

12. Catastro urbano. Evolución de las principales variables del catastro urbano.

Beniel - TOTAL

	2026	2025	2024	2023	2022	2021
Nº de parcelas	1.956	1.955	1.958	1.958	1.956	1.953
Superficie (Has.)	156,5	156,5	156,5	156,5	156,4	156,3
Nº de bienes inmuebles	6.050	6.049	6.055	6.055	6.053	6.051
Valor catastral suelo (miles de euros)	308.712,6	308.499,2	308.438,8	306.828,6	304.506,7	304.448,5
Valor catastral construcción (miles de euros)	184.356,3	184.172,5	183.919,8	182.382,9	180.615,2	180.445,5
Valor catastral suelo (miles de euros)	124.356,3	124.326,6	124.519,0	124.445,7	123.891,5	124.003,0
Año última valoración	2.010	2.010	2.010	2.010	2.010	2.010

Fecha de actualización: 26/06/2026.

- Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

12. Catastro urbano. Evolución de las principales variables del catastro urbano.

Beniel - TOTAL

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Nº de parcelas	1.947	1.947	1.946	1.948	2.101	2.100
Superficie (Has.)	156,3	156,3	155,4	155,4	196,7	196,7
Nº de bienes inmuebles	6.047	6.037	6.043	6.044	6.142	6.150
Valor catastral suelo (miles de euros)	303.053,9	302.016,2	315.107,0	314.568,2	318.081,8	317.962,8
Valor catastral construcción (miles de euros)	178.967,2	178.404,3	183.779,3	183.261,9	177.655,4	168.479,2
Valor catastral suelo (miles de euros)	124.086,7	123.611,8	131.327,7	131.306,3	140.426,4	149.483,7
Año última valoración	2.010	2.010	2.010	2.010	2.010	2.010

Fecha de actualización: 26/06/2026.

- Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

12. Catastro urbano. Evolución de las principales variables del catastro urbano.

Beniel - TOTAL

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Nº de parcelas	2.108	2.104	2.100	2.098	2.093	2.091
Superficie (Has.)	196,8	195,7	195,8	196,3	196,2	196,3
Nº de bienes inmuebles	6.122	6.112	6.073	5.592	5.560	6.145
Valor catastral suelo (miles de euros)	316.713,1	313.493,1	308.280,6	296.304,6	294.043,9	139.729,3
Valor catastral construcción (miles de euros)	167.817,0	166.110,8	163.348,9	157.003,1	155.805,2	114.157,9
Valor catastral suelo (miles de euros)	148.896,1	147.382,3	144.931,7	139.301,5	138.238,7	25.571,3
Año última valoración	2.010	2.010	2.010	2.010	2.010	1.994

Fecha de actualización: 26/06/2026.

- Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

12. Catastro urbano. Evolución de las principales variables del catastro urbano.

Beniel - TOTAL

	2008	2007	2006
Nº de parcelas	2.669	2.665	2.608
Superficie (Has.)	229,2	230,8	223,4
Nº de bienes inmuebles	5.693	5.198	4.851
Valor catastral suelo (miles de euros)	125.310,2	111.117,3	102.976,6
Valor catastral construcción (miles de euros)	100.758,3	87.680,7	81.257,0
Valor catastral suelo (miles de euros)	24.551,8	23.436,6	21.719,6
Año última valoración	1.994	1.994	1.994

Fecha de actualización: 26/06/2026.

- Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano