

**1. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en municipios con más de 20.000 viviendas habituales arrendadas. Datos por códigos postales.**

Valor - 2023 - Viviendas habituales arrendadas

	Número de viviendas con valor catastral	Alquiler medio mensual	Alquiler m2 mensual	m2 medios	Días alquiler medios	Valor referencia medio
<b>Murcia</b>	20.605,0	533,0	6,4	90,0	345,0	103.267,0
<b>30001-La Catedral-San Bartolomé</b>	447,0	666,0	7,4	97,0	338,0	173.792,0
<b>30002-El Carmen-Buenos Aires</b>	1.387,0	498,0	6,4	83,0	342,0	84.333,0
<b>30003-Sta. Eulalia-San Juan-Vistabella</b>	1.053,0	526,0	6,8	84,0	344,0	102.414,0
<b>30004-San Antolín-San Pedro-Sta. Catalina</b>	630,0	584,0	7,5	84,0	343,0	122.387,0
<b>30005-San Andrés-San Nicolás</b>	779,0	559,0	7,0	84,0	346,0	114.449,0
<b>30006-Puente Tocinos</b>	884,0	472,0	5,5	91,0	347,0	79.944,0
<b>30007-Zarandona</b>	2.909,0	603,0	7,5	87,0	348,0	129.048,0
<b>30008-La Fama</b>	1.121,0	670,0	7,6	94,0	339,0	163.867,0
<b>30009-La Albalatia-San Antón-San Basilio-Sta. María de Gracia</b>	1.710,0	580,0	7,1	87,0	343,0	115.491,0
<b>30010-La Purísima-Barriomar-San Pío X</b>	944,0	483,0	6,2	83,0	352,0	84.510,0
<b>30011-Los Dolores</b>	607,0	534,0	5,6	98,0	345,0	100.600,0
<b>30012-San Benito-Patiño-Progreso</b>	685,0	470,0	5,5	91,0	348,0	79.109,0
<b>30100-El Puntal</b>	1.110,0	550,0	6,8	87,0	343,0	105.244,0
<b>30107-Guadalupe</b>	236,0	608,0	6,4	101,0	345,0	107.145,0
<b>30110-Cabezo de Torres</b>	729,0	553,0	6,1	98,0	347,0	103.874,0
<b>30120-El Palmar</b>	874,0	446,0	5,6	87,0	347,0	65.878,0
<b>30150-La Alberca</b>	540,0	504,0	6,0	91,0	346,0	89.640,0
<b>30163-El Esparragal</b>	298,0	478,0	5,4	98,0	339,0	81.419,0
<b>30570-Beniajan</b>	555,0	437,0	4,7	100,0	347,0	71.952,0
<b>30579-Torreagüera</b>	277,0	430,0	4,5	100,0	340,0	67.757,0
<b>30830-La Ñora</b>	293,0	559,0	7,4	83,0	336,0	91.358,0

Fecha de actualización: 25/07/2025.

- Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF

**1. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en municipios con más de 20.000 viviendas habituales arrendadas. Datos por códigos postales.**

Valor - 2023 - Viviendas habituales arrendadas

	Rentabilidad bruta %
<b>Murcia</b>	5,8
<b>30001-La Catedral-San Bartolomé</b>	4,3
<b>30002-El Carmen-Buenos Aires</b>	6,6
<b>30003-Sta. Eulalia-San Juan-Vistabella</b>	5,7
<b>30004-San Antolín-San Pedro-Sta. Catalina</b>	5,3
<b>30005-San Andrés-San Nicolás</b>	5,5
<b>30006-Puente Tocinos</b>	6,6
<b>30007-Zarandona</b>	5,3
<b>30008-La Fama</b>	4,5
<b>30009-La Albatalia-San Antón-San Basilio-Sta. María de Gracia</b>	5,6
<b>30010-La Purísima-Barriomar-San Pío X</b>	6,6
<b>30011-Los Dolores</b>	5,9
<b>30012-San Benito-Patiño-Progreso</b>	6,7
<b>30100-El Puntal</b>	5,9
<b>30107-Guadalupe</b>	6,3
<b>30110-Cabezo de Torres</b>	6,1
<b>30120-El Palmar</b>	7,6
<b>30150-La Alberca</b>	6,4
<b>30163-El Esparragal</b>	6,5
<b>30570-Beniajan</b>	6,9
<b>30579-Torreagüera</b>	7,0
<b>30830-La Ñora</b>	6,7

Fecha de actualización: 25/07/2025.

- Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF