

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

2 mayo 2025



Consejería de Economía, Hacienda,
Fondos Europeos y Transformación Digital
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada
Subdirección General de Inteligencia Estadística

ÍNDICE

Compraventa de viviendas	1
Hipotecas de viviendas	2
Índice Precios Industriales	3
Comercio Exterior	4
Encuesta de Población Activa	6

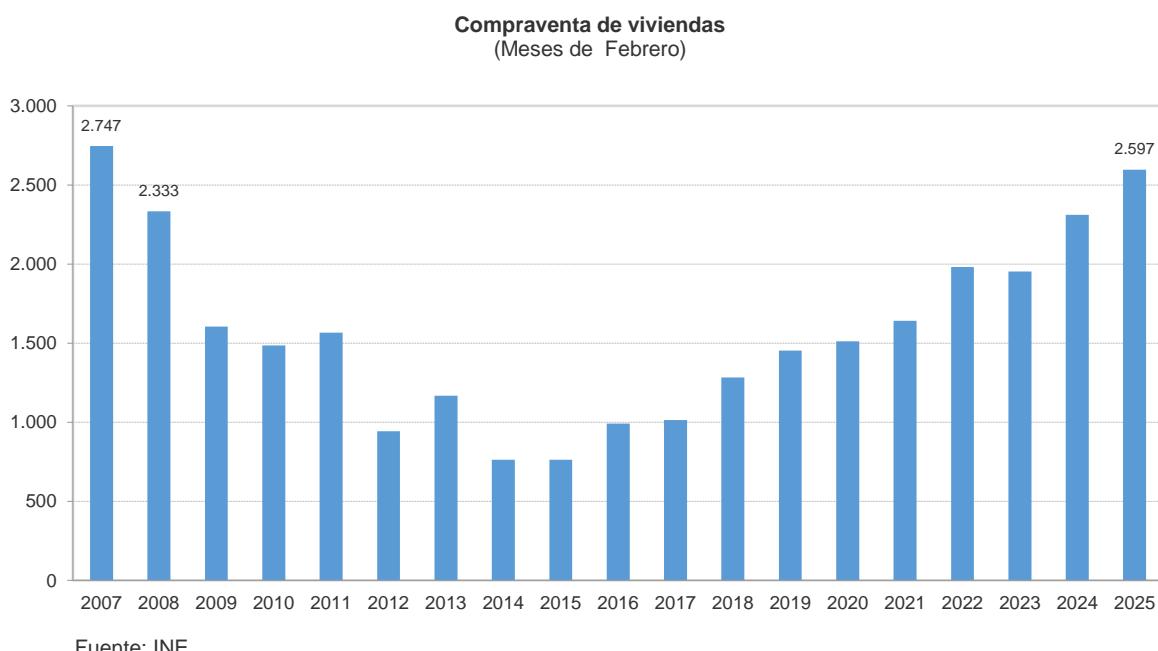
Compraventa de viviendas. Febrero 2025

La compraventa de viviendas inscritas en los registros de la propiedad de la Región, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente, alcanzó en **febrero** las 2.597 operaciones, el valor más elevado desde 2007 en un mes de febrero.

En términos anuales las compraventas de viviendas aumentaron un 12,4%. Esta dinámica fue resultado del avance de las ventas de vivienda nueva (31,5% respecto a doce meses antes), frente a un menor impulso de la transmisión de vivienda usada (6,7% anual), si bien todavía la vivienda usada tiene un importante peso sobre el total de transacciones inmobiliarias de compraventa, casi el 73% en febrero 2025.

En el conjunto del **primer bimestre** las transacciones de compraventa regionales crecieron un 10,5% respecto al primer bimestre de 2024.

En España, el ritmo de aumento de la compraventa de vivienda, fue mayor que en la Región (13,9% anual en febrero y un 12,4% anual en el bimestre).



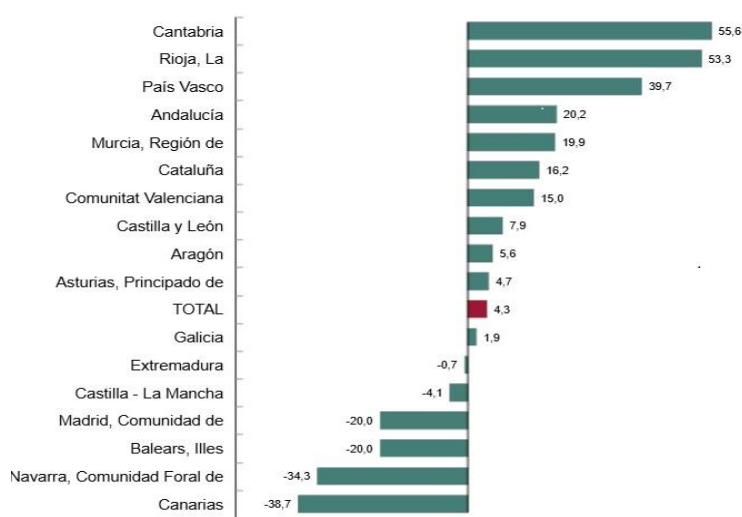
Estadística de Hipotecas. Febrero 2025

En febrero se hipotecaron en la Región de Murcia 1.259 viviendas, un 19,9% más que en febrero del año anterior, el sexto aumento consecutivo desde el pasado verano y la quinta Comunidad Autónoma en aumento anual de las hipotecas. Además, crece el importe del crédito total concedido un 31% anual.

En el conjunto de España se registró un incremento del 4,3% anual en el número de hipotecas sobre vivienda y del 21,2% del importe en dicho mes.

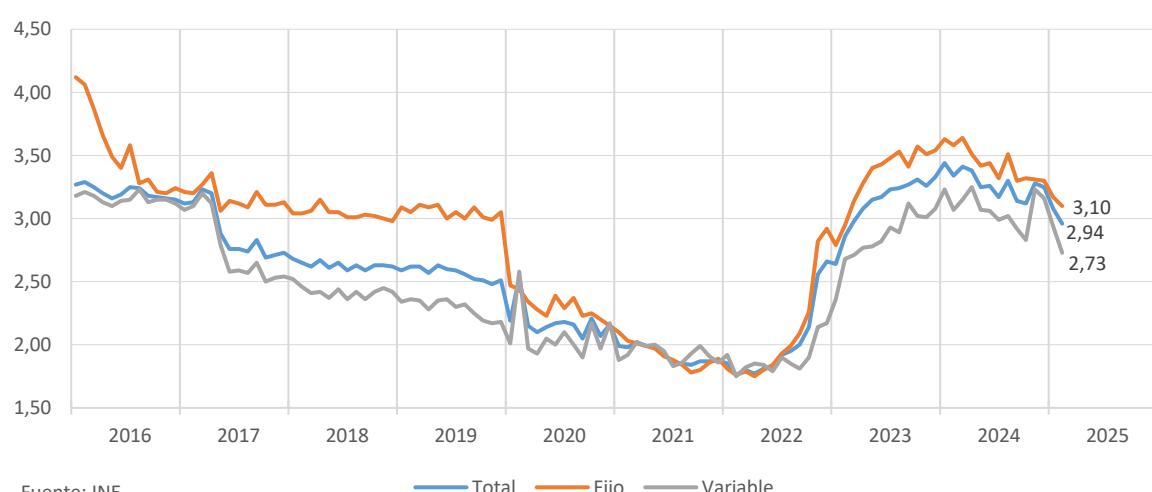
El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se situó en torno a los 101.400 €, un 9,3% superior al importe medio de febrero del año anterior. Esta hipoteca media regional es un 40% inferior a la hipoteca media nacional (169.300 €), resultado mayormente de la disparidad en el precio de la vivienda en el territorio nacional.

Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas. Febrero 2025
Porcentaje



En el conjunto del **primer bimestre** del año las hipotecas sobre vivienda suben en la R. de Murcia un 28,9% anual, un 7,5% en España.

Tipo de interés medio de las hipotecas sobre viviendas
%



Fuente: INE

— Total — Fijo — Variable

Índice de precios industriales. Marzo 2025

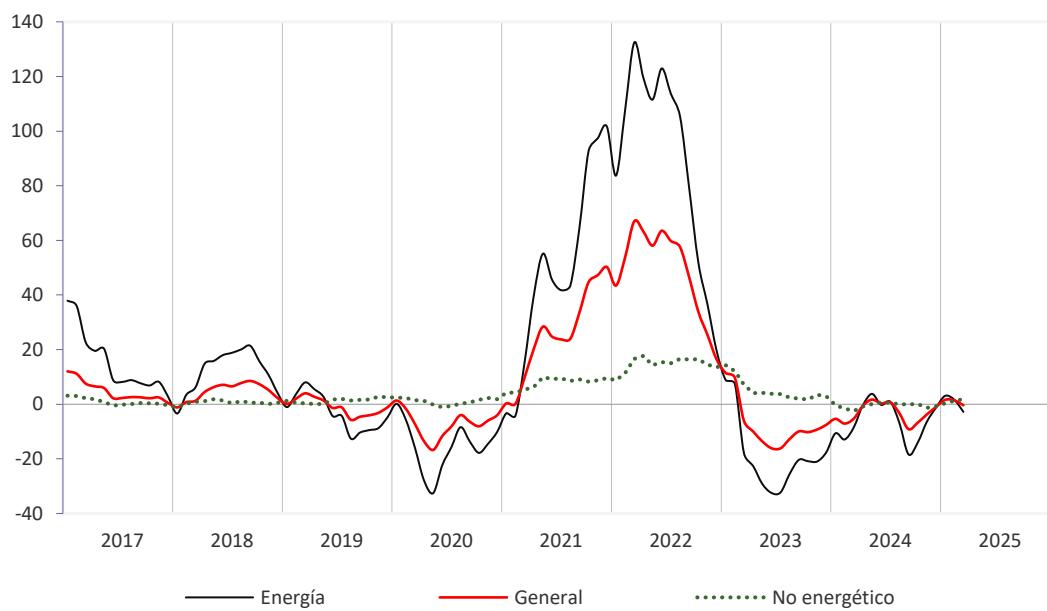
El Índice de Precios Industriales (IPRI) cae en marzo un 0,4% respecto al mismo mes del año anterior, tras subir en los dos anteriores. Mientras los precios industriales de la energía cayeron un 2,8% anual, los precios industriales sin energía se mantuvieron crecientes (1,8%), destacando la subida de los bienes de equipo (4,2%) y de los bienes de consumo (1,9%).

La mayoría de las Comunidades Autónomas presentan aumentos anuales en los precios industriales de marzo, descendiendo sólo en Andalucía (-3,0%) y Región de Murcia (-0,4%). En media en España los precios industriales aumentan casi un 5% anual.

En relación al mes anterior, los precios industriales descendieron de forma generalizada en todas las Comunidades Autónomas, con un descenso del 3,2% en la Región de Murcia y un 3,9% en el conjunto de España.

En el **primer trimestre de 2025** los precios de los productos industriales regionales crecen un 0,9%. En España el aumento en media ha sido mayor (4,7% anual), oscilando entre un descenso del 1,8% de Andalucía y el aumento del 32,5% en Canarias.

Índice de Precios Industriales R. Murcia (IPRI)
% var. anual



Fuente: INE

Comercio Exterior de mercancías. Febrero 2025

El sector exterior regional registró en el mes de **febrero** un descenso en las exportaciones del 5,6% anual, contabilizando 1.065,1 millones €, según la “Estadística de Comercio Exterior” de la AEAT. Este retroceso se ha debido a la caída de exportaciones de productos energéticos en un 64,9% anual, mientras las exportaciones de productos no energéticos experimentaron un sustancial avance del 8,2% anual, impulsadas por “Alimentos, bebidas y tabaco” con 614,9 millones de euros y un crecimiento del 8,5% anual.

Las importaciones, por su parte, alcanzaron los 1.015,3 millones de euros, lo que supone un descenso del 20,3% anual, también muy influidas por la caída de las compras de productos energéticos (-15,3% anual).

Con ello se registró un saldo positivo de 49,8 millones de euros y una tasa de cobertura exterior del 104,9%

ÚLTIMOS DATOS DE COMERCIO EXTERIOR DE BIENES DE ESPAÑA

Febrero 2025

Comercio exterior. Análisis Comunidades Autónomas.

Último mes

Exportaciones (t.v. anual %) por CCAA



Exportaciones (M€), t.v. anual (%)
1.065,1
(-5,6 %)

Área Geográfica	Exportaciones (M€)	Exportaciones (t.v. anual %)
UNION EUROPA-27	689,0	-5,4 %
RESTO EUROPA	117,0	-28,6 %
AMÉRICA	95,1	3,0 %
ASIA	86,0	-10,1 %
AFRICA	73,1	77,0 %
OCEANIA	2,7	-47,9 %
OTROS	2,1	48,8 %
Total	1.065,1	-5,6 %

Saldos (M€)

49,8

Año anterior: -144,9

Cobertura

104,9 %

Año anterior: 88,6 %

Sectores Económicos

● Exportaciones (M€) ● Importaciones (M€)



Importaciones (t.v. anual %) por CCAA



Importaciones (M€), t.v. anual (%)
1.015,3
(-20,3 %)

Área Geográfica	Importaciones (M€)	Importaciones (t.v. anual %)
ASIA	406,9	51,1 %
AMÉRICA	284,1	-50,8 %
UNION EUROPA-27	236,3	0,6 %
RESTO EUROPA	60,3	-31,0 %
AFRICA	25,6	-75,1 %
OCEANIA	0,1	-23,6 %
OTROS	0,0	615,6 %
Total	1.015,3	-20,3 %

En el **primer bimestre**, las ventas de la Región de Murcia al extranjero descendieron un 4,9% anual y nuestras compras en el exterior prácticamente se estancaron (-0,1% anual), de lo que resultó un déficit comercial de 368,5 millones de euros y una tasa de cobertura del 85,3%, 4,2 puntos porcentuales inferior a la del mismo bimestre del año anterior.

A nivel nacional y también en el bimestre, se anotó un descenso de las exportaciones del 0,4% anual, mientras las importaciones presentaron un aumento del 4,9%, registrando una tasa de cobertura del 86,5%.

Comercio Exterior por Comunidades Autónomas (Miles de euros)

Acumulado enero-febrero

	2025 (Enero-febrero)				% Var. anual (Enero-febrero)	
	Exportaciones	Importaciones	Saldo	% Tasa de cobertura	Export.	Import.
Total Nacional	61.753.451	71.371.282	-9.617.831	86,5	-0,4	4,9
Andalucía	6.835.837	6.985.946	-150.110	97,9	-2,5	2,5
Aragón	2.395.627	2.574.745	-179.117	93,0	-20,3	-14,6
Asturias	868.950	906.841	-37.891	95,8	-3,0	21,5
Canarias	496.395	755.215	-258.820	65,7	11,7	20,9
Baleares, Illes	382.922	210.647	172.275	181,8	28,4	-14,0
Cantabria	492.514	571.480	-78.966	86,2	-8,9	25,5
Castilla y León	3.291.942	2.691.191	600.751	122,3	10,8	-0,8
Castilla-La Mancha	1.798.095	2.823.880	-1.025.785	63,7	11,1	-0,2
Cataluña	16.249.571	18.560.795	-2.311.224	87,5	1,6	6,5
Comunitat Valenciana	6.240.023	6.108.027	131.997	102,2	-2,0	11,1
Extremadura	511.471	357.492	153.979	143,1	-0,7	-2,4
Galicia	4.709.210	3.439.877	1.269.333	136,9	-1,5	3,0
Madrid	7.844.755	16.473.690	-8.628.936	47,6	7,6	9,6
Región de Murcia	2.130.528	2.499.029	-368.501	85,3	-4,9	-0,1
Navarra	1.602.541	959.558	642.983	167,0	-13,1	-18,8
País Vasco	4.949.518	4.510.810	438.708	109,7	-1,0	3,1
La Rioja	400.618	333.563	67.055	120,1	4,2	37,5
Ceuta	4.319	113.275	-108.955	3,8	96,6	-29,2
Melilla	389	7.929	-7.540	4,9	-46,8	4,2
No determinado	548.228	487.294	60.934	112,5	-29,1	3,3

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. AEAT

Encuesta de Población Activa. I Trimestre 2025

Respecto al trimestre anterior, el empleo aumentó un 0,6%, un dato muy positivo que supone el segundo mayor crecimiento por Comunidades Autónomas y contrasta con el descenso de un 0,4% en el conjunto nacional. Así mismo, el descenso del paro estimado también ha sido reseñable al haber caído un 4,3% trimestral, lo que ha supuesto 4.400 parados menos que en el trimestre previo y sitúa la cifra de parados en 99.500 personas. En España el paro estimado creció un 7,5% trimestral.

I Trimestre 2025	R. Murcia					I Trimestre 2025	España					
	Total	Variación trimestral		Variación anual			Total	Variación trimestral		Variación anual		
		Diferencia	%	Diferencia	%		Diferencia	%	Diferencia	%		
Activos	775.630	-230	-0,03	3.960	0,5	Activos (miles)	24.554,5	101,2	0,4	326,6	1,3	
Ocupados	676.130	4.210	-0,63	4.410	0,7	Ocupados(miles)	21.765,4	-92,5	-0,4	515,4	2,4	
Parados	99.500	-4.440	-4,27	-450	-0,5	Parados(miles)	2.789,2	193,7	7,5	-188,7	-6,3	
% Tasa de paro	12,8		-0,6 pp		-0,2 pp.	% Tasa de paro	11,36		+0,8 pp.		-0,9 pp	

Fuente: INE. EPA

Fuente: INE. EPA

En el análisis en términos anuales, el empleo repuntó y creció un 0,7% anual. . Esta creación de empleo supone 4.410 nuevos empleos respecto a un año antes, empleo generado en su mayor parte por el sector industrial (+10.610) y en menor magnitud por construcción (+200). En cambio, se pierde empleo en agricultura (-2.080) y servicios (-4.330).

El paro estimado, que el trimestre pasado sufrió un aumento del 18,3% anual y que llevó a una tasa de paro del 13,4%, este primer trimestre retrocede un 0,5% anual. Esta caída del paro estimado, junto al aumento en un 0,5% de los activos, ha permitido que la tasa de paro se reduzca hasta el 12,8%, dos décimas inferior a la existente un año antes y la menor tasa de paro en un primer trimestre desde 2008.

