

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

16 mayo 2025



Consejería de Economía, Hacienda,
Fondos Europeos y Transformación Digital
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada
Subdirección General de Inteligencia Estadística

INDICE

Sociedades mercantiles	1
Índice de precios al consumo	2
Pasajeros en el aeropuerto internacional Región de Murcia	3
Compraventa de viviendas	4
Índice Referencia de Arrendamiento de Vivienda en España	5

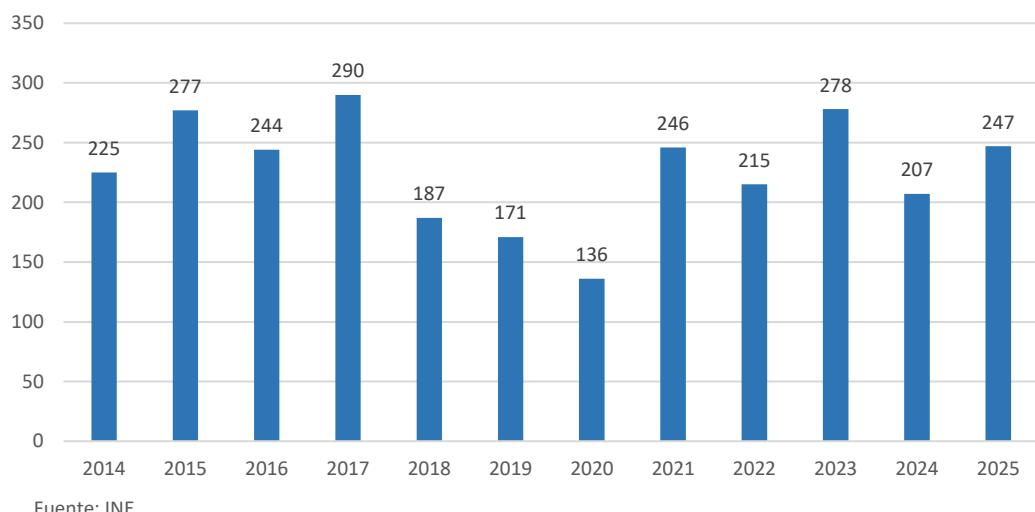
Sociedades Mercantiles. Marzo 2025

En marzo se crearon en la Región de Murcia 283 sociedades mercantiles, un 16,5% más que en el mismo mes de 2024. El capital suscrito para su constitución registró un descenso anual del 30,1% y el capital medio suscrito (43.032 euros) fue un 40% más bajo que un año antes y un 27% superior a la media nacional (33.880€.).

El número de sociedades mercantiles disueltas, 36, se mantuvo estancado en tasa anual y el 58,3% de ellas lo hicieron por disolución.

En términos netos, sociedades creadas menos disueltas, se constituyeron 247 firmas mercantiles, un 19,3% más que en marzo de 2024 .En el conjunto de España las sociedades mercantiles creadas netas en marzo fue un 2,7% inferior al de un año antes.

Saldo neto de sociedades mercantiles
(creadas menos disueltas)
Mes de marzo de cada año



Fuente: INE

Índice de Precios al Consumo. Abril de 2025

La inflación regional en abril se sitúa en el 1,5% anual, una décima inferior a la registrada en el mes de marzo. En el conjunto de España también desciende una décima respecto a la tasa anual de marzo, hasta el 2,2%.

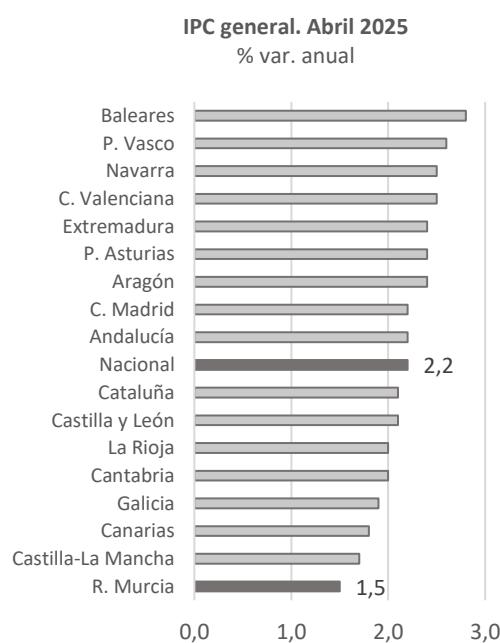
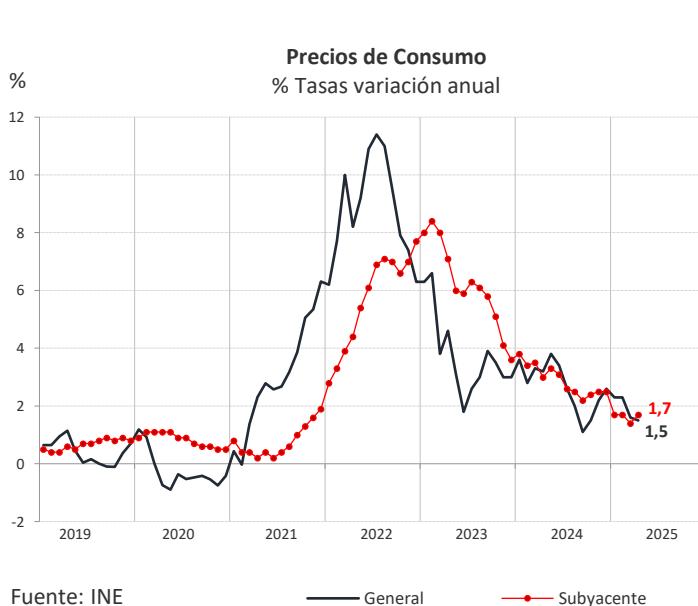
La inflación subyacente repuntó tres décimas, situándose en el 1,7% anual. La evolución en abril nos sitúa como la Comunidad Autónoma con menor inflación, tanto general como subyacente.

Los grupos con mayor influencia en el descenso de la tasa anual en abril fueron:

- “Transporte”, reduce 1,4 pp. su variación anual, hasta el -2,9%. Este comportamiento estuvo motivado en gran parte por el descenso de precios de carburantes y combustibles, que este mes descendieron más intensamente que en el mismo mes de 2024.
- “Vivienda, agua, electricidad”, ve reducida 1,2 pp. su variación anual, hasta el 4,4% por la mejor evolución este año del precio del gas y la electricidad.

En sentido contrario, “Ocio y cultura”, incrementó 4,3 pp. su variación anual, hasta el 4,0% anual, impulsado por la subida de los paquetes turísticos este mes de abril, frente al descenso en abril de 2024 (no coincidente ese año con Semana Santa).

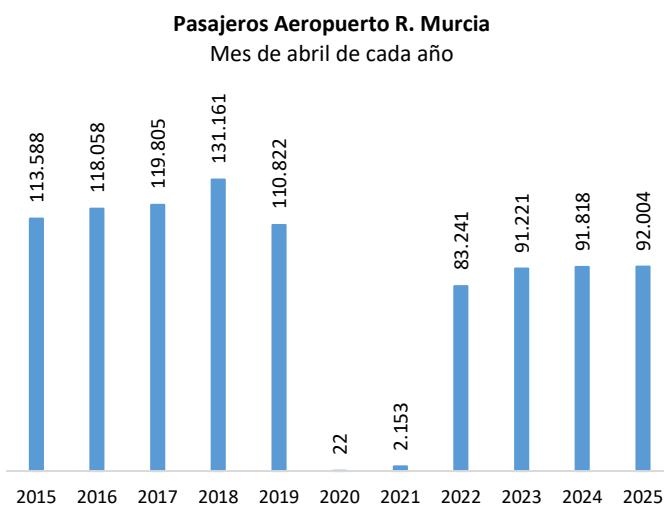
Respecto a marzo, los precios regionales crecieron un 0,5%, frente al 0,6% en el conjunto de España. Los grupos que impulsan este crecimiento en mayor medida han sido “Vestido y calzado”, por la nueva temporada primavera-verano y “Ocio y Cultura”, grupo afectado por la subida de los paquetes turísticos al coincidir con la Semana Santa.



Transporte aéreo de pasajeros. Abril 2025

El mes de abril cerró con 92.004 pasajeros en el Aeropuerto Internacional Región de Murcia (AIRM), lo que supuso un aumento del 0,2% anual.

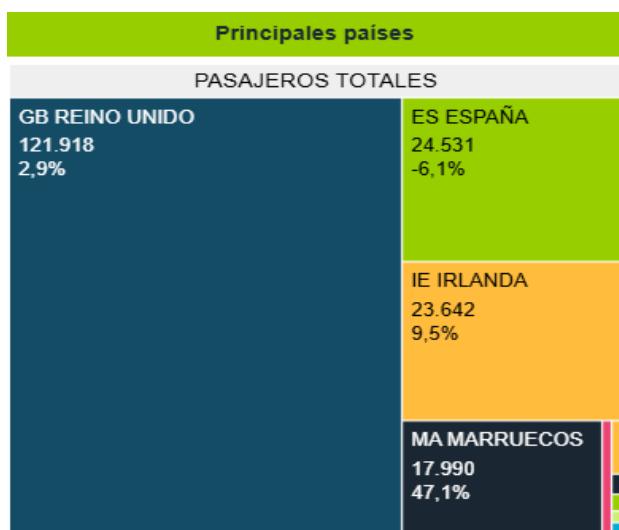
En abril el impulso procede del mercado nacional, con 7.156 pasajeros en vuelos comerciales y un crecimiento del 3,1% anual. Mientras, el tráfico internacional, mayoritario con 84.848 pasajeros y casi el 92% del total, prácticamente se mantuvo estable con una cifra de pasajeros similar a la de abril del pasado año (0,0% anual).



Fuente: Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.AENA

Para el **conjunto del primer cuatrimestre** se contabilizaron 189.972 pasajeros, un 3,3% más que en el mismo período del año anterior. Destacó el mercado británico (2,9% de crecimiento anual y 64% del total de pasajeros), Irlanda (9,5% anual y suponen el 12,4% de la totalidad) y Marruecos (47,1% anual, con una cuota sobre el total pasajeros del 9,5%). Los pasajeros con conexiones nacionales se redujeron un 6,1% anual.

Pasajeros totales por principales países. Primer cuatrimestre de 2025



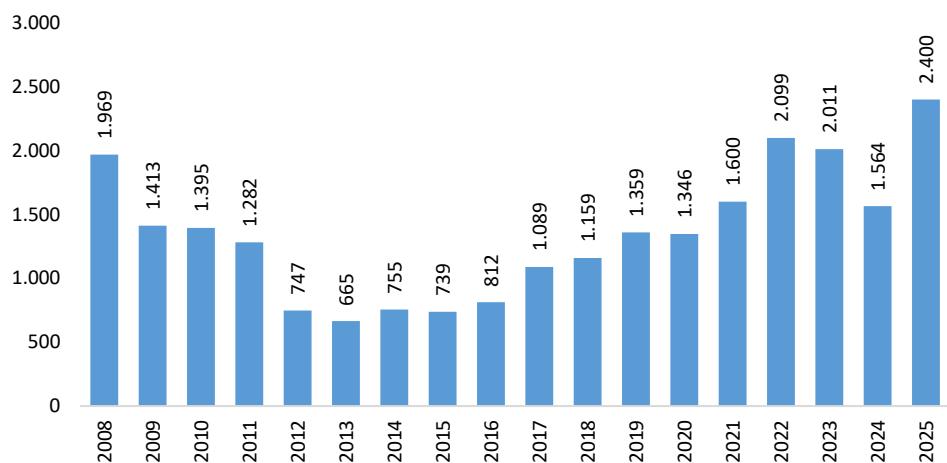
Compraventa de viviendas. Marzo de 2025

La compraventa de viviendas alcanzó en marzo las 2.400 operaciones, el valor más elevado de la serie en un mes de marzo desde 2008.

En términos anuales las compraventas de viviendas aumentaron un 53,5% (40,6% en España). Esta dinámica fue generalizada con un fuerte avance de las ventas de vivienda nueva (77,2% respecto a doce meses antes) junto a un impulso también importante de la transmisión de vivienda usada (47,7% anual), la más relevante en términos absolutos al suponer unas $\frac{3}{4}$ partes de las compraventas.

En el **primer trimestre** la compraventa inmobiliaria se elevó un 21,8%, en contraste con la caída registrada en igual período el pasado año (-2,6%).

Compraventa de viviendas
Mes de marzo de cada año

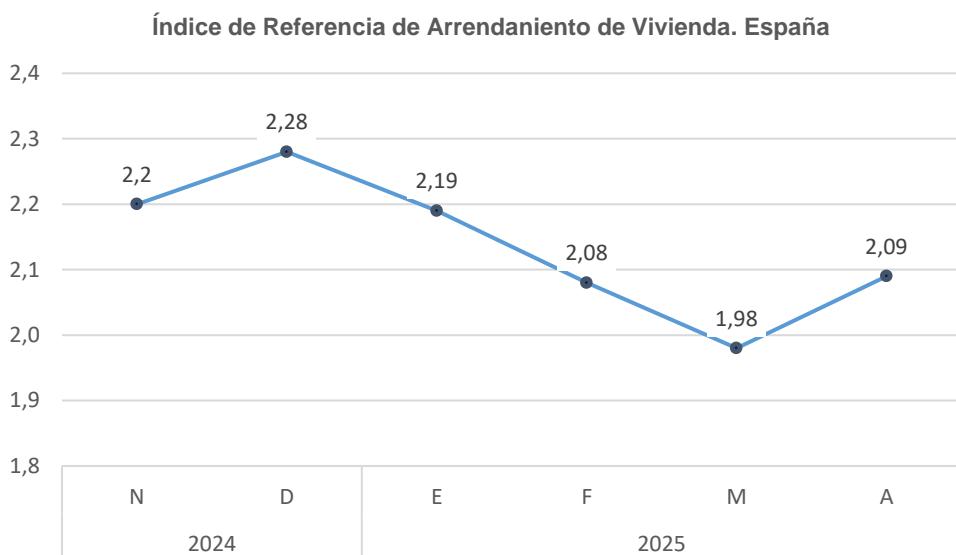


Fuente: INE

Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda en España. Abril 2025

En abril, la variación anual del índice de referencia de arrendamientos de vivienda (IRAV) se situó en el 2,09%.

Este índice de ámbito nacional afecta a los contratos de alquiler firmados con posterioridad al 26 de mayo de 2023 y se define como el valor mínimo entre la tasa de variación anual del Índice de Precios de Consumo (IPC), la tasa de variación anual del IPC subyacente, y una tasa de variación anual media ajustada del IPC y del IPC subyacente.



Fuente: INE