

1. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en municipios con más de 20.000 viviendas habituales arrendadas. Datos por códigos postales.

Valor - 2023 - Viviendas habituales arrendadas

	Número de viviendas con valor catastral	Alquiler medio mensual	Alquiler m2 mensual	m2 medios	Días alquiler medios	Valor referencia medio
Murcia	20.605,0	533,0	6,4	90,0	345,0	103.267,0
30001-La Catedral-San Bartolomé	447,0	666,0	7,4	97,0	338,0	173.792,0
30002-El Carmen-Buenos Aires	1.387,0	498,0	6,4	83,0	342,0	84.333,0
30003-Sta. Eulalia-San Juan-Vistabella	1.053,0	526,0	6,8	84,0	344,0	102.414,0
30004-San Antolín-San Pedro-Sta. Catalina	630,0	584,0	7,5	84,0	343,0	122.387,0
30005-San Andrés-San Nicolás	779,0	559,0	7,0	84,0	346,0	114.449,0
30006-Puente Tocinos	884,0	472,0	5,5	91,0	347,0	79.944,0
30007-Zarandona	2.909,0	603,0	7,5	87,0	348,0	129.048,0
30008-La Fama	1.121,0	670,0	7,6	94,0	339,0	163.867,0
30009-La Albatania-San Antón-San Basilio-Sta. María de Gracia	1.710,0	580,0	7,1	87,0	343,0	115.491,0
30010-La Purísima-Barriomar-San Pío X	944,0	483,0	6,2	83,0	352,0	84.510,0
30011-Los Dolores	607,0	534,0	5,6	98,0	345,0	100.600,0
30012-San Benito-Patiño-Progreso	685,0	470,0	5,5	91,0	348,0	79.109,0
30100-El Puntal	1.110,0	550,0	6,8	87,0	343,0	105.244,0
30107-Guadalupe	236,0	608,0	6,4	101,0	345,0	107.145,0
30110-Cabezo de Torres	729,0	553,0	6,1	98,0	347,0	103.874,0
30120-El Palmar	874,0	446,0	5,6	87,0	347,0	65.878,0
30150-La Alberca	540,0	504,0	6,0	91,0	346,0	89.640,0
30163-El Esparragal	298,0	478,0	5,4	98,0	339,0	81.419,0
30570-Beniajan	555,0	437,0	4,7	100,0	347,0	71.952,0
30579-Torreagüera	277,0	430,0	4,5	100,0	340,0	67.757,0
30830-La Ñora	293,0	559,0	7,4	83,0	336,0	91.358,0

Fecha de actualización: 25/07/2025.

- Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF

1. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en municipios con más de 20.000 viviendas habituales arrendadas. Datos por códigos postales.

Valor - 2023 - Viviendas habituales arrendadas

	Rentabilidad bruta %
Murcia	5,8
30001-La Catedral-San Bartolomé	4,3
30002-El Carmen-Buenos Aires	6,6
30003-Sta. Eulalia-San Juan-Vistabella	5,7
30004-San Antolín-San Pedro-Sta. Catalina	5,3
30005-San Andrés-San Nicolás	5,5
30006-Puente Tocinos	6,6
30007-Zarandona	5,3
30008-La Fama	4,5
30009-La Albatania-San Antón-San Basilio-Sta. María de Gracia	5,6
30010-La Purísima-Barriomar-San Pío X	6,6
30011-Los Dolores	5,9
30012-San Benito-Patiño-Progreso	6,7
30100-El Puntal	5,9
30107-Guadalupe	6,3
30110-Cabezo de Torres	6,1
30120-El Palmar	7,6
30150-La Alberca	6,4
30163-El Esparragal	6,5
30570-Beniajan	6,9
30579-Torreagüera	7,0
30830-La Ñora	6,7

Fecha de actualización: 25/07/2025.

- Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF