

1. Evolución de las sentencias de Arrendamientos Urbanos según tipo de arrendamiento y causa del litigio.

Resoluciones dictadas en procedimientos sobre arrendamientos urbanos

	MURCIA (Región de)				ESPAÑA	
	2024	2023	2022	2021	2024	2023
Total						
Sentencias de Arrendamientos Urbanos según causa del litigio	415	322	400	540	14.490	15.275
Falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas)	339	267	332	471	11.608	12.296
Denegación de prórroga	34	25	38	14	832	898
Otros	42	30	30	55	2.050	2.081
Arrendamiento de vivienda						
Sentencias de Arrendamientos Urbanos según causa del litigio	390	303	376	492	13.424	14.291
Falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas)	316	251	310	425	10.755	11.493
Denegación de prórroga	34	24	37	14	778	843
Otros	40	28	29	53	1.891	1.955
Arrendamiento para uso distinto del de vivienda						
Sentencias de Arrendamientos Urbanos según causa del litigio	25	19	24	48	1.066	984
Falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas)	23	16	22	46	853	803
Denegación de prórroga	0	1	1	0	54	55
Otros	2	2	1	2	159	126

Fecha de actualización: 28/03/2025.

Otros: Incluye Subarriendo o cesión inconsentidos, Realización de actividades molestas, insalubres o peligrosas, No uso como vivienda permanente, Realización de daños u obras no consentidas y otros.

1. Evolución de las sentencias de Arrendamientos Urbanos según tipo de arrendamiento y causa del litigio.

Resoluciones dictadas en procedimientos sobre arrendamientos urbanos

	2022	2021
Total		
Sentencias de Arrendamientos Urbanos según causa del litigio	20.030	20.430
Falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas)	15.547	16.910
Denegación de prórroga	1.501	1.119
Otros	2.982	2.401
Arrendamiento de vivienda		
Sentencias de Arrendamientos Urbanos según causa del litigio	18.687	18.721
Falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas)	14.449	15.437
Denegación de prórroga	1.413	1.023
Otros	2.825	2.261
Arrendamiento para uso distinto del de vivienda		
Sentencias de Arrendamientos Urbanos según causa del litigio	1.343	1.709
Falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas)	1.098	1.473
Denegación de prórroga	88	96
Otros	157	140

Fecha de actualización: 28/03/2025.

Otros: Incluye Subarriendo o cesión incontinentes, Realización de actividades molestas, insalubres o peligrosas, No uso como vivienda permanente, Realización de daños u obras no consentidas y otros.