

**2. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en municipios de más de 20.000 habitantes.**

Valor - 2023

	Número de viviendas con valor catastral	Alquiler medio mensual	Alquiler m2 mensual	m2 medios	Días alquiler medios	Valor referencia medio
<b>Viviendas habituales arrendadas</b>						
<b>Águilas</b>	1.258,0	439,0	4,9	96,0	338,0	81.654,0
<b>Alcantarilla</b>	1.363,0	384,0	4,2	97,0	345,0	59.303,0
<b>Alhama de Murcia</b>	856,0	381,0	4,8	89,0	343,0	60.901,0
<b>Archena</b>	494,0	369,0	4,1	98,0	343,0	55.878,0
<b>Caravaca de la Cruz</b>	613,0	360,0	3,6	107,0	342,0	70.055,0
<b>Cartagena</b>	8.920,0	483,0	5,2	99,0	344,0	87.012,0
<b>Cieza</b>	1.020,0	330,0	3,8	92,0	347,0	62.444,0
<b>Jumilla</b>	820,0	353,0	3,5	109,0	350,0	58.762,0
<b>Lorca</b>	3.885,0	444,0	4,8	101,0	350,0	79.926,0
<b>Mazarrón</b>	1.123,0	377,0	5,0	83,0	347,0	67.450,0
<b>Molina de Segura</b>	2.233,0	531,0	5,1	108,0	346,0	83.926,0
<b>Murcia</b>	20.605,0	533,0	6,4	90,0	345,0	103.267,0
<b>San Javier</b>	1.909,0	442,0	5,6	85,0	341,0	83.267,0
<b>San Pedro del Pinatar</b>	1.285,0	407,0	5,2	86,0	340,0	71.854,0
<b>Torre-Pacheco</b>	1.478,0	408,0	4,3	102,0	345,0	77.093,0
<b>Torres de Cotillas (Las)</b>	377,0	439,0	4,5	105,0	349,0	74.076,0
<b>Totana</b>	1.183,0	387,0	4,0	104,0	350,0	68.552,0
<b>Unión (La)</b>	602,0	402,0	5,0	86,0	341,0	57.359,0
<b>Yecla</b>	1.197,0	334,0	3,5	103,0	338,0	51.285,0
<b>Viviendas no habituales arrendadas</b>						
<b>Águilas</b>	339,0	1.167,0	13,0	102,0	239,0	84.939,0
<b>Alcantarilla</b>	58,0	480,0	4,5	120,0	325,0	75.956,0
<b>Alhama de Murcia</b>	95,0	691,0	9,1	93,0	306,0	66.711,0
<b>Archena</b>	41,0	545,0	4,9	125,0	341,0	73.327,0
<b>Caravaca de la Cruz</b>	95,0	683,0	5,4	145,0	323,0	64.836,0
<b>Cartagena</b>	1.189,0	1.096,0	12,2	108,0	262,0	107.170,0

Fecha de actualización: 25/07/2025.

- Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF

**2. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en municipios de más de 20.000 habitantes.**

Valor - 2023

	Número de viviendas con valor catastral	Alquiler medio mensual	Alquiler m2 mensual	m2 medios	Días alquiler medios	Valor referencia medio
<b>Cieza</b>	99,0	507,0	4,5	141,0	338,0	85.168,0
<b>Jumilla</b>	36,0	585,0	4,4	138,0	334,0	71.820,0
<b>Lorca</b>	253,0	569,0	5,0	126,0	335,0	86.603,0
<b>Mazarrón</b>	368,0	1.052,0	14,7	83,0	237,0	80.649,0
<b>Molina de Segura</b>	119,0	760,0	7,0	131,0	324,0	101.224,0
<b>Murcia</b>	2.273,0	723,0	7,8	104,0	308,0	126.419,0
<b>San Javier</b>	688,0	1.175,0	16,9	80,0	211,0	91.609,0
<b>San Pedro del Pinatar</b>	191,0	797,0	10,2	93,0	258,0	70.642,0
<b>Torre-Pacheco</b>	149,0	1.009,0	10,8	107,0	281,0	86.192,0
<b>Torres de Cotillas (Las)</b>	37,0	588,0	5,3	143,0	288,0	98.391,0
<b>Totana</b>	66,0	660,0	5,0	131,0	298,0	79.925,0
<b>Unión (La)</b>	36,0	890,0	8,5	108,0	296,0	69.024,0
<b>Yecla</b>	118,0	510,0	4,5	128,0	323,0	58.327,0

Fecha de actualización: 25/07/2025.

- Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF

**2. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en municipios de más de 20.000 habitantes.**

Valor - 2023

	Rentabilidad bruta %
<b>Viviendas habituales arrendadas</b>	
Águilas	5,8
Alcantarilla	7,3
Alhama de Murcia	7,0
Archena	7,4
Caravaca de la Cruz	5,8
Cartagena	6,2
Cieza	6,0
Jumilla	6,9
Lorca	6,4
Mazarrón	6,3
Molina de Segura	7,1
Murcia	5,8
San Javier	5,9
San Pedro del Pinatar	6,3
Torre-Pacheco	5,9
Torres de Cotillas (Las)	6,8
Totana	6,4
Unión (La)	7,8
Yecla	7,2
<b>Viviendas no habituales arrendadas</b>	
Águilas	7,8
Alcantarilla	6,2
Alhama de Murcia	8,3
Archena	7,8
Caravaca de la Cruz	10,4
Cartagena	6,6

Fecha de actualización: 25/07/2025.

- Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF

**2. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en municipios de más de 20.000 habitantes.**

Valor - 2023

	Rentabilidad bruta %
<b>Cieza</b>	6,3
<b>Jumilla</b>	7,9
<b>Lorca</b>	7,0
<b>Mazarrón</b>	6,6
<b>Molina de Segura</b>	7,8
<b>Murcia</b>	5,4
<b>San Javier</b>	5,8
<b>San Pedro del Pinatar</b>	7,4
<b>Torre-Pacheco</b>	8,1
<b>Torres de Cotillas (Las)</b>	5,0
<b>Totana</b>	6,8
<b>Unión (La)</b>	11,4
<b>Yecla</b>	8,4

Fecha de actualización: 25/07/2025.

- Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF