

1.9 VIVIENDAS VISADAS DE OBRA NUEVA EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS FAMILIARES

PERÍODO	TOTAL	EDIFICIO UNIFAMILIAR	EDIFICIO EN BLOQUE
Número de viviendas			
2017	1.182	555	627
2018	2.263	806	1.457
2019	1.995	522	1.473
2020	1.597	640	957
2021	2.635	1.154	1.481
2022	3.277	1.138	2.139
2023	3.260	1.042	2.218
2023 (Ene-Ene)	257	60	197
2024 (Ene-Ene)	344	125	219

2022 IV	995	284	711
2023 I	841	237	604
II	794	297	497
III	895	240	655
IV	730	268	462

2022 Diciembre	315	119	196
2023 Enero	257	60	197
Febrero	351	69	282
Marzo	233	108	125
Abril	212	41	171
Mayo	331	184	147
Junio	251	72	179
Julio	428	66	362
Agosto	184	39	145
Septiembre	283	135	148
Octubre	184	92	92
Noviembre	297	122	175
Diciembre	249	54	195
2024 Enero	344	125	219
Tasas de variación anual en %			
2017	11,1	12,8	9,6
2018	91,5	45,2	132,4
2019	-11,8	-35,2	1,1
2020	-19,9	22,6	-35,0
2021	65,0	80,3	54,8
2022	24,4	-1,4	44,4
2023	-0,5	-8,4	3,7
2023 (Ene-Ene)	-47,4	-60,0	-41,9
2024 (Ene-Ene)	33,9	108,3	11,2

2022 IV	55,7	-16,2	137,0
2023 I	-14,0	-37,0	0,3
II	21,2	4,6	34,0
III	37,9	23,7	44,0
IV	-26,6	-5,6	-35,0

2022 Diciembre	82,1	58,7	100,0
2023 Enero	-47,4	-60,0	-41,9
Febrero	32,5	-29,6	68,9
Marzo	4,0	-15,6	30,2
Abril	29,3	-14,6	47,4
Mayo	82,9	73,6	96,0
Junio	-19,0	-44,6	-0,6
Julio	58,5	-14,3	87,6
Agosto	61,4	21,9	76,8
Septiembre	6,8	58,8	-17,8
Octubre	-55,7	7,0	-72,0
Noviembre	12,1	54,4	-5,9
Diciembre	-21,0	-54,6	-0,5
2024 Enero	33,9	108,3	11,2

Fuente: Ministerio de Fomento a partir de datos visados de los Colegios de Arquitectos Técnicos. Obras en edificación.