

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

21 noviembre 2025



Consejería de Economía, Hacienda,
Fondos Europeos y Transformación Digital
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada
Subdirección General de Inteligencia Estadística

ÍNDICE

Comercio Exterior	1
Compraventa de viviendas	3
Coyuntura turística hotelera	4

Comercio Exterior. Septiembre 2025

Según los datos de comercio declarado en Aduanas, las **exportaciones** de la Región de Murcia en el mes de septiembre se situaron en 1.044,3 millones de euros, lo que representa una **caída interanual del 1,6%**. Las **importaciones**, por su parte, se situaron en 1.150,4 millones de euros, un **8,5%** más que en el mismo mes de 2024.



Fuente: Departamento de Aduanas. DATACOMEX

El comercio exterior se salda en septiembre con un déficit comercial de 106,1 millones de euros y presenta una tasa de cobertura del 90,8%, 9,34 puntos porcentuales menos que hace un año.

La caída anual de las exportaciones en septiembre se explica por el descenso de las ventas al exterior de productos no energéticos, que bajaron un 5,7% anual y representan el 72% del total exportado. En cambio, las exportaciones energéticas crecieron de forma notable, un 10,4% anual. Por sectores, destaca el descenso de “alimentos, bebidas y tabaco”, cuyas ventas exteriores caen un 6,1% anual; “productos químicos”, con un descenso anual del 8%; y “bienes de equipo”, que retroceden un 10,1% anual en septiembre, tres sectores que conjuntamente representan el 62,7% de las ventas regionales en dicho mes.

Por destino, las exportaciones dirigidas a la UE-27 aumentaron un 7,5%, con un impulso importante en las destinadas a Francia (25,9% anual), Países Bajos (67%), Bélgica (183,3%) y Malta (71,3%), frente a un retroceso en el caso de Alemania (-16,2%) e Italia (-50,8%). Fuera del ámbito comunitario, destaca el descenso de las exportaciones al Reino Unido (-1,8%), Marruecos (-46,5%), EE.UU (-17,9%) y Brasil (-45,3%).

En el conjunto nacional las exportaciones se situaron en 32.418,5 millones de euros y crecieron un 2,6% interanual. Paralelamente las importaciones se redujeron un 10,1% interanual y alcanzaron los 38.419,6 millones. El déficit comercial fue de 6.000 millones y la tasa de cobertura del 84,4%.

Acumulado enero - septiembre 2025

Según los datos del Departamento de Aduanas, las **exportaciones no energéticas** hasta septiembre alcanzaron los 8.322,7 millones de euros, cifra muy similar a la del pasado ejercicio en igual período, con un leve aumento interanual del 0,2% anual. Sin embargo, el fuerte descenso de las exportaciones energéticas (-32,5% anual) provocó la caída del total exportado, que descendió un 7,5% hasta septiembre, hasta situarse en 10.045 millones de euros.

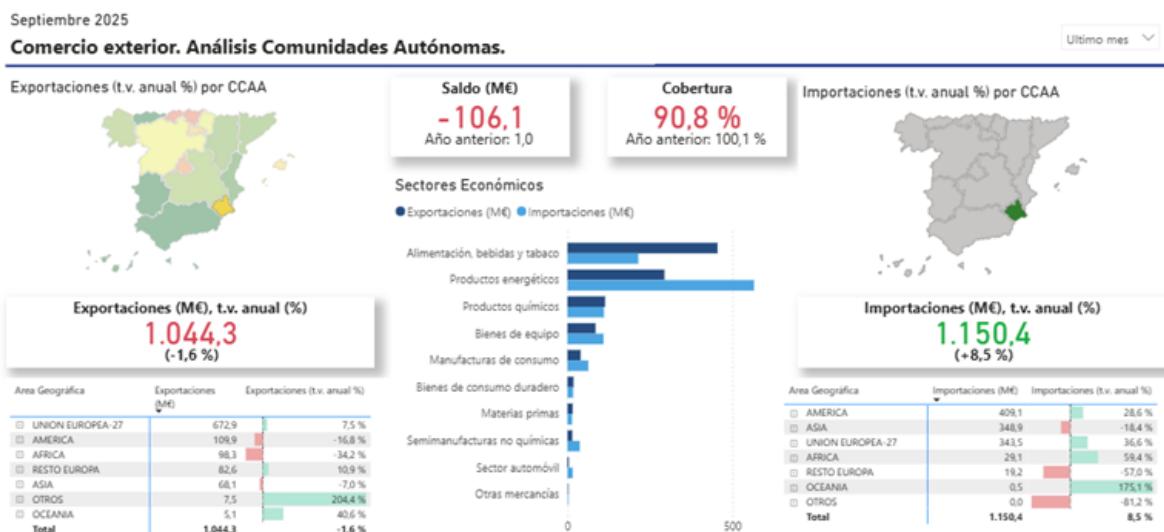
Las importaciones, por su parte, acumularon un valor de 10.529,3 millones de euros, un 3,7% inferior al mismo período de 2024.

El déficit comercial fue de 484 millones y la tasa de cobertura se situó en el 95,4%.

En el conjunto nacional las exportaciones crecieron un 0,5% anual en los primeros nueve meses del año y las importaciones presentaron un avance del 5%.



Fuente: Departamento de Aduanas. Datacomex

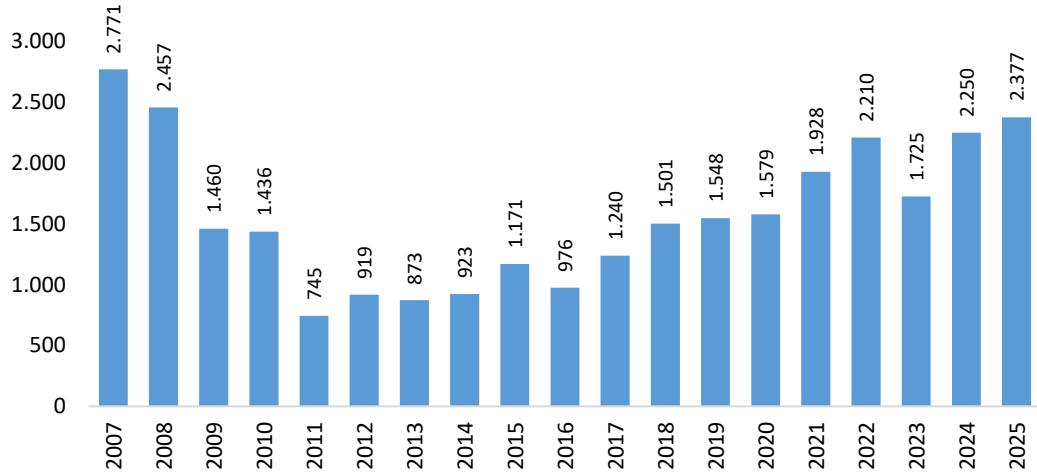


Fuente: [DataComex](#)

Compraventa de viviendas. Septiembre 2025

La compraventa de viviendas inscritas alcanzó en septiembre las 2.377 operaciones, un 5,6% más que en el mismo mes del año anterior. Tras el comportamiento más débil en agosto, con un alto componente estacional, septiembre suele marcar un repunte, y en este ejercicio se alcanzó la cifra más elevada en este mes desde 2008. En el conjunto de España la compraventa de viviendas aumentó un 3,8% anual.

Venta de viviendas en la Región de Murcia
(meses de septiembre)



Fuente: INE

Las mayores subidas anuales se dieron en Castilla-La Mancha (19,0%), Navarra (12,4%) y Andalucía (10,2%). Por el contrario, la mayor reducción anual se registró en Baleares (-9,6%), Asturias (-4,1%), La Rioja (-3,2%) y Comunidad de Madrid (-2,7%).

Acumulado enero – septiembre

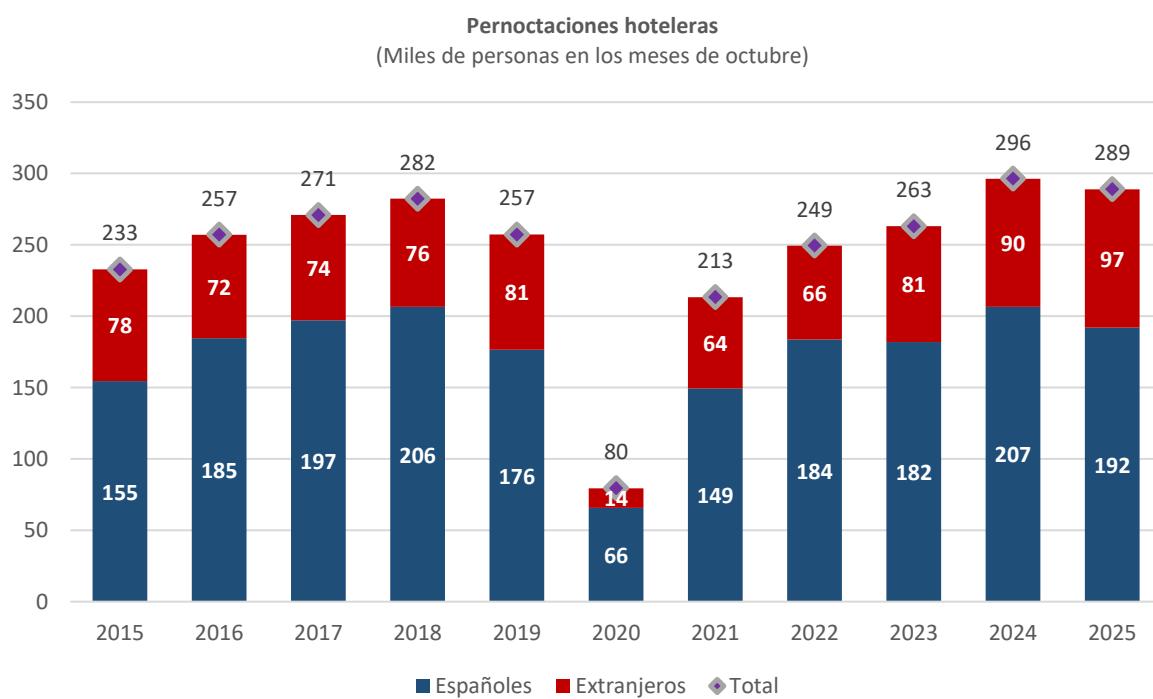
En los nueve primeros meses del año, la compraventa de viviendas creció un 18,0% anual, muy por encima del 4,2% registrado en el mismo período del año anterior. El crecimiento acumulado hasta septiembre se dio tanto entre la vivienda nueva, que crece un 31,3% anual, como entre la vivienda usada, que lo hace en un 14,7%, la más relevante al suponer más de tres cuartas partes de las ventas totales. En el conjunto de España el crecimiento de las transacciones inmobiliarias de viviendas hasta septiembre fue más moderado, con un 14,4% anual.

Coyuntura turística hotelera. Octubre 2025

En octubre, los **viajeros** alojados en establecimientos hoteleros se redujeron un 2,6% respecto al mismo mes del año anterior, alcanzando las 130.900 personas.

Las **pernoctaciones hoteleras** presentaron una reducción similar (-2,5% anual), situándose en 288.953. Este comportamiento viene explicado por la reducción de pernoctaciones de residentes en España (-7,1% anual), mientras las realizadas por extranjeros mostraron un notable dinamismo, con un incremento del 8,1% respecto al mismo mes del año anterior.

A pesar del retroceso anual en las pernoctaciones, es el segundo mejor dato histórico para un mes de octubre. La estancia media se mantuvo estable en 2,21 días, la misma que en octubre de 2024.



En octubre, el índice de precios hoteleros subió un 3,7% interanual, mientras la tarifa media diaria (ADR), indicador clave de rentabilidad del sector hotelero, se incrementó un 5,9% anual, hasta los 72,5 euros.

En el conjunto de España las pernoctaciones hoteleras crecieron un 1,3% anual, mientras el índice de precios hoteleros creció un 4,7% anual y la tarifa media diaria alcanzó los 120,5 euros, un 3,9% más que en octubre de 2024.