

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

29 agosto 2025



Consejería de Economía, Hacienda,
Fondos Europeos y Transformación Digital
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada
Subdirección General de Inteligencia Estadística

INDICE

Índice de Comercio Minorista	1
Hipotecas sobre viviendas	2
Matriculación de vehículos	3

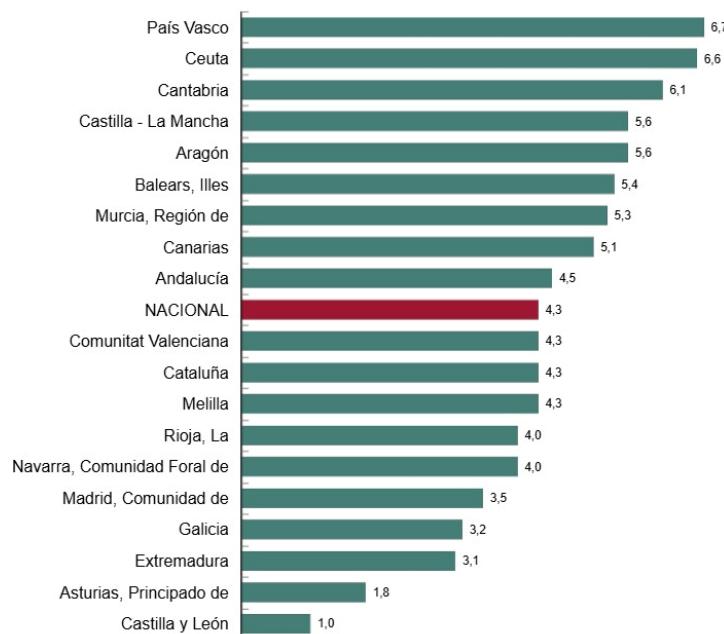
Índices de comercio al por menor. Julio 2025

En julio, las ventas en el comercio minorista aumentaron un 5,3% anual en términos reales, el sexto mayor crecimiento por Comunidades Autónomas, tras País Vasco, Cantabria, Castilla-La Mancha, Aragón y Baleares y un punto porcentual por encima del crecimiento medio nacional (4,3%).

La ocupación en el sector minorista presentó un crecimiento del 0,9% anual, una décima inferior al mes previo. En España el empleo en el sector creció un 2,0% anual, dos décimas inferior al crecimiento anual de junio.

Índices generales a precios constantes: nacional y por comunidades y ciudades autónomas.
Julio 2025

Tasa anual de ventas. Porcentaje



En el **conjunto de los siete primeros meses** del año, las ventas minoristas crecieron un 5,5% anual, frente al 1,7% conseguido en el conjunto nacional, lo que nos sitúa como la Comunidad Autónoma con el mayor crecimiento en el sector.

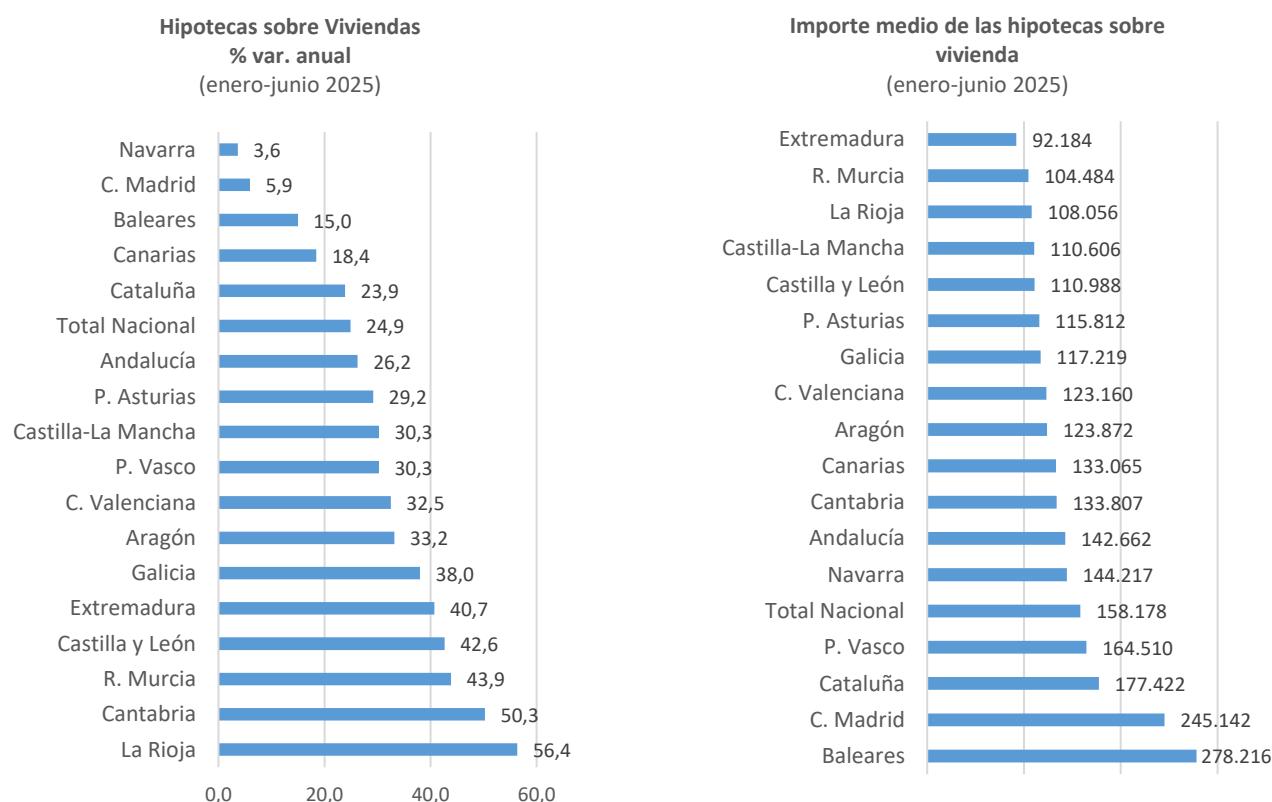
Hipotecas sobre viviendas. Junio 2025.

El número de hipotecas sobre viviendas en la Región de Murcia fue de 1.453 en **junio**, un aumento del 59,8% respecto al mismo mes de 2024. Si se compara con el número de compraventas de viviendas en la Región en el mismo mes (2.221), el 85% de estas se han financiado con crédito hipotecario, proporción superior a la media nacional (70,9%).

En junio, el importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas en la Región aumenta un 15,4% anual y se sitúa en 102.701 €, mientras en España dicho importe crece una 15,5% anual y alcanza los 168.363 €.

En el **primer semestre** del año, el número de hipotecas sobre vivienda aumentaron en R. Murcia un 43,9%, en contraste con 2024, cuando se retrajo un 12%. El aumento se generalizó a todas las Comunidades Autónomas, alcanzando los dos dígitos con la excepción de Madrid y Navarra, y con un crecimiento en media en el conjunto de España del 24,9%. Las hipotecas constituidas sobre viviendas concentraron casi el 77,7% del capital hipotecario total prestado en la Región en lo que va de año.

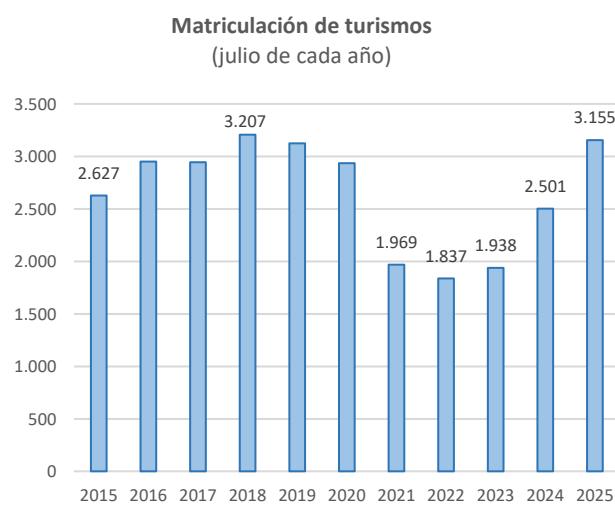
El importe medio alcanzó hasta junio en la Región los 104.484 euros, el segundo más bajo por Comunidades Autónomas, tras Extremadura y un 66,1% del importe medio nacional (158.178 €).



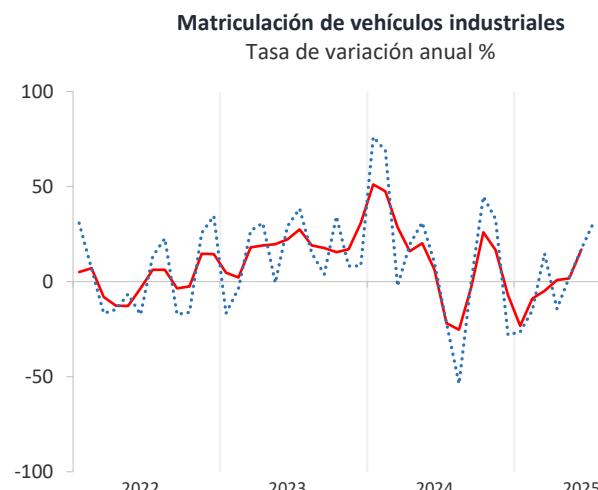
Matriculaciones de vehículos. Julio 2025

En **julio** y según la Dirección General de Tráfico se matricularon en la Región de Murcia 3.155 turismos, lo que ha supuesto un incremento anual del 26,1% anual, por lo que se acelera su avance por tercer mes consecutivo. Este dato representa la mayor cifra de turismos matriculados desde al año 2018 en un mes de julio.

Respecto a la matriculación de vehículos industriales, indicador de inversión, se aprecia un comportamiento muy favorable, y con 601 unidades matriculadas supera en un 31,2% la cifra de julio del año anterior.



Fuente: Mº del Interior. D.G. Tráfico



Fuente: D.G de Tráfico

— suavizada, MM3
······ S.O.

En **lo que va del año** los turismos matriculados aumentaron un 19,3% anual, ritmo superior al conseguido en el mismo período del año anterior (13,6% anual).