

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

20 diciembre 2024



Consejería de Economía, Hacienda,
Fondos Europeos y Transformación Digital
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada
Subdirección General de Inteligencia Estadística

INDICE

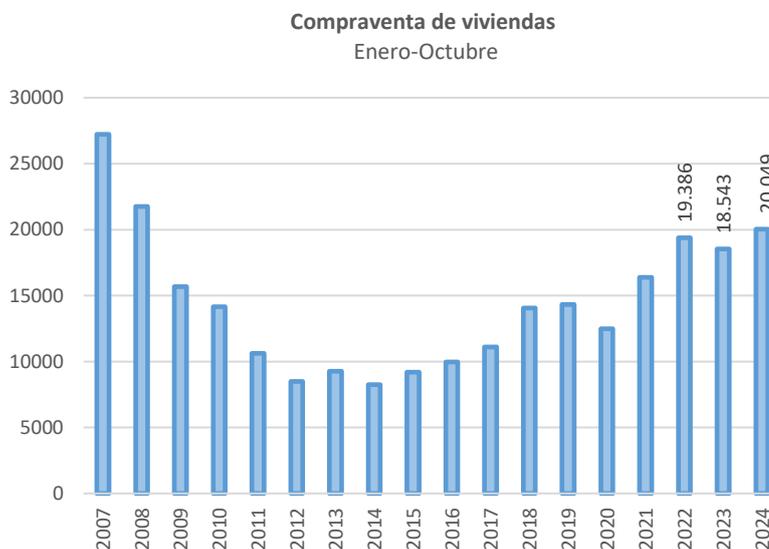
Compraventa de viviendas en octubre	1
Encuesta Trimestral de Coste Laboral, tercer trimestre.....	2
Hipotecas de viviendas de octubre.....	3
Comercio Exterior de octubre.....	4
Cifras de negocio en el sector Servicios de octubre.....	5
Avance del año 2023. Contabilidad Regional de España (CRE)	6

La compraventa de viviendas aumenta un 28,5% anual en octubre

- ✓ En octubre se vendieron 2.365 viviendas, cifra un 28,5% superior a las viviendas vendidas en octubre del año anterior.
- ✓ La compraventa de viviendas alcanzó en los diez primeros meses las 20.049 operaciones en nuestra región, 1.506 más que las registradas en igual período un año antes.

La compraventa de viviendas inscritas en los registros de la propiedad en la Región de Murcia en octubre contabiliza un aumento del 28,5% anual, bastante menor al crecimiento en el conjunto nacional (51,3%). El incremento se explica tanto por la *vivienda nueva* (32,7%) como la vivienda de *segunda mano* (27,4%).

En términos acumulados hasta el mes de octubre, la compraventa de viviendas ha crecido un 8,1% anual en la región, 6 décimas porcentuales más de lo observado en España (7,5%), alcanzando las 20.049 viviendas, la mayor cifra en igual período desde 2008 y el 3,7% del total nacional.



Siguen en ascenso los costes laborales y salariales en el tercer trimestre de 2024, siendo superior en ambos casos al ascenso del conjunto nacional

Durante el tercer trimestre de 2024 el **coste laboral** que pagan las empresas murcianas por trabajador y mes fue de 2.730 €, lo que representa un incremento del 6,7% respecto al mismo trimestre del año anterior, dos puntos y tres decimas de punto superior al avance del trimestre previo. En España el coste laboral (3.021€ por persona y mes) registró una subida del 4,4% anual, presentando la Región de Murcia el segundo incremento más elevado por Comunidades Autónomas, sólo adelantada por Extremadura.

El **coste laboral por hora efectiva** se situó en 23,5 €, con un fuerte incremento del 8,3% anual (25,1€ y un 5,4% en media en España).

El **coste salarial**¹ que supone el 72,3% del coste laboral, crece un 6,9% anual, hasta alcanzar los 1.975 € por trabajador y mes), frente a un incremento del 4,1% en España alcanzando los 2.205€.

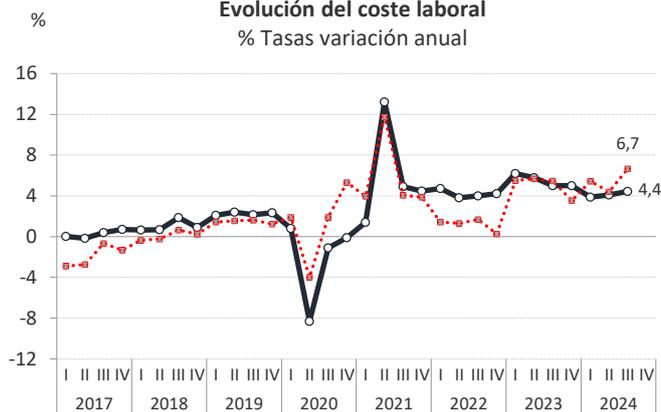
La R. de Murcia se posiciona también como la segunda comunidad autónoma con mayor subida en el tercer trimestre del coste salarial, tras Extremadura.

Por sectores no agrarios, dado que no recoge información de agricultura en esta encuesta, la industria presenta el mayor coste salarial con 2.055 € y menor aumento en el tercer trimestre, seguido de los servicios con 1.974 € y la construcción con 1.785 €. En cuanto a su evolución, servicios es la actividad que presenta mayor crecimiento, tanto del coste laboral total (7,8% anual) como del salarial (8,2%).

Coste laboral
III trimestre 2024
(% Var. anual)



Evolución del coste laboral
% Tasas variación anual



Fuente: INE

—●— Total Nacional

...■... R. Murcia

¹ El coste salarial incluye el salario base, complementos salariales, pagos por horas extraordinarias, pagos extraordinarios y pagos atrasados.

El número de hipotecas sobre viviendas crece nuevamente en octubre un 62% anual

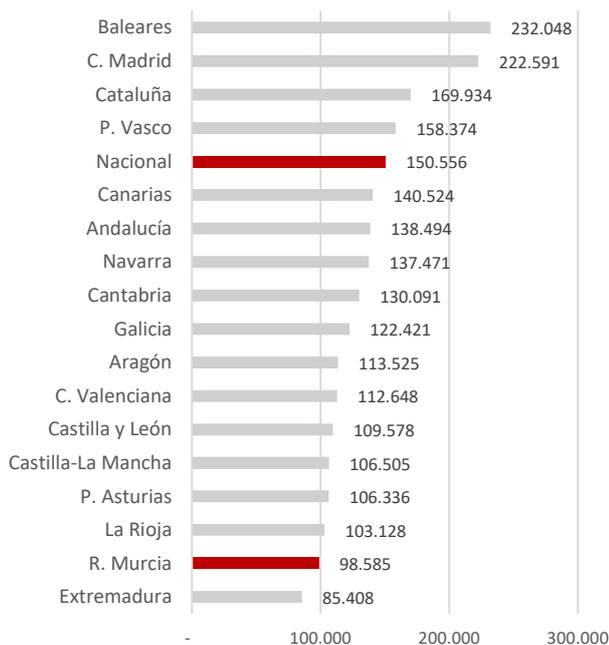
- ✓ El número de hipotecas sobre viviendas de la Región de Murcia en el mes de octubre fue de 1.497, con un aumento del 62% respecto al mismo mes de 2023. El conjunto de España también experimenta un aumento similar, del 60,8% anual.
- ✓ Aumenta asimismo el importe total de la financiación, un 86,8% más que en octubre del pasado año y el importe medio de la hipoteca, un 15,3%.

Las hipotecas sobre viviendas registran en octubre el cuarto crecimiento anual en lo que va de año, con un 62% y suponen el 74,6% del total de hipotecas constituidas en dicho mes.

El importe medio de las hipotecas formalizadas sobre viviendas en la Región en octubre aumenta un 15,3% en el último año (el cuarto mayor crecimiento por comunidad autónoma) y se sitúa en 98.585 €. En España el importe medio de dichas hipotecas sube un 7,3% anual y alcanza los 150.556 €. La Región de Murcia se convierte en la segunda comunidad autónoma con menor importe medio de hipoteca concedida para la compra de vivienda, detrás de Extremadura (85.408€) y a distancia de Baleares donde se registra el mayor importe de la hipoteca media (232.048 €) .

Si se consideran el **conjunto de los diez primeros meses de 2024**, las hipotecas sobre viviendas aumentaron un 4% en número y un 7,1% en el importe concedido (9,2% y 11,2%, respectivamente en España).

Importe medio de las hipotecas concedidas sobre viviendas
Octubre 2024



Las exportaciones murcianas descienden un 8,1% en octubre según el CREM, aunque aumentan en lo que va de año un 1,4% anual.

- ✓ Las exportaciones de la Región de Murcia alcanzaron los 1.060 millones € en el mes de octubre, llevando el valor acumulado hasta dicho mes a los casi 12.000 millones de €, un 1,4% por encima de igual período de 2023.

Al considerarlas en términos reales, las ventas exteriores de la Región de Murcia cayeron un 12,9% anual en el mes de octubre, mientras que en el conjunto de los diez meses transcurridos aumentaron un 3,3%.

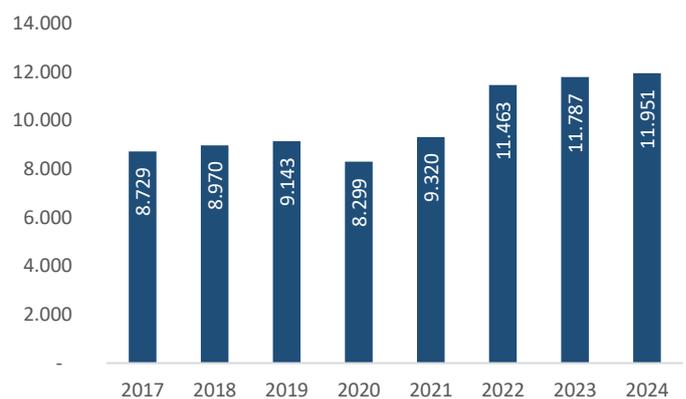
Las importaciones se situaron en octubre en 1.276 millones de euros y descendieron en mayor medida que las exportaciones un -7,6% anual. Hasta igual mes acumularon un valor de 12.208 millones de euros, un 1,6% anual menos.

En términos reales, las importaciones crecieron un 3,8% en octubre y un 2,1% anual en lo que va de año.

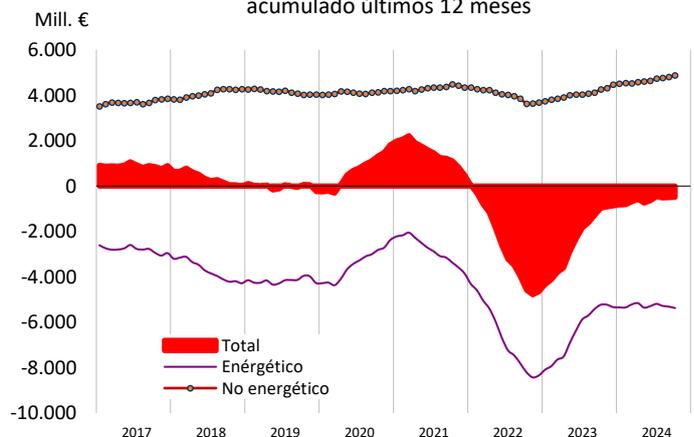
Como resultado de la evolución de las exportaciones e importaciones, se registró un déficit comercial de 216 millones € en octubre y de 267 millones euros en los primeros diez meses de 2024, equivalente a 369 millones de euros más negativo que en igual período de 2023. La tasa de cobertura en octubre vuelve a moderarse y hasta dicho mes alcanza un 97,8%, casi 3 puntos porcentuales más que doce meses antes.

Si se descuenta el componente energético, el saldo comercial arrojó superávit, en octubre de 368,5 millones € y 4.046,5 millones en el acumulado de los 10 meses analizados (410,3 millones € más que el superávit contabilizado en los mismos diez meses de 2023).

Exportaciones (Millones €)
Enero-octubre de cada año



Saldo comercial
acumulado últimos 12 meses



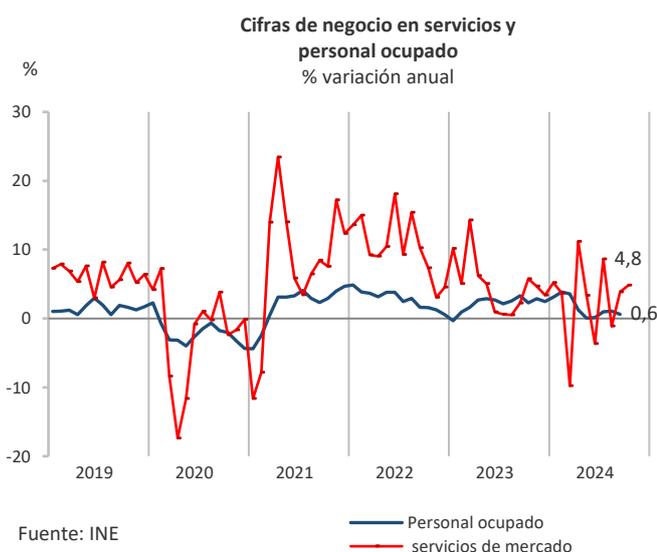
Se acelera en octubre la cifra de negocios del sector servicios

- ✓ En octubre crecen las ventas, en el sector servicios, aunque menos que en España y se modera la creación de empleo en el sector.

La cifra de negocios del **sector servicios de mercado** en octubre experimenta un incremento del **4,8% anual**, 1 pp. superior al dato de septiembre, pero menos que el aumento nacional (6,4%). En cuanto al personal ocupado, crece en octubre un 0,6% anual, por lo que se modera la creación de empleo una vez concluido el período estival.

Por CCAA la Región de Murcia es en octubre la tercera con menor aumento de la cifra de negocio del sector, tras Madrid y Aragón.

En el conjunto de los diez primeros meses la actividad de s ervicios en la Región creció un 2,4% anual, ritmo 0,6 puntos porcentuales inferior al aumento en España del 3% anual.



Avance del año 2023. Contabilidad Regional de España (CRE).

- ✓ La R. de Murcia creció en 2023 un 2,0% según el INE, 2 puntos porcentuales por debajo del aumento en 2022. Este resultado regional nos sitúa siete décimas por debajo de la media nacional y 1,6 pp. por encima del crecimiento medio en la UE-27 (0,4%)
- ✓ El PIB per cápita regional se situó en 25.887 € frente a 30.968 € en el promedio nacional, un 16,4% inferior a la media nacional.
- ✓ En el periodo 2010-2023 la R. Murcia creció a un ritmo medio anual del 1,3%, 2 décimas por encima del crecimiento medio en el conjunto de España (1,1%), y el tercer crecimiento mayor por Comunidades Autónomas, tras Madrid y Baleares.
- ✓ El crecimiento real del PIB del 2% sitúa a la Región de Murcia en 2023 en última posición en un ranking por CCAA
- ✓ A excepción de la industria, que retrocedió un 0,8%, todos los sectores productivos acusaron aumento de actividad, especialmente construcción (4,2%) y servicios (3,4%).
- ✓ El empleo en términos de contabilidad regional creció un 2,6% en 2022, frente al 3% anotado en España.
- ✓ En 2023 se ganaron 16.900 empleos en la Región en términos de contabilidad regional (2,6%). Y si hablamos en términos de horas han crecido un 2,4% anual.
- ✓ El PIB nominal se situó en 2023 en 40.385,8 millones de €, un 7,7% por encima del alcanzado en 2022.

% Crecimiento del PIB (volumen)	R. MURCIA	ESPAÑA
2020	-8,9	-10,9
2021	7,2	6,7
2022 (Provisional)	4,0	6,2
2023 (Avance)	2,0	2,7

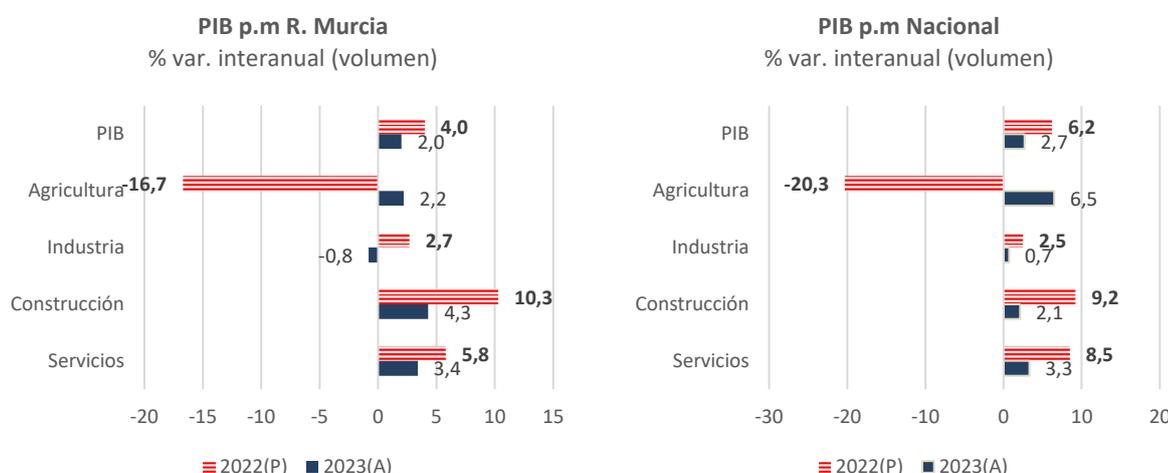
Según datos de avance del INE, la economía regional pasó de un crecimiento del 4% en 2022 a crecer un 2,0% en 2023. En España, el PIB creció un 2,7% real en 2023, frente al avance del 6,2% en 2022. Estos datos incorporan la revisión estadística extraordinaria reglamentaria 2024, publicada en septiembre. El impacto de estas revisiones en el nivel del Producto Interior Bruto regional del año 2021 han sido para nuestra comunidad autónoma de 884 millones de euros más.

Variación anual del PIB por sectores productivos. R. Murcia y España

	MURCIA		ESPAÑA	
	2022 (P)	2023(A)	2022 (P)	2023 (A)
Producto Interior Bruto	4,0	2,0	6,2	2,7
Agricultura, ganadería y pesca	-16,7	2,2	-20,3	6,5
Industria	2,7	-0,8	2,5	0,7
- De la cual, manufacturera	15,5	1,4	6,3	2,1
Construcción	10,3	4,3	9,2	2,1
Servicios (<i>cálculos propios para dato regional</i>)	5,8	3,4	8,5	3,3
Comercio transporte y hostelería	9,2	2,3	14,4	4,4
Información y comunicaciones	9,5	6,2	12,4	5,0
Actividades financieras y de seguros	2,6	-1,2	3,0	-0,5
Actividades inmobiliarias	5,7	3,6	5,3	3,3
Actividades profesionales, científicas y técnicas y otras	4,4	1,6	12,3	1,2
Administración pública, educación y sanidad	1,4	4,8	1,3	3,0
Actividades artísticas, recreativas y otros servicios	13,0	7,4	13,4	6,3
VALOR AÑADIDO BRUTO	4,2	2,3	6,7	2,9
Impuestos sobre los productos	1,4	-1,0	1,2	0,5
Producto Interior Bruto	4,0	2,0	6,2	2,7

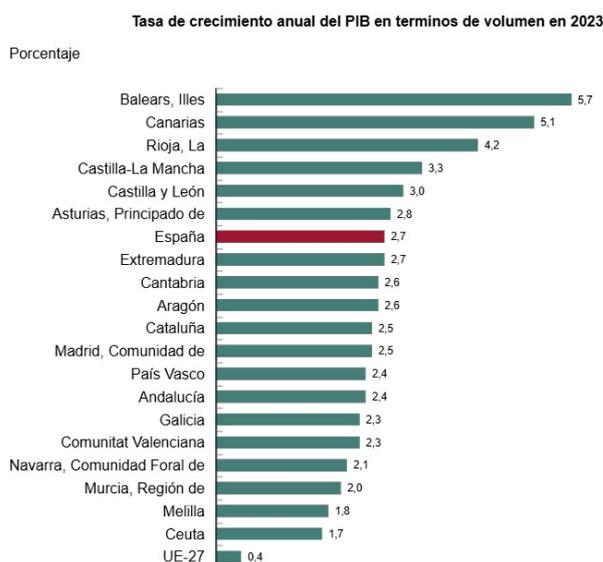
Fuente: INE. CRE

En 2023, desde la perspectiva de la oferta, todos los sectores en la región con excepción de la industria presentaron avances respecto al año anterior. La construcción encabezó el crecimiento con un 4,3%, seguido de los servicios con un 3,4%. La agricultura pasa de un retroceso del 16,7% en 2022 a aumentar un 2,2% en 2023. Dentro de Servicios destacaron por su buen comportamiento “Actividades artísticas, recreativas” (7,4%), “Información y comunicaciones” (6,2%), la rama de “Administración pública, educación actividades sanitarias y de servicios sociales” (4,8%) y “Actividades inmobiliarias” (3,6%). La Industria retrocede un 0,8% frente a un aumento de su VAB del 2,7% en 2022.



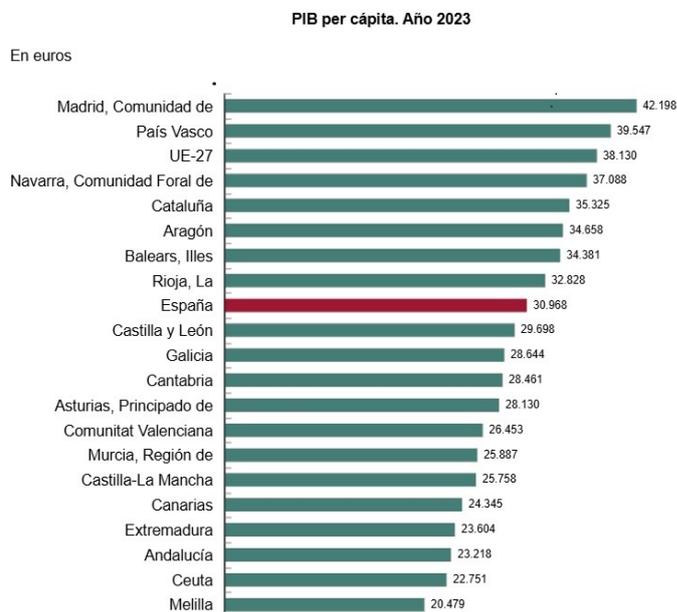
Todas las CCAA experimentaron aumentos en su actividad económica en 2023, encabezando dicha expansión las regiones más turísticas: Baleares (5,7%) y Canarias (5,1%), seguida en tercer lugar por La Rioja (4,2%). Al otro lado de la horquilla y con los menores crecimientos se situaron Murcia (2%) y Navarra (2,1%).

Todos los territorios nacionales presentaron incrementos de su PIB superiores al de la Unión Europea (UE-27), que fue del 0,4%.

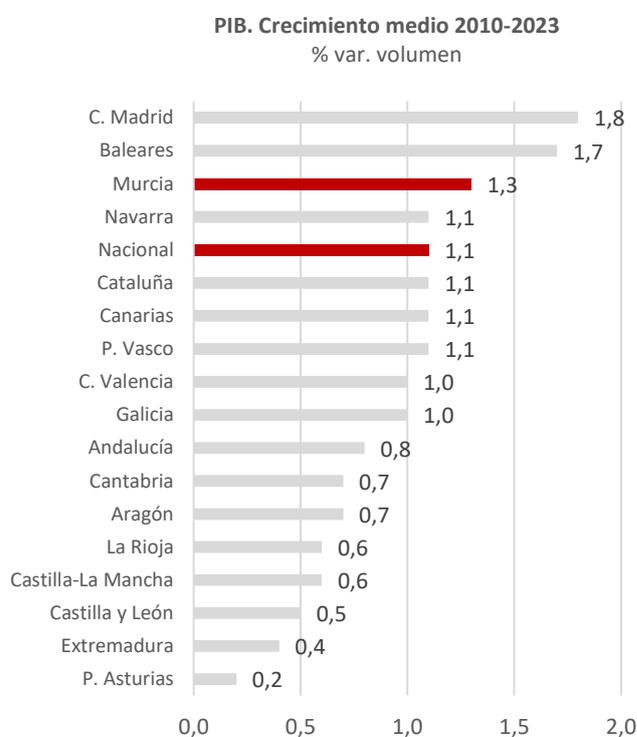


El PIB per cápita regional creció un 6,4% en 2023 tras avanzar un 10,2% el año previo. Se situó con 25.887€ en el 83,6% de la media nacional, minorando su convergencia un 1pp respecto a 2022. Además es el quinto valor más bajo por CCAA, sólo inferior en Andalucía, Extremadura, Canarias y Castilla La

Mancha. **En España aumenta un 7,7% en 2023**, dos puntos y medio menos que el registrado en 2022 y alcanza los 30.968€.



El INE publica el **crecimiento medio PIB en términos reales entre 2010 y 2023** por CCAA , situando a la R.Murcia como la tercera autonomía más expansiva con un 1,3%, superada por Madrid (1,8%) y Baleares (1,7%).



El PIB nominal de 2023 se situó en 40.385,8 millones de €, lo que supuso un crecimiento del 7,7%. En España el PIB ascendió a 1.498.324 millones € y su crecimiento nominal fue del 9,1%, aportando nuestra región el 2,7% del PIB nacional, el mismo peso que en los tres años anteriores.