

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Beniel - TOTAL

	2026	2025	2024	2023	2022	2021
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	1.419	1.418	1.421	1.422	1.425	1.423
Comercial	331	332	335	337	332	337
Cultural	9	9	9	9	9	8
Ocio/Hostelería	3	3	3	2	2	2
Industrial	120	119	120	121	117	118
Deportivo	14	14	14	13	13	13
Suelo vacante	417	419	420	420	426	423
Oficinas	41	41	39	38	37	36
Edificación singular	3	3	3	3	3	3
Religioso	4	4	4	4	4	4
Espectáculos	2	2	2	2	2	2
Residencial	3.681	3.679	3.679	3.678	3.677	3.677
Sanidad/Beneficiencia	6	6	6	6	6	5
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	15.442,4	15.420,2	15.461,3	15.774,3	15.965,3	15.852,7
Comercial	22.571,9	22.543,9	22.656,9	22.685,5	20.888,6	21.254,4
Cultural	6.429,7	6.429,7	6.429,7	6.429,7	6.429,7	6.313,8
Ocio/Hostelería						
Industrial	50.921,8	50.902,1	50.765,8	49.311,5	48.722,1	48.912,8
Deportivo	3.842,7	3.842,7	3.842,7	3.816,8	3.816,8	3.816,8
Suelo vacante	22.898,5	22.930,6	23.108,7	23.108,6	23.472,8	23.385,4
Oficinas	4.508,8	4.569,5	4.390,9	4.238,1	4.084,2	4.019,5
Religioso	358,9	358,9	358,9	358,9	358,9	358,9
Residencial	178.780,7	178.544,3	178.466,7	178.206,7	177.869,9	177.724,1
Sanidad/Beneficiencia	1.009,7	1.009,7	1.009,7	1.009,7	1.009,7	921,3
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						
Almacén/Estacionamiento	10.882,6	10.874,6	10.880,5	11.093,0	11.203,7	11.140,3
Comercial	68.193,0	67.903,2	67.632,6	67.316,1	62.917,5	63.069,3

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Beniel - TOTAL

	2026	2025	2024	2023	2022	2021
Cultural	714.405,6	714.405,6	714.405,6	714.405,6	714.405,6	789.218,8
Ocio/Hostelería	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Industrial	424.348,7	427.748,7	423.048,4	407.532,7	416.428,2	414.515,4
Deportivo	274.477,1	274.477,1	274.477,1	293.597,7	293.597,7	293.597,7
Suelo vacante	54.912,5	54.727,1	55.020,7	55.020,4	55.100,4	55.284,7
Oficinas	109.971,5	111.451,7	112.587,7	111.528,7	110.383,2	111.652,2
Religioso	89.715,0	89.715,0	89.715,0	89.715,0	89.715,0	89.715,0
Residencial	48.568,5	48.530,7	48.509,6	48.452,1	48.373,6	48.334,0
Sanidad/Beneficiencia	168.285,0	168.285,0	168.285,0	168.285,0	168.285,0	184.266,0

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Beniel - TOTAL

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	1.425	1.427	1.416	1.418	1.400	1.413
Comercial	337	336	336	334	325	322
Cultural	8	8	8	8	8	9
Ocio/Hostelería	3	3	3	3	3	2
Industrial	111	112	112	112	98	100
Deportivo	12	12	12	12	7	7
Suelo vacante	429	419	443	447	621	621
Oficinas	36	36	39	39	37	38
Edificación singular	3	3	3	3	3	3
Religioso	4	4	4	4	3	3
Espectáculos	1	1	1	1	1	1
Residencial	3.673	3.671	3.661	3.658	3.631	3.626
Sanidad/Beneficiencia	5	5	5	5	5	5
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	15.918,2	16.160,4	16.803,6	16.839,6	17.504,0	17.842,6
Comercial	21.247,8	21.179,1	21.919,8	21.899,7	21.527,8	21.511,0
Cultural	6.313,8	6.328,5	6.524,2	6.524,2	6.524,2	6.567,6
Ocio/Hostelería						
Industrial	47.161,9	46.324,8	48.515,1	48.175,3	45.207,7	45.172,4
Deportivo	3.687,2	3.672,0	3.836,3	3.836,3	3.234,6	3.234,6
Suelo vacante	24.184,9	23.780,2	28.093,2	28.156,4	39.682,3	39.566,0
Oficinas	4.019,5	4.019,5	4.382,0	4.382,0	4.172,6	4.207,6
Religioso	358,9	358,9	370,0	370,0		
Residencial	177.422,3	177.453,3	181.842,0	181.564,0	177.397,2	177.117,8
Sanidad/Beneficiencia	921,3	921,3	949,8	949,8	949,8	932,0
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						
Almacén/Estacionamiento	11.170,6	11.324,8	11.867,0	11.875,6	12.502,8	12.627,4
Comercial	63.049,9	63.033,0	65.237,5	65.568,0	66.239,4	66.804,5

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Beniel - TOTAL

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Cultural	789.218,8	791.063,8	815.530,0	815.530,0	815.530,0	729.730,0
Ocio/Hostelería	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Industrial	424.882,2	413.614,6	433.170,7	430.136,2	461.302,6	451.724,1
Deportivo	307.270,0	305.999,2	319.691,7	319.691,7	462.080,0	462.080,0
Suelo vacante	56.375,1	56.754,7	63.415,8	62.989,7	63.900,7	63.713,3
Oficinas	111.652,2	111.652,2	112.360,0	112.360,0	112.773,8	110.726,1
Religioso	89.715,0	89.715,0	92.490,0	92.490,0	0,0	0,0
Residencial	48.304,5	48.339,2	49.670,0	49.634,8	48.856,3	48.846,6
Sanidad/Beneficiencia	184.266,0	184.266,0	189.964,0	189.964,0	189.964,0	186.396,0

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Beniel - TOTAL

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Nº de bienes inmuebles						
Almacén/Estacionamiento	1.417	1.420	1.399	1.083	1.080	963
Comercial	320	316	312	308	307	392
Cultural	9	9	9	9	9	6
Ocio/Hostelería	2	2	2	2	2	48
Industrial	100	99	94	93	87	247
Deportivo	7	6	6	5	5	6
Suelo vacante	595	597	599	606	606	540
Oficinas	39	39	40	40	39	23
Edificación singular	3	3	3	3	3	2
Religioso	3	3	3	3	3	4
Espectáculos	1	1	1	1	1	2
Residencial	3.621	3.612	3.600	3.434	3.413	3.912
Sanidad/Beneficiencia	5	5	5	5	5	0
Valor catastral (miles de euros)						
Almacén/Estacionamiento	17.885,9	17.982,0	18.106,7	15.721,0	16.383,4	7.191,8
Comercial	21.151,3	21.046,0	20.631,0	20.485,8	20.444,0	9.522,9
Cultural	6.567,6	6.566,0	5.840,4	5.738,1	5.738,1	2.351,4
Ocio/Hostelería						514,1
Industrial	44.984,3	43.129,0	38.764,4	38.221,8	36.940,3	15.260,2
Deportivo	3.234,6	2.557,0	2.556,6	1.437,9	1.437,9	778,4
Suelo vacante	39.453,7	39.627,0	40.988,8	42.884,8	44.817,5	7.138,0
Oficinas	4.251,4	4.251,0	4.334,2	4.349,4	2.589,9	900,9
Religioso						336,0
Residencial	176.441,0	175.591,0	174.315,1	164.722,3	162.949,5	95.208,0
Sanidad/Beneficiencia	932,0	932,0	932,0	932,0	932,0	0,0
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)						
Almacén/Estacionamiento	12.622,4	12.663,4	12.943,0	14.516,0	15.170,0	7.468,0
Comercial	66.097,9	66.601,3	66.125,0	66.512,0	66.593,0	24.293,0

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Beniel - TOTAL

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Cultural	729.730,0	729.555,6	648.938,0	637.569,0	637.569,0	391.892,0
Ocio/Hostelería	0,0	0,0				10.711,0
Industrial	449.842,6	435.646,5	412.387,0	410.988,0	424.601,0	61.782,0
Deportivo	462.080,0	426.166,7	426.098,0	287.571,0	287.571,0	129.729,0
Suelo vacante	66.308,7	66.376,9	68.429,0	70.767,0	73.956,0	13.218,0
Oficinas	109.011,3	109.000,0	108.355,0	108.736,0	66.409,0	39.171,0
Religioso	0,0	0,0				84.004,0
Residencial	48.727,1	48.613,2	48.421,0	47.968,0	47.744,0	24.337,0
Sanidad/Beneficiencia	186.396,0	186.400,0	186.396,0	186.396,0	186.396,0	

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Beniel - TOTAL

	2008	2007	2006
Nº de bienes inmuebles			
Almacén/Estacionamiento	739	640	506
Comercial	390	356	330
Cultural	6	6	6
Ocio/Hostelería	46	46	46
Industrial	230	233	233
Deportivo	3	3	3
Suelo vacante	567	547	537
Oficinas	19	19	19
Edificación singular	2	2	2
Religioso	4	4	4
Espectáculos	2	2	2
Residencial	3.685	3.340	3.163
Sanidad/Beneficiencia	0	0	0
Valor catastral (miles de euros)			
Almacén/Estacionamiento	5.770,8	5.260,8	4.769,7
Comercial	9.174,1	7.900,1	6.926,0
Cultural	2.305,3	2.260,1	2.215,7
Ocio/Hostelería	336,7	330,1	323,7
Industrial	12.879,2	12.460,7	12.586,7
Deportivo			
Suelo vacante	7.257,6	6.656,5	5.981,0
Oficinas	574,0	574,5	563,3
Religioso	329,4	323,0	316,6
Residencial	85.491,6	74.183,3	68.148,8
Sanidad/Beneficiencia	0,0	0,0	0,0
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)			
Almacén/Estacionamiento	7.809,0	8.220,0	9.426,0
Comercial	23.523,0	22.191,0	20.988,0

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

13. Catastro urbano. Evolución del número de bienes inmuebles urbanos y el valor catastral según usos.

Beniel - TOTAL

	2008	2007	2006
Cultural	384.208,0	376.675,0	369.289,0
Ocio/Hostelería	7.320,0	7.177,0	7.036,0
Industrial	55.996,0	53.479,0	54.020,0
Deportivo			
Suelo vacante	12.800,0	12.169,0	11.138,0
Oficinas	30.211,0	30.239,0	29.646,0
Religioso	82.357,0	80.742,0	79.159,0
Residencial	23.200,0	22.211,0	21.546,0
Sanidad/Beneficiencia			

Fecha de actualización: 26/06/2026.

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el numero de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.