

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

# NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

19 diciembre 2025



Consejería de Economía, Hacienda,  
Fondos Europeos y Transformación Digital  
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada  
Subdirección General de Inteligencia Estadística

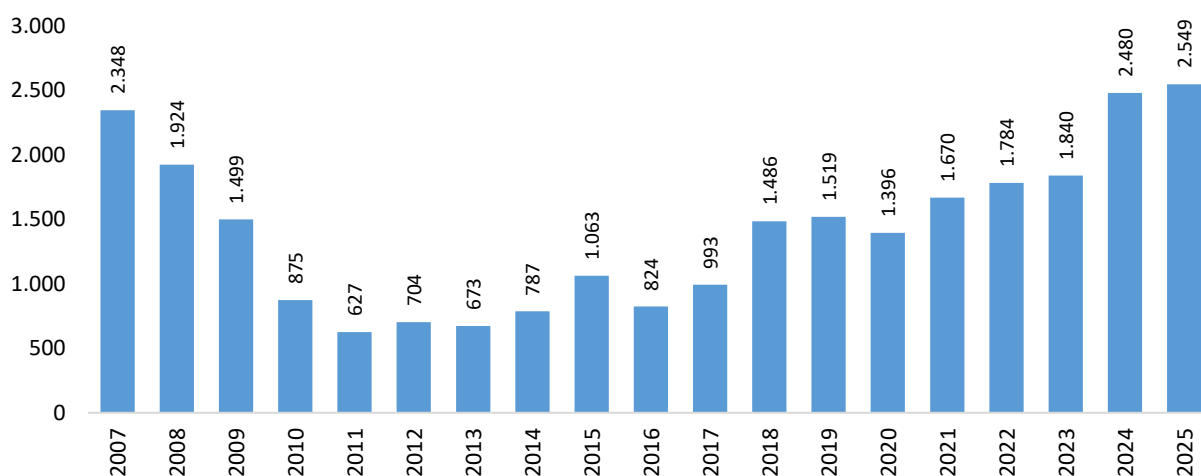
ÍNDICE

Compraventa de viviendas	1
Encuesta trimestral de Coste Laboral	2
Indicadores de Actividad del Sector Servicios	3
Índice de cifra de negocios en la industria.	4
Contabilidad Regional de España. Serie 2022-2024	5

## Compraventa de viviendas. Octubre 2025

La compraventa de viviendas inscritas alcanzó en octubre las 2.549 operaciones, lo que supone un incremento del 2,8% respecto al mismo mes del año anterior. Además, marcó el valor más alto en un mes de octubre de toda la serie histórica. En el conjunto de España, por el contrario, la compraventa de viviendas disminuyó un 2,5% anual.

**Venta de viviendas en la Región de Murcia**  
(meses de octubre)



Fuente: INE

La Región de Murcia presentó la quinta mayor subida por comunidades, por detrás de Cantabria (8,9%), Andalucía (4,1%), Extremadura (3,1%) y Cataluña (3,0%). En el otro extremo, las mayores caídas anuales se registraron en la Comunidad de Madrid (-11,7%), Canarias e Illes Balears (-11,0% ambas) y La Rioja (-9,0%).

### Acumulado enero – octubre

En los diez primeros meses del año, la compraventa de viviendas creció un 16,1% anual, más del doble del crecimiento conseguido en el mismo período del año anterior (7,2%). Este aumento se dio tanto entre la vivienda nueva, que crece un 30,2% anual, como entre la vivienda usada, que lo hace en un 12,6%, siendo esta última la más relevante al suponer más del 76 % del total de operaciones.

En el conjunto de España el crecimiento acumulado de compraventa de viviendas hasta octubre fue más moderado, con un 12,3% anual.

## Encuesta trimestral de Coste Laboral. Tercer trimestre de 2025

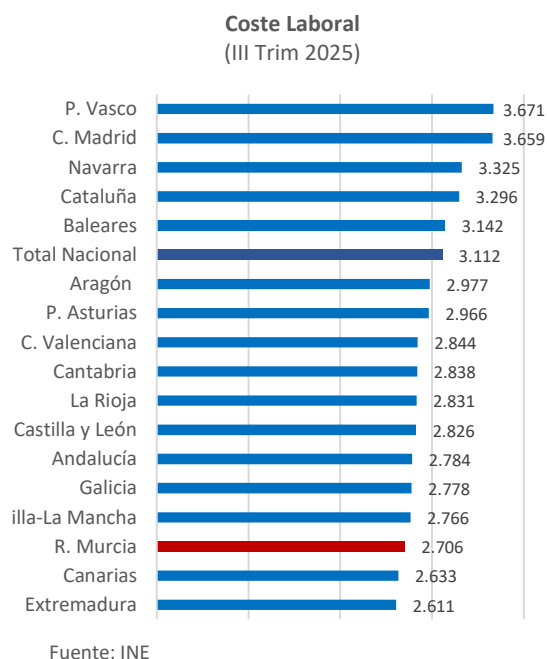
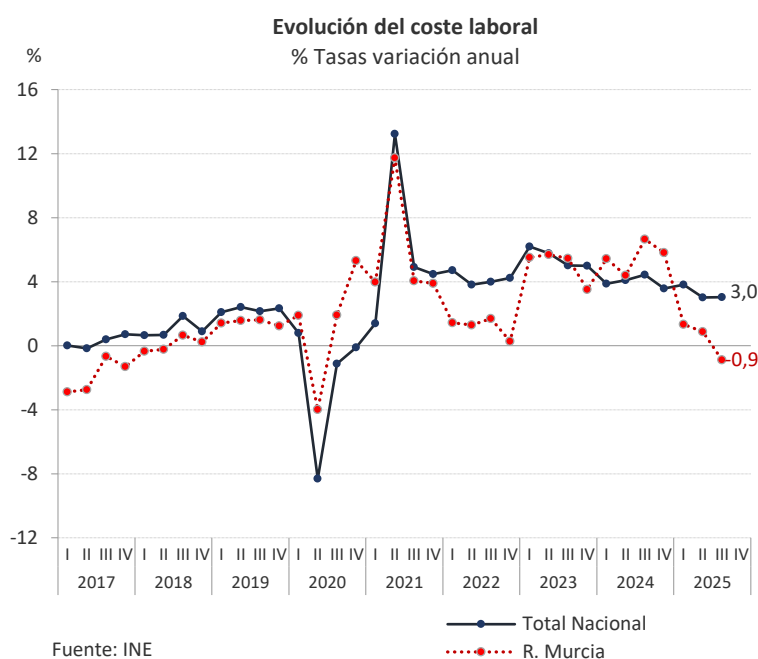
En el tercer trimestre, el coste laboral por trabajador y mes en la Región de Murcia ascendió a 2.706 euros, representando un descenso interanual del 0,9%, 1,8 puntos inferior al crecimiento en el trimestre previo. Por su parte, en el conjunto nacional alcanzó los 3.112 euros y creció a un ritmo del 3,0% interanual, el mismo ritmo que en el trimestre previo.

Por Comunidades Autónomas, la R. de Murcia ocupa la tercera posición con menor coste laboral por trabajador y mes, con 2.706 €, tras Canarias (2.633 €) y Extremadura (2.611 €), y se sitúa 406 € por debajo de la media nacional.

### Desglose por componentes:

- **El coste salarial representa** el 72,0% del coste laboral total (1.949 euros), partida que disminuye un 1,3% anual en el tercer trimestre.
- **Los otros costes suponen el 28,0%** del coste laboral total (757 euros) y se ven incrementados un 0,2% anual. Dentro de este apartado se incluyen las *cotizaciones a la seguridad social*, que crecen un 1,1% anual, mientras que *otras percepciones no salariales* y *las subvenciones* registran descensos del 11,1% anual y del 12,4% anual, respectivamente.

Por sectores, la industria es la actividad que presenta el mayor crecimiento anual del **coste laboral total**, con un aumento del 4,7%, mientras que en la construcción se observa una caída del 0,7% y en los servicios el descenso alcanza el 2,3%.



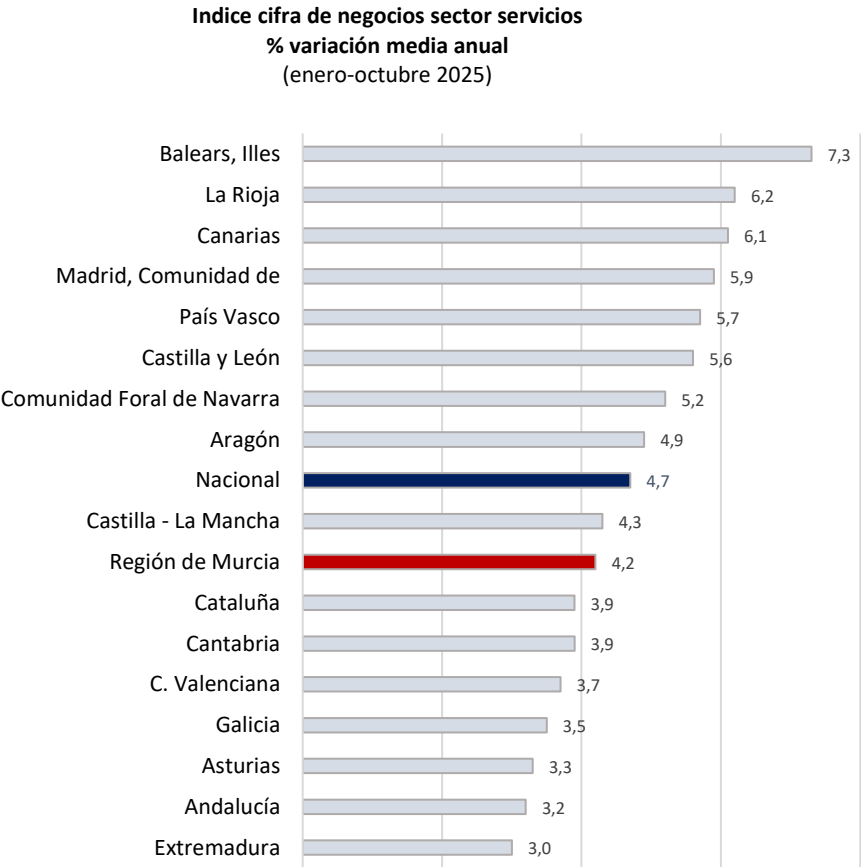
Indicadores de Actividad del Sector Servicios. Octubre 2025

La cifra de negocios del sector servicios de mercado aumentó un 5,8% anual en octubre, tres décimas menos que en septiembre. En el conjunto de España el avance se redujo con mayor intensidad, hasta el 4,7% anual, tras una moderación de 3,2 puntos porcentuales.

Por su parte, el empleo en los servicios mantuvo el mismo ritmo que en el mes anterior, con un incremento del 0,9% anual.

Acumulado enero – octubre

En el conjunto de los diez primeros meses del año, el índice de cifra de negocios en los servicios creció un 4,2 % anual, claramente superior al 2,4% registrado en el mismo período del año anterior. El empleo del sector registró avances anuales similares en la R. de Murcia y España en lo que va de año, un 1,0% y un 1,3%, respectivamente, en ambos casos más moderados que en 2024.



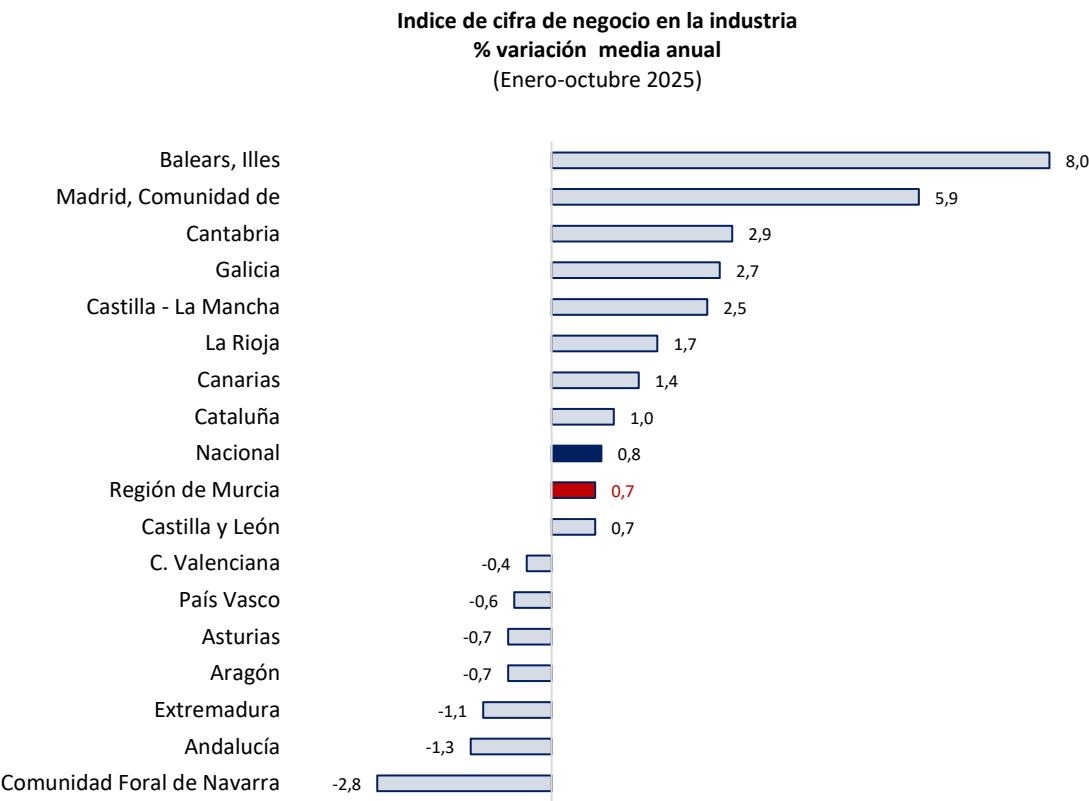
Fuente: INE

Índice de cifra de negocios en la industria. Octubre 2025

En octubre, la cifra de negocios en la industria creció un 6,9% anual, ocho décimas más que en septiembre. En España el ritmo anual se moderó hasta el 1,7% anual, tras reducirse 2,7 puntos porcentuales.

Acumulado enero – octubre

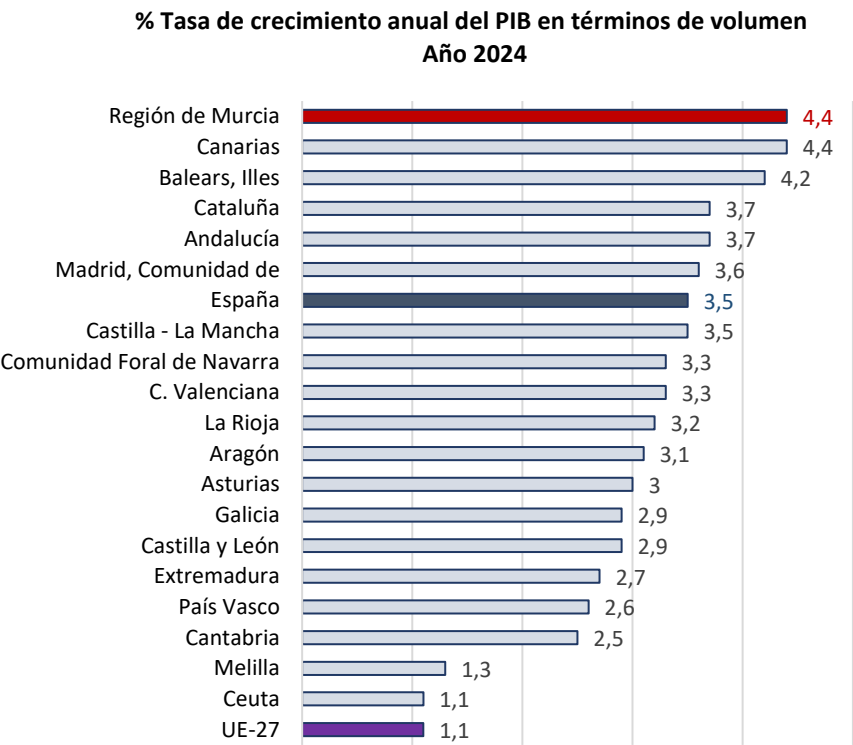
En el conjunto de los diez primeros meses del año, la cifra de negocios en la industria -11 registra un ligero avance del 0,7% anual, muy similar al 0,8% registrado en el conjunto nacional.



Contabilidad Regional de España (CRE). Serie 2022-2024

El 16 de diciembre el INE publicó sus estimaciones regionales de 2024, incorporando información actualizada relativa principalmente a Agricultura y a las Administraciones Públicas. En esta publicación se revisan los datos publicados el pasado 19 de septiembre y se completan los resultados por Comunidades Autónomas con información algo más desagregada.

Según la Contabilidad Regional de España (CRE), **el PIB de la Región de Murcia registró en 2024 un crecimiento del 4,4% en términos reales**, nueve décimas por encima de la media nacional y el más alto por Comunidades Autónomas, junto a Canarias. Este dato se ha revisado una décima a la baja respecto a la estimación de septiembre.



Fuente: INE.CRE

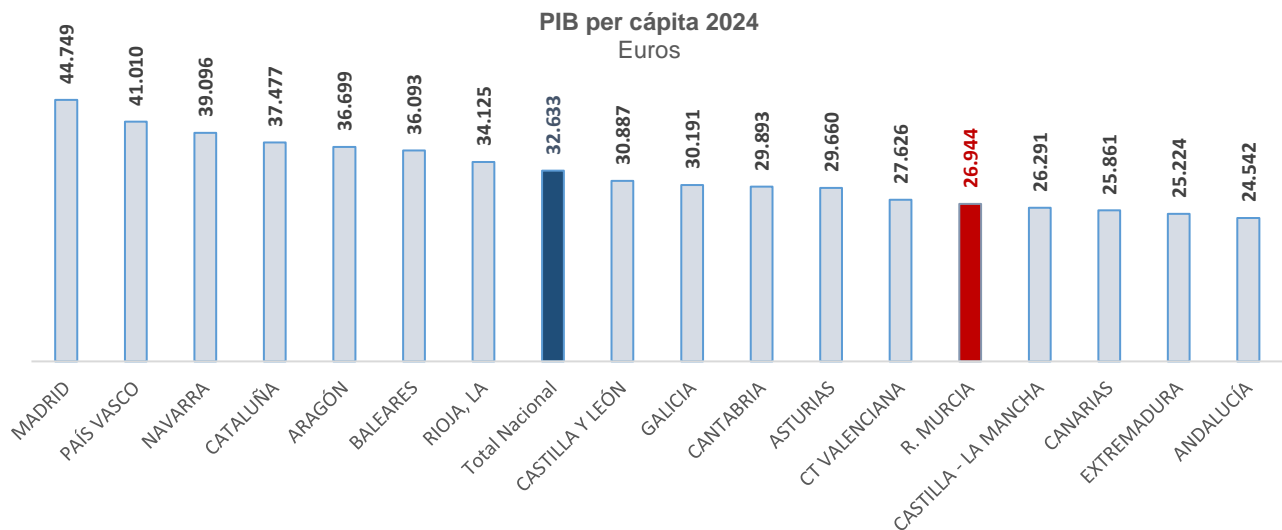
Todos los territorios nacionales presentaron incrementos de su PIB superiores o iguales (caso de Ceuta) al de la Unión Europea (UE-27), ámbito en el que se creció un 1,1% anual.

PIB NOMINAL 2024

El PIB nominal en 2024 se situó en 42.488 millones de euros, lo que representa el 2,66% del PIB nacional. En términos corrientes aumentó un 6,7%, por encima del 6,4% registrado en el conjunto de España.

PIB PER CÁPITA 2024

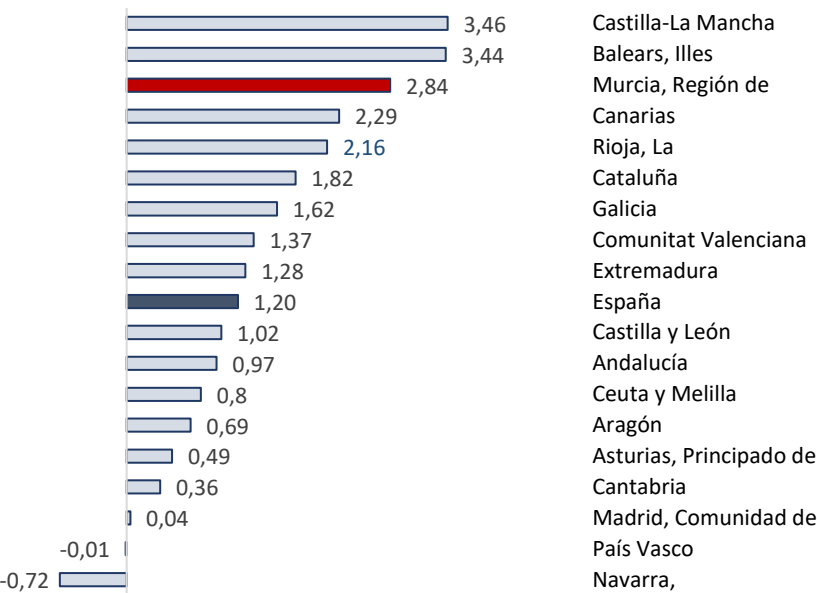
En 2024, el PIB per cápita creció un 5,5%, dos décimas por encima del avance nacional (5,3%), y alcanzó los 26.944 €, un 17,4% por debajo de la media nacional, lo que sitúa a la Región de Murcia como la quinta más baja en el ranking por autonomías.



PRODUCTIVIDAD POR HORA TRABAJADA 2024

En 2024 la Región de Murcia presentó un crecimiento de su productividad por hora trabajada del 2,84%, el tercer mayor crecimiento por Comunidades, tras Castilla-La Mancha (3,46%) e Illes Balears (3,44%). En el conjunto de España la productividad por hora trabajada creció un 1,2%, mientras que Navarra y País Vasco fueron las únicas comunidades con descensos.

% Tasa de crecimiento anual de la productividad por hora trabajada  
Año 2024



Fuente: INE. CRE