

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

# NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

21 marzo 2025



Consejería de Economía, Hacienda,  
Fondos Europeos y Transformación Digital  
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada  
Subdirección General de Inteligencia Estadística

**INDICE**

Sociedades mercantiles	1
Encuesta trimestral de costes laboral	2
Índice de precios al consumo	3
Índice Referencia de Arrendamiento de Vivienda (IRAV)	4
Índice de comercio al por menor	5
Comercio exterior de mercancías	6
Compraventa de viviendas	7
Proyecciones macroeconómicas del BCE para la Zona Euro	8

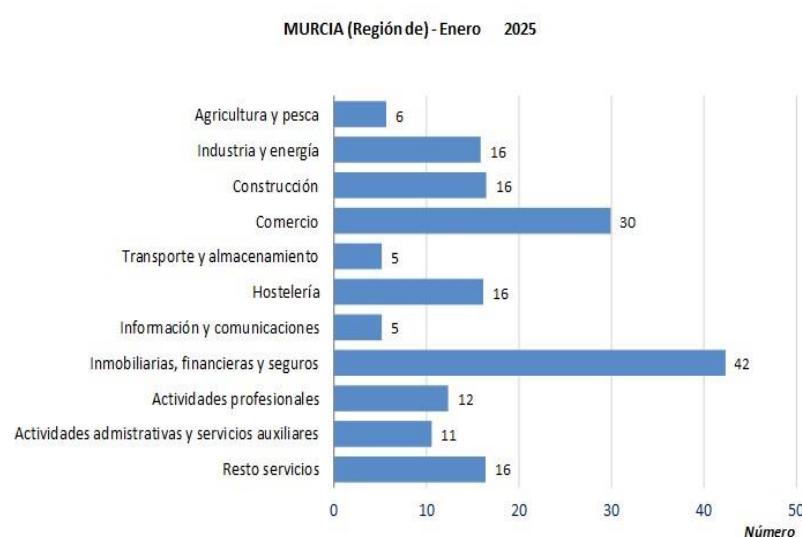
## Sociedades Mercantiles. Enero de 2025

En enero se crearon en la Región de Murcia 231 sociedades mercantiles, un 17% menos que en el mismo mes de 2024. El capital suscrito para su constitución registró un descenso anual del 21,4% y el capital medio suscrito (98.100 euros) se mantuvo prácticamente estable respecto a un año antes y más que duplicó la media nacional (47.300€.).

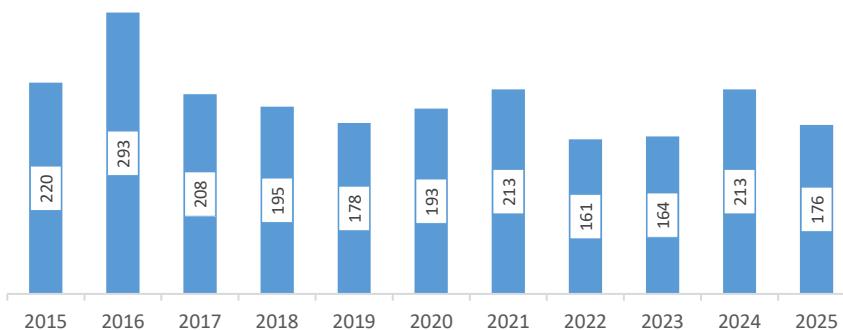
El número de sociedades mercantiles disueltas, 55, disminuyó un 15,4% en tasa anual y el 78,2% de ellas lo hicieron voluntariamente.

En términos netos, sociedades creadas menos disueltas, se constituyeron 176 firmas mercantiles, un 17,4% menos que en enero de 2024. Por actividades, las del sector inmobiliario y las de comercio fueron las mayoritarias.

**Sociedades Mercantiles creadas netas**



**Sociedades Mercantiles creadas netas**  
Enero de cada año



## Encuesta Trimestral de Costes Laboral. Cuarto trimestre de 2024

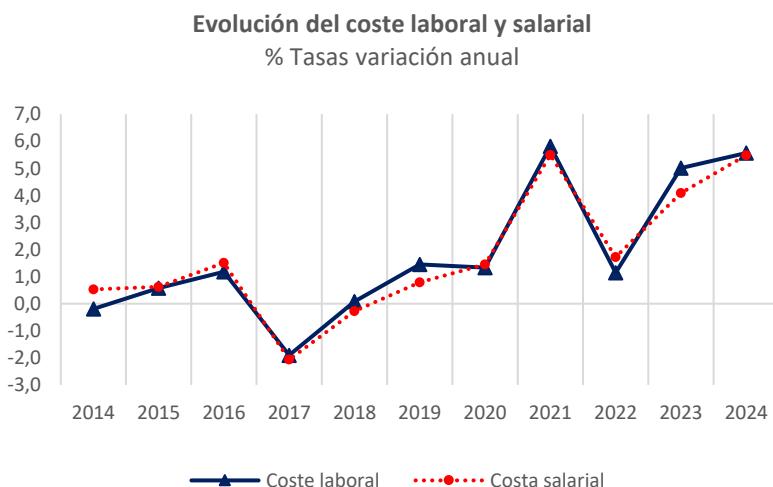
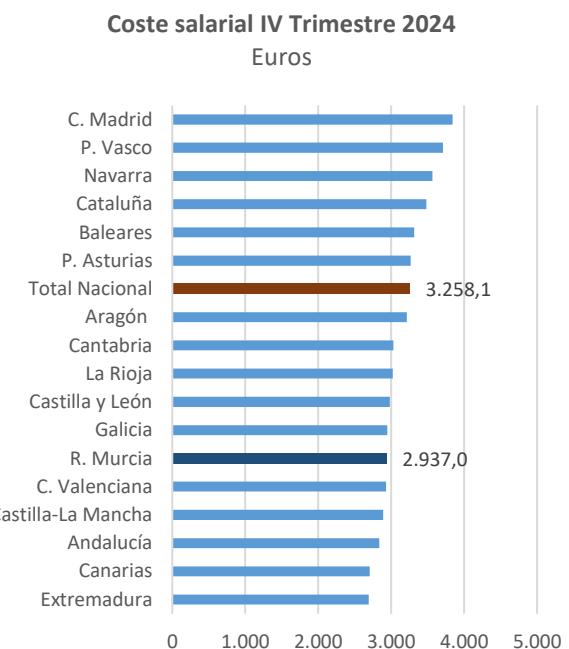
Al cierre de 2024 se moderó el crecimiento de los **costes laborales** en la Región de Murcia, aunque continuaron subiendo a un ritmo importante.

Durante el cuarto trimestre de 2024, el coste laboral que pagan las empresas murcianas por trabajador y mes fue de 2.937 €, lo que representa un incremento del 5,8% respecto al mismo período del año anterior (3,6% en el conjunto de España), y el segundo más elevado por Comunidades Autónomas tras Extremadura, y se situó 10% por debajo del coste laboral nacional. El coste laboral por hora alcanzó los 23,5 € (25,6€ en el conjunto de España), con un aumento del 5,5%.

El **coste salarial** mensual, que supone el 74,3% del coste laboral, aumentó también en el cuarto trimestre de 2024, un 5,5% anual y se situó en los 2.183 €. En España se incrementaron los costes salariales con menor intensidad, un 3,5% anual, hasta los 2.442 € mensuales.

El coste salarial por hora trabajada fue de 17,4 € (19,2€ a nivel nacional) y aumenta un 2,5% anual.

En el **conjunto de 2024** los costes laborales y salariales crecieron un 5,6% y un 5,5% anual respectivamente, superando los aumentos registrados en 2023



## Índice de Precios al Consumo. Febrero de 2025

La inflación regional se mantuvo en febrero en el 2,3% anual. En España se aceleró una décima y presentó un crecimiento del 3,0%. Esta evolución nos sitúa como la segunda Comunidad Autónoma con menor inflación, tras Canarias.

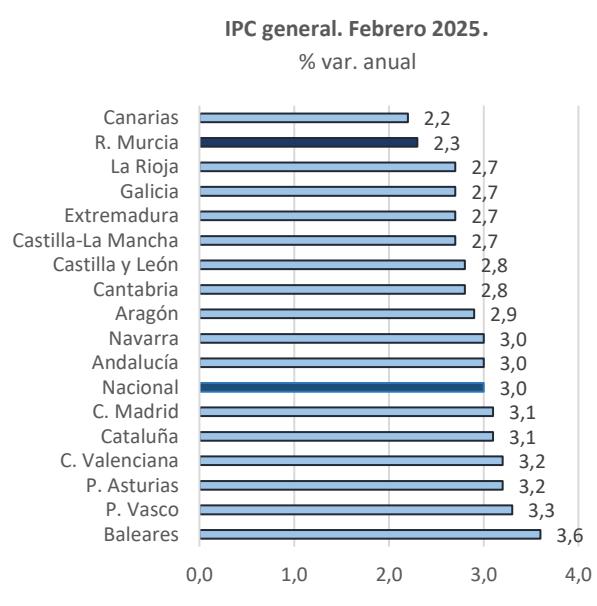
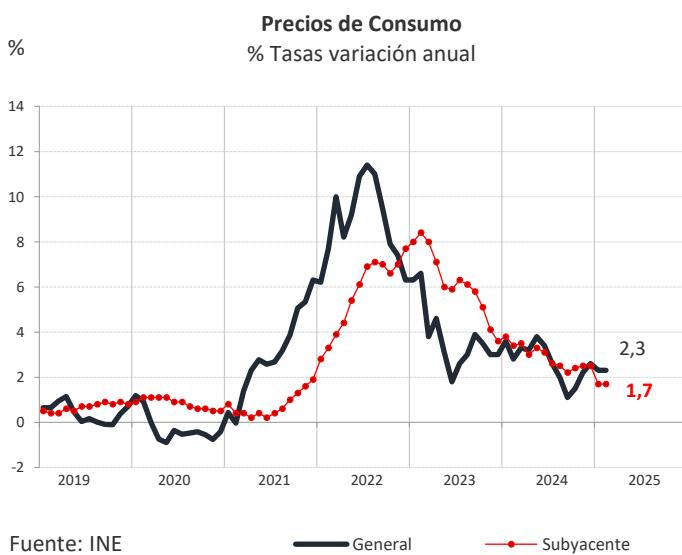
Igualmente, la tasa anual de la inflación subyacente se permaneció invariable en febrero, en el 1,7%, la menor tasa desde diciembre 2021. Ello nos convierte en la tercera Comunidad Autónoma con la inflación subyacente más baja de España y compartiendo nivel con Castilla y León.

Los dos grupos con mayor influencia sobre la inflación en febrero fueron:

“Vivienda”, cuya tasa anual se incrementó casi dos puntos, hasta el 9,3%, debido a la subida de los precios de la electricidad frente a la bajada en febrero de 2024.

Y en sentido opuesto, “Transporte”, que situó su variación anual en el -0,2%, lo que supuso un punto y tres décimas por debajo de la del mes pasado. Este comportamiento estuvo motivado en gran parte por el descenso de precios de carburantes y lubricantes, que este mes descendieron más intensamente que en el mismo mes de 2024.

Respecto a enero, los precios regionales crecieron un 0,3%, frente al 0,4% en el conjunto de España.



## Proyecciones macroeconómicas del BCE para la Zona Euro. Marzo de 2025

El BCE ha publicado en marzo la actualización proyecciones macroeconómicas para la zona del euro y para la economía mundial, recogiendo la valoración que realiza el Consejo de Gobierno del BCE de la evolución económica y de los riesgos para la estabilidad de precios.

Aunque el crecimiento se reanudó a un ritmo moderado durante 2024, los indicadores recientes sugieren un debilitamiento del crecimiento a corto plazo, y es probable que la actual atonía de la confianza de los consumidores y una elevada incertidumbre, incentive el ahorro de los hogares, lo que ha llevado a una rebaja de las previsiones respecto a las estimadas en diciembre, tanto para los años 2025 como 2026.

### Proyecciones económicas para la Euro Zona. BCE Marzo 2025

(% variación anual, salvo indicación contrario. Revisiones en puntos porcentuales)

	Marzo 2025				Revisión respecto a la proyección de Diciembre 2024 (pp.)			
	2024	2025	2026	2027	2024	2025	2026	2027
<b>PIB real</b>	0,8	0,9	1,2	1,3	0,1	-0,2	-0,2	0,0
<b>Consumo Privado</b>	1,0	1,4	1,2	1,2	0,1	0,1	-0,1	0,0
<b>Consumo Público</b>	2,5	1,2	1,1	1,0	0,2	0,0	-0,1	0,0
<b>Inversión</b>	-1,8	1,2	1,7	1,4	-0,1	0,0	-0,5	-0,2
<b>Exportaciones <sup>(1)</sup></b>	0,9	0,8	2,3	2,7	-0,1	-0,8	-0,7	-0,3
<b>Importaciones <sup>(1)</sup></b>	0,1	1,9	2,6	2,8	0,0	-0,4	-0,5	-0,1
<b>Contribución a la variación PIB:</b>								
Demanda Interna	0,7	1,2	1,3	1,2	0,1	0,0	-0,1	0,0
Exportaciones Netas (1)	0,4	-0,5	0,0	0,1	-0,1	-0,3	-0,1	0,0
Variación de existencias	-0,3	0,1	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	0,0
<b>Renta Bruta Disponible</b>	2,5	0,9	0,8	0,7	0,2	0,1	-0,2	-0,1
<b>Ahorro Bruto Privado (% RBD)</b>	15,1	14,7	14,4	14,0	0,0	0,0	-0,1	-0,2
<b>Empleo (2)</b>	0,9	0,4	0,4	0,4	0,1	0,0	-0,2	-0,1
<b>Tasa de paro %</b>	6,4	6,3	6,3	6,2	0,0	-0,2	0,0	0,1
<b>Saldo por c corriente (% de PIB)</b>	2,6	2,0	2,2	2,3	-0,1	-0,6	-0,5	-0,6
<b>Inflación general</b>	2,4	2,3	1,9	2,0	0,0	0,2	0,0	-0,1
<b>Inflación subyacente</b>	2,8	2,2	2,0	1,9	-0,1	-0,1	0,1	0,0
<b>Tasa paro (% población activa)</b>	6,4	6,3	6,3	6,2	0,0	-0,2	0,0	0,1

Notas: PIB real ajustado de estacionalidad y efecto calendario. Los datos de la serie histórica pueden diferir de los últimos publicados por Eurostat, hasta que se actualicen. Las revisiones están calculadas con datos redondeados.

1) Incluye comercio intracomunitario

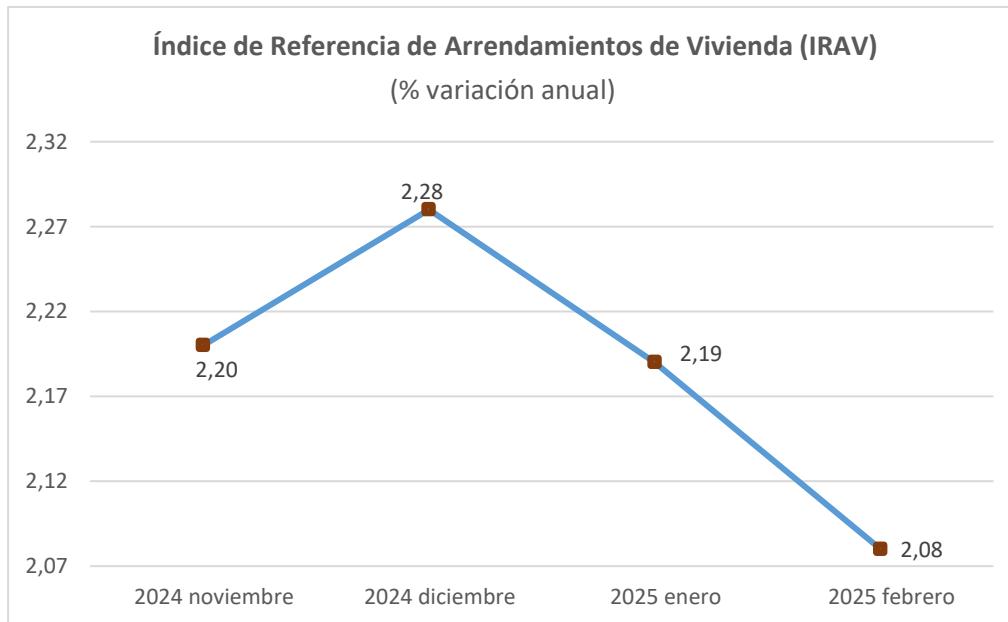
2) Personas ocupadas

## Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda en España. Febrero 2025

En febrero, la variación anual del índice de referencia de arrendamientos de vivienda (IRAV) se situó en el 2,08%.

Este índice, de ámbito nacional, se define como el valor mínimo entre la tasa de variación anual del Índice de Precios de Consumo (IPC), la tasa de variación anual del IPC subyacente, y una tasa de variación anual media ajustada del IPC y del IPC subyacente.

El INE inició en enero la publicación del índice de referencia de contratos de arrendamiento, definido como un índice que se fija como límite de referencia a los efectos del artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo por el derecho a la vivienda y que modifica varios artículos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos. Este índice afecta a los contratos de alquiler firmados con posterioridad al 26 de mayo de 2023.

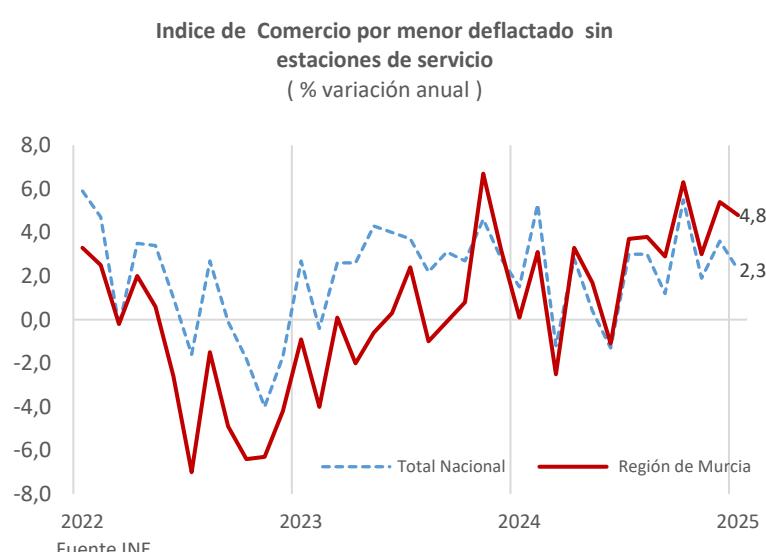


## Índice de Comercio al por menor. Enero 2025

Las ventas minoristas en nuestra región crecen un 4,8% anual en términos reales, más del doble del aumento en el conjunto nacional (2,3%).

Esto nos sitúa como el segundo mejor resultado por Comunidades Autónomas este mes de enero, tras Castilla la Mancha.

El empleo en el sector minorista crece un 0,3% anual en enero, frente a un aumento anual del 1,4% en el conjunto de España.



## Comercio Exterior de mercancías. Enero de 2025

Según los datos publicados por la AEAT, las **exportaciones regionales** descienden en enero un 4,2% anual, lastradas por la caída de los productos energéticos, principalmente petróleo y derivados.

Por componentes, mientras las exportaciones energéticas retrocedieron un 46,6% anual, las no energéticas crecieron un 5,6% anual, destacando por sus subidas las exportaciones de “productos de alimentación, bebidas y tabaco” (15,2% anual) y “productos químicos” (8,4% anual), que conjuntamente aportan el 71% del total exportado en el mes de enero.

### Comercio exterior. Análisis Comunidades Autónomas.

Exportaciones (t.v. anual %) por CCAA



Saldo (M€)

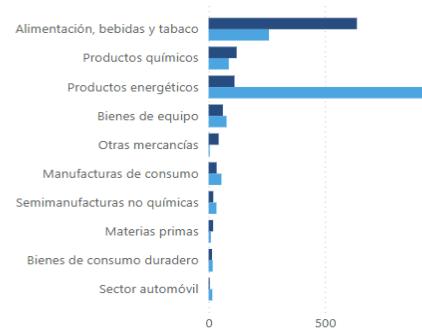
**-418,3**  
Año anterior: -115,5

Cobertura

**71,8 %**  
Año anterior: 90,6 %

## Sectores Económicos

● Exportaciones (M€) ● Importaciones (M€)



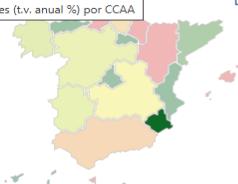
Exportaciones (M€), t.v. anual (%)

**1.065,4**  
(-4,2 %)

Área Geográfica	Exportaciones (M€)	Exportaciones (t.v. anual %)
UNION EUROPEA-27	714,6	-2,7 %
RESTO EUROPA	123,5	0,9 %
ASIA	84,8	0,2 %
AMERICA	77,8	-11,8 %
AFRICA	60,3	-20,7 %
OCEANIA	3,0	-34,0 %
Total	<b>1.065,4</b>	<b>-4,2 %</b>

Último mes ▾

Importaciones (t.v. anual %) por CCAA



Importaciones (M€), t.v. anual (%)

**1.483,7**  
(+20,9 %)

## Área Geográfica

Área Geográfica	Importaciones (M€)	Importaciones (t.v. anual %)
AMERICA	707,1	33,5 %
ASIA	318,5	1,0 %
UNION EUROPEA-27	210,7	8,6 %
AFRICA	142,3	45,4 %
RESTO EUROPA	104,9	16,2 %
OCEANIA	0,1	-61,3 %
Total	<b>1.483,7</b>	<b>20,9 %</b>

Por áreas, caen un 2,7% anual las exportaciones regionales a la UE, destacando el descenso de las destinadas a Francia (-42,8%), las cuales representan el 20% de las exportaciones a la zona y el ascenso entre las destinadas a Países Bajos (+41,9% anual) y a Italia (+7,6% anual).

En cuanto a las **importaciones regionales**, crecen un 20,9% anual, especialmente las energéticas (28,4%), las más relevantes al suponer 62,5% del total importado este mes.

El repunte entre nuestras compras, junto al descenso en las exportaciones, conduce a un déficit comercial de 418,3 millones de euros en enero y una tasa de cobertura del 71,8%

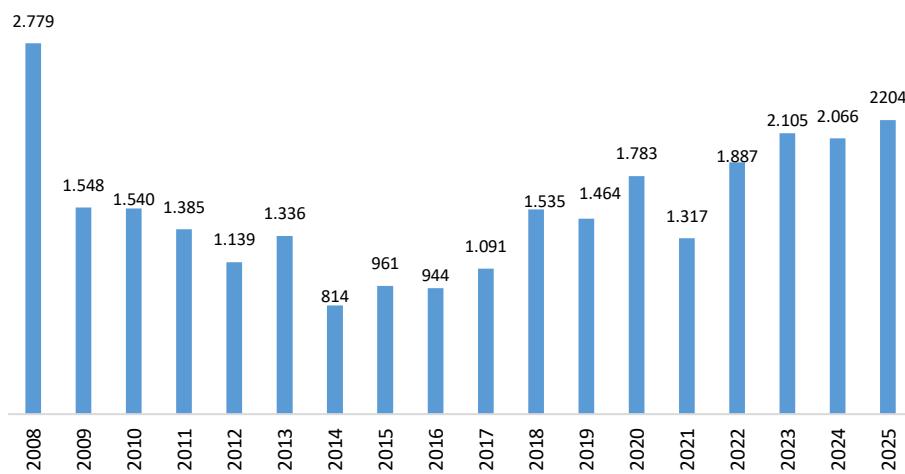
## Compraventa de viviendas. Enero de 2025

La compraventa de viviendas alcanzó en enero las 2.204 operaciones, la mayor cifra de los últimos 16 años en el primer mes del ejercicio, y el valor más elevado de la serie en un mes de enero desde 2008.

En términos anuales las compraventas de viviendas aumentaron un 6,7%. Esta dinámica fue resultado del avance de las ventas de vivienda nueva (21,9% respecto a doce meses antes), frente a un menor impulso de la transmisión de vivienda usada (3,6% anual), si bien todavía la vivienda usada tiene un importante peso sobre el total de transacciones inmobiliarias de compraventa, el 80,5% en enero 2025.

Las operaciones de compraventa supusieron el 67,2% del total de transmisiones de derechos de la propiedad de viviendas en el mes.

**Venta de viviendas en la Región de Murcia  
(meses de enero)**



Fuente: INE