

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

28 junio 2024



Consejería de Economía, Hacienda y Empresa
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada
Subdirección General de Inteligencia Estadística

INDICE

Compraventa de viviendas en abril.....	1
Turismo hotelero en mayo.....	2
Índice de Precios Industriales en mayo.....	3
Contabilidad Nacional Trimestral España.....	4
Comercio al por menor en mayo.....	5
IPC adelantado en España en junio.....	6
Previsiones regionales del BBVA (Junio 2024).....	7

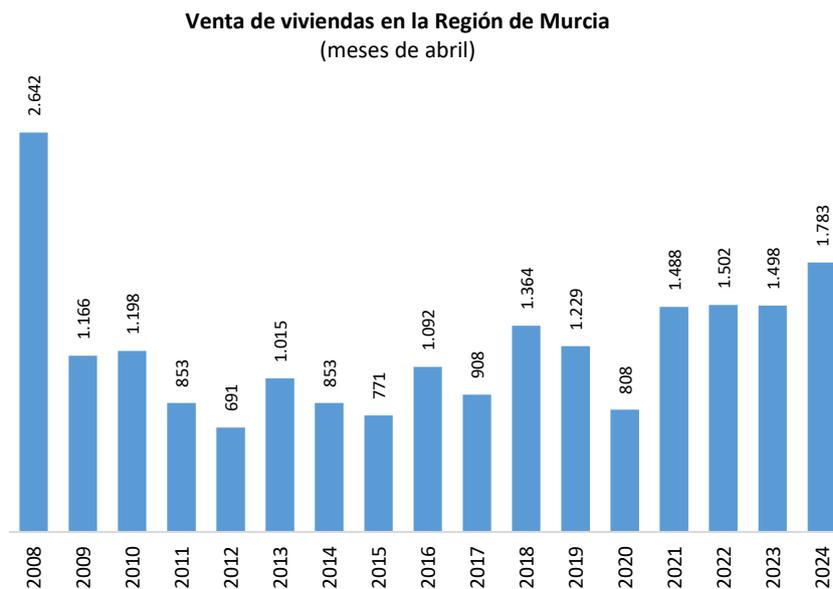
La compraventa de viviendas se dispara en abril y crece un 19% anual

- ✓ La compraventa de viviendas alcanzó en abril las 1.783 operaciones y marca un nuevo récord desde 2008

Este mes de **abril** se registra un aumento significativo en la compraventa de viviendas en la Región de Murcia (19% anual),

Estos datos son resultado de un aumento importante, tanto en la vivienda nueva (24,8% anual), como en la en la de segunda mano (17,7% anual)

En España la compraventa de viviendas también se dispara y crece un 24% anual.



Fuente: INE

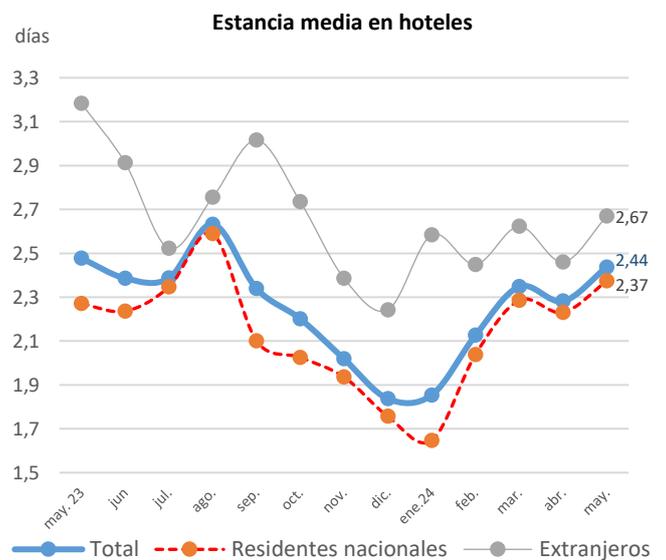
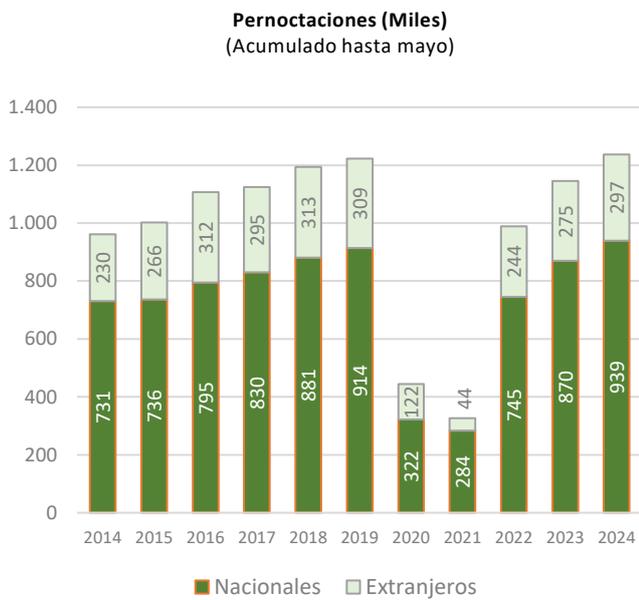
En el **primer cuatrimestre** la venta de viviendas crece un 2,3% respecto al mismo período de 2023, crecimiento que supera holgadamente la media nacional (0,6%). En este período, con 7.741 viviendas vendidas, se consigue el mejor registro desde el 2008, año en el que se alcanzaron más de 9.700 compraventas.

Récord en turismo hotelero en los primeros cinco meses del año

- ✓ Remonta el turismo hotelero en mayo y se alcanzan 329.625 pernoctaciones en hoteles, un 11,9% más que las registradas un año antes.

Tras la caída del turismo hotelero en abril en términos anuales, un mes sin días de Semana Santa en este año, **mayo** retoma fuertemente la senda ascendente y las pernoctaciones crecen un 11,9% anual. Esta evolución, unida al crecimiento de viajeros en un 13,8% anual, posibilita que en mayo suba la estancia media hasta 2,44 días, siendo más alta entre extranjeros (2,67 días) que entre los residentes nacionales (2,37 días).

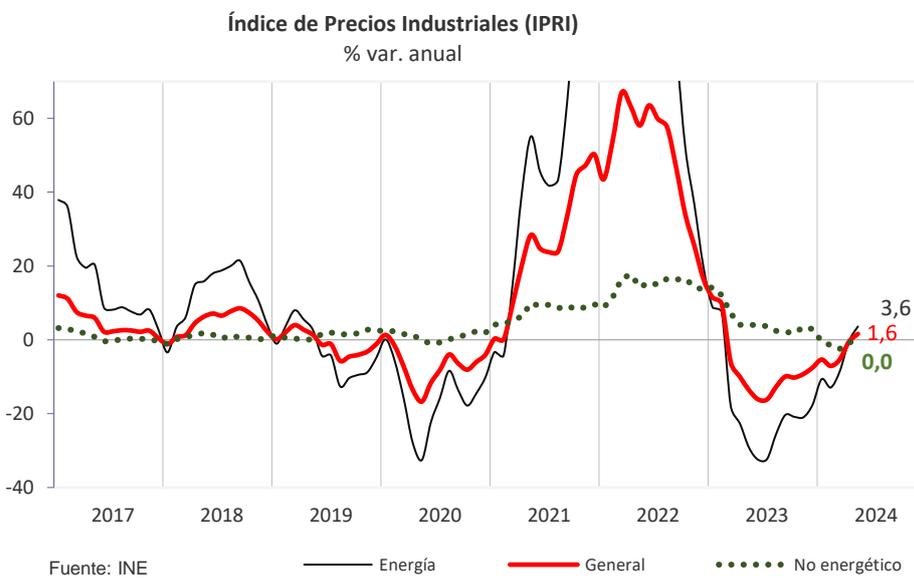
Hasta el mes de mayo, las pernoctaciones en los establecimientos hoteleros se incrementaron un 8,0% respecto al mismo periodo del año anterior. En concreto, se alcanzó la cifra de 1.236.620 pernoctaciones, récord histórico alcanzado en los primeros cinco meses de toda la serie histórica y un 1,1% superior al anterior record de 2019. Este incremento en las pernoctaciones hoteleras está originado en el positivo y prácticamente idéntico comportamiento entre los residentes en España (8,0% anual) y por el turismo extranjero (8,1% anual).



Los precios industriales suben por primera vez en mayo, tras 14 meses consecutivos con caída

Tras catorce meses de descensos anuales, el Índice de Precios Industriales (IPRI) en la Región de Murcia aumenta en **mayo** un 1,6% anual. En España los precios industriales siguen cayendo, si bien en mayo se moderan 2,1 pp, hasta el -4,6% anual.

En la Región de Murcia acusan subidas anuales los precios de los “bienes de consumo” (1,0%), “energía” (3,6%) y se encarecen también los “bienes de equipo” (3,2%). En sentido contrario, solo los precios de los “bienes intermedios” siguen retrocediendo (-2,6% anual en mayo).



Por Comunidades Autónomas y en términos anuales, los precios industriales solo crecen en **mayo** en la Región de Murcia, mientras descienden en el resto de Comunidades Autónomas, en un abanico que fluctúa entre el -0,4% de Castilla-La Mancha y el -23,6% de Canarias.

En media hasta mayo todas las Comunidades Autónomas presentan descensos de precios industriales a consecuencia de la caída de los precios de la energía. La Región de Murcia presenta un descenso anual del 3,4%, la tercera menor caída por Comunidades y 3 pp. menos negativo que España, donde los precios retrocedieron un 6,4% anual en el promedio de los cinco primeros meses del año.

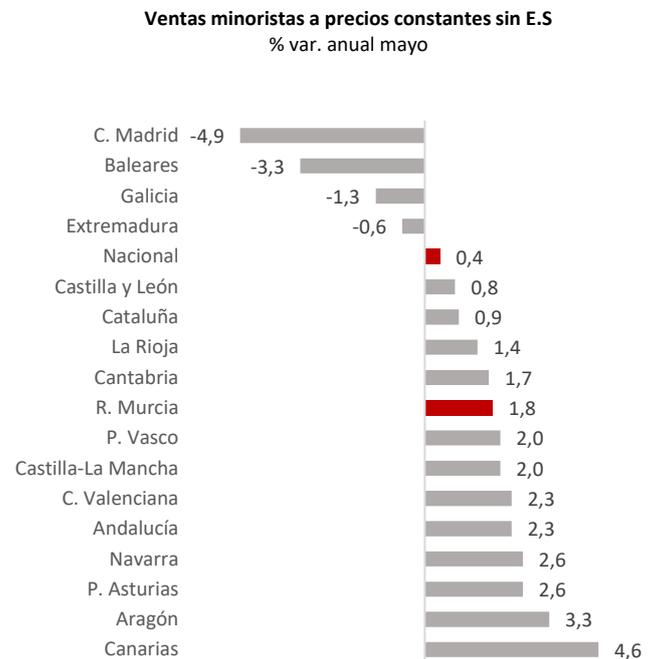
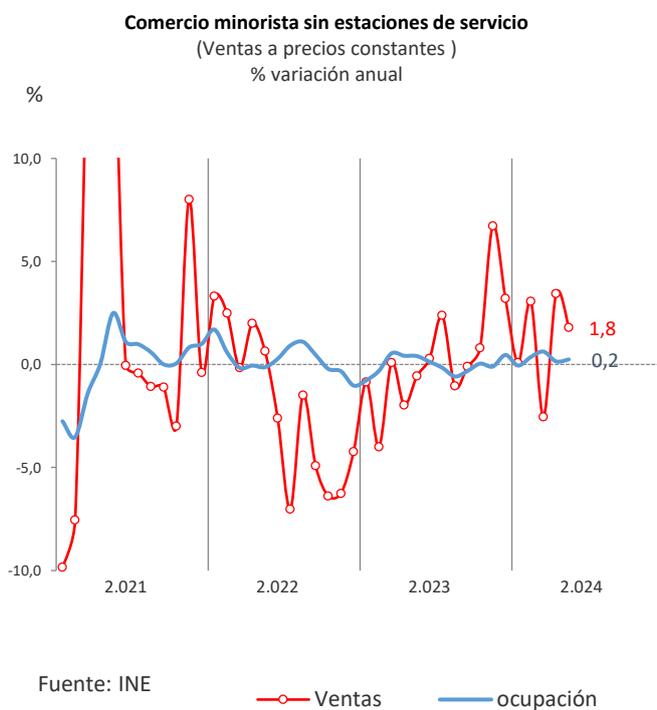


Las ventas minoristas¹ pierden fuelle y crecen un 1,8% anual en mayo, ritmo superior a la media nacional.

- ✓ Las ventas del comercio minorista crece un 1,8% en este mes de mayo, 1,6 puntos inferior a la del mes anterior, ventas sin tener en cuenta el comercio de combustible. En España se modera el ritmo con más intensidad y crece un 0,4% anual.

El empleo en el sector crece un 0,2% anual, una décima de punto superior al de abril.

Para el conjunto de **los cinco primeros meses del año**, las **ventas al por menor en términos reales crecieron un 1,1% anual** en nuestra región, mientras el empleo en el sector prácticamente se estancó (0,2% anual). España tuvo una evolución más dinámica, con un avance del 1,7% en las ventas minoristas reales y del 2,0% en el empleo en el sector.



¹ En toda la nota se comenta el comercio minorista sin comercio de combustible en estaciones de servicio.

En junio y según el indicador adelantado del IPC nacional, la inflación anual se reduce dos décimas y se sitúa en el 3,4% anual

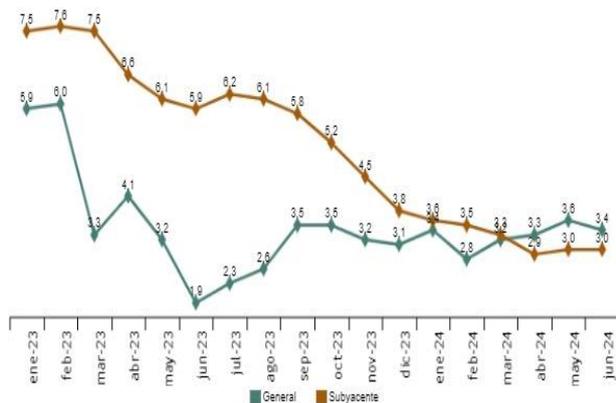
- ✓ El indicador adelantado del IPC proporciona un avance del IPC de España que, en caso de confirmarse, supondría que **la inflación general se situó en el 3,4% anual en junio**, frente al 3,6% alcanzado en mayo.
- ✓ La inflación subyacente se mantiene en el 3,0%, la misma tasa que en mayo.
- ✓ La variación anual del indicador adelantado del IPCA es del 3,5%.

Esta evolución a la baja se debe, según la nota del INE, a la bajada de los precios de los carburantes y en menor medida, al componente de alimentación. En sentido contrario ha presionado al alza “ocio y cultura”, con mayores subidas este mes de junio que en junio del año pasado.

Respecto al pasado mes, el crecimiento de los precios de consumo fue del 0,3%.

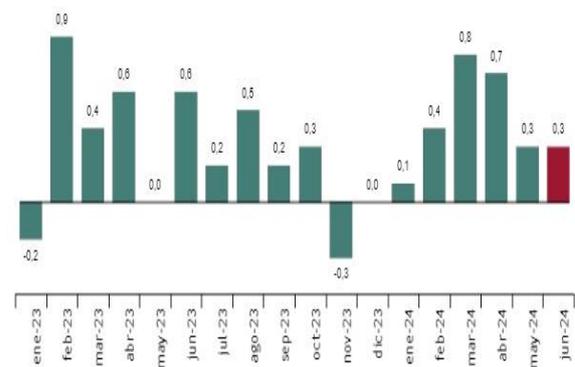
Tasa anual del IPC¹

Índice general y subyacente. Porcentaje



Tasa mensual del IPC¹

Índice general. Porcentaje



El BBVA eleva el crecimiento de la Región de Murcia de 2024 hasta el 2,5% y nos sitúa en el grupo de Comunidades que encabezará el crecimiento en 2025

- Para 2024 el BBVA eleva cuatro décimas su anterior previsión de crecimiento regional y con el 2,5% anual nos igualamos al crecimiento medio nacional.
- Para 2025 nos sitúa entre las tres Comunidades con mayor crecimiento, con un avance regional del 2,7%, seis décimas superior al crecimiento nacional (2,1%)

En el informe del “Observatorio Regional” del mes de junio, el BBVA ha revisado al alza 0,4 pp. el crecimiento de la Región de Murcia para 2024, la misma revisión que realiza para España. Así, tras haber crecido a un ritmo del 2,1% en 2023 según el BBVA y a falta de datos oficiales del INE, la economía de la R. de Murcia crecerá un 2,5% en 2024 y se acelerará hasta el 2,7% en 2025. Para España, el BBVA prevé un crecimiento del 2,5% en 2024, por lo que mantendría el mismo crecimiento que en 2023, dato del INE, y moderaría su avance hasta el 2,1% en 2025.

En 2024, la revisión al alza para España según el BBVA, se asienta en el excelente comportamiento de las exportaciones de servicios, el aumento de la población activa y el soporte que están suponiendo los fondos NGEU. Más debilidad muestra en lo que llevamos de año las exportaciones de bienes y la demanda interna, según los datos de exportaciones no energéticas en términos reales y el gasto con tarjetas nacionales, con desaceleración en lo que llevamos de año respecto a la segunda mitad de 2023.

La mayor orientación de nuestra economía hacia el sector agrario y la actual sequía, no permite que la previsión de crecimiento supere la media nacional en 2024. Este año 2024, Comunidades con un turismo relevante, como Canarias y Baleares, encabezarían el crecimiento junto a Madrid según el BBVA

Para 2025 el BBVA estima que el crecimiento de la economía nacional se moderará por el menor impulso de las exportaciones de servicios y crecerá un 2,1%, una décima superior a su anterior previsión y todas las Comunidades Autónomas, excepto las más turísticas (Canarias y Baleares), ven aumentadas sus estimaciones de crecimiento. La base de esta revisión al alza se justifica porque prevén que la inversión aumente fuertemente por la bajada de tipos y por la recuperación de las exportaciones, débiles en lo que llevamos de año. Andalucía y la Región de Murcia se verían beneficiadas por la reversión de los efectos de la sequía, lo que nos situaría con un crecimiento del 2,7%, el segundo más alto tras Navarra.

En 2025 prevén que la política fiscal será contractiva y que las nuevas reglas fiscales exigirán ajustes, entre otras economías, en la española. A falta de acuerdos sobre financiación autonómica, la Región de Murcia junto a C. Valenciana, Castilla- La Mancha y Cataluña tendrían que realizar mayores ajustes, según el BBVA.

Previsiones de crecimiento anual del PIB

	INE	Previsiones del BBVA		
	2022	2023	2024	2025
Andalucía	5,2	2,1	2,2	2,5
Aragón	3,8	2,6	2,8	2,4
Asturias	4,1	2,2	2,3	2,0
Baleares	12,5	3,0	3,0	1,4
Canarias	9,7	3,0	2,9	1,5
Cantabria	4,8	1,8	2,3	2,2
Castilla y León	3,1	2,7	2,6	2,0
Castilla-La Mancha	2,2	1,9	2,1	2,7
Cataluña	6,0	2,9	2,6	2,1
Extremadura	2,1	2	1,9	2,4
Galicia	4,2	2,1	2,5	2,3
Madrid	7,2	3,3	2,9	2,1
R, de Murcia	4,0	2,1	2,5	2,7
Navarra	4,7	1,6	2,8	2,9
País Vasco	6,0	2,1	2,3	2,5
La Rioja	5,5	2,3	2,5	2,4
C. Valenciana	5,9	2,3	2,5	2,0
España	5,8	2,5	2,5	2,1

Fuente: BBVA Research a partir del INE

El PIB de España se acelera y crece en el primer trimestre un 2,5% anual, según datos de Contabilidad Nacional Trimestral del INE

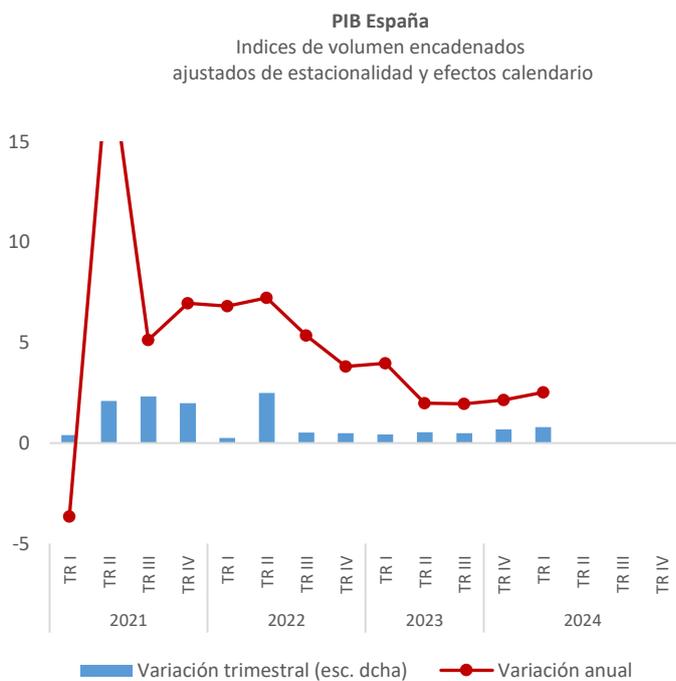
- ✓ El PIB registró una variación del 0,8% trimestral. Esta tasa fue una décima superior a la del cuarto trimestre de 2023.

La variación anual del PIB fue del 2,5%, frente al 2,1% del trimestre precedente, lo que implica una aceleración del ritmo de avance. La demanda nacional aportó 2,3 puntos al crecimiento del PIB y la demanda externa contribuyó con 0,2 puntos.

Desde la óptica de la oferta, todos los grandes sectores de actividad presentaron tasas interanuales positivas. Así, el valor añadido bruto de las ramas industriales aumentó un 2,3% anual, la Construcción creció un 3,3% respecto al mismo trimestre de 2023, los Servicios un 2,7% y la agricultura un 1,0% anual.

Las horas efectivamente trabajadas crecieron un 1,3% interanual y el empleo en términos de ocupados un 3,4%.

Con un crecimiento del 2,5% anual en el PIB del primer trimestre, España se convierte en el sexto país de la eurozona con mejor comportamiento en términos anuales y el primero entre las cuatro mayores economías de la eurozona, área donde creció un 0,4% según Eurostat. Así, Alemania retrocede un 0,2% anual, mientras Italia crece un 0,7% anual y Francia crece un 1,3%.



Fuente: INE, CNTR

% Variación anual PIB
I Trimestre 2024



Fuente: EUROSTAT