

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

29 mayo 2026



Consejería de Economía, Hacienda,
Fondos Europeos y Transformación Digital
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada
Subdirección General de Inteligencia Estadística

INDICE

Estadística de hipotecas	1
Índice de Precios Industriales	2
Índice de Comercio Minorista	3

Elaboración: D.G de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada
Subdirección General de Inteligencia Estadística
Servicio de Estudios y Coyuntura Económica

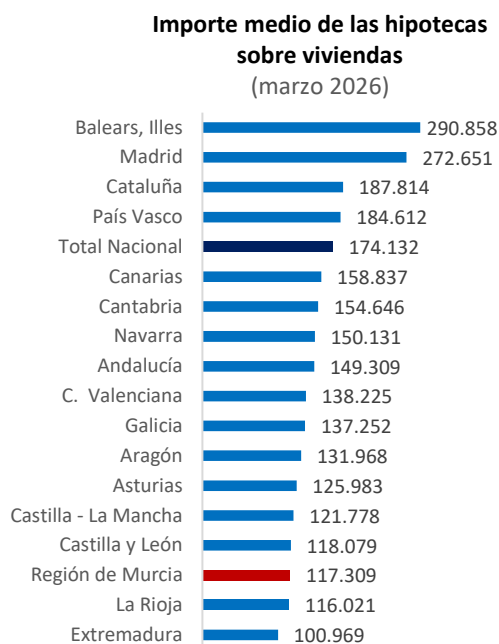
Hipotecas sobre viviendas. Marzo 2026

En marzo se constituyeron en la Región de Murcia **1.522 hipotecas** sobre viviendas, lo que supuso un **aumento del 15,1% interanual**, crecimiento superior al del conjunto nacional del 9,0%.

El **importe medio** de las hipotecas se situó en 117.309 euros, el tercero más bajo entre las comunidades autónomas. Este importe representa un **crecimiento interanual del 12,3%**. En el conjunto de España, el importe medio aumentó un 10,1% interanual, hasta alcanzar los 174.132 euros, cifra que supera en un 48% la media regional.



Fuente: INE



Fuente: INE

A falta de datos desagregados por comunidades autónomas, las cifras nacionales de marzo sitúan en 25 años el plazo medio de los préstamos hipotecarios para vivienda. Por otra parte, el tipo de interés medio inicial de las nuevas operaciones fue del 2,84%, con una diferencia mínima entre modalidades, un 2,83% en las de tipo fijo y un 2,86% en las de tipo variable. En cuanto a la estructura por tipo de interés, se mantiene un claro predominio de las hipotecas a tipo fijo, que representaron el 63,8% del total, frente al 36,2% de las constituidas a tipo variable. Esto confirma la preferencia de los hogares por una mayor estabilidad y certidumbre ante el actual escenario de tipos.

Acumulado hasta marzo de 2026

En el primer trimestre de 2026, el número de hipotecas sobre vivienda **aumentó un 3,6%** respecto al mismo período del año anterior en la Región de Murcia, por debajo del crecimiento registrado en el conjunto nacional (9,7%).

El importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas se situó en 112.252 euros en el primer trimestre, lo que representa un incremento interanual del 6,8%.

Índice de Precios Industriales. Abril 2026

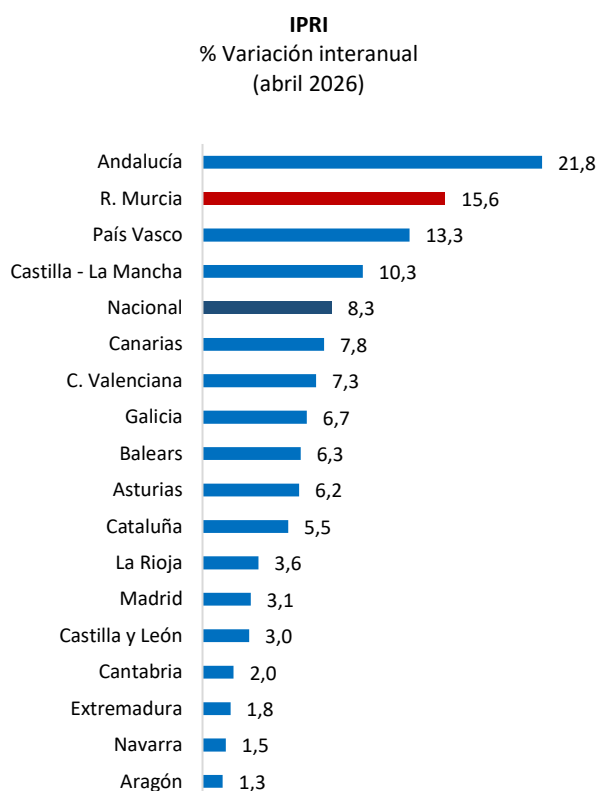
El Índice de Precios Industriales (IPRI) **creció en abril un 15,6% respecto al mismo mes del año anterior**, acelerando 9,4 pp. el aumento registrado en marzo. Todas las ramas registraron un encarecimiento más intenso, aunque son los precios de la energía los que más suben (31,6% anual), mientras continúan encareciéndose en términos interanuales los bienes de equipo (3,8%), los bienes de consumo (1,3%) y en menor medida, los bienes intermedios (0,3% anual).

Todas las comunidades autónomas registran subidas anuales del IPRI en abril, presentando la Región de Murcia (15,6% ya mencionado) el segundo mayor aumento después de Andalucía (21,8%), por encima de la media nacional (8,3% anual).

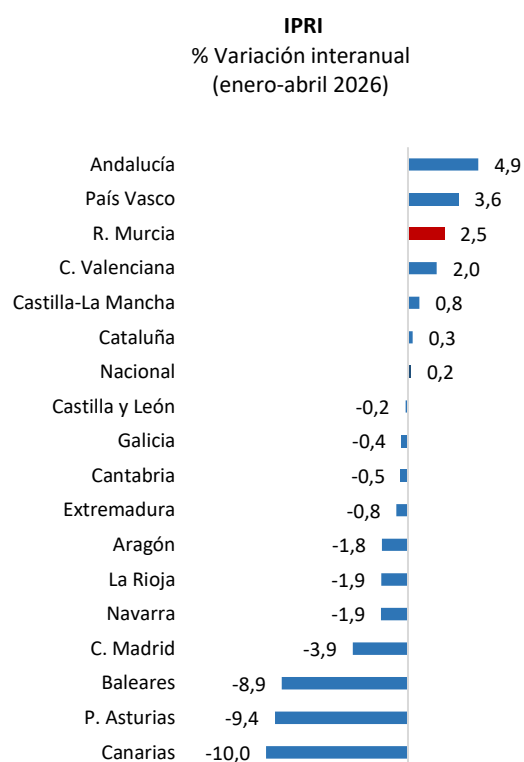
Acumulado hasta abril de 2026

Durante el **primer cuatrimestre** de 2026 el Índice de Precios Industriales registró un incremento del **2,5%** respecto al mismo período del año anterior. Esta evolución estuvo impulsada por el repunte de los productos energéticos (4,1%), mientras el IPRI general sin energía mostró un comportamiento más moderado (1,1%).

En el conjunto de España, los precios industriales se mantuvieron prácticamente estables en el primer cuatrimestre, con un leve aumento del 0,2% interanual acumulado hasta abril.



Fuente: INE



Fuente: INE

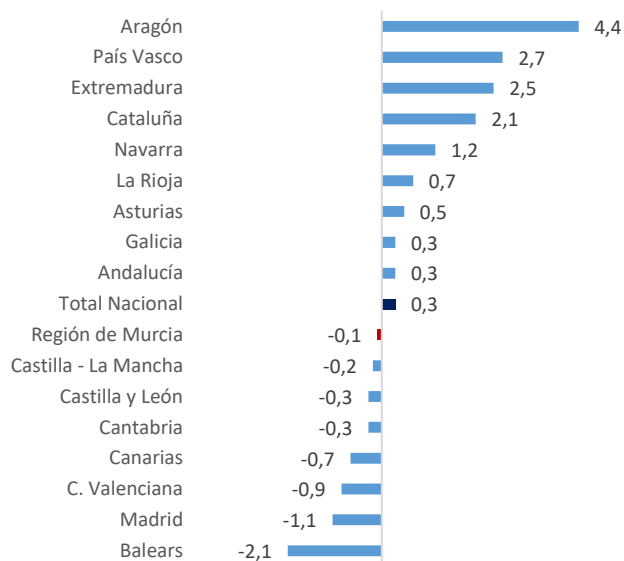
Índices de comercio al por menor. Abril 2026

En abril, las ventas minoristas en términos reales registraron una **leve caída interanual del 0,1%**, situándose por debajo del conjunto nacional (0,3%).

En contraste con la evolución de las ventas, la ocupación en el sector mantuvo su dinamismo y creció un 1,7% interanual en abril.

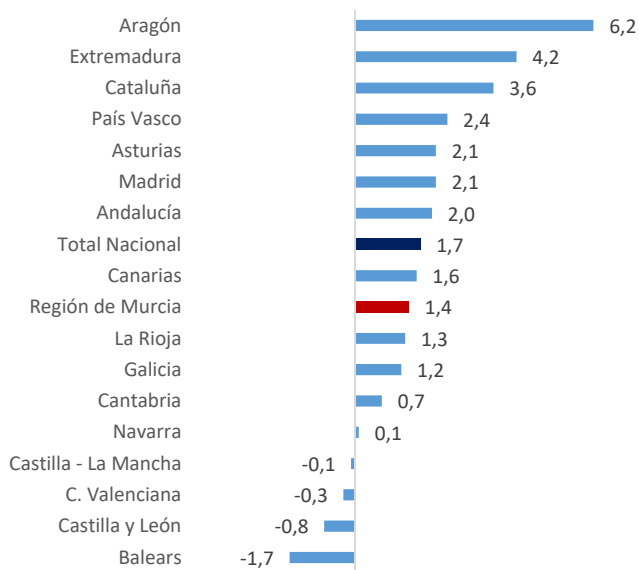
Este comportamiento estuvo influido por la evolución de los carburantes. Si se excluye el comercio en estaciones de servicio, las ventas minoristas aumentaron un 1,4% interanual, lo que sitúa a la Región de Murcia en una posición intermedia entre comunidades autónomas, tres décimas por debajo de la media nacional (1,7%).

Ventas minoristas a precios constantes
% Var. interanual
(abril 2026)



Fuente: INE

Ventas minoristas sin E. S a precios constantes
% Var. interanual
(abril 2026)



Fuente: INE

Acumulado hasta abril de 2026

Para el conjunto del primer cuatrimestre, y en términos reales, las ventas minoristas en la región crecieron un 2,8% interanual, ritmo inferior al 4,6% registrado en el mismo periodo del año anterior. Por su parte, el empleo en el sector creció un 1,7%, lo que supone una mejora de 1,2 pp. respecto al primer cuatrimestre del año anterior.

En el conjunto nacional, las ventas minoristas reales crecieron un 2,5% interanual, mientras que el empleo avanzó un 0,9%.