

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

26 junio 2026



Consejería de Economía, Hacienda,
Fondos Europeos y Transformación Digital
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada
Subdirección General de Inteligencia Estadística

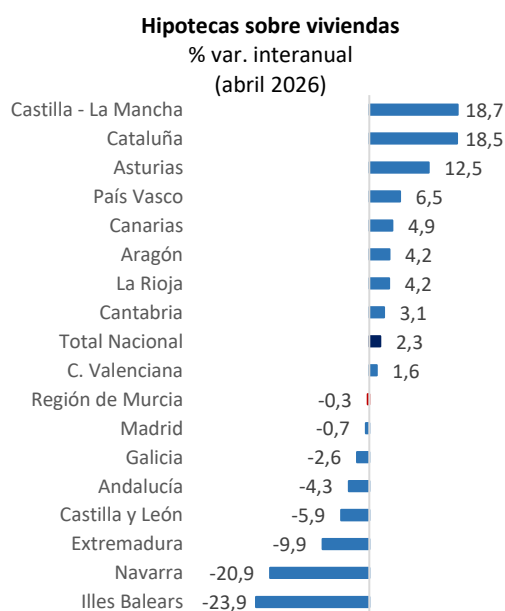
ÍNDICE

Hipotecas sobre viviendas	1
Comercio Exterior	2
Coyuntura turística hotelera	5

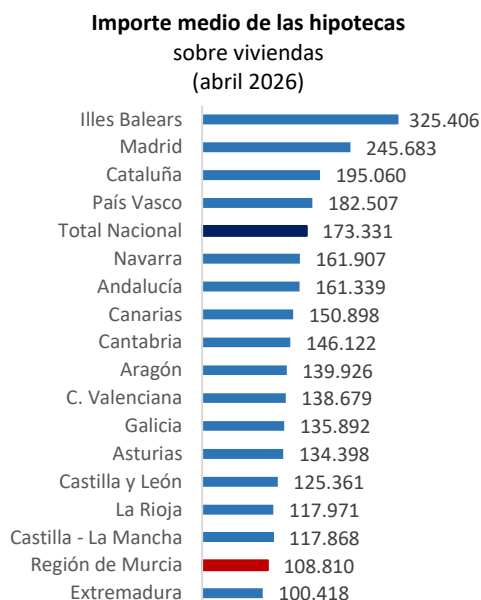
Hipotecas sobre viviendas. Abril 2026

En abril se constituyeron en la Región de Murcia **1.195 hipotecas** sobre viviendas, una cifra prácticamente idéntica a la registrada un año antes (-0,3% interanual), frente a un crecimiento del 2,3% a nivel nacional

El **importe medio** de las hipotecas se situó en 108.810 euros, el segundo más bajo entre las comunidades autónomas. Este importe representa un crecimiento interanual del 4,9%. En el conjunto de España, el importe medio aumentó un 11,1% interanual, hasta alcanzar los 173.331 euros, cifra que supera en un 59,3% la media regional.



Fuente: INE



Fuente: INE

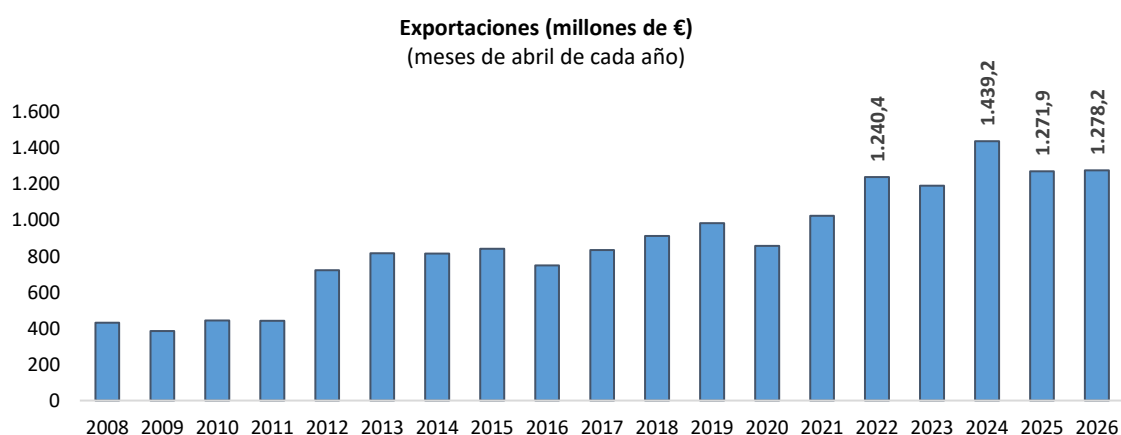
A falta de datos desagregados por comunidades autónomas, las **cifras nacionales** de abril sitúan en 25 años el plazo medio de los préstamos hipotecarios para vivienda. Por otra parte, el tipo de interés medio inicial de las nuevas operaciones fue del 2,90%, con una diferencia entre modalidades: un 2,86% en las de tipo fijo y un 2,97% en las de tipo variable. En cuanto a la estructura por tipo de interés, se mantiene un claro predominio de las hipotecas a tipo fijo, que representaron el 62,9% del total, frente al 37,1% de las constituidas a tipo variable. Esto confirma la preferencia de los hogares por una mayor estabilidad y certidumbre ante el actual escenario de tipos.

Acumulado hasta abril de 2026

En el **primer cuatrimestre de 2026**, el número de hipotecas sobre viviendas **aumentó un 2,7%** respecto al mismo período del año anterior en la Región de Murcia, por debajo del crecimiento registrado en el conjunto nacional (7,9%). Por su parte, el importe medio de estas hipotecas se situó en 111.473 euros en el período, lo que representó un incremento interanual del 6,3%.

Comercio Exterior. Abril 2026

Según los datos de comercio declarados en Aduanas, **las exportaciones** de la Región de Murcia en el mes de abril se situaron en **1.278,2 millones de euros**, lo que representa un **aumento interanual del 0,5%**. Este resultado representa una mejora tras el acusado descenso registrado en marzo. Además, se trata del segundo mayor volumen de exportaciones de toda la serie histórica en un mes de abril.



Fuente: Departamento de Aduanas. Datacomex (prov)

Las importaciones, por su parte, se situaron en **1.214,3 millones de euros**, lo que representó un aumento interanual del 6,8%.

Como resultado, el mes cerró con un superávit comercial de 63,9 millones de euros, frente a los 135,9 millones contabilizados en abril de 2025. Esta evolución se reflejó también en la tasa de cobertura, que se situó en el 105,3%, 6,6 puntos porcentuales inferior a la observada un año antes.

Comercio Exterior Región de Murcia	Abril		Enero–Abril	
	Dato	% var. interanual	Dato	% var. interanual
Exportaciones (millones €)	1.278,2	0,5	4.687,44	2,1
Importaciones (millones €)	1.214,3	6,8	4.416,95	-10,4
Saldo comercial (millones €)	63,9	-52,7%	270,49	..
Tasa de cobertura (%)	105,3	-6,6 pp.	106,1	+13,0 pp

Fuente: Departamento de Aduanas e II.EE. (AEAT). Datacomex.

Exportaciones por sectores

El ligero aumento de las exportaciones en un 0,5% interanual se explica principalmente por:

- **Alimentos, bebidas y tabaco**, aumentaron un 5,4% interanual y sumaron 2,8 puntos a la variación anual total.
- **Bienes de equipo**, con un crecimiento del 15,5% interanual, contribuyeron con 0,9 puntos.

En sentido contrario y con contribución negativa:

- **Productos energéticos**, que descendieron un 12,6% interanual y restaron 2,9 puntos al crecimiento anual total.

Sectores económicos Abril 2026	Exportaciones			Importaciones		
	% total	% var. interanual	Contribución a la variación anual (pp) *	% total	% var. interanual	Contribución a la variación anual (pp)*
1 Alimentación, bebidas y tabaco	55,2	5,4	2,82	16,8	7,6	1,27
2 Productos energéticos	20,1	-12,6	-2,92	55,5	7,0	3,90
3 Materias primas	1,9	-12,4	-0,27	1,3	46,3	0,44
4.1 Semimanufacturas no químicas	1,2	-31,3	-0,57	3,5	24,1	0,72
4.2 Productos químicos	10,3	3,1	0,31	8,7	2,5	0,23
5 Bienes de Equipo	6,6	15,5	0,89	7,8	10,4	0,78
6 Sector automóvil	0,3	-14,6	-0,05	1,2	-19,9	-0,32
7 Bienes de consumo duradero	1,2	-0,3	0	1,2	2,5	0,03
8 Manufacturas de consumo	2,9	8,8	0,24	3,8	-8,3	-0,37
9 Otras mercancías	0,2	15,3	0,03	0,3	95,2	0,16
Total comercio declarado	100	0,5	0,5	100	6,8	6,8

* Variación anual por ponderación en el mismo período del año anterior.

Fuente: Departamento de Aduanas e II.EE. (Datacomex) y elaboración propia

Exportaciones por destino

Las exportaciones **dirigidas a la UE**, que representaron el 58,8% de las exportaciones totales, cayeron un 1,3% interanual. Esta evolución estuvo condicionada por la notable caída de las ventas a Alemania (-11,6%), uno de nuestros principales clientes. Esta caída fue parcialmente compensada por el aumento de nuestras exportaciones a otros dos importantes destinos: Francia (3,0% interanual) e Italia (4,8%). **Fuera del ámbito comunitario**, las exportaciones crecieron un 3,2% interanual. Destacó especialmente el dinamismo de las ventas al Reino Unido, que aumentaron un 13,6%, así como a Marruecos, con un crecimiento del 12,2%.

Importaciones por sectores

El **incremento de las importaciones en un 6,8%** respecto a abril de 2025 se explica mayoritariamente por el dinamismo de la compra de productos energéticos, aunque también contribuyó el incremento de las importaciones de alimentación, bebidas y tabaco:

- **Productos energéticos** aumentan un 7,0% interanual, lo que sumó 3,90 puntos a la tasa de variación interanual total.
- **Alimentación, bebidas y tabaco** crecen un 7,6% y aportan 1,27 puntos a la tasa interanual.

En el **conjunto nacional**, las exportaciones se situaron en abril en 34.388,1 millones de euros y aumentaron un 5,8% interanual. Por otra parte, las importaciones se elevaron un 8,7% interanual, hasta situarse en 39.560,4 millones. Como resultado, el déficit comercial se amplió hasta los 5.172,2 millones de euros, frente a los 3.882,4 millones registrados en abril de 2025. Asimismo, la tasa de cobertura se redujo en 2,4 puntos porcentuales en un año, hasta el 86,9%.

Acumulado enero-abril 2026

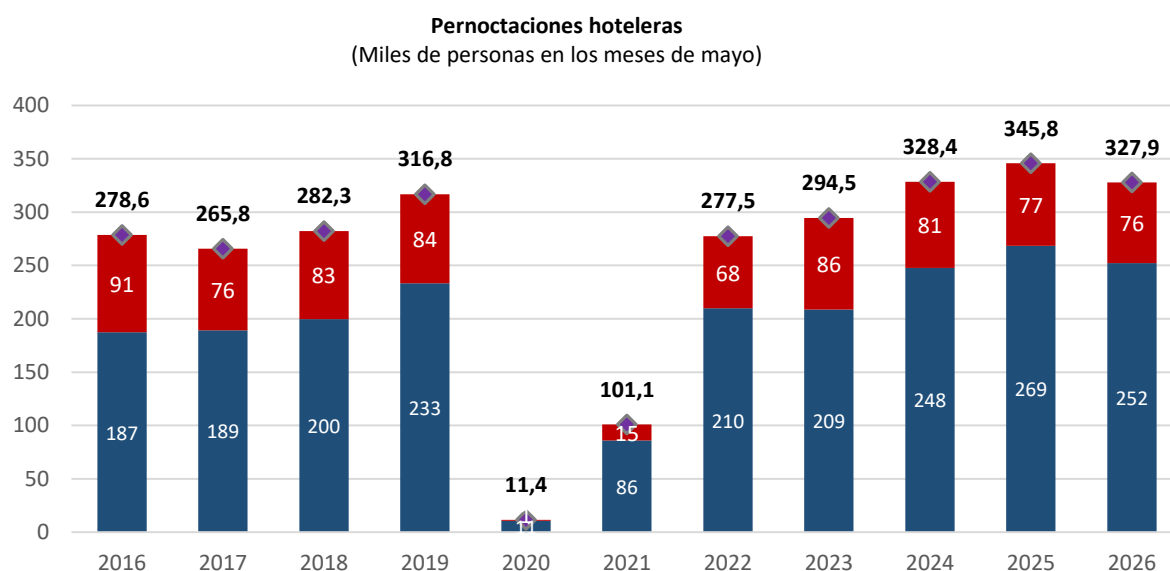
En los cuatro primeros meses de 2026, **las exportaciones regionales se elevaron un 2,1% interanual** y acumularon 4.687,4 millones de euros. Las importaciones, por su parte, sumaron 4.417 millones de euros, lo que supuso un descenso del 10,4% respecto al mismo período de 2025. De este modo, el saldo comercial alcanzó los 270,5 millones de euros y la tasa de cobertura se situó en el 106,1%, mejorando 13 puntos respecto a igual período de 2025.

En el **conjunto nacional**, las exportaciones se incrementaron un 2,0% interanual en los primeros cuatro meses de 2026, mientras las importaciones aumentaron en menor medida, un 0,3% interanual. Como consecuencia, el déficit comercial se redujo en 2.132 millones de euros respecto al mismo período del año anterior, situándose en 16.850 millones de euros.

Coyuntura turística hotelera. Mayo 2026

En mayo, los viajeros alojados en establecimientos hoteleros **descendieron un 3,5%** respecto al mismo mes del año anterior, alcanzando las 135.942 personas. Esta evolución fue consecuencia del retroceso entre los residentes en España (-4,7% interanual), que no llega a compensar la subida entre los residentes en el extranjero (+1,1% interanual).

Paralelamente, las **pernoctaciones** hoteleras **disminuyeron un 5,2% interanual**, hasta las 327.880. Este descenso fue consecuencia tanto de la reducción de pernoctaciones entre los residentes nacionales (-6,0%), como, en menor medida, por las realizadas por los residentes extranjeros (-2,2%).



Fuente: INE

■ Residentes en España

■ Residentes en el extranjero

◆ Total

La caída en las pernoctaciones fue más intensa que la ocurrida entre los viajeros debido al acortamiento de la **estancia media**, la cual se redujo de 2,45 días en mayo de 2025 a 2,41 días en mayo de 2026.

En cuanto a los precios, el índice de precios hoteleros subió un 3,0% interanual, mientras la tarifa media diaria, indicador de rentabilidad del sector hotelero, creció un 5,4% anual, hasta los 72,4 euros.

En el conjunto nacional, los viajeros alojados en hoteles crecieron un 2,4% interanual en mayo, mientras las pernoctaciones aumentaron un 2,5%. En cuanto a los precios, el índice de precios hoteleros creció un 5,0% respecto al mismo mes del año anterior y la tarifa media diaria se situó en 123,7 euros, un 4,2% más que en mayo de 2025.