

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

28 noviembre 2025



Consejería de Economía, Hacienda,
Fondos Europeos y Transformación Digital
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada
Subdirección General de Inteligencia Estadística

INDICE

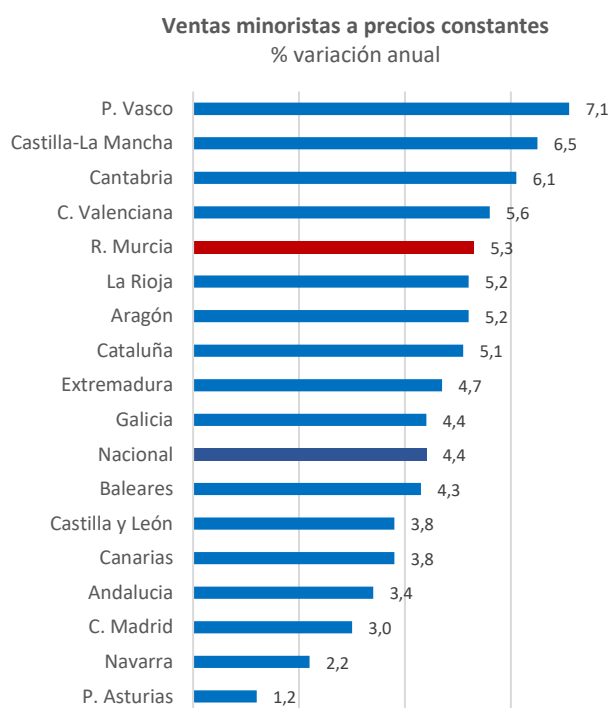
Índice de Comercio Minorista	1
Hipotecas sobre viviendas	2
Licitación oficial de obra pública	3

Elaboración: D.G de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada
Subdirección General de Inteligencia Estadística
Servicio de Estudios y Coyuntura Económica

Índices de comercio al por menor. Octubre 2025

En **octubre**, las ventas en el comercio minorista aumentaron un 5,3% anual en términos reales, situándonos como el quinto mayor crecimiento por Comunidades Autónomas, por detrás de País Vasco, Castilla-La Mancha, Cantabria y Comunidad Valenciana. Este avance supera en nueve décimas el crecimiento medio nacional (4,4%).

La ocupación en el sector minorista aumentó un 1,4% anual, dos décimas más que en el mes previo. En el conjunto de España el empleo en el sector creció un 1,2% anual, dos décimas por debajo del crecimiento anual de septiembre.



Fuente: INE

En el **conjunto de los diez primeros meses** del año, las ventas minoristas crecieron un **5,1% anual**, frente al 4,0% conseguido en el conjunto nacional. Este resultado sitúa a la Región de Murcia como la segunda Comunidad Autónoma con mayor incremento en el sector.

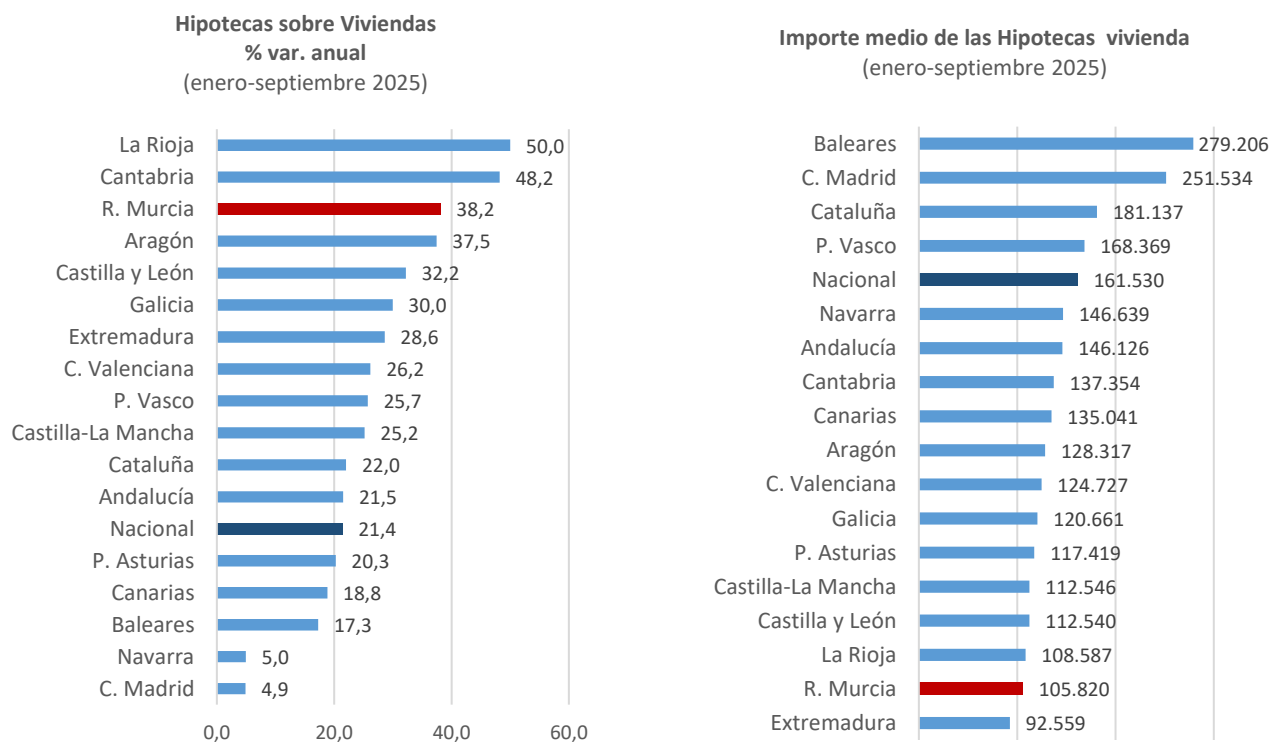
Hipotecas sobre viviendas. Septiembre 2025.

En **septiembre** se constituyeron en la Región de Murcia 1.500 hipotecas sobre viviendas, lo que supuso un aumento del 30,5% respecto al mismo mes de 2024. Si se compara con las 2.377 compraventas de viviendas en el mismo mes, el 63% de estas operaciones se financiaron con crédito hipotecario, una proporción inferior a la media nacional (72,3%).

El importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas en la Región alcanzó en septiembre 107.519 euros, lo que supone un aumento interanual del 17,9%, mientras en España dicho importe creció un 14,1% anual y alcanza un importe medio de 171.612 €.

En los **primeros nueve meses del año**, el número de hipotecas sobre vivienda aumentó en la R. Murcia un 38,2% anual, en contraste con la caída del 3,4% en el mismo período de 2024. El aumento de hipotecas se extendió a todas las Comunidades Autónomas, con tasas de dos dígitos en todas las Comunidades Autónomas salvo en Madrid y Navarra, y un avance medio nacional del 21,4% anual.

Las hipotecas constituidas sobre viviendas concentraron el 77,3% del capital hipotecario total prestado en la Región en los primeros nueve meses, con un importe medio de 105.820 euros, el segundo más bajo por Comunidades Autónomas, solo superior al de Extremadura.



Fuente: INE.

Licitación oficial de obra pública. Septiembre 2025.

Según datos facilitados por el Mº de Transportes y Movilidad Sostenible (MITMS), en los **primeros nueve meses** de este año las administraciones públicas han licitado obras en la Región de Murcia por un importe de 412,1 millones de euros, lo que supone un descenso del 4,6% respecto al mismo periodo del año anterior.

Por tipo de administración, el 58,3% del total licitado correspondió a la Comunidad Autónoma y Ayuntamientos, mientras el 41,6% restante correspondió al Estado y Seguridad Social. Las licitaciones realizadas por las administraciones territoriales experimentaron un notable crecimiento del 68,9% anual, lo que contrasta con el descenso del 40,7% anual en las realizadas por la administración central.

En el conjunto de España, la obra licitada en construcción creció un 4,5% anual en los primeros nueve meses del año, alcanzando los 18.535,6 millones de euros.

