,0	39.989,0
Residencial	19.785,0	17.453,0	14.538,0
Sanidad/Beneficiencia	174.448,0	171.027,0	167.674,0

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.