

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

24 julio 2026



Consejería de Economía, Hacienda, Portavocía,
Fondos Europeos y Transformación Digital
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada
Subdirección General de Inteligencia Estadística

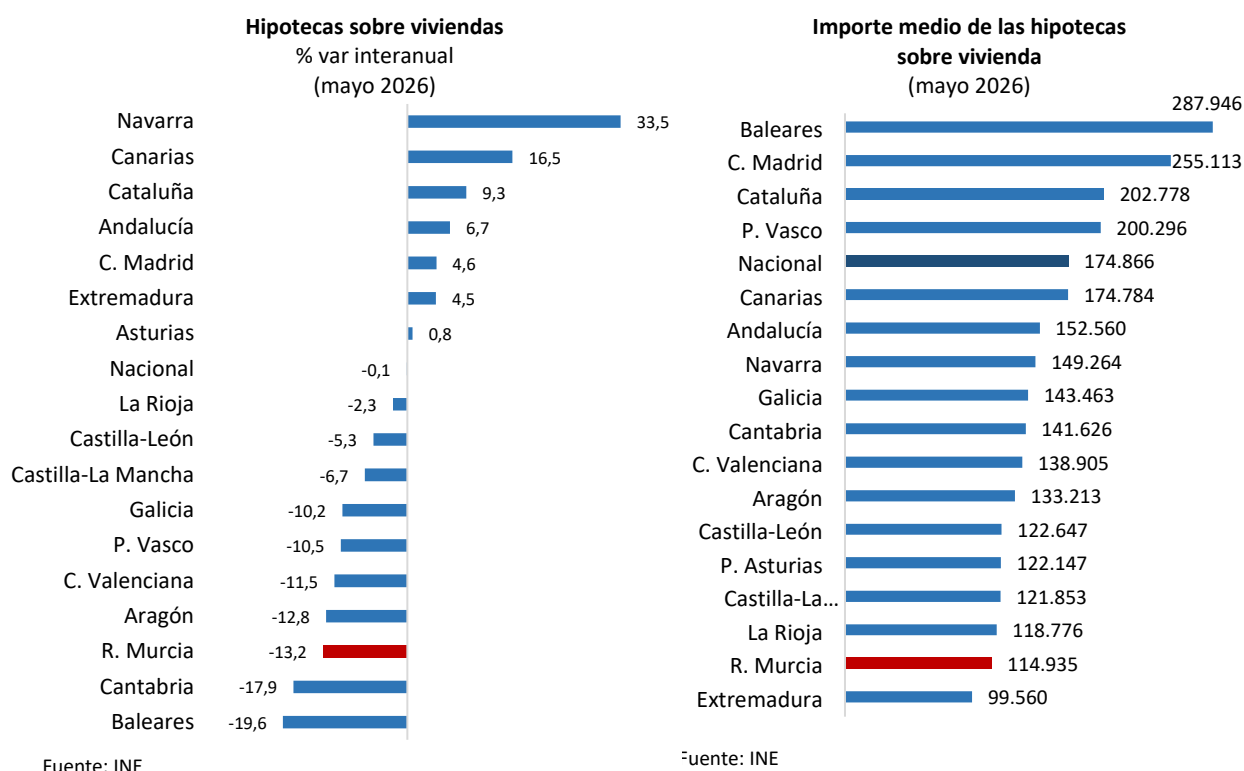
ÍNDICE

Hipotecas sobre viviendas	1
Comercio exterior	2
Coyuntura turística hotelera	5
Índice Precios Industriales	6

Hipotecas sobre viviendas. Mayo 2026

En mayo se constituyeron en la Región de Murcia 1.192 hipotecas sobre viviendas, una cifra un 13,2% inferior a la registrada un año antes, mientras a nivel nacional se mantiene invariable.

El importe medio de las hipotecas se situó en torno a 115.000 euros, el segundo más bajo entre las comunidades autónomas. Este importe representa un crecimiento interanual del 8%, pese al descenso del número de hipotecas. En el conjunto de España, el importe medio aumentó un 9,7% interanual, hasta alcanzar los 174.870 euros, cifra que supera en un 52% la media regional.



A falta de datos desagregados por autonomías, las cifras nacionales correspondientes a mayo sitúan el plazo medio de los préstamos hipotecarios para vivienda en 25 años, el mismo plazo que un año antes. Por otra parte, el tipo de interés medio inicial de las nuevas operaciones aumentó ocho centésimas, hasta el 2,98%, con un incremento de una décima, tanto en las de tipo fijo, hasta el 2,96%, como y en menor medida, en las operaciones a tipo variable, que alcanzaron el 3,0%.

Acumulado hasta mayo

En los cinco primeros meses de 2026, el número de hipotecas sobre viviendas se redujo un 0,7% respecto al mismo período del año anterior en la Región de Murcia, frente a un crecimiento registrado en el conjunto nacional (6,2%). Por su parte, el importe medio de estas hipotecas se situó en 111.112 euros en el período, lo que representó un incremento interanual del 6,6%.

Comercio Exterior. Mayo 2026

Según los datos de comercio declarados en Aduanas, **las exportaciones** de la Región de Murcia en el mes de mayo se situaron en 1.409,2 millones de euros, lo que representa un aumento interanual del 15,1%.



Fuente: Departamento de Aduanas. Datacomex.

Este resultado representa el mayor volumen de exportaciones de toda la serie histórica en un mes de mayo.

Las importaciones, por su parte, se situaron en **1.467,9 millones de euros**, lo que representó un aumento interanual del 6,8%.

Como resultado, el mes cerró con un déficit comercial de 58,7 millones de euros. Esta evolución se reflejó también en la tasa de cobertura, que se situó en el 96,0%, 9,9 puntos porcentuales inferior a la observada un año antes.

Comercio Exterior	Mayo		Enero-Mayo	
	Dato	% var. interanual	Dato	% var. interanual
Región de Murcia				
Exportaciones (millones €)	1.409,2	15,1	6.096,7	4,8
Importaciones (millones €)	1.467,9	39,0	5.884,9	-1,7
Saldo comercial (millones €)	-58,7	..	211,8	..
Tasa de cobertura (%)	96,0	-19,9 pp	103,6	6,5 pp.

Fuente: Departamento de Aduanas e II.EE. (AEAT). Datacomex.

Exportaciones por sectores

El aumento de las exportaciones en un 15,1% interanual se explica casi exclusivamente por:

- **Productos energéticos**, cuyas exportaciones crecen un 102% y contribuyeron con 14,5 puntos al crecimiento anual total.
- **Productos químicos**, aumentaron un 10,0% y contribuyeron con 1,0 punto.

En sentido contrario y con contribución negativa:

- **Semimanufacturas no químicas**, con un retroceso del 46,2% restaron 1,1 punto.

Sectores económicos	Exportaciones			Importaciones		
	% total	% var. interanual	contribución a la variación anual (pp)*	% total	% var. interanual	contribución a la variación anual (pp)*
Mayo 2026						
1 Alimentación, bebidas y tabaco	51,9	-0,3	-0,20	17,2	40,7	6,91
2 Productos Energéticos	24,9	102,0	14,47	62,5	60,3	32,69
3 Materias Primas	1,7	23,0	0,37	0,8	22,8	0,22
4.1 Semimanufacturas no químicas	1,1	-46,2	-1,06	2,1	-4,5	-0,14
4.2 Productos químicos	9,8	10,0	1,03	6,6	-0,7	-0,06
5 Bienes De Equipo	6,4	3,7	0,26	5,8	2,6	0,20
6 Sector Automóvil	0,2	-29,2	-0,09	1,0	4,1	0,06
7 Bienes De Consumo Duradero	1,3	12,3	0,16	1,1	8,4	0,12
8 Manufacturas De Consumo	2,6	5,2	0,15	2,6	-19,1	-0,87
9 Otras Mercancías	0,2	15,2	0,04	0,1	-59,0	-0,12
Total comercio declarado	100,00	15,1	15,1	100,00	39,0	39,0

* Variación anual por ponderación en el mismo período del año anterior.

Fuente: Departamento de Aduanas e II.EE (Datacomex) y elaboración propia.

Exportaciones por destino

Las exportaciones **dirigidas a la UE**, que representaron el 59,7% de las exportaciones totales, aumentaron un 12,3% interanual. Esta evolución estuvo condicionada por el ascenso de las ventas a Francia y a Alemania, nuestros dos principales clientes.

Fuera del ámbito comunitario, las exportaciones crecieron un 19,5% interanual. Destacó especialmente el dinamismo de las ventas a Marruecos con un crecimiento del 81,5%.

Importaciones por sectores

El **incremento de las importaciones fue del 39,0%** respecto a mayo de 2025 y se explica en gran parte por el dinamismo en las compras de productos energéticos, y en menor medida de alimentación, bebidas y tabaco:

- **Productos energéticos** aumentan un 60,3% interanual, lo que sumó 32,7 puntos a la tasa de variación interanual total.
- **Alimentación, bebidas y tabaco** crecen un 40,7% y aportan 6,9 puntos a la tasa interanual.

En el **conjunto nacional**, las exportaciones se situaron en mayo en 34.694,1 millones de euros y se redujeron un 0,9% interanual. Por otra parte, las importaciones se elevaron un 14,4% interanual, hasta situarse en 42.983,9 millones.

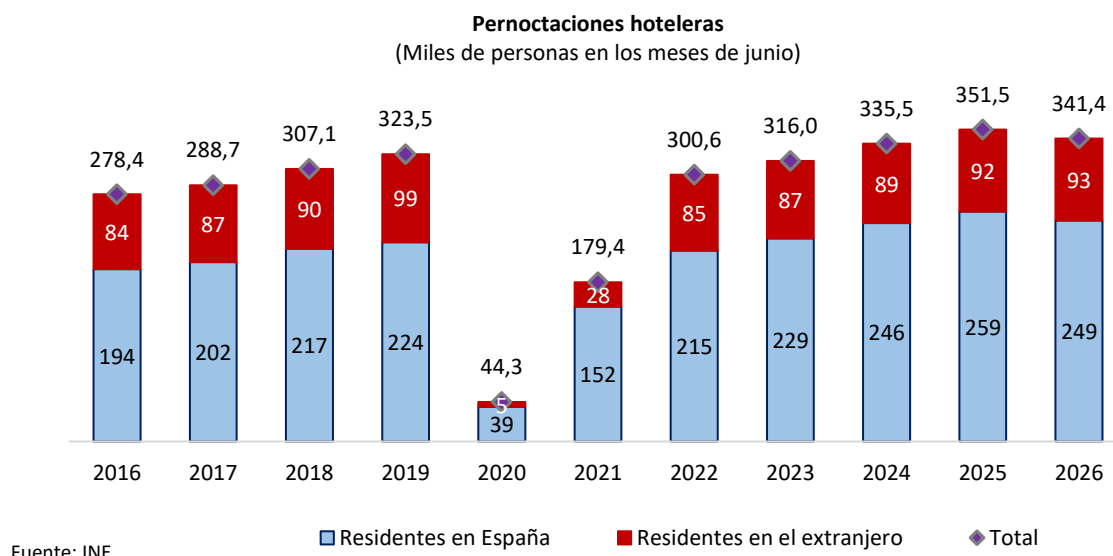
Acumulado hasta mayo

En los cinco primeros meses de 2026, **las exportaciones regionales se elevaron un 4,8% interanual** y acumularon 6.096,7 millones de euros. Las importaciones, por su parte, sumaron 5.884,9 millones de euros, lo que supuso un descenso del 1,7% respecto al mismo período de 2025. De este modo, el saldo comercial alcanzó los 211,8 millones de euros y la tasa de cobertura se situó en el 103,6%, mejorando 6,5 puntos respecto a igual período de 2025.

Coyuntura turística hotelera. Junio 2026

En junio, los viajeros alojados en establecimientos hoteleros descendieron un 2,4% respecto al mismo mes del año anterior, alcanzando las 145.111 personas. Se modera el descenso con respecto a la tasa interanual del mes anterior. Este descenso se debe al retroceso entre los residentes en España (-2,8% interanual), y el retroceso en menor medida entre los residentes en el extranjero (-0,7% interanual).

Paralelamente, **las pernoctaciones hoteleras** disminuyeron un 2,9 % interanual, hasta las 341.396. Este descenso fue consecuencia de la reducción de pernoctaciones entre los residentes nacionales (-4,0%), que apenas se ve compensada por el aumento de las realizadas por los residentes extranjeros (+0,2%). Sin embargo, es el segundo mejor registro histórico en un mes de junio de toda la serie histórica



El grado de ocupación hotelera se situó en 51,9%, superando ocho décimas el resultado de un año antes.

Por el lado de la rentabilidad hotelera, los datos son positivos para el sector. Los hoteles facturaron 81,3 euros por habitación ocupada, un 4,9% más que en el mismo mes del año anterior y los precios hoteleros crecieron un 2,7% interanual.

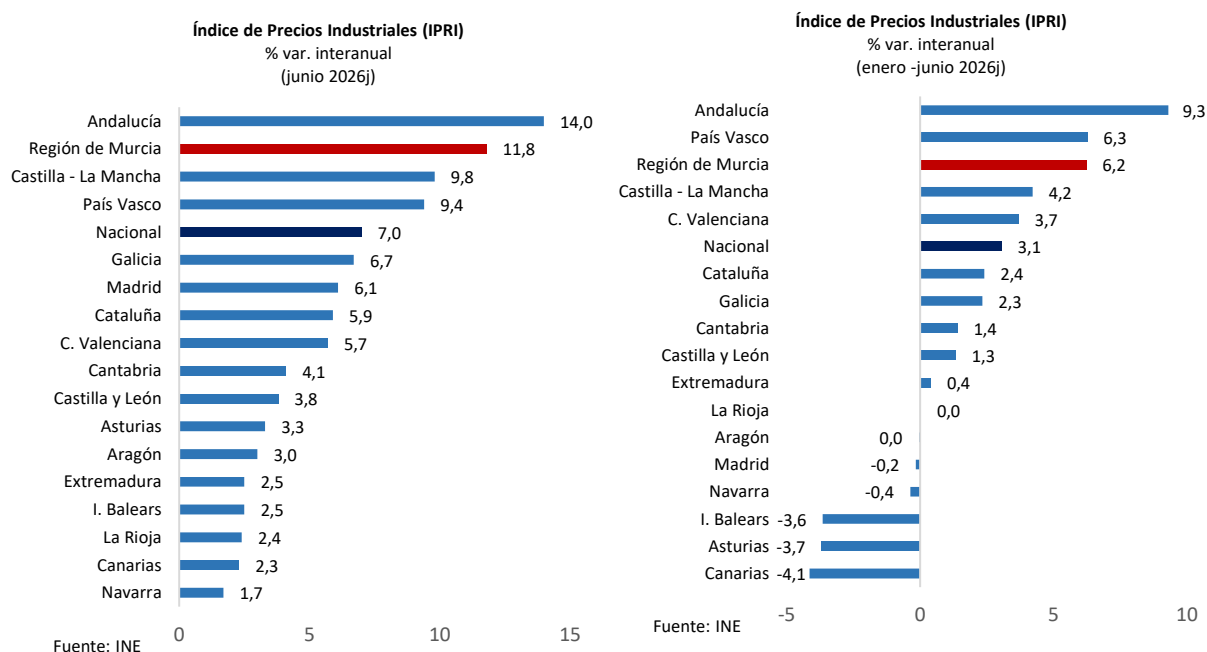
Acumulado hasta junio

Durante los seis primeros meses de 2026 las pernoctaciones se redujeron un 5,5% respecto al mismo período del año anterior, con un descenso del 5,6% entre las realizadas por viajeros residentes en España y del 5,0% entre las realizadas por no residentes.

Índice de Precios Industriales. Junio 2026

El Índice de Precios Industriales (IPRI) **creció en junio un 11,8% respecto al mismo mes del año anterior**, lo que supone una moderación de 4,2 puntos porcentuales respecto a la tasa registrada en mayo. Esta desaceleración se explica exclusivamente por la moderación de los precios de la energía, ya que el resto de grandes grupos aceleraron muy ligeramente sus crecimientos anuales.

En concreto, los precios de la energía, con una subida del 23%, moderaron 10,2 puntos porcentuales su ritmo de crecimiento, lo que respondió a la disminución de precios este mes de junio frente a la subida de un año antes. Por el contrario, el resto de tipos de bienes aceleraron ligeramente sus precios: los bienes de consumo se aceleran una décima, hasta el 1,3% interanual, bienes de equipo se aceleran tres décimas, hasta el 4,6% y los bienes intermedios avanzaron también tres décimas, hasta el 3,6% interanual.



Todas las comunidades autónomas registraron en junio subidas del IPRI respecto al mismo mes de 2025. La Región de Murcia anotó el segundo mayor registro por Comunidades (11,8%), solo por detrás de Andalucía (14,0%). Este incremento casi duplicó el registrado en el conjunto nacional (7,0%).

Acumulado hasta junio

Durante el **primer semestre** de 2026 el Índice de Precios Industriales registró un **incremento del 6,2%** respecto al mismo período del año anterior. Esta evolución estuvo impulsada por el repunte de los precios de los productos energéticos (11,6%), mientras el IPRI sin energía mostró un comportamiento mucho más moderado, con un avance del 1,4%.

En el conjunto de España, los precios industriales crecieron un 3,1% interanual durante el primer semestre.