

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

31 mayo 2024



Consejería de Economía, Hacienda y Empresa
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada
Subdirección General de Inteligencia Estadística

NDICE

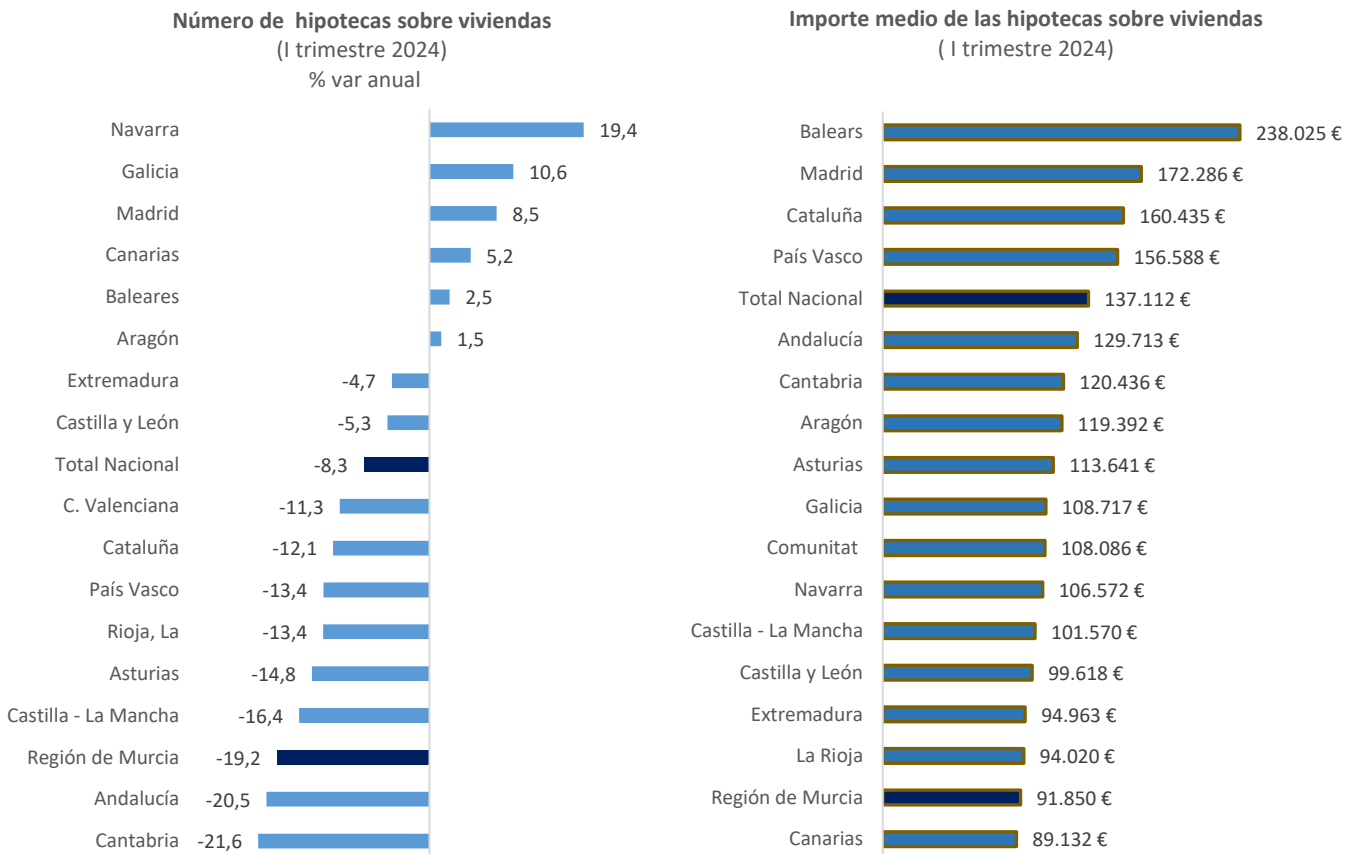
Hipotecas de viviendas marzo.....	1
Comercio minorista de abril.....	2
IPC adelantado de España en mayo.....	3
Turismo hotelero en abril.....	4
Turismo extrahotelero en abril.....	5

El número de hipotecas sobre viviendas en marzo acentúa su descenso anual, hasta el 28,6%, mientras el importe medio aumenta un 10,4%

- El número de hipotecas sobre viviendas de la Región de Murcia en el mes de marzo fue de 800, con un descenso del 28,6% respecto al mismo mes de 2023. En España el descenso fue más moderado (-18,1% anual).

El importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas en la Región en marzo aumenta un 10,4% y se sitúa en 99.200 euros. En España el importe medio de dichas hipotecas baja un 3,5% anual y alcanza los 137.169 euros.

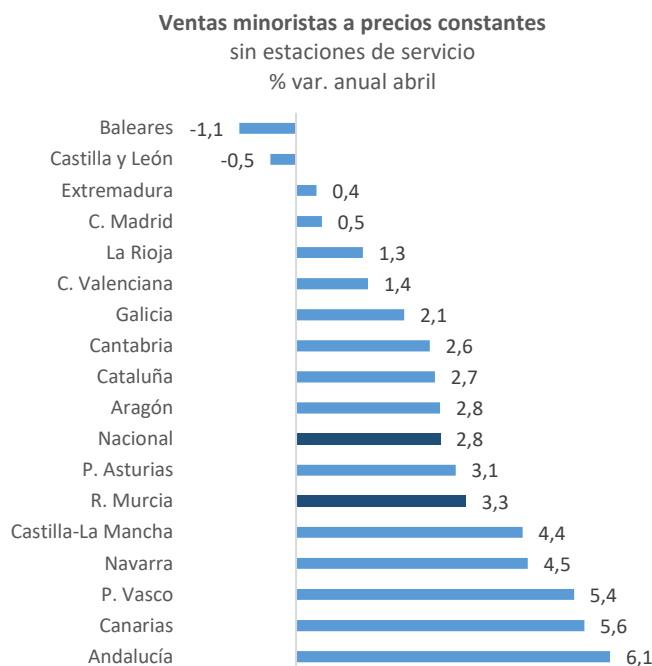
Si se considera el **primer trimestre**, las hipotecas sobre viviendas (77,6% de la totalidad de hipotecas constituidas) retrocede un 19,2% en número y un 18,9% en el importe concedido. En España ambos descensos son menores, con un descenso del 8,3% en número y del 11,8% en importe concedido. Respecto al importe medio de la hipoteca en el primer trimestre de 2024, la Región de Murcia es la segunda Comunidad Autónoma tras Canarias con menor importe concedido, 91.850€, 45.300€ menos que en media en España y 2/3 partes del valor medio nacional.



Tras el freno de marzo, las ventas minoristas¹ cogen fuerza en abril y crecen un 3,3% anual, casi seis puntos más que en marzo

- Repunta el comercio minorista y lo hace más intensamente que el conjunto nacional

El comercio minorista repunta 5,9 pp. hasta el **3,3% anual en abril**, medio punto superior al crecimiento nacional del 2,8% (sin tener en cuenta el comercio de combustible). Paralelamente el empleo en el sector crece un 0,2% anual, cuatro décimas inferior al registro de marzo.



Para el conjunto del **primer cuatrimestre**, las **ventas al por menor en términos reales** crecieron un **0,9% anual** en nuestra región, mientras el empleo en el sector prácticamente se estancó (0,2% anual). España tuvo una evolución más dinámica, con un avance del 2,0% en las ventas minoristas reales y del 2,0% en el empleo en el sector.

¹ Sin comercio de combustible en estaciones de servicio. En toda la nota se comenta esta variable.

En mayo la inflación anual adelantada nacional vuelve a crecer por tercer mes consecutivo, hasta el 3,6% y la subyacente sube una décima más hasta el 3,0%

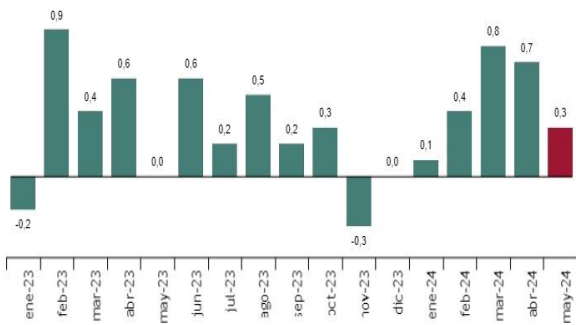
- La inflación subyacente, aunque continúa por debajo de la subida general de precios, repunta por primera desde julio de 2023, hace 10 meses.
- El indicador adelantado del IPC proporciona un avance del IPC de España que, en caso de confirmarse, supondría que **la inflación general se situó en el 3,6% anual en mayo, tres décimas superior a la de abril.**

Esta evolución al alza se debe principalmente a la subida de los precios la electricidad, frente al descenso de mayo de 2023 y la menor bajada del precio de los carburantes.

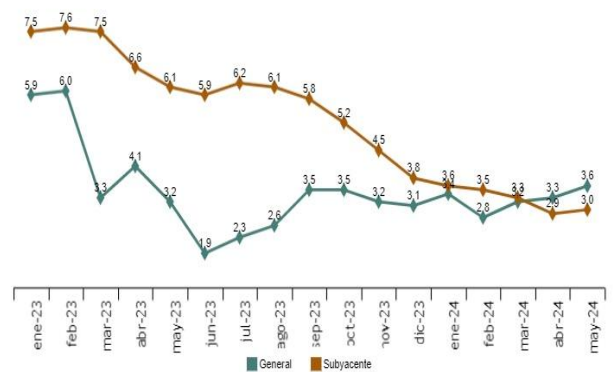
La **inflación subyacente** subió una décima, al 3,0% anual, afectada por el aumento de precios relacionados con el turismo, como paquetes de viaje, transporte aéreo y alojamientos turísticos.

Respecto al pasado mes, el crecimiento de los precios de consumo fue del 0,3%.

Tasa mensual del IPC¹
Índice general. Porcentaje



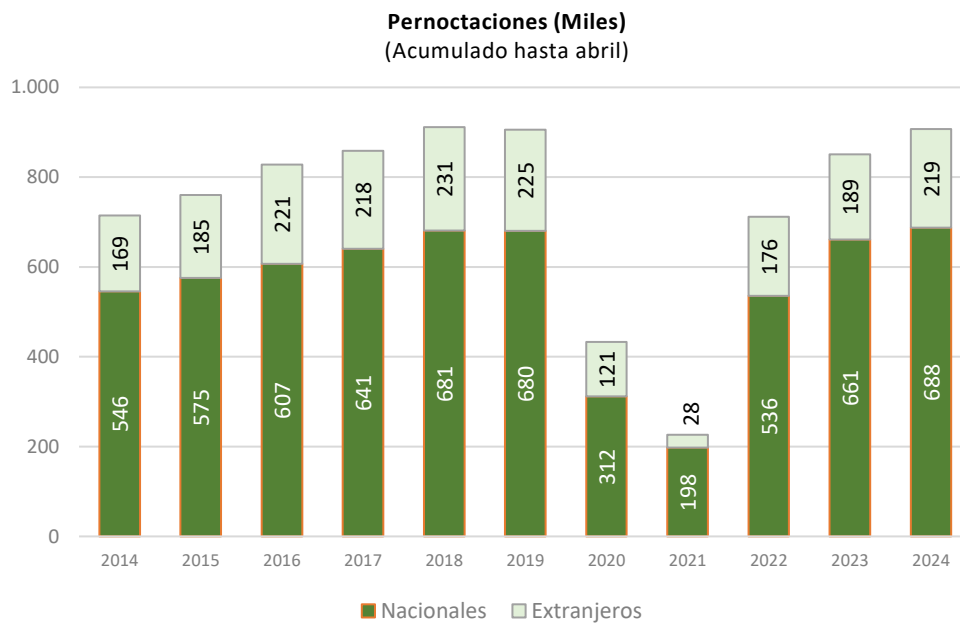
Tasa anual del IPC¹
Índice general y subyacente. Porcentaje



Hasta el mes de abril, las pernoctaciones en establecimientos hoteleros se incrementaron un 6,6% anual

- En abril de este año se han alcanzado 281.164 pernoctaciones en hoteles, un 8,7% menos que las registradas un año antes, descenso condicionado por el efecto Semana Santa, al comparar un abril sin Semana Santa con abril del año anterior en el que sí coincidió la Semana Santa.

Hasta el mes de abril, las pernoctaciones en los establecimientos hoteleros se incrementaron un 6,6% respecto al mismo periodo del año anterior. En concreto, casi se alcanzó la cifra de 907.000 pernoctaciones segundo registro más elevado alcanzado en un primer cuatrimestre en toda la serie histórica, tras el de 2018. Este incremento en las pernoctaciones hoteleras está originado en el positivo comportamiento entre los españoles (4,0% anual) y en mayor medida por el turismo extranjero (15,8% anual).

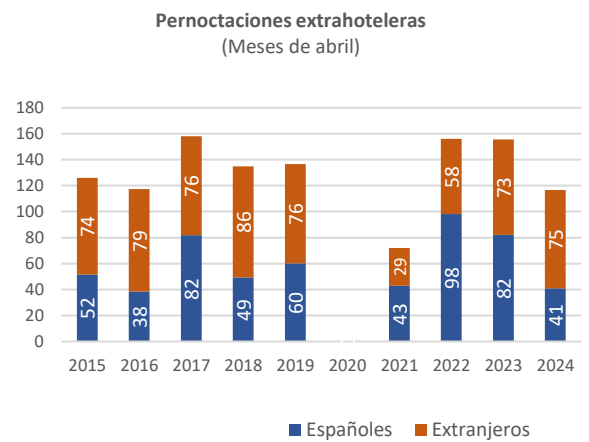


Las pernoctaciones extrahoteleras hasta abril se incrementaron un 7,3% respecto al mismo periodo del año anterior.

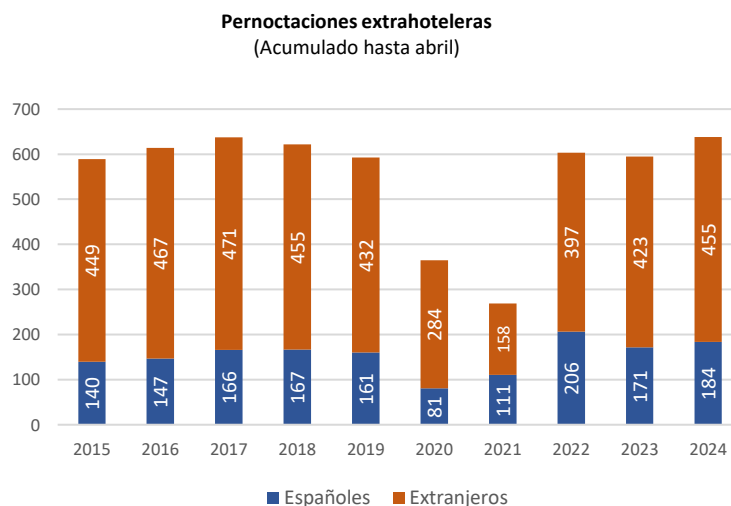
- En abril se alcanzaron 116.518 pernoctaciones en establecimientos extrahoteleros en la Región de Murcia, un 25,1% inferior al año anterior, descenso condicionado en parte a que se está comparando con el mismo mes del año anterior, un mes en el que coincidió con la Semana Santa, cosa que no ha ocurrido este año.
- El turismo entre los extranjeros, el grupo más relevante en este tipo de turismo, creció un 2,8% anual en abril, mientras que los nacionales descendieron un 50,0%.

En abril, las pernoctaciones en alojamientos extrahoteleros (apartamentos, cámpines y casas rurales) sumaron 116.518, un 25,1% inferior al año anterior.

Por tipos de alojamiento y en función de las pernoctaciones realizadas, hay un descenso generalizado en todo tipo de alojamientos. Descienden un 22,6% en campings, un 32,4% en apartamentos y un 1,8% en alojamientos rurales. Este mes de abril los resultados nacionales siguen la misma tónica regional de descenso, registrando una caída en las pernoctaciones del 18,5% anual.



Mejores resultados se observan en el conjunto del primer cuatrimestre, período en el que el efecto de Semana Santa se evita. Así, **las pernoctaciones extrahoteleras se incrementaron un 7,3% respecto al mismo periodo del año anterior**. Se alcanzó la cifra de 638.427 pernoctaciones, segundo registro más elevado alcanzado en un primer cuatrimestre en toda la serie histórica, tras el de 2018. Esta buena evolución estuvo muy marcada por el dinamismo en campings, con un incremento del 7,4% anual en sus pernoctaciones y suponer casi ¾ partes de este turismo.



Establecimientos extrahoteleros ABRIL (apartamentos turísticos, cámpines y casas rurales)	Viajeros			Pernoctaciones		
	Total	Residentes en España	Residentes en el Extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el Extranjero
R. de Murcia:						
Abril 2023	33.755	23.368	10.387	155.476	82.017	73.459
Abril 2024	21.882	12.297	9.585	116.518	41.027	75.491
Crecimiento anual % 2024/2023	-35,2	-47,4	-7,7	-25,1	-50,0	2,8
España :						
Abril 2023	2.605.238	1.609.623	995.614	10.098.572	5.075.423	5.023.150
Abril 2024	1.995.847	947.783	1.048.063	8.228.689	3.016.558	5.212.133
Crecimiento anual % 2024/2023	-23,4	-41,1	5,3	-18,5	-40,6	3,8

Nota: Se excluyen albergues en ambos ámbitos.