

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

13 marzo 2026



Consejería de Economía, Hacienda,
Fondos Europeos y Transformación Digital
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada
Subdirección General de Inteligencia Estadística

ÍNDICE

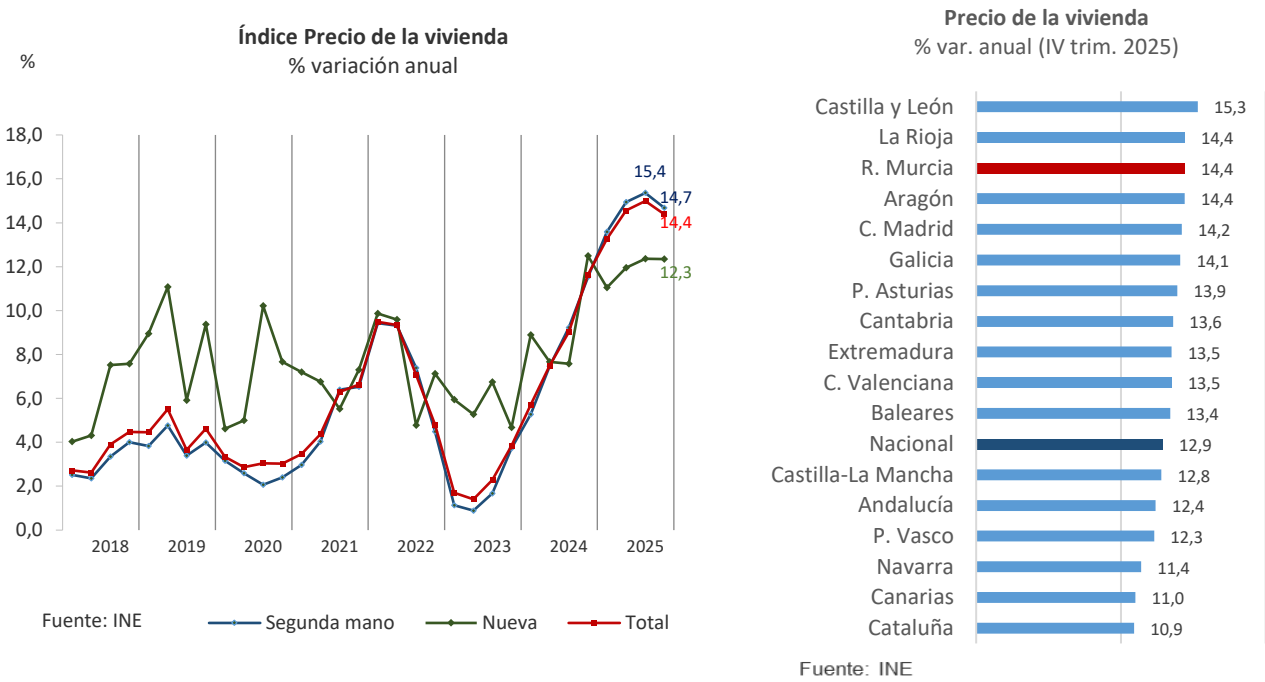
Índice de Precios de la Vivienda	1
Tráfico de pasajeros en el Aeropuerto Internacional Región de Murcia	2
Índice de Precios al Consumo	3
Índice de Comercio Minorista	5

Índice de Precios de la Vivienda. IV trimestre y año 2025

El **Índice de Precios de la Vivienda** en la R. de Murcia registró en el cuarto trimestre de 2025 un incremento interanual del 14,4% interanual, lo que supone moderar su crecimiento anual seis décimas. De esta forma, se encadenan cinco trimestres consecutivos con subidas anuales de dos dígitos, alcanzando ritmos similares a los máximos observados en 2007.

Por tipo de vivienda, la de segunda mano moderó su crecimiento anual siete décimas, hasta el 14,7% anual y la nueva siguió la misma tendencia y se modera una décima, hasta el 12,3% anual.

Por comunidades autónomas, compartimos la segunda posición en crecimiento anual de precios de la vivienda con Aragón y La Rioja (14,4% anual), solo por detrás de Castilla y León (15,3% anual). En el conjunto de España los precios de la vivienda crecieron un 12,9% anual.



Conjunto del año 2025

En el conjunto del año 2025 los precios de la vivienda en la Región de Murcia crecieron un 14,3% anual, lo que supuso 5,8 puntos más que el crecimiento de 2024 (8,5%). Con esta evolución se encadenan doce años al alza.

En el conjunto de España el crecimiento se aceleró 4,3 puntos en 2025, hasta el 12,7% anual.

Nota: El índice de precios de la vivienda mide la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre.

Índice de Precios al Consumo. Febrero 2026

La inflación anual alcanzó en febrero el 2,1%, lo que supone un aumento de dos décimas respecto a enero. Con esta inflación nos situamos dos décimas por debajo de la inflación media nacional (2,3%).

La inflación subyacente se mantiene en el 2,3% anual, cuatro décimas por debajo de la tasa registrada en España (2,7%).

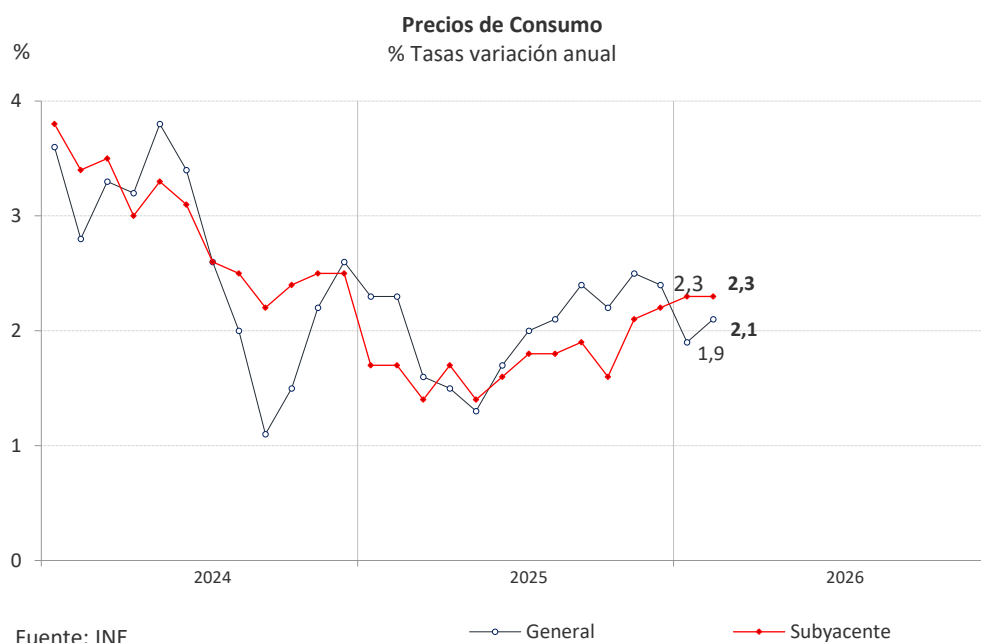
Evolución anual

Los grupos que más contribuyeron a la aceleración de la tasa anual fueron:

- **Alimentos y bebidas no alcohólicas**, con una tasa anual del 2,9%, supera en 0,9 puntos la tasa de enero. Este comportamiento se ha debido en gran parte a las subidas en “aceites y grasas” y en “pescado fresco y congelado”, frente a los considerables descensos registrados en el mismo mes del año anterior. También se observan subidas muy superiores a las del año anterior en “frutas frescas”.
- **Transporte**, cuya tasa anual aumentó 0,9 puntos, hasta el -0,1%, debido a la subida de carburantes y lubricantes frente a bajada del mismo mes de 2025.

Por el contrario y con presión a la baja, destaca:

- **Vivienda, agua, electricidad y gas**, cuya tasa anual disminuyó 1,1 puntos, situándose en el 0,8% anual. Esto se produce por la reducción de los precios de la electricidad, que un año antes presentaron subidas.



Evolución mensual

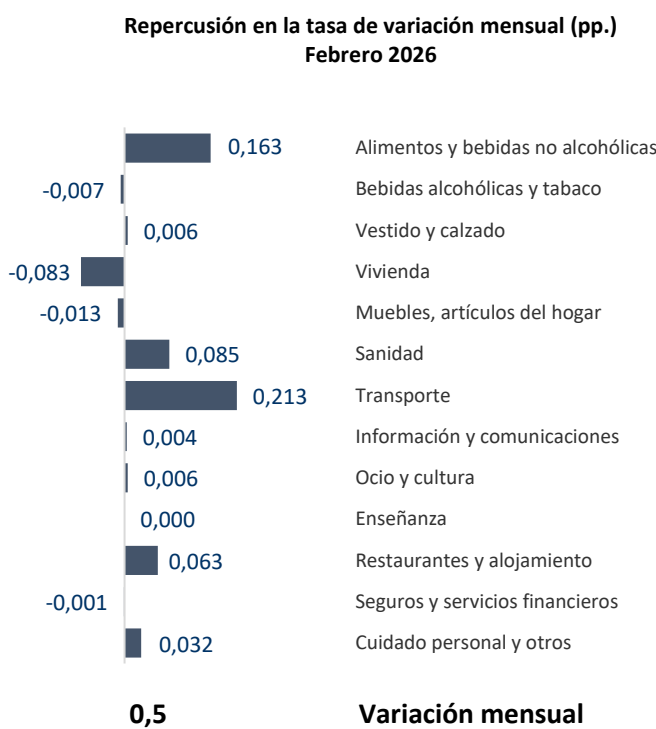
Respecto al mes anterior, los precios regionales **crecieron un 0,5%**, una décima superior al crecimiento en el conjunto de España (0,4%).

Los grupos que más han impulsado la subida mensual del IPC han sido:

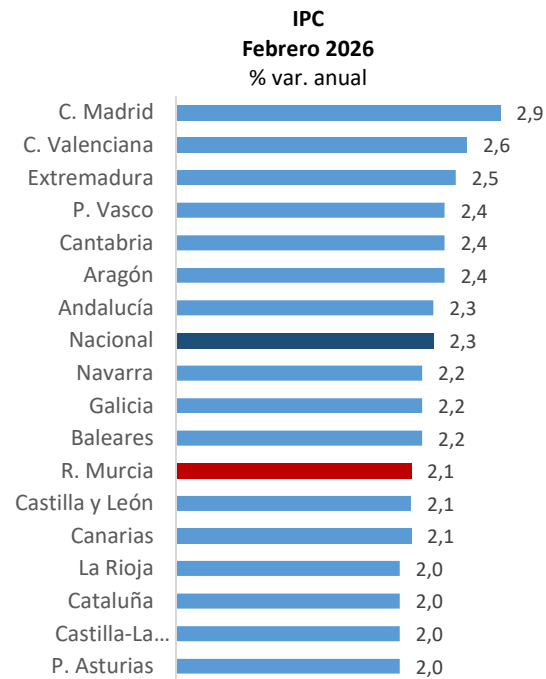
- **Transporte**, con un incremento del 1,4% mensual, afectado por la subida de combustibles y lubricantes para vehículos personales. Este grupo repercutió con +0,213 pp. en la variación mensual del IPC general.
- **Alimentos y bebidas no alcohólicas**, presenta una subida del 0,9% mensual y repercute con +0,163 pp. al alza. Destaca la subida de las “frutas frescas” en un 9,2% mensual.

En sentido contrario, ejerció presión a la baja:

- **Vivienda**, que descendió un 0,7% mensual y repercutió con -0,083 pp. Este comportamiento se deriva principalmente del descenso del precio de la electricidad (-2,4% en España).



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE



Fuente: INE

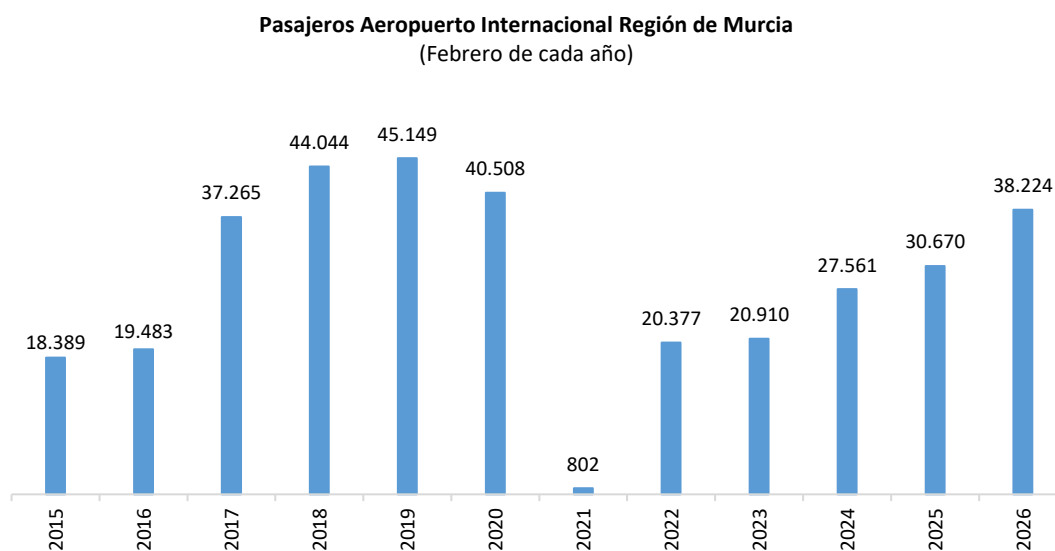
Las previsiones actuales apuntan a que en 2026 la inflación promedio se situaría en su escenario central en el 2,7%.

Transporte de pasajeros en el Aeropuerto Internacional R. Murcia. Febrero 2026

El mes de febrero cerró con **38.224** pasajeros en el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia (AIRM), lo que supone el mejor registro en un mes de febrero desde 2021 y un aumento del 24,6 % anual.

De este total de pasajeros, 38.167 correspondieron a vuelos comerciales. Este mes de febrero se ha dado un significativo repunte, tanto entre el mercado nacional, que crece un 28,7% anual y contabiliza 6.937 pasajeros, como en el mercado internacional, que crece un 24,4% anual, hasta 31.230 viajeros.

Destacó principalmente el dinamismo del mercado británico, que concentró casi el 64% del tráfico del mes y registró un crecimiento del 61,7% anual. También mostró un comportamiento positivo el mercado irlandés, que crece un 20,2% anual y aportó el 13% de los pasajeros. Entre los destinos más relevantes, solo se contrajo el tráfico de pasajeros con Marruecos, con una caída del 68% anual.



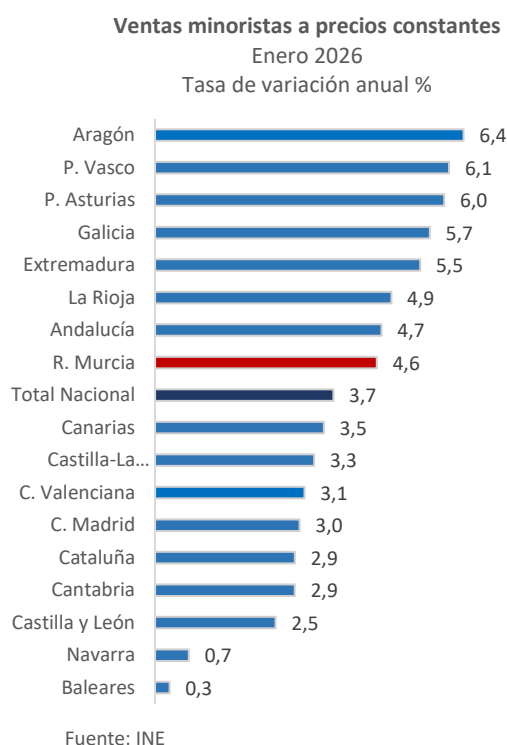
Fuente: AENA

En el conjunto de España, los aeropuertos de la red de Aena han cerrado febrero con 20,55 millones de pasajeros, un 2,8% más que en el mismo mes de 2025.

Índices de comercio al por menor. Enero 2026

En enero, las ventas minoristas crecieron un 4,6% anual en términos reales, por encima del aumento en el conjunto nacional (3,7%).

El empleo en el sector se mantiene creciente con un 1,7% anual, el cuarto mayor incremento por comunidades y casi duplica el crecimiento en el conjunto de España (0,9% anual).



Si descontamos las estaciones de servicio, las ventas minoristas crecieron un 5,6% anual, lo que sitúa a la Región de Murcia con el cuarto mejor resultado por comunidades autónomas, superando ampliamente la media nacional del 3,6% anual.