

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

20 febrero 2026



Consejería de Economía, Hacienda,
Fondos Europeos y Transformación Digital
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada
Subdirección General de Inteligencia Estadística

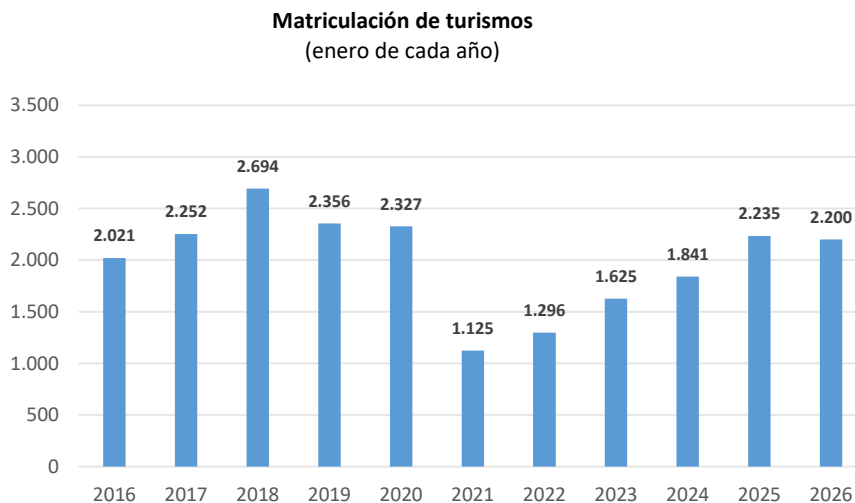
ÍNDICE

Matriculaciones	1
Hipotecas	2
Indicadores de Actividad del Sector Servicios	3
Comercio exterior	4
Compraventa de viviendas	7

Matriculaciones de vehículos. Enero de 2026

Según la Dirección General de Tráfico (DGT), en enero se matricularon en la Región de Murcia 2.200 turismos, lo que ha supuesto un descenso anual del 1,6%.

Esto se produce en un contexto en el que se han retirado varias ayudas públicas a la compra de vehículos electrificados, dado que el plan MOVES III finalizó el 31 de diciembre de 2025 sin que se haya aprobado hasta la fecha el nuevo plan Auto+, y no se ha prorrogado la deducción fiscal del 15% en el IRPF por la adquisición de vehículos eléctricos.



Fuente: D.G. Tráfico (extraídos de los ficheros de microdatos)

Por su parte, la matriculación de vehículos industriales, considerada un indicador de inversión, alcanzó las 557 unidades, lo que representa un aumento del 10,5% interanual.

Hipotecas sobre viviendas. Diciembre y año 2025.

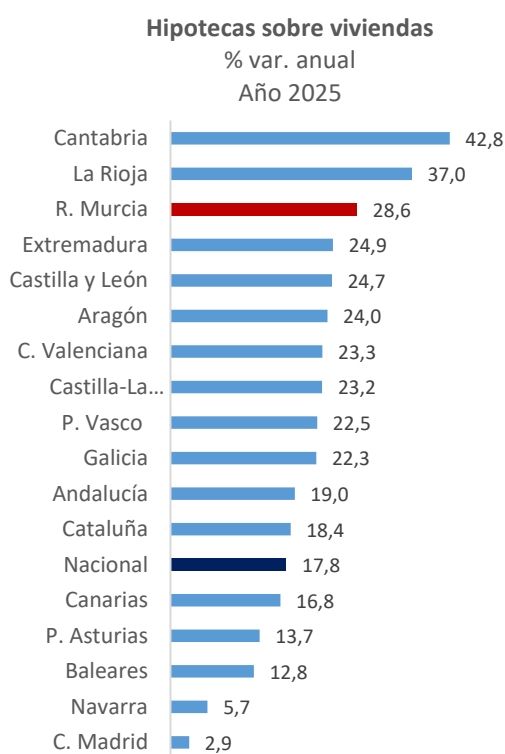
En diciembre se constituyeron en la Región de Murcia 1.093 hipotecas sobre viviendas, lo que supuso un **aumento del 9,0% respecto al mismo mes de 2024**.

El importe medio de las hipotecas se situó en 106.587 euros, lo que supone un descenso interanual del 1,8%. En contraste, en el conjunto de España el importe medio creció un 13,5% anual y alcanzó 172.535 euros.

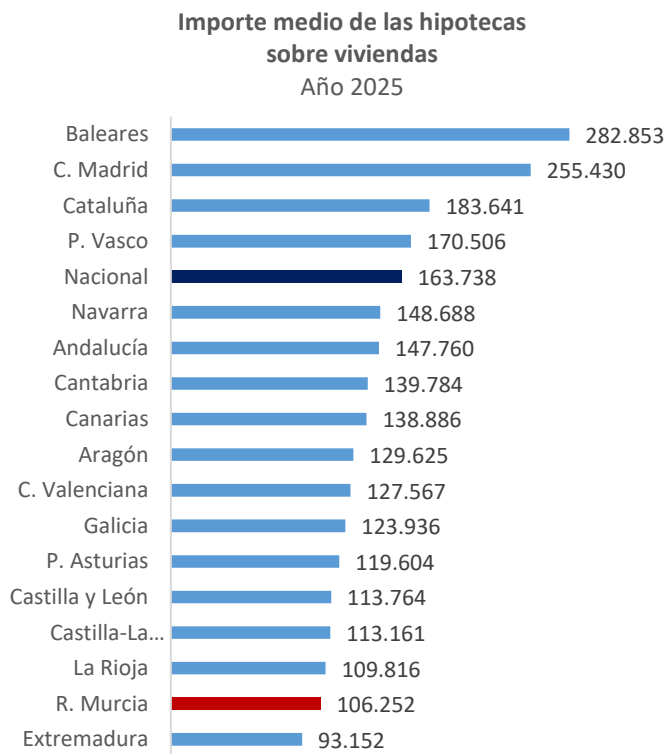
En el conjunto del año 2025

En 2025, el número de hipotecas sobre vivienda aumentó en la Región de Murcia un **28,6% anual**, el tercer mayor crecimiento por Comunidades, solo por detrás de Cantabria y La Rioja. El incremento de hipotecas fue generalizado en todas las Comunidades Autónomas, con tasas de dos dígitos en la mayoría de ellas, y un avance medio nacional del 17,8% anual.

El importe medio anual de las hipotecas constituidas sobre viviendas en 2025 fue de 106.252 euros, un 4,8% más que en 2024, el segundo más bajo por Comunidades Autónomas.



Fuente: INE



Fuente: INE

Indicadores de Actividad del Sector Servicios. Diciembre y año 2025

La cifra de negocios del sector servicios de mercado aumentó un 5,9% anual en diciembre, 2,2 pp. más que en noviembre.

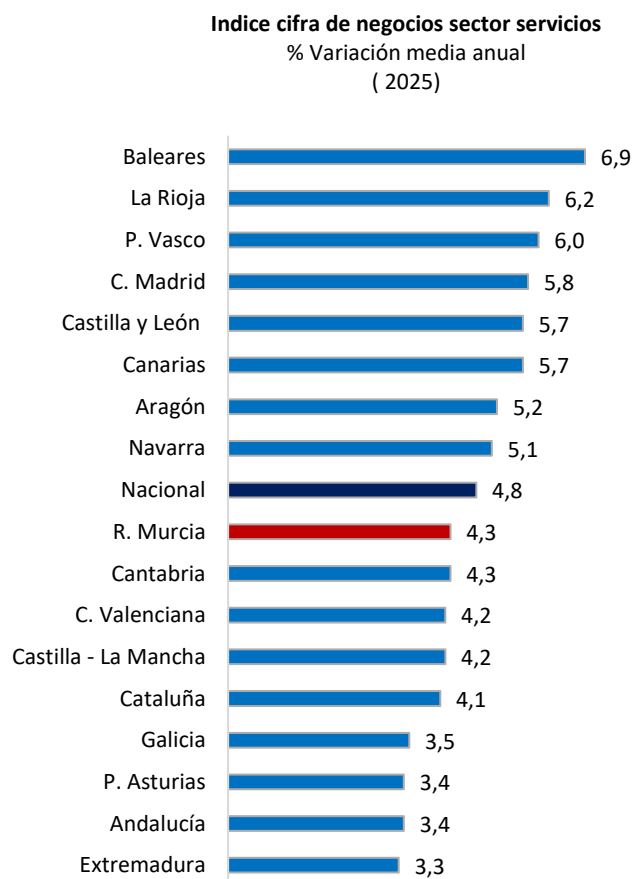
En el conjunto de España el avance mostró un ritmo ligeramente superior, un 6,3% anual, 2,0 pp. superior al crecimiento anual del mes anterior.

Por su parte, el empleo en los servicios se incrementó un 1,3% anual en diciembre, ritmo superior al del conjunto de España (1,0%), aunque ligeramente desacelerado respecto al registrado el mes anterior.

En el conjunto del año 2025

En el conjunto del año, el índice de cifra de negocios en los servicios creció un 4,3 % anual, casi el doble del registrado el año anterior (2,4% anual) y medio punto inferior al crecimiento nacional.

El empleo del sector registró avances anuales similares en la R. de Murcia y en el conjunto de España, 1,1% y 1,3% respectivamente, en ambos casos con un comportamiento más moderado que en 2024.



Fuente: INE

Comercio Exterior. Diciembre 2025 y año 2025

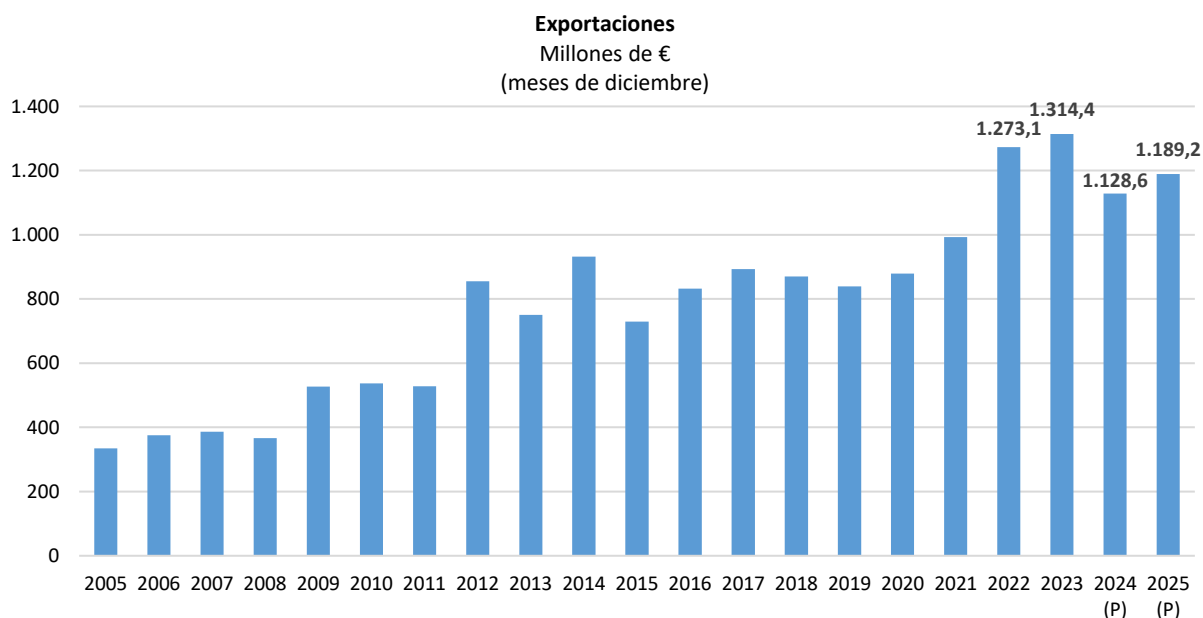
Según los datos de comercio declarados en el Departamento de Aduanas, **las exportaciones de la Región de Murcia en el mes de diciembre se situaron en 1.189,2 millones de euros, lo que representa un aumento anual del 5,4%**. Este dato supone el tercer mejor registro de la serie histórica en un mes de diciembre.

Las importaciones, por su parte, se situaron en 1.051,7 millones de euros, un 4,5% más que en diciembre de 2024.

Comercio Exterior Región de Murcia	Diciembre		Enero- Diciembre	
	Dato	% Var. Interanual	Dato	% Var. Interanual
Exportaciones (millones €)	1.189,2	+5,4	13.728,7	-3,6
Importaciones (millones €)	1.051,7	+4,5	13.970,8	-4,5
Saldo comercial (millones €)	137,4	13,1	-242,1	-37,7
Tasa de cobertura (%)	113,1	+1,0 pp	98,3	+0,9 pp.

Fuente: Departamento de Aduanas. Datacomex.

El mes cerró con un superávit comercial de 137,4 millones de euros y una tasa de cobertura del 113,1%, lo que supone 1,0 punto porcentual más que en diciembre de 2024.



Fuente: Departamento de Aduanas. Datacomex. Datos provisionales en 2024 y 2025

Exportaciones por tipo de producto

El crecimiento anual de las **exportaciones** en diciembre se explica por el aumento de las exportaciones de productos no energéticos en un 10,6% anual, exportaciones que representan un 80,4% del total exportado en diciembre. En contraste, las exportaciones energéticas disminuyeron un 11,8% anual.

Por sectores, destacaron los crecimientos interanuales en “alimentos, bebidas y tabaco” (11,5%), bienes de equipo (21,9%) y manufacturas de consumo (14,9%). En sentido contrario, solo se redujeron las exportaciones energéticas (-11,8%).

Exportaciones por destino

Las exportaciones dirigidas a la UE-27 crecieron un 13,7% anual, con incrementos casi generalizados. Se incrementaron las destinadas a Alemania (17,1%), Francia (30,4%), Países Bajos (16,5%) y Portugal (71,5%). Entre nuestros principales socios comerciales solo descendieron las exportaciones a Italia (-23,2% anual).

Fuera del ámbito comunitario, crecieron notablemente las dirigidas al Reino Unido (22,9%) y Marruecos (14,7%). En sentido contrario, descendieron las dirigidas a Estados Unidos (-12,9%) y a China (-6,7%).

Importaciones

Por el lado de las compras al exterior, las importaciones de productos energéticos retrocedieron un 2,6%, representando casi la mitad de nuestras compras. Por el contrario, se observaron crecimientos significativos en “alimentos, bebidas y tabaco” (21,2%) y productos químicos (4,9%)

España

En el conjunto nacional las exportaciones se situaron en 30.160,5 millones de euros y crecieron un 1,4% anual. Paralelamente las importaciones se mostraron más dinámicas al aumentar un 5,5% anual, hasta los 35.734,1 millones. Como resultado, el déficit comercial ascendió a 5.573,6 millones € y la tasa de cobertura se situó en el 84,4%, lo que supone un descenso de 3,4 puntos respecto al año anterior.

En el conjunto del año 2025

Según los datos del Departamento de Aduanas, en el acumulado del año 2025 **las exportaciones** regionales retrocedieron un 3,6% anual y se situaron en 13.728,7 millones de euros, el cuarto mejor registro histórico.

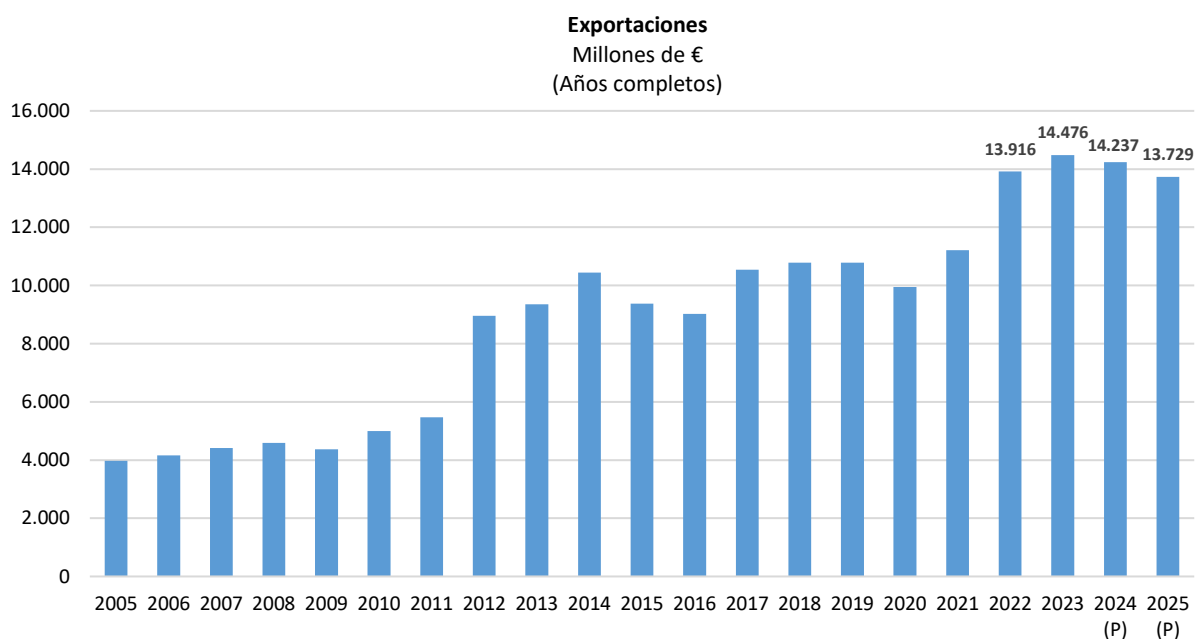
Las exportaciones no energéticas sumaron 11.061 millones de euros, cifra muy similar a la del ejercicio anterior, con un ligero incremento del 0,3% anual. En cambio, las exportaciones energéticas registraron un descenso del 16,9%, evolución que explica el retroceso del total exportado.

Las importaciones, por su parte, acumularon un valor de 13.970,8 millones de euros, un 4,5% menos que en 2024. Mientras las compras de productos energéticos se redujeron un 9,3%, las de productos no energéticos aumentaron un 2,0% anual. El déficit comercial fue de 242,1 millones de euros, una cifra

inferior al déficit de 388,5 millones registrado el año anterior y la tasa de cobertura se situó en 98,3%, nueve décimas superior a la de 2024.

España

En el **conjunto nacional** las exportaciones aumentaron un 0,7% respecto al año anterior y sumaron 387.092 millones de euros. Las importaciones mostraron un comportamiento más dinámico, con un crecimiento del 4,6% anual, hasta situarse en 444.146 millones de euros.



Fuente: Departamento de Aduanas. Datacomex. Datos provisionales en 2024 y 2025

Nota: Los datos del Departamento de Aduanas difieren de los publicados por el CREM debido a que el CREM utiliza una metodología propia en el tratamiento y explotación de la información procedente del Departamento de Aduanas.

Compraventa de viviendas. Diciembre y año 2025

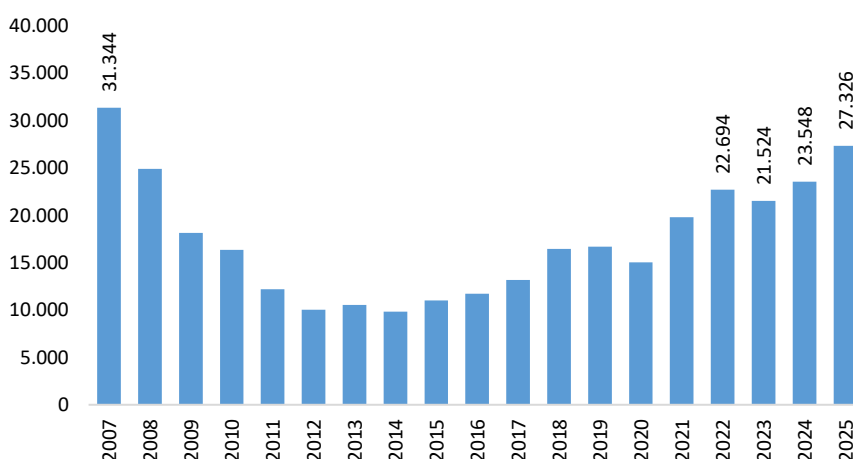
La compraventa de viviendas inscritas alcanzó en diciembre las 1.934 operaciones, lo que supone un incremento del 12,6% respecto al mismo mes del año anterior, un ritmo superior al registrado en el conjunto nacional, donde el crecimiento fue del 7,9% anual. Además, volvió a situarse en diciembre en el nivel más alto de toda la serie histórica para este mes.

La Región de Murcia ocupó la octava posición entre las comunidades autónomas con mayor subida anual en el mes de diciembre, una posición intermedia aunque superior a la media nacional. Las tasas autonómicas mostraron una amplia dispersión, desde el notable crecimiento en Cantabria, con un 24,6% anual, hasta el retroceso observado en la Comunidad de Madrid, donde la compraventa disminuyó un 4,9% anual.

En el conjunto del año 2025

En el año 2025, la compraventa de viviendas alcanzó las 27.326 operaciones, un 16,0% superior al año previo. Este aumento se dio tanto entre la vivienda nueva, que creció un 35,4% anual, como entre la vivienda usada, que registró un avance del 11,3%, siendo esta última la de peso más relevante al suponer más de las tres cuartas partes del total de operaciones (76,9%).

Compraventa de viviendas en la Región de Murcia
(Acumulado enero-diciembre)



Fuente: INE

En el conjunto de España el crecimiento acumulado de compraventa de viviendas en 2025 fue más moderado, con un 11,5% anual.