

## 6. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas arrendadas (habituales o no habituales) con valor catastral según ubicación.

Valor - 2023

	MURCIA (Región de)		España	
	Viviendas habituales arrendadas	Viviendas no habituales arrendadas	Viviendas habituales arrendadas	Viviendas no habituales arrendadas
Número de viviendas con valor catastral	56.696,0	7.111,0	2.409.689,0	309.479,0
Alquiler medio mensual	464,0	856,0	657,0	1.361,0
Alquiler m2 mensual	5,3	9,7	8,5	16,7
m2 medios	95,0	108,0	86,0	106,0
Días alquiler medios	345,0	284,0	339,0	271,0
Valor referencia medio	85.410,0	103.333,0	142.047,0	157.071,0
Rentabilidad bruta %	6,1	6,2	5,1	6,2

Fecha de actualización: 25/07/2025.

- Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF