

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

# NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

21 febrero 2025



Consejería de Economía, Hacienda,  
Fondos Europeos y Transformación Digital  
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada  
Subdirección General de Inteligencia Estadística

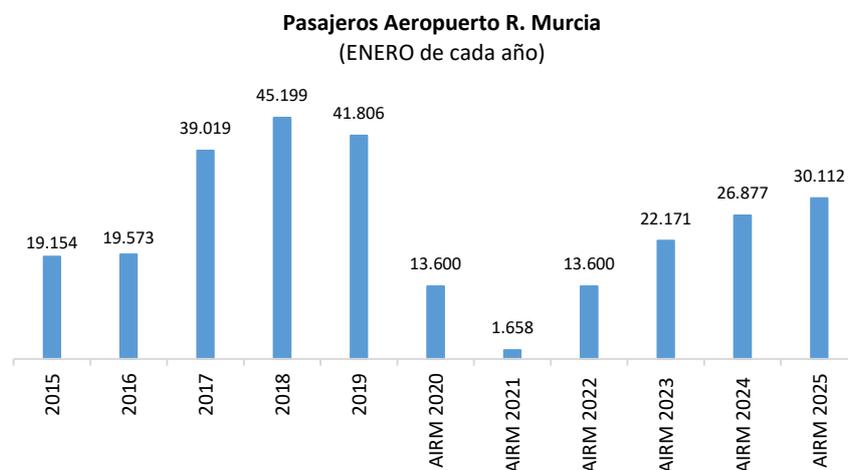
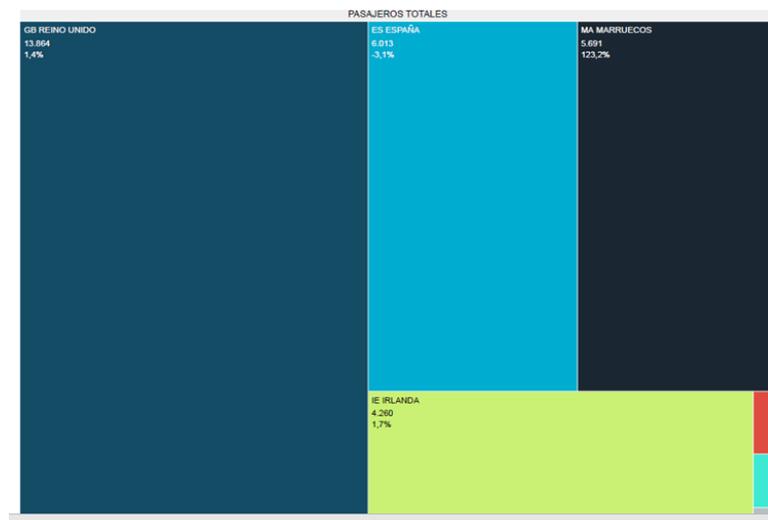
**INDICE**

Transporte aéreo de enero	1
Compraventa de viviendas en diciembre y año 2024	2
IPC de enero	3
Hipotecas de viviendas en diciembre y año 2024	4
Cifras de negocio en los servicios en diciembre y año 2024	5
Comercio Exterior en diciembre y año 2024	6

## Transporte aéreo de enero

El mes de enero cerró con 30.112 pasajeros en el AIRM, lo que supuso un aumento del 12% anual. La conexión con Marruecos es la que más crece respecto al mismo mes del año anterior (+123,2%), representando una cuota del 19% del mercado. Le siguen con mayor crecimiento anual la conexión con Irlanda (+1,7% anual y 14% de la cuota) y Reino Unido (+1,4%), destino con la mayor cuota del mercado al representar el 46% de los pasajeros. Los pasajeros del mercado nacional presentaron un descenso del 3,1% anual, lo que se vio compensado por el buen comportamiento de los pasajeros internacionales.

Se completa el mejor resultado en un mes de enero desde 2019.



Fuente: AENA

El 15 de enero de 2019 comenzó a operar el AIRM

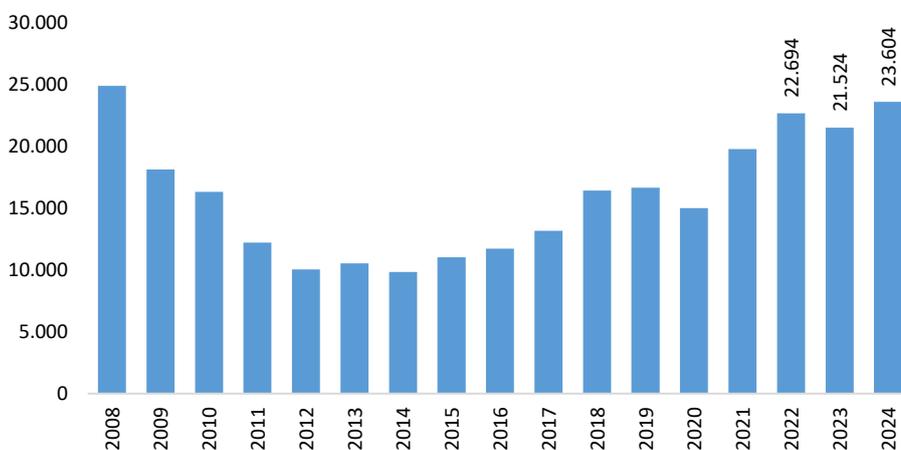
## Compraventa de viviendas. Diciembre y total año 2024.

**En diciembre** se vendieron 1.672 viviendas, cifra un 36,4% inferior a las viviendas vendidas en diciembre del año anterior. El 83% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran usadas y el 17% protegidas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas subió un 32,9% respecto a diciembre de 2023 y el de usadas un 37,1%. El 91% de las viviendas fueron de régimen de construcción libre, con un incremento del 35,7% anual en dicho mes.

Considerando el **conjunto del año**, la compraventa de viviendas aumentó un 9,7% en nuestra región, frente a una caída registrada en 2023 del 5,2%. En el conjunto nacional se dio un aumento en la compraventa de viviendas del 10,0% anual, similar al aumento regional. En el mercado regional, el 80% de la venta de viviendas en 2024 correspondió a viviendas usada, con un crecimiento del 7,6% anual, tras caer el año previo un -7,1%. Respecto al régimen, las libres crecieron un 8,9% anual y viviendas protegidas crecieron un 17,6% anual

El impulso de la compraventa de vivienda en 2024 fue generalizado en toda España, a excepción de Baleares.

**Compraventa de viviendas en la Región de Murcia**  
(Acumulado enero-diciembre)



Fuente: INE

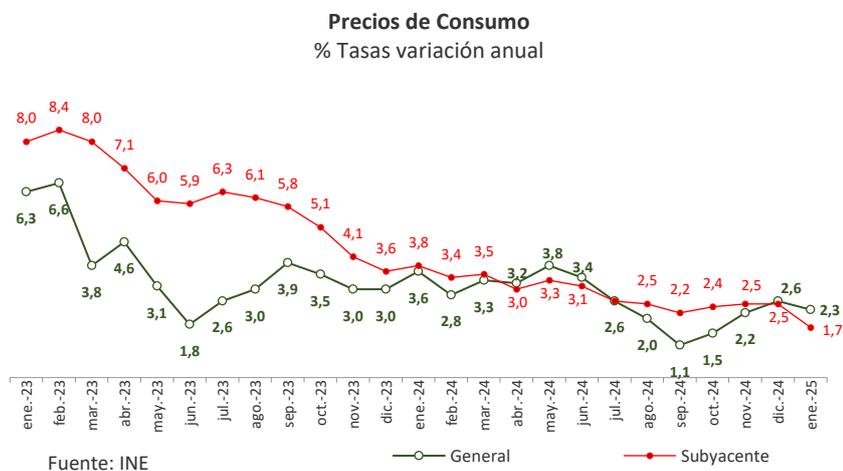
## IPC de enero

La inflación regional en enero se modera tres décimas porcentuales, hasta el 2,3% anual. En España se aceleró una décima y presentó un crecimiento del 2,9%. Esta evolución nos sitúa como la segunda Comunidad Autónoma con menor inflación, tras Canarias.

Los grupos que más han influido en la moderación de la inflación anual han sido:

- “Vestido y calzado”, que presenta una variación anual del -5,1%, cuatro puntos y dos décimas inferior a la registrada el mes anterior. Las rebajas de invierno han sido más intensas este enero que un año antes.
- “Bebidas alcohólicas y tabaco”, presenta una variación del 3,6% anual, un punto y ocho décimas inferior a la registrada el mes anterior.

La tasa anual de la inflación subyacente se reduce ocho décimas en enero, hasta el 1,7%, lo que nos convierte en la Comunidad Autónoma con la inflación más baja de España.



Respecto al mes anterior los precios regionales crecieron un 0,1%, frente al 0,2% en el conjunto de España. Los dos grupos más relevantes en nuestra región por su repercusión negativa en la evolución mensual, fueron “vestido y calzado” (-13,4% mensual), grupo afectado por las rebajas (restó 0,59 pp. a la variación mensual general) y “ocio y cultura”, con un descenso del 3,2% mensual. En sentido contrario, con las mayores repercusiones en la subida de este mes resalta el grupo “vivienda, agua, electricidad y gas” con una subida del 3,4% muy afectado por la subida de la electricidad, “alimentos y bebidas no alcohólicas” con un crecimiento del 0,9% y “transporte”, con un incremento del 1,1% debido principalmente a la subida de los precios de los carburantes y lubricantes para vehículos personales.

## Hipotecas sobre viviendas. Diciembre y total año 2024.

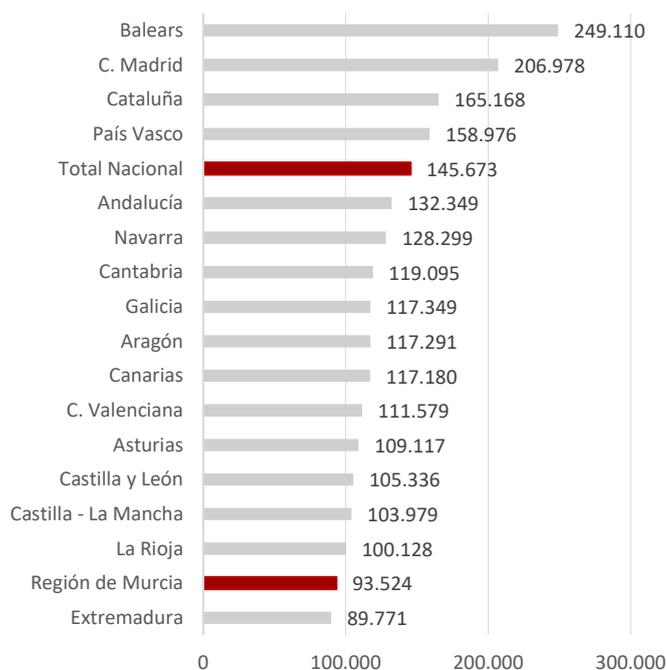
El número de hipotecas sobre viviendas de la Región de Murcia fue de 969 en diciembre, un aumento del 78,5% respecto al mismo mes de 2023. Si se compara con el número de compraventas de viviendas en el mismo mes (1.672), el 58% de estas se han financiado con crédito hipotecario, proporción inferior a la nacional (64,1%).

En diciembre, el importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas en la Región aumenta un 25% anual y se sitúa en 110.021 €, mientras en España dicho importe crece una 8,3% anual y alcanza los 152.377 €.

En el **conjunto del año 2024**, las hipotecas sobre vivienda aumentaron en la Región de Murcia un 8,5%, en contraste con 2023, cuando se retrajo un 18,9%. El aumento se generalizó a todas las Comunidades Autónomas, con un crecimiento en media en el conjunto de España del 11,2%. Las hipotecas constituidas sobre viviendas concentraron el 76,7% del capital hipotecario total prestado en la Región en el año.

El importe medio alcanzó en 2024 en la Región los 93.524 euros, el segundo más bajo por Comunidades Autónomas tras Extremadura y un 64% del importe medio nacional (145.673 €).

**Importe medio de la hipoteca concedida para vivienda (€) Año 2024**

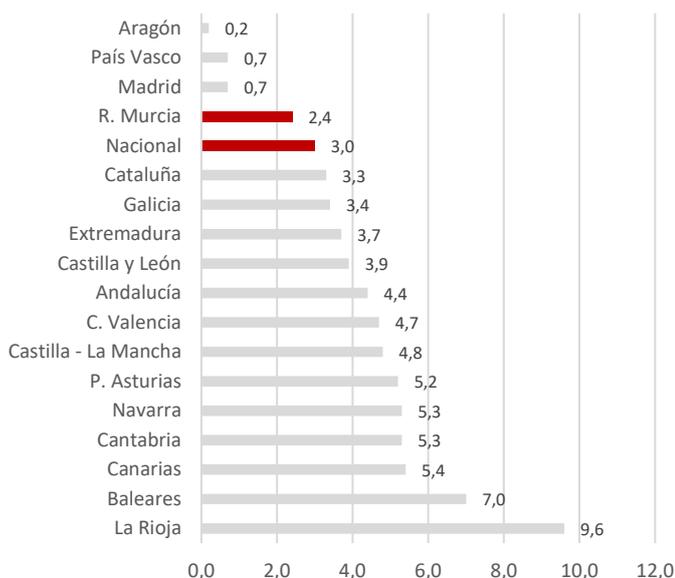


### Indicadores de Actividad del Sector Servicios. Diciembre y total año 2024

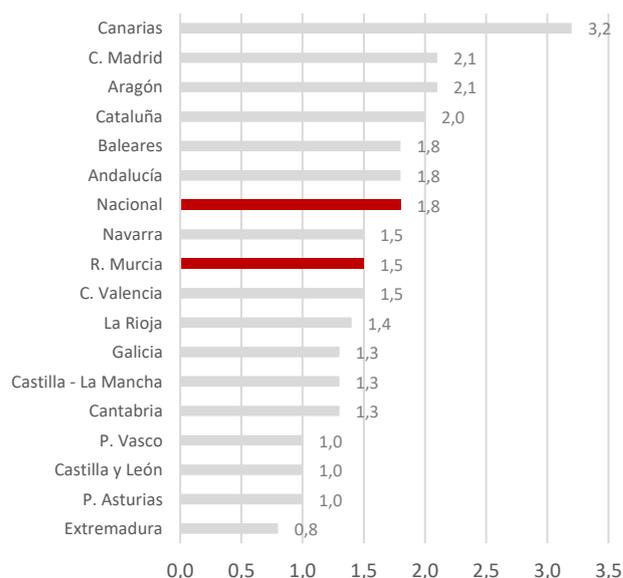
La cifra de negocios del sector servicios de mercado se acelera en diciembre más de cuatro puntos y crece a un ritmo del 4,4% anual, ritmo similar al nacional (4,8%). La actividad se vio acompañada de un crecimiento del 0,8% del empleo en el sector, por lo que se mantiene el ritmo del mes previo.

En el **conjunto del año 2024**, el índice de cifra de negocios en el conjunto de los servicios moderó a la mitad su avance en comparación con un año antes, hasta el 2,4%, evolución paralela al empleo en el que crece un 1,5%, medio punto inferior al año previo.

**Índice de cifra de negocios sector servicios año 2024**  
% variación media anual



**Empleo en sector servicios año 2024**  
% variación media anual



## Comercio exterior. Diciembre y total año 2024.

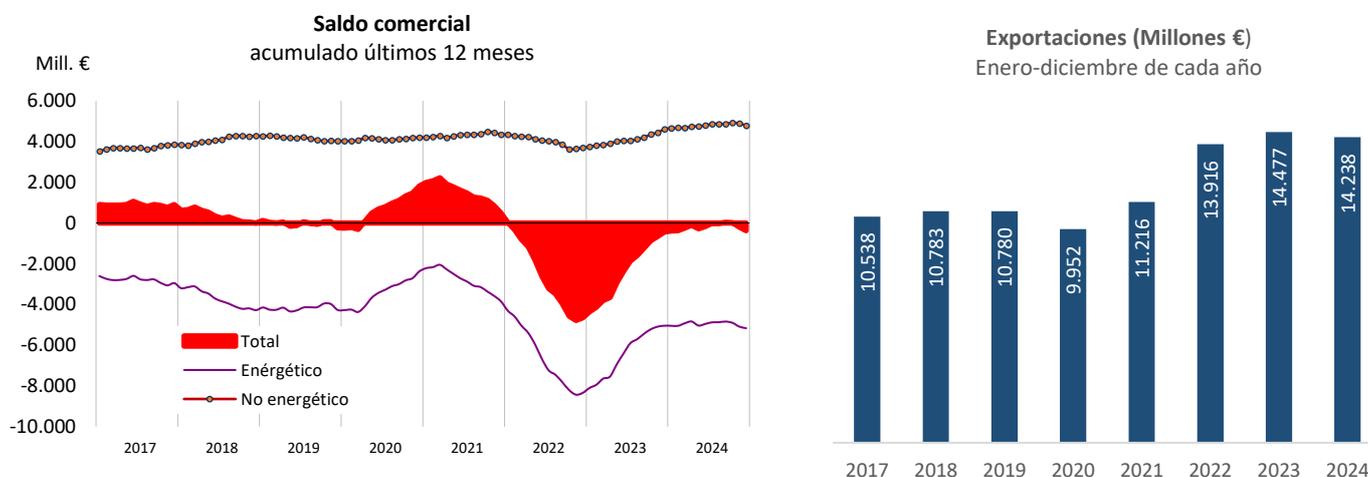
Según datos del CREM, en el mes de diciembre de 2024 la cifra de exportaciones de la Región de Murcia alcanzó los 1.013,2 millones de €, lo que supone un descenso de casi un 23% si comparamos con el dato definitivo de diciembre de 2023.

Las importaciones por su parte, alcanzaron un importe algo menor, 1.000 millones €, con una caída respecto a doce meses antes del 11,2%, la mitad del retroceso de las exportaciones.

El saldo de la balanza comercial, en este mes, resultó positivo en 12,7 millones € y una tasa de cobertura del 101,3%.

**En el conjunto de 2024 y con datos provisionales**, las exportaciones de la Región de Murcia se han mantenido en cifras algo inferiores a las definitivas de 2023, con 14.238 millones € vendidos en el exterior (-1,6% anual en el acumulado). Con respecto a las importaciones en el conjunto del año, la cifra fue de 14.625 millones €, frente a los 14.926,7 millones € en 2023 (-2,0% anual).

Las *exportaciones de productos no energéticos* alcanzaron en 2024 los 11.048,1 millones €, lo que representa un crecimiento anual del 1,3%, mientras las importaciones no energéticas fueron 6.267 millones € y con un ligero descenso del 0,7% anual, se mantuvieron en torno a los niveles del año precedente. El saldo comercial resultó positivo y se registró una tasa de cobertura del 176,3%, 3,5 pp. superior a la de 2023.



Por productos, en 2024 destacaron los aumentos en las exportaciones de: “*productos de la industria química*”, principalmente productos farmacéuticos y aceites esenciales, con un aumento del 12,6% anual y un peso en el total exportado por la Región del 5,3% en 2024; “*productos de la industria alimentaria*”, cuyas exportaciones aumentaron un 8,8% y fueron el 15,5% de las exportaciones murcianas; “*animales vivos y productos del reino animal*” con un crecimiento del 6,3% y el 6,4% del total; y “*productos del reino vegetal*” que aumentan 2,6% y representaban un 28,3% del total el pasado año. Las principales caídas se dieron en “*minerales*”, donde se incluye refino de petróleo, un -10,7% y suponen el 22,8% del total exportado.

Por destino, tanto las ventas a la Unión Europea como al resto del mundo retrocedieron el pasado año, con un descenso del 0,7% en UE y del 3,1% en el resto.

Si se analizan las importaciones de la región en 2024, las principales secciones, atendiendo a su peso sobre el total importado, que descendieron fueron: “minerales” un -2,7% y un peso del 57,6% (en su totalidad combustibles y carburantes) y “productos del reino vegetal”, un -10,8% y un peso del 10,9%, (principalmente cereales y en particular maíz y semillas oleaginosas como habas de soja).

### Análisis geográfico:

Francia y Alemania encabezan el ranking de los principales destinos de nuestros productos en 2024. A Francia se exportaron 2.086 millones € (14,7% del total de exportaciones), si bien dicho importe fue menor que el registrado en 2023, y a Alemania 1.640 millones de €, el 11,5% las exportaciones murcianas. En tercera posición se encuentra Marruecos, suponiendo ya el 8,5% de nuestras exportaciones (combustibles principalmente). Las ventas al Reino Unido presentaron un retroceso respecto a 2023 del 10,7% debido a una situación económica débil en este país.

### Principales países de destino de las exportaciones de la Región de Murcia. Ranking 2024

	Exportaciones millones €	% sobre total exportaciones
Francia	2.086	14,65
Alemania	1.640	11,52
Marruecos	1.210	8,5
Italia	1.142	8,02
Países Bajos	1.119	7,86
Reino Unido	913	6,41
Portugal	655	4,6
Estados Unidos	621	4,36
Bélgica	460	3,23
Brasil	371	2,6
Polonia	281	1,97
China	232	1,63
Suecia	178	1,25
República Checa	144	1,01
Suiza	119	0,83
Japón	118	0,83
México	117	0,82
Turquía	113	0,79
India	111	0,78
Dinamarca	108	0,76
Austria	107	0,75
Irlanda	102	0,71
Rumanía	101	0,71

Datos provisionales.

- CREM. Comercio con el Extranjero

Los principales países desde donde la Región de Murcia importó en 2024 fueron: México, Brasil, China y Arabia Saudí. Estados Unidos se coloca en la quinta posición como proveedor (el 6,2% del total de compras al exterior) y crecieron en 2024 un 15,3%, principalmente gas y petróleo, así como semillas oleaginosas y plantas industriales.

#### Principales países de origen de las importaciones de la Región de Murcia. Ranking 2024

	Importaciones millones €	% sobre total importaciones
México	1.671	11,42
Brasil	1.304	8,92
China	1.114	7,62
Arabia Saudí	1.048	7,16
Estados Unidos	906	6,20
Irak	806	5,51
Kazajstán	669	4,57
Venezuela	663	4,53
Italia	630	4,31
Países Bajos	553	3,78
Canadá	467	3,19
Alemania	426	2,92
Ucrania	420	2,88
Francia	394	2,69
Nigeria	332	2,27
Portugal	290	1,98

Datos provisionales.

- CREM. Comercio con el Extranjero

El término de volumen, con las series deflactadas, las exportaciones cayeron agregadamente en 2024 un 1,2%, mientras los precios de exportación descendían un 0,4% anual en el promedio del año. Las importaciones prácticamente se estancaron, con un ligero crecimiento del 0,1% anual, mientras los precios de importación retrocedieron un 2,1%.

El número de empresas de la Región de Murcia que realizaron operaciones de exportación en 2024 fue de 5.037, un 4,9% inferior al año anterior. Por su parte, las empresas murcianas que importaron en 2024 ascendieron a 10.558, lo que supuso 478 empresas más que en 2023 y una cifra un 4,7% superior al año 2023.