

1.8 COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

PERÍODO	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA				
	TOTAL	SEGÚN ESTADO		SEGÚN RÉGIMEN		TOTAL	SEGÚN ESTADO		SEGÚN RÉGIMEN	
	VIVIENDAS	NUEVA	USADA	LIBRE	PROTEGIDA	VIVIENDAS	NUEVA	USADA	LIBRE	PROTEGIDA
2016	11.731	1.894	9.837	10.579	1.152	405.385	75.134	330.251	363.826	41.559
2017	13.185	2.023	11.162	11.784	1.401	467.644	83.240	384.404	422.327	45.317
2018	16.437	2.752	13.685	14.694	1.743	517.984	91.716	426.268	468.032	49.952
2019	16.673	2.794	13.879	14.815	1.858	505.467	92.946	412.521	457.491	47.976
2020	15.021	2.830	12.191	13.399	1.622	420.238	83.561	336.677	382.543	37.695
2021	19.785	3.720	16.065	17.971	1.814	566.485	147.858	460.958	521.916	86.904
2022	22.694	3.796	18.898	20.562	2.132	650.265	116.458	533.807	599.524	50.741
2023	21.466	3.971	17.495	19.661	1.805	585.766	110.428	475.338	541.227	44.539
2023 (Ene-Feb)	4.058	688	3.370	3.730	328	105.411	20.112	85.299	96.877	8.534
2024 (Ene-Feb)	4.400	890	3.510	4.052	348	107.142	22.477	84.665	99.509	7.633
2022 IV	5.092	830	4.262	4.614	478	150.365	26.563	123.802	138.662	11.703
2023 I	6.069	1.073	4.996	5.552	517	161.189	30.581	130.608	148.179	13.010
II	5.402	1.039	4.363	4.905	497	153.447	29.379	124.068	141.600	11.847
III	5.389	1.009	4.380	4.961	428	141.641	25.870	115.771	131.149	10.492
IV	4.606	850	3.756	4.243	363	129.489	24.598	104.891	120.299	9.190
2023 Enero	2.105	306	1.799	1.915	190	55.496	10.571	44.925	50.909	4.587
Febrero	1.953	382	1.571	1.815	138	49.915	9.541	40.374	45.968	3.947
Marzo	2.011	385	1.626	1.822	189	55.778	10.469	45.309	51.302	4.476
Abril	1.520	281	1.239	1.386	134	43.311	8.254	35.057	39.809	3.502
Mayo	1.855	363	1.492	1.682	173	56.137	10.658	45.479	51.939	4.198
Junio	2.027	395	1.632	1.837	190	53.999	10.467	43.532	49.852	4.147
Julio	1.819	309	1.510	1.683	136	48.303	8.267	40.036	44.766	3.537
Agosto	1.810	374	1.436	1.668	142	49.252	9.425	39.827	45.615	3.637
Septiembre	1.760	326	1.434	1.610	150	44.086	8.178	35.908	40.768	3.318
Octubre	1.828	376	1.452	1.700	128	45.903	8.847	37.056	42.578	3.325
Noviembre	1.550	259	1.291	1.417	133	46.888	8.873	38.015	43.654	3.234
Diciembre	1.228	215	1.013	1.126	102	36.698	6.878	29.820	34.067	2.631
2024 Enero	2.066	351	1.715	1.903	163	54.346	10.949	43.397	50.476	3.870
Febrero	2.334	539	1.795	2.149	185	52.796	11.528	41.268	49.033	3.763
Tasa de variación anual %										
2016	6,4	-5,2	9,0	4,6	26,5	14,0	-2,4	18,5	14,0	14,1
2017	12,4	6,8	13,5	11,4	21,6	15,4	10,8	16,4	16,1	9,0
2018	24,7	36,0	22,6	24,7	24,4	10,8	10,2	10,9	10,8	10,2
2019	1,4	1,5	1,4	0,8	6,6	-2,4	1,3	-3,2	-2,3	-4,0
2020	-9,9	1,3	-12,2	-9,6	-12,7	-16,9	-10,1	-18,4	-16,4	-21,4
2021	31,7	31,4	31,8	34,1	11,8	34,8	76,9	36,9	36,4	130,5
2022	14,7	2,0	17,6	14,4	17,5	14,8	-21,2	15,8	14,9	-41,6
2023	-5,4	4,6	-7,4	-4,4	-15,3	-9,9	-5,2	-11,0	-9,7	-12,2
2023 (Ene-Feb)	4,9	-3,8	6,9	6,2	-8,1	-1,2	-4,2	-0,4	-1,3	0,3
2024 (Ene-Feb)	8,4	29,4	4,2	8,6	6,1	1,6	11,8	-0,7	2,7	-10,6
2022 IV	0,5	-11,5	3,2	-0,6	13,3	4,1	-8,8	7,4	4,8	-3,1
2023 I	1,7	-1,4	2,4	2,5	-6,5	-2,8	-5,4	-2,2	-3,0	-0,8
II	-3,2	15,7	-6,8	-2,4	-9,8	-6,9	3,8	-9,1	-6,7	-9,0
III	-11,0	3,0	-13,7	-9,9	-22,2	-16,3	-11,6	-17,3	-16,1	-18,7
IV	-9,5	2,4	-11,9	-8,0	-24,1	-13,9	-7,4	-15,3	-13,2	-21,5
2023 Enero	11,6	-9,7	16,2	12,1	6,7	4,9	5,0	4,9	4,6	8,2
Febrero	-1,4	1,6	-2,1	0,7	-22,9	-7,1	-12,7	-5,7	-7,1	-7,5
Marzo	-4,2	3,2	-5,8	-4,3	-3,6	-5,7	-7,5	-5,3	-6,0	-2,8
Abril	1,2	3,7	0,6	2,7	-12,4	-8,1	-4,2	-9,0	-8,5	-3,6
Mayo	-8,7	16,7	-13,3	-7,6	-18,4	-6,4	4,1	-8,6	-5,8	-13,4
Junio	-0,9	25,0	-5,6	-1,2	2,2	-6,4	10,7	-9,7	-6,2	-8,7
Julio	0,2	5,5	-0,9	1,8	-16,6	-10,5	-7,4	-11,2	-10,0	-16,5
Agosto	-10,8	25,9	-17,1	-9,7	-22,0	-14,4	-7,3	-15,9	-14,5	-13,9
Septiembre	-20,4	-16,4	-21,2	-19,7	-26,8	-23,7	-19,7	-24,5	-23,5	-25,3
Octubre	2,5	32,9	-3,3	6,1	-29,3	-11,1	0,8	-13,5	-10,4	-19,0
Noviembre	-14,5	-17,3	-13,9	-13,7	-22,2	-15,1	-11,1	-16,0	-14,4	-23,5
Diciembre	-17,9	-8,1	-19,7	-17,8	-19,0	-15,6	-11,9	-16,4	-15,1	-22,0
2024 Enero	-1,9	14,7	-4,7	-0,6	-14,2	-2,1	3,6	-3,4	-0,9	-15,6
Febrero	19,5	41,1	14,3	18,4	34,1	5,8	20,8	2,2	6,7	-4,7

Nota: Provisionales los últimos doce meses

Fuente: INE. Transmisiones de derechos de la propiedad.