

2. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en municipios de más de 20.000 habitantes.

Valor - 2023

	Número de viviendas con valor catastral	Alquiler medio mensual	Alquiler m2 mensual	m2 medios	Días alquiler medios	Valor referencia medio
Viviendas habituales arrendadas						
Águilas	1.258,0	439,0	4,9	96,0	338,0	81.654,0
Alcantarilla	1.363,0	384,0	4,2	97,0	345,0	59.303,0
Alhama de Murcia	856,0	381,0	4,8	89,0	343,0	60.901,0
Archena	494,0	369,0	4,1	98,0	343,0	55.878,0
Caravaca de la Cruz	613,0	360,0	3,6	107,0	342,0	70.055,0
Cartagena	8.920,0	483,0	5,2	99,0	344,0	87.012,0
Cieza	1.020,0	330,0	3,8	92,0	347,0	62.444,0
Jumilla	820,0	353,0	3,5	109,0	350,0	58.762,0
Lorca	3.885,0	444,0	4,8	101,0	350,0	79.926,0
Mazarrón	1.123,0	377,0	5,0	83,0	347,0	67.450,0
Molina de Segura	2.233,0	531,0	5,1	108,0	346,0	83.926,0
Murcia	20.605,0	533,0	6,4	90,0	345,0	103.267,0
San Javier	1.909,0	442,0	5,6	85,0	341,0	83.267,0
San Pedro del Pinatar	1.285,0	407,0	5,2	86,0	340,0	71.854,0
Torre-Pacheco	1.478,0	408,0	4,3	102,0	345,0	77.093,0
Torres de Cotillas (Las)	377,0	439,0	4,5	105,0	349,0	74.076,0
Totana	1.183,0	387,0	4,0	104,0	350,0	68.552,0
Unión (La)	602,0	402,0	5,0	86,0	341,0	57.359,0
Yecla	1.197,0	334,0	3,5	103,0	338,0	51.285,0
Viviendas no habituales arrendadas						
Águilas	339,0	1.167,0	13,0	102,0	239,0	84.939,0
Alcantarilla	58,0	480,0	4,5	120,0	325,0	75.956,0
Alhama de Murcia	95,0	691,0	9,1	93,0	306,0	66.711,0
Archena	41,0	545,0	4,9	125,0	341,0	73.327,0
Caravaca de la Cruz	95,0	683,0	5,4	145,0	323,0	64.836,0
Cartagena	1.189,0	1.096,0	12,2	108,0	262,0	107.170,0

Fecha de actualización: 25/07/2025.

- Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF

2. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en municipios de más de 20.000 habitantes.

Valor - 2023

	Número de viviendas con valor catastral	Alquiler medio mensual	Alquiler m2 mensual	m2 medios	Días alquiler medios	Valor referencia medio
Cieza	99,0	507,0	4,5	141,0	338,0	85.168,0
Jumilla	36,0	585,0	4,4	138,0	334,0	71.820,0
Lorca	253,0	569,0	5,0	126,0	335,0	86.603,0
Mazarrón	368,0	1.052,0	14,7	83,0	237,0	80.649,0
Molina de Segura	119,0	760,0	7,0	131,0	324,0	101.224,0
Murcia	2.273,0	723,0	7,8	104,0	308,0	126.419,0
San Javier	688,0	1.175,0	16,9	80,0	211,0	91.609,0
San Pedro del Pinatar	191,0	797,0	10,2	93,0	258,0	70.642,0
Torre-Pacheco	149,0	1.009,0	10,8	107,0	281,0	86.192,0
Torres de Cotillas (Las)	37,0	588,0	5,3	143,0	288,0	98.391,0
Totana	66,0	660,0	5,0	131,0	298,0	79.925,0
Unión (La)	36,0	890,0	8,5	108,0	296,0	69.024,0
Yecla	118,0	510,0	4,5	128,0	323,0	58.327,0

Fecha de actualización: 25/07/2025.

- Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF

2. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en municipios de más de 20.000 habitantes.

Valor - 2023

	Rentabilidad bruta %
Viviendas habituales arrendadas	
Águilas	5,8
Alcantarilla	7,3
Alhama de Murcia	7,0
Archena	7,4
Caravaca de la Cruz	5,8
Cartagena	6,2
Cieza	6,0
Jumilla	6,9
Lorca	6,4
Mazarrón	6,3
Molina de Segura	7,1
Murcia	5,8
San Javier	5,9
San Pedro del Pinatar	6,3
Torre-Pacheco	5,9
Torres de Cotillas (Las)	6,8
Totana	6,4
Unión (La)	7,8
Yecla	7,2
Viviendas no habituales arrendadas	
Águilas	7,8
Alcantarilla	6,2
Alhama de Murcia	8,3
Archena	7,8
Caravaca de la Cruz	10,4
Cartagena	6,6

Fecha de actualización: 25/07/2025.

- Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF

2. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en municipios de más de 20.000 habitantes.

Valor - 2023

	Rentabilidad bruta %
Cieza	6,3
Jumilla	7,9
Lorca	7,0
Mazarrón	6,6
Molina de Segura	7,8
Murcia	5,4
San Javier	5,8
San Pedro del Pinatar	7,4
Torre-Pacheco	8,1
Torres de Cotillas (Las)	5,0
Totana	6,8
Unión (La)	11,4
Yecla	8,4

Fecha de actualización: 25/07/2025.

- Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF