

6. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas arrendadas (habituales o no habituales) con valor catastral según ubicación.

Valor - 2023

|   | MURCIA (Región de)              |                                    | España                          |                                    |
|---|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
|   | Viviendas habituales arrendadas | Viviendas no habituales arrendadas | Viviendas habituales arrendadas | Viviendas no habituales arrendadas |
| Número de viviendas con valor catastral | 56.696,0                        | 7.111,0                            | 2.409.689,0                     | 309.479,0                          |
| Alquiler medio mensual                  | 464,0                           | 856,0                              | 657,0                           | 1.361,0                            |
| Alquiler m2 mensual                     | 5,3                             | 9,7                                | 8,5                             | 16,7                               |
| m2 medios                               | 95,0                            | 108,0                              | 86,0                            | 106,0                              |
| Días alquiler medios                    | 345,0                           | 284,0                              | 339,0                           | 271,0                              |
| Valor referencia medio                  | 85.410,0                        | 103.333,0                          | 142.047,0                       | 157.071,0                          |
| Rentabilidad bruta %                    | 6,1                             | 6,2                                | 5,1                             | 6,2                                |

Fecha de actualización: 25/07/2025.

- Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF