

6. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Índice de tablas

6.1. Actividad constructora

- 6.1.1. [Obras en edificación. Evolución del número de visados según tipo de obra.](#)
- 6.1.2. [Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.](#)

6.2. Viviendas y Edificios

- 6.2.1. [Obras en edificación. Evolución del número de obras terminadas \(viviendas\).](#)
- 6.2.2. [Obras en edificación. Evolución del número de certificados de edificios.](#)
- 6.2.3. [Obras en edificación. Número de viviendas según tipo de obra y destino.](#)
- 6.2.4. [Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.](#)
- 6.2.5. [Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.](#)
- 6.2.6. [Evolución de las viviendas libres que constan en proyectos iniciales.](#)
- 6.2.7. [Evolución de las viviendas rehabilitadas.](#)
- 6.2.8. [Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.](#)
- 6.2.9. [Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.](#)
- 6.2.10. [Evolución de las viviendas libres que certifican el final de obra.](#)
- 6.2.11. [Viviendas familiares convencionales por tipo de vivienda.](#)

6.3. Precios de la Vivienda

- 6.3.1. [Evolución del valor tasado de las viviendas libres según antigüedad.](#)

6.4. Estadísticas Catastrales

- 6.4.1. Principales variables del catastro urbano.
- 6.4.2. Número y superficie de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.
- 6.4.3. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.
- 6.4.4. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.
- 6.4.5. Principales variables del catastro rústico.
- 6.4.6. Principales características de los Bienes Inmuebles de Características Especiales de los grupos A, B, C y D.
- 6.4.7. Número titulares catastrales por naturaleza del bien.

6.5. Estadística de Viviendas declaradas en el IRPF

- 6.5.1. Número de viviendas con valor catastral según uso (habitual / no habitual) ubicadas en municipios de más de 20.000 habitantes.
- 6.5.2. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en municipios de más de 20.000 habitantes.

6.1.1. Obras en edificación. Evolución del número de visados según tipo de obra.

	2023					2024				
	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados
MURCIA (Región de)	2.822	863	87	1.229	643	3.083	917	101	1.369	696
Abarán	25	8	2	10	5	20	6	4	5	5
Águilas	73	23	5	32	13	44	17	1	18	8
Alcantarilla	82	19	0	47	16	85	13	0	48	24
Alcázares (Los)	90	22	8	38	22	90	27	5	30	28
Alhama de Murcia	30	17	2	6	5	62	32	3	16	11
Archena	17	11	0	3	3	27	16	4	6	1
Beniel	10	2	0	1	7	11	1	0	4	6
Bullas	12	4	0	6	2	17	10	1	5	1
Calasparra	20	12	0	7	1	24	15	0	4	5
Caravaca de la Cruz	44	20	0	15	9	56	18	1	29	8
Cartagena	642	69	17	392	164	697	74	20	426	177
Cehegín	20	10	0	7	3	16	9	0	6	1
Ceutí	13	7	1	3	2	13	7	1	3	2
Cieza	27	16	1	8	2	25	12	1	7	5
Fuente Álamo	18	3	3	10	2	38	15	8	7	8
Jumilla	41	15	2	13	11	44	21	3	13	7
Lorca	124	64	5	36	19	128	63	6	37	22
Mazarrón	87	13	0	46	28	94	17	1	58	18
Molina de Segura	148	74	3	38	33	180	90	4	38	48
Mula	32	7	0	20	5	25	2	3	12	8
Murcia	603	184	12	266	141	625	177	11	308	129
Puerto Lumbreras	4	3	0	1	0	12	8	1	2	1
San Javier	129	48	2	43	36	164	55	3	62	44
San Pedro del Pinatar	61	31	2	15	13	76	39	1	16	20
Santomera	16	5	0	8	3	19	6	0	9	4
Torre-Pacheco	86	34	6	24	22	87	35	6	21	25
Torres de Cotillas (Las)	58	24	1	22	11	56	27	2	20	7

6.1.1. Obras en edificación. Evolución del número de visados según tipo de obra.

	2023					2024				
	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados
Totana	59	21	6	21	11	73	24	3	29	17
Unión (La)	17	4	2	7	4	27	6	1	11	9
Yecla	34	12	1	12	9	52	16	4	23	9

No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico

6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

	2023			2024		
	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos
Superficie (metros cuadrados)						
MURCIA (Región de)	549.183	28.329	62.672	568.438	48.586	83.472
Abarán	1.808	0	1.864	1.223	0	0
Águilas	24.466	0	150	14.053	226	0
Alcantarilla	3.643	166	4.490	18.865	0	6.078
Alcázares (Los)	23.215	312	5.973	26.872	30	3.664
Alhama de Murcia	10.660	0	0	10.687	63	207
Archena	2.430	0	256	5.349	0	56
Beniel	494	0	2.016	167	0	0
Bullas	2.008	0	0	1.435	24	4.070
Calasparra	16.529	0	0	3.950	82	1.358
Caravaca de la Cruz	17.419	0	0	5.509	0	20
Cartagena	35.389	13.549	6.537	24.625	363	7.588
Cehegín	2.860	216	0	1.923	1.502	0
Ceutí	1.171	260	118	2.828	0	0
Cieza	7.139	0	0	3.608	22.303	4.748
Fuente Álamo	794	6.563	0	3.011	204	1.063
Jumilla	3.244	0	120	7.006	67	75
Lorca	25.231	109	6.346	29.978	2.437	2.213
Mazarrón	4.722	0	0	3.788	0	6.192
Molina de Segura	32.183	0	0	25.916	0	6.980
Mula	7.199	0	85	358	0	0
Murcia	202.357	5.443	25.618	224.487	8.014	24.211
Puerto Lumbreras	455	0	246	2.658	0	116
San Javier	26.611	0	128	42.534	0	7.839
San Pedro del Pinatar	30.561	0	0	19.230	0	105
Santomera	843	150	0	2.710	0	0
Torre-Pacheco	37.947	58	2.595	41.283	0	718
Torres de Cotillas (Las)	4.675	0	69	10.712	0	49

6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

	2023			2024		
	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos
Totana	7.365	50	41	9.505	12.126	119
Unión (La)	306	0	4.663	2.047	0	2.123
Yecla	3.127	0	161	5.965	0	0
Presupuesto (miles de euros)						
MURCIA (Región de)	249.044	12.927	33.947	242.431	20.044	37.947
Abarán	894	0	1.000	741	0	0
Águilas	10.461	0	75	6.954	76	0
Alcantarilla	1.822	54	1.428	6.285	0	3.449
Alcázares (Los)	10.408	152	4.734	10.900	13	1.680
Alhama de Murcia	5.261	0	0	6.867	27	72
Archena	1.288	0	209	2.285	0	7
Beniel	177	0	1.475	118	0	0
Bullas	1.354	0	0	666	12	386
Calasparra	9.945	0	0	2.151	26	1.205
Caravaca de la Cruz	6.305	0	0	2.514	0	13
Cartagena	17.579	5.369	5.103	12.168	112	2.291
Cehegín	1.472	44	0	835	284	0
Ceutí	517	38	40	1.191	0	0
Cieza	3.365	0	0	1.621	6.894	2.401
Fuente Álamo	346	4.512	0	1.416	62	368
Jumilla	1.891	0	34	2.969	20	18
Lorca	10.181	26	1.535	12.249	2.172	1.150
Mazarrón	2.258	0	0	1.682	0	1.180
Molina de Segura	18.074	0	0	14.352	0	8.498
Mula	2.160	0	14	234	0	0
Murcia	88.512	2.433	10.628	85.488	6.229	5.786
Puerto Lumbreras	213	0	127	1.025	0	41
San Javier	12.560	0	37	17.950	0	5.101
San Pedro del Pinatar	11.787	0	0	10.562	0	27

6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

	2023			2024		
	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos
Santomera	439	32	0	1.229	0	0
Torre-Pacheco	16.693	15	3.560	18.021	0	79
Torres de Cotillas (Las)	2.363	0	46	5.705	0	33
Totana	2.795	22	12	3.316	3.845	59
Unión (La)	134	0	3.264	1.270	0	500
Yecla	1.130	0	27	2.569	0	0

No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

6.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de obras terminadas (viviendas).

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MURCIA (Región de)	1.067	641	1.068	963	1.780	1.724	3.038	2.167	1.009
Abarán	1	0	1	1	3	2	12	69	1
Águilas	4	10	12	13	33	79	35	9	99
Alcantarilla	1	0	0	0	6	7	56	11	37
Alcázares (Los)	7	13	156	73	60	25	15	22	3
Alhama de Murcia	8	0	0	0	37	25	66	26	32
Archena	23	4	5	1	6	19	14	9	10
Beniel	11	1	3	2	0	0	1	7	0
Bullas	0	5	4	2	5	2	3	6	2
Calasparra	0	0	2	2	0	3	23	27	35
Caravaca de la Cruz	11	2	57	9	0	12	21	55	7
Cartagena	180	33	135	132	172	191	469	181	130
Cehegín	4	4	1	4	14	16	15	15	12
Ceutí	3	7	5	0	4	8	7	11	7
Cieza	4	12	9	21	18	29	50	69	16
Fuente Álamo	12	4	3	1	17	13	16	8	3
Jumilla	4	1	7	5	19	26	32	17	15
Lorca	50	1	0	1	78	69	146	174	25
Mazarrón	37	1	2	13	45	44	160	89	7
Molina de Segura	100	31	52	29	91	59	101	111	52
Mula	5	14	6	3	15	15	50	9	7
Murcia	121	275	369	393	721	699	1.017	670	272
Puerto Lumbreras	3	5	0	2	4	4	3	8	3
San Javier	87	39	89	101	121	72	157	84	36
San Pedro del Pinatar	214	135	70	117	97	79	180	159	11
Santomera	3	0	4	0	3	5	12	4	13
Torre-Pacheco	101	15	11	8	27	75	87	117	42
Torres de Cotillas (Las)	3	9	42	8	13	23	50	53	37
Totana	22	0	0	0	28	26	98	52	22

6.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de obras terminadas (viviendas).

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Unión (La)	0	2	1	3	3	5	10	3	2
Yecla	3	5	4	6	24	15	28	10	3

No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

6.2.2. Obras en edificación. Evolución del número de certificados de edificios.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MURCIA (Región de)	694	688	775	763	1.284	1.635	1.656	1.054	721
Abarán	2	0	3	4	5	9	22	49	1
Águilas	8	11	15	11	27	24	34	13	23
Alcantarilla	7	0	0	0	10	21	18	17	12
Alcázares (Los)	13	14	29	22	31	30	18	10	7
Alhama de Murcia	9	0	0	0	28	205	30	20	97
Archena	2	4	4	2	8	24	15	12	12
Beniel	3	3	4	2	3	1	3	6	0
Bullas	2	4	5	2	2	4	4	7	2
Calasparra	1	1	5	2	0	5	32	14	7
Caravaca de la Cruz	20	8	14	19	4	11	32	23	14
Cartagena	192	173	219	192	265	402	265	107	72
Cehegín	6	8	3	6	18	17	13	10	9
Ceutí	4	5	5	3	5	7	11	12	3
Cieza	9	10	12	9	10	22	66	18	9
Fuente Álamo	8	10	10	5	21	16	20	13	8
Jumilla	7	6	12	6	28	18	45	21	11
Lorca	42	1	0	1	48	63	71	45	24
Mazarrón	13	2	5	4	43	44	63	33	9
Molina de Segura	22	35	32	38	74	78	138	130	54
Mula	7	7	6	9	19	14	27	14	36
Murcia	167	249	264	277	307	284	303	186	129
Puerto Lumbreras	4	5	5	4	5	7	8	14	3
San Javier	19	23	25	20	44	54	63	31	23
San Pedro del Pinatar	29	34	21	25	30	40	51	29	21
Santomera	7	4	5	3	8	8	16	8	5
Torre-Pacheco	13	8	14	14	32	28	43	36	23
Torres de Cotillas (Las)	9	18	13	14	30	26	30	20	12
Totana	22	0	0	0	34	27	32	33	17

6.2.2. Obras en edificación. Evolución del número de certificados de edificios.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Unión (La)	4	5	2	8	15	17	17	6	4
Yecla	11	12	13	17	29	45	28	14	3

No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

6.2.3. Obras en edificación. Número de viviendas según tipo de obra y destino.

2024	TOTAL	Obra nueva	En edificios de viviendas	Unifamiliares	En bloque	En otros edificios	Ampliación o reforma
MURCIA (Región de)	4.526	3.295	3.295	934	2.361	0	1.231
Abarán	12	6	6	6	0	0	6
Águilas	97	79	79	20	59	0	18
Alcantarilla	129	96	96	7	89	0	33
Alcázares (Los)	213	180	180	62	118	0	33
Alhama de Murcia	108	94	94	54	40	0	14
Archena	20	14	14	14	0	0	6
Beniel	4	1	1	1	0	0	3
Bullas	9	6	6	6	0	0	3
Calasparra	29	26	26	26	0	0	3
Caravaca de la Cruz	54	25	25	16	9	0	29
Cartagena	513	117	117	75	42	0	396
Cehegín	13	7	7	7	0	0	6
Ceutí	13	10	10	5	5	0	3
Cieza	23	16	16	7	9	0	7
Fuente Álamo	29	14	14	10	4	0	15
Jumilla	58	42	42	17	25	0	16
Lorca	166	133	133	52	81	0	33
Mazarrón	73	28	28	13	15	0	45
Molina de Segura	143	107	107	85	22	0	36
Mula	16	2	2	2	0	0	14
Murcia	1.616	1.357	1.357	174	1.183	0	259
Puerto Lumbreras	15	12	12	5	7	0	3
San Javier	355	295	295	76	219	0	60
San Pedro del Pinatar	136	121	121	63	58	0	15
Santomera	16	11	11	5	6	0	5
Torre-Pacheco	279	257	257	33	224	0	22
Torres de Cotillas (Las)	84	67	67	22	45	0	17

6.2.3. Obras en edificación. Número de viviendas según tipo de obra y destino.

2024	TOTAL	Obra nueva	En edificios de viviendas	Unifamiliares	En bloque	En otros edificios	Ampliación o reforma
Totana	70	42	42	18	24	0	28
Unión (La)	26	15	15	2	13	0	11
Yecla	51	26	26	14	12	0	25

No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

6.2.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MURCIA (Región de)	65	103	46	0	0	0	8	143	0	0
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	19	0	0	0	0	0	8	17	0	0
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.2.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Murcia	46	1	46	0	0	0	0	126	0	0
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	102	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico

6.2.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MURCIA (Región de)	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.2.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ojós	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico

6.2.6. Evolución de las viviendas libres que constan en proyectos iniciales.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MURCIA (Región de)	1.281	1.872	1.831	2.621	2.308	2.836	3.835	3.622	4.694	5.214
Abanilla	4	5	6	5	11	12	36	31	17	16
Abarán	6	7	5	16	8	9	18	11	22	9
Águilas	27	49	42	133	49	61	270	216	110	151
Albudeite	2	1	2	2	0	1	0	1	0	0
Alcantarilla	16	11	9	16	16	32	76	17	42	38
Alcázares (Los)	76	97	68	208	36	15	27	29	13	324
Aledo	2	0	2	4	1	3	3	6	6	3
Alguazas	4	2	3	2	3	2	6	2	4	2
Alhama de Murcia	20	28	36	42	88	63	66	113	120	52
Archena	7	15	7	6	18	26	21	31	15	15
Beniel	2	0	1	1	1	12	2	32	2	0
Blanca	12	8	7	11	8	11	14	14	14	21
Bullas	8	7	5	8	4	5	12	13	41	50
Calasparra	9	9	12	12	5	6	45	27	27	44
Campos del Río	0	2	1	0	1	2	8	3	0	3
Caravaca de la Cruz	16	28	28	29	40	41	48	40	124	120
Cartagena	91	299	228	342	448	374	377	538	687	818
Cehegín	4	4	9	9	10	16	17	14	14	5
Ceutí	6	10	5	5	11	5	23	49	11	12
Cieza	31	27	77	55	51	51	110	82	101	135
Fortuna	13	13	5	15	13	14	23	13	6	4
Fuente Álamo	9	7	10	21	34	30	28	27	20	107
Jumilla	14	29	24	18	33	19	49	43	94	91
Librilla	1	5	7	2	4	8	8	5	4	9
Lorca	209	59	204	128	126	123	296	175	281	266
Lorquí	3	1	3	2	2	18	12	13	4	12
Mazarrón	40	15	40	44	73	54	95	103	99	60
Molina de Segura	46	65	98	114	58	71	169	138	160	119
Moratalla	13	15	22	10	13	29	19	23	20	24
Mula	6	29	8	29	10	41	28	61	5	21

6.2.6. Evolución de las viviendas libres que constan en proyectos iniciales.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Murcia	295	388	458	728	658	768	1.106	1.019	1.440	1.903
Ojós	1	1	1	2	0	1	1	1	1	2
Pliego	3	2	2	4	2	13	14	9	4	4
Puerto Lumbreras	7	6	0	4	3	6	14	7	9	29
Ricote	3	3	3	3	6	2	7	5	4	3
San Javier	34	267	121	275	195	580	149	98	332	213
San Pedro del Pinatar	160	233	129	105	82	99	218	316	180	115
Santomera	7	4	3	15	26	17	8	13	242	10
Torre-Pacheco	23	49	51	90	76	77	237	150	290	234
Torres de Cotillas (Las)	8	18	21	47	25	61	43	33	31	41
Totana	22	26	29	33	23	20	58	27	47	47
Ulea	1	1	1	1	1	0	1	2	3	0
Unión (La)	4	9	14	2	6	5	13	20	17	15
Villanueva del Río Segura	2	0	1	2	0	3	2	1	0	5
Yecla	14	18	23	21	30	30	58	51	31	62

Fuente: *Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

6.2.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MURCIA (Región de)	2.497	1.472	61	856	143	4	3.665	269	1.083
Abanilla	0	0	0	0	9	1	0	0	0
Abarán	0	0	0	106	0	0	1	1	0
Águilas	6	96	0	0	0	0	3	0	168
Albudeite	0	0	0	6	0	0	0	0	0
Alcantarilla	90	93	0	42	0	0	60	0	13
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	2	0
Aledo	0	0	15	0	5	2	0	1	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	12	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	1	3	0
Archena	0	6	0	0	59	0	46	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	129	0	0
Blanca	9	20	0	3	0	0	3	0	12
Bullas	19	0	0	0	13	0	24	0	1
Calasparra	0	0	0	0	0	0	3	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	13	11	26	0	0	0	13	34	0
Cartagena	446	166	6	153	0	0	571	57	198
Cehegín	48	0	0	77	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	7	0	0	0	2	0
Cieza	56	32	0	0	0	0	155	0	0
Fortuna	0	0	0	12	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	36	3	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Lorca	68	44	0	152	0	0	281	4	319
Lorquí	7	0	0	0	0	0	20	0	0
Mazarrón	19	0	0	0	0	0	31	2	0
Molina de Segura	10	8	0	0	0	0	19	10	28
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	51	0	0	27	0	0	23	27	0

6.2.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Murcia	1.281	670	0	52	0	0	2.164	44	337
Ojós	0	0	0	13	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	6	10	0
Puerto Lumbreras	64	0	0	36	0	0	1	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	1	1	0
San Javier	0	310	0	0	0	0	5	3	0
San Pedro del Pinatar	22	0	0	10	0	0	1	1	0
Santomera	0	0	0	67	0	0	0	1	0
Torre-Pacheco	27	0	0	2	0	0	6	2	0
Torres de Cotillas (Las)	72	0	14	36	0	0	2	1	0
Totana	0	0	0	18	0	0	3	7	0
Ulea	0	0	0	0	9	0	4	0	7
Unión (La)	165	0	0	28	43	0	2	43	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	5	1	0	0	0
Yecla	24	16	0	9	0	0	37	10	0

Los datos de 2024 son provisionales.

Fuente: *Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

6.2.8. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MURCIA (Región de)	20	76	42	53	22	8	8	0	83	0
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	20	0	19	7	22	8	8	0	17	0
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.2.8. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Murcia	0	76	23	46	0	0	0	0	66	0
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico

6.2.9. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MURCIA (Región de)	0	0	5	0	18	0	0	0	0	0
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.2.9. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ojós	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico

6.2.10. Evolución de las viviendas libres que certifican el final de obra.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MURCIA (Región de)	1.130	379	368	237	654	174	261	319	283	350
Abanilla	2	4	5	2	0	2	1	1	1	0
Abarán	4	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Águilas	58	28	0	16	55	1	30	0	59	32
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	8	6	6	2	2	3	9	22	0	33
Alcázares (Los)	2	5	26	3	5	1	0	0	2	0
Aledo	1	3	1	1	2	2	1	0	1	1
Alguazas	3	1	1	0	0	0	0	1	1	0
Alhama de Murcia	14	12	3	1	12	2	6	24	1	0
Archena	12	23	4	2	0	0	2	17	1	3
Beniel	1	0	0	0	0	2	0	2	1	2
Blanca	7	0	0	0	1	3	0	0	0	0
Bullas	4	1	1	1	1	0	0	0	3	0
Calasparra	8	3	15	3	2	0	1	2	1	3
Campos del Río	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
Caravaca de la Cruz	7	5	4	7	12	2	16	3	2	8
Cartagena	109	33	36	16	37	34	39	6	15	6
Cehegín	7	4	1	1	9	1	2	1	2	1
Ceutí	13	1	1	0	0	0	0	0	11	0
Cieza	15	0	23	0	2	3	0	0	4	1
Fortuna	7	1	1	17	14	2	1	1	2	0
Fuente Álamo	16	5	1	2	3	2	0	0	5	0
Jumilla	4	5	3	5	4	7	0	2	4	0
Librilla	13	6	3	2	1	7	0	0	0	0
Lorca	377	37	49	13	9	20	21	19	5	12
Lorquí	1	1	0	0	0	0	1	0	0	21
Mazarrón	26	35	1	0	10	2	4	11	9	2
Molina de Segura	37	19	26	34	27	13	16	5	5	4
Moratalla	13	3	13	5	8	0	2	5	0	8
Mula	2	1	10	0	0	1	1	0	2	5

6.2.10. Evolución de las viviendas libres que certifican el final de obra.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Murcia	180	83	76	54	102	34	60	146	76	119
Ojós	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	3	0	2	0	0	0	3	1	1	12
Puerto Lumbreras	16	1	2	0	0	3	1	0	5	40
Ricote	1	1	0	0	1	0	0	0	0	1
San Javier	46	1	2	6	0	7	4	2	6	4
San Pedro del Pinatar	26	19	10	3	41	3	25	2	15	0
Santomera	3	2	1	1	1	1	0	4	1	22
Torre-Pacheco	12	5	2	10	35	6	0	2	3	3
Torres de Cotillas (Las)	8	4	3	4	220	1	3	0	29	3
Totana	22	14	9	5	29	3	10	37	3	1
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	23	0	1	1	0	3	0	0	0	1
Villanueva del Río Segura	1	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Yecla	17	5	24	19	9	3	2	2	6	0

Fuente: *Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

6.2.11. Viviendas familiares convencionales por tipo de vivienda.

2021	Total	Vivienda principal	Vivienda no principal
MURCIA (Región de)	844.100	540.497	303.603
Abanilla	5.007	2.356	2.651
Abarán	7.089	4.761	2.328
Águilas	26.137	13.329	12.808
Albudeite	800	519	281
Alcantarilla	18.107	15.101	3.006
Alcázares (Los)	21.714	6.692	15.022
Aledo	965	420	545
Alguazas	4.492	3.281	1.211
Alhama de Murcia	14.939	8.414	6.525
Archena	9.144	6.828	2.316
Beniel	4.426	3.707	719
Blanca	3.866	2.436	1.430
Bullas	7.011	4.413	2.598
Calasparra	6.095	3.832	2.263
Campos del Río	1.250	784	466
Caravaca de la Cruz	14.630	9.339	5.291
Cartagena	125.253	77.228	48.025
Cehegín	9.156	5.564	3.592
Ceutí	5.491	4.320	1.171
Cieza	16.704	12.265	4.439
Fortuna	6.230	3.273	2.957
Fuente Álamo	10.054	5.849	4.205
Jumilla	13.679	9.171	4.508
Librilla	3.712	2.028	1.684
Lorca	42.431	31.833	10.598
Lorquí	3.642	2.705	937
Mazarrón	31.537	13.277	18.260
Molina de Segura	32.908	26.050	6.858
Moratalla	6.992	3.014	3.978
Mula	9.891	6.276	3.615

6.2.11. Viviendas familiares convencionales por tipo de vivienda.

2021	Total	Vivienda principal	Vivienda no principal
Murcia	219.740	163.570	56.170
Ojós	529	239	290
Pliego	2.628	1.543	1.085
Puerto Lumbreras	7.966	5.741	2.225
Ricote	1.620	558	1.062
San Javier	41.372	12.364	29.008
San Pedro del Pinatar	21.460	9.499	11.961
Santomera	6.862	5.510	1.352
Torre-Pacheco	21.899	12.310	9.589
Torres de Cotillas (Las)	9.889	7.594	2.295
Totana	15.390	11.276	4.114
Ulea	703	347	356
Unión (La)	9.108	6.950	2.158
Villanueva del Río Segura	2.340	1.272	1.068
Yecla	19.242	12.659	6.583

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2021

6.3.1. Evolución del valor tasado de las viviendas libres según antigüedad.

Euros/m²

	I Trimestre 2023	II Trimestre 2023	III Trimestre 2023	IV Trimestre 2023	I Trimestre 2024	II Trimestre 2024	III Trimestre 2024	IV Trimestre 2024
Total vivienda libre								
MURCIA (Región de)	1.048,6	1.030,9	1.054,7	1.095,4	1.101,7	1.098,5	1.095,3	1.132,0
Águilas	1.067,9	989,8	1.059,0	1.123,2	1.148,4	1.050,5	1.087,9	1.198,0
Alcantarilla	765,9	765,3	747,1	806,5	819,8	862,1	859,6	918,2
Caravaca de la Cruz	765,9	721,5	735,6	793,1	790,9	723,9	742,8	764,4
Cartagena	1.091,4	1.102,0	1.157,0	1.200,5	1.232,6	1.141,8	1.201,7	1.292,6
Cieza	850,0	818,6	835,2	892,7	885,5	870,5	863,4	917,4
Jumilla	687,7	721,8	665,1	668,0	624,3	681,4	676,6	739,2
Lorca	945,3	872,5	968,7	954,1	986,6	970,1	908,5	993,3
Mazarrón	1.233,0	1.130,6	1.264,3	1.157,3	1.254,5	1.227,0	1.256,1	1.395,7
Molina de Segura	958,8	969,6	990,5	1.008,7	995,6	1.010,5	988,5	1.051,4
Murcia	1.234,8	1.217,6	1.194,1	1.298,9	1.270,3	1.324,5	1.261,4	1.366,8
San Javier	1.323,7	1.283,9	1.387,2	1.430,6	1.398,9	1.400,0	1.464,2	1.547,2
Torre-Pacheco	873,3	895,7	954,6	918,5	960,0	1.033,0	1.031,7	1.124,6
Totana	881,9	845,7	795,5	861,6	810,5	853,6	872,3	889,8
Yecla	680,0	662,9	627,5	665,1	678,2	673,0	697,7	713,9
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad								
MURCIA (Región de)	1.359,8	1.366,1	1.320,0	1.366,5	1.374,7	1.424,6	1.400,8	1.394,6
Águilas	1.124,7					1.235,5		
Cartagena	1.295,5	1.334,1	1.395,6	1.487,8	1.375,0	1.513,1	1.487,9	1.487,3
Lorca			1.261,5				1.299,4	1.203,2
Molina de Segura						1.175,3	1.240,8	1.375,3
Murcia	1.705,3	1.741,6	1.317,2	1.417,2	1.522,9	1.549,2	1.554,7	1.548,1
Torre-Pacheco						1.126,3		
Totana	1.028,1							
Viviendas con más de 5 años de antigüedad								
MURCIA (Región de)	1.040,6	1.022,6	1.047,3	1.087,7	1.094,0	1.090,0	1.087,2	1.124,7
Águilas	1.067,4	988,3	1.057,4	1.122,6	1.146,7	1.048,2	1.085,3	1.195,1

6.3.1. Evolución del valor tasado de las viviendas libres según antigüedad.

Euros/m²

	I Trimestre 2023	II Trimestre 2023	III Trimestre 2023	IV Trimestre 2023	I Trimestre 2024	II Trimestre 2024	III Trimestre 2024	IV Trimestre 2024
Alcantarilla	765,3	764,6	746,4	805,9	818,7	860,9	858,1	917,7
Caravaca de la Cruz	764,4	719,1	733,7	791,7	789,6	720,6	740,1	760,6
Cartagena	1.089,2	1.099,5	1.154,5	1.197,4	1.230,9	1.137,3	1.198,2	1.290,2
Cieza	846,2	813,7	831,3	890,9	883,8	869,0	862,3	918,5
Jumilla	685,5	719,1	662,0	664,3	619,9	677,6	673,6	736,1
Lorca	941,2	866,3	960,8	948,8	982,2	964,5	898,8	988,1
Mazarrón	1.232,5	1.129,9	1.264,4	1.156,4	1.253,2	1.224,9	1.254,4	1.395,9
Molina de Segura	955,4	968,3	986,0	1.003,6	990,7	1.007,2	983,4	1.044,9
Murcia	1.228,4	1.210,5	1.192,5	1.297,3	1.265,7	1.320,5	1.256,2	1.363,5
San Javier	1.321,9	1.279,6	1.386,5	1.431,0	1.399,1	1.397,7	1.463,8	1.546,7
Torre-Pacheco	871,3	893,9	953,0	916,8	955,2	1.030,6	1.026,9	1.120,0
Totana	879,3	841,0	792,1	860,8	806,9	851,0	868,9	885,8
Yecla	678,0	660,8	626,9	664,8	677,5	671,6	695,7	711,9

La falta de dato es que no es representativo o no existen observaciones.

Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6.4.1. Principales variables del catastro urbano.

2024	Año última valoración	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de bienes inmuebles	Valor catastral (miles de euros)	Valor catastral construcción (miles de euros)	Valor catastral suelo (miles de euros)
Abanilla	2007	5.629	276,80	6.786	305.577,06	168.555,01	137.022,05
Abarán	2005	6.115	273,56	11.135	404.595,89	237.255,99	167.339,89
Águilas	2012	8.470	1.186,49	40.523	2.237.805,46	1.135.438,77	1.102.366,69
Albudeite	2006	1.090	45,75	1.231	43.425,17	30.297,55	13.127,61
Alcantarilla	2010	6.513	410,56	30.991	1.266.034,60	619.576,71	646.457,89
Alcázares (Los)	2022	5.910	519,05	30.666	1.351.142,28	801.390,18	549.752,10
Aledo	2007	1.065	176,16	1.124	57.409,64	21.115,22	36.294,41
Alguazas	2003	3.645	203,98	6.545	254.378,12	190.926,72	63.451,39
Alhama de Murcia	2009	6.903	1.972,20	20.194	1.476.214,37	535.838,44	940.375,93
Archena	2009	6.870	294,90	13.895	675.494,67	332.750,27	342.744,40
Beniel	2010	1.958	156,48	6.055	308.438,82	183.919,83	124.518,99
Blanca	2004	3.078	427,15	5.708	154.323,60	114.689,27	39.634,33
Bullas	2008	5.463	215,49	9.128	417.308,78	262.988,31	154.320,47
Calasparra	2022	4.794	315,80	9.125	265.419,67	185.784,54	79.635,13
Campos del Río	2006	1.407	102,18	2.008	114.784,31	91.892,14	22.892,17
Caravaca de la Cruz	2007	9.629	1.627,22	22.946	1.102.214,21	574.207,23	528.006,98
Cartagena	1997	59.341	5.652,32	195.385	8.646.745,00	6.311.872,30	2.334.872,70
Cehegín	2008	6.340	257,20	11.331	322.240,10	153.842,01	168.398,09
Ceutí	2008	4.668	285,52	9.485	454.719,36	323.896,88	130.822,48
Cieza	2006	8.641	513,02	25.372	1.135.610,55	659.731,25	475.879,30
Fortuna	2011	4.188	408,83	6.354	308.470,64	169.952,39	138.518,25
Fuente Álamo	2009	7.893	831,33	13.567	613.443,64	279.890,83	333.552,82
Jumilla	2006	9.875	797,39	21.713	933.200,50	610.985,67	322.214,82
Librilla	2004	3.466	280,64	5.654	194.266,90	140.167,28	54.099,61
Lorca	2005	30.079	3.179,92	71.450	3.045.783,88	1.710.646,42	1.335.137,46
Lorquí	2005	3.724	328,23	6.905	371.427,34	230.367,38	141.059,96
Mazarrón	2008	9.559	1.199,96	41.941	2.063.654,72	732.285,06	1.331.369,66
Molina de Segura	2002	23.288	3.055,84	56.398	2.999.199,00	1.960.339,41	1.038.859,59
Moratalla	2007	5.218	174,57	8.346	251.188,09	142.112,28	109.075,81

6.4.1. Principales variables del catastro urbano.

2024	Año última valoración	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de bienes inmuebles	Valor catastral (miles de euros)	Valor catastral construcción (miles de euros)	Valor catastral suelo (miles de euros)
Mula	2007	4.805	258,59	12.825	534.569,92	263.773,56	270.796,35
Murcia	2019	89.129	10.799,37	372.153	21.866.564,52	12.838.298,11	9.028.266,41
Ojós	2007	422	9,07	435	13.535,80	6.016,55	7.519,24
Pliego	2007	2.227	84,77	3.305	99.683,19	66.437,73	33.245,47
Puerto Lumbreras	2009	4.225	181,02	10.071	446.316,63	246.591,37	199.725,26
Ricote	2010	1.553	47,28	1.635	49.039,52	27.369,70	21.669,82
San Javier	2006	11.712	1.442,24	65.832	3.900.520,95	1.553.775,25	2.346.745,70
San Pedro del Pinatar	2014	10.078	458,75	32.300	2.004.447,37	995.769,30	1.008.678,07
Santomera	2020	3.407	276,35	10.142	478.915,25	342.592,20	136.323,04
Torre-Pacheco	2004	13.329	1.499,83	32.631	2.308.847,29	1.186.544,14	1.122.303,15
Torres de Cotillas (Las)	2013	8.817	756,20	14.160	898.443,15	609.232,64	289.210,51
Totana	2001	11.733	939,31	23.574	827.851,93	608.199,81	219.652,12
Ulea	2008	969	547,90	1.114	24.095,16	11.851,76	12.243,40
Unión (La)	2006	5.257	290,52	15.677	620.801,82	329.026,17	291.775,65
Villanueva del Río Segura	2013	1.450	64,61	2.801	135.113,18	89.830,88	45.282,29
Yecla	2005	11.364	1.143,12	33.081	1.394.359,26	869.343,49	525.015,77

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

6.4.2. Número y superficie de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.

2024	TOTAL		PARCELAS SIN EDIFICAR		PARCELAS EDIFICADAS	
	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Superficie (Has.)
MURCIA (Región de)	435.296	43.967,43	79.275	18.514,38	356.021	25.453,05
Abanilla	5.629	276,80	1.452	139,24	4.177	137,56
Abarán	6.115	273,56	932	68,32	5.183	205,24
Águilas	8.470	1.186,49	1.809	755,70	6.661	430,79
Albudeite	1.090	45,75	201	24,73	889	21,02
Alcantarilla	6.513	410,56	810	98,11	5.703	312,46
Alcázares (Los)	5.910	519,05	698	166,44	5.212	352,61
Aledo	1.065	176,16	476	157,23	589	18,93
Alguazas	3.645	203,98	551	70,47	3.094	133,51
Alhama de Murcia	6.903	1.972,20	1.441	1.022,56	5.462	949,65
Archena	6.870	294,90	1.671	110,73	5.199	184,17
Beniel	1.958	156,48	379	56,55	1.579	99,93
Blanca	3.078	427,15	324	264,61	2.754	162,54
Bullas	5.463	215,49	800	75,21	4.663	140,28
Calasparra	4.794	315,80	1.111	159,18	3.683	156,62
Campos del Río	1.407	102,18	258	25,29	1.149	76,89
Caravaca de la Cruz	9.629	1.627,22	2.279	722,38	7.350	904,84
Cartagena	59.341	5.652,32	6.636	1.988,70	52.705	3.663,61
Cehegín	6.340	257,20	1.093	104,33	5.247	152,86
Ceutí	4.668	285,52	1.320	115,57	3.348	169,96
Cieza	8.641	513,02	535	100,75	8.106	412,27
Fortuna	4.188	408,83	1.095	241,57	3.093	167,26
Fuente Álamo	7.893	831,33	2.028	362,62	5.865	468,72
Jumilla	9.875	797,39	852	311,14	9.023	486,25
Librilla	3.466	280,64	524	101,42	2.942	179,22
Lorca	30.079	3.179,92	3.962	1.000,63	26.117	2.179,29
Lorquí	3.724	328,23	780	120,00	2.944	208,23
Mazarrón	9.559	1.199,96	1.331	398,39	8.228	801,56
Molina de Segura	23.288	3.055,84	6.346	1.446,56	16.942	1.609,29

6.4.2. Número y superficie de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.

2024	TOTAL		PARCELAS SIN EDIFICAR		PARCELAS EDIFICADAS	
	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Superficie (Has.)
Moratalla	5.218	174,57	1.221	89,71	3.997	84,86
Mula	4.805	258,59	690	98,52	4.115	160,07
Murcia	89.129	10.799,37	23.109	5.779,74	66.020	5.019,62
Ojós	422	9,07	106	4,00	316	5,08
Pliego	2.227	84,77	468	29,55	1.759	55,22
Puerto Lumbreras	4.225	181,02	703	54,75	3.522	126,26
Ricote	1.553	47,28	450	20,74	1.103	26,54
San Javier	11.712	1.442,24	1.325	493,33	10.387	948,91
San Pedro del Pinatar	10.078	458,75	1.150	162,72	8.928	296,02
Santomera	3.407	276,35	690	119,15	2.717	157,19
Torre-Pacheco	13.329	1.499,83	2.403	430,94	10.926	1.068,88
Torres de Cotillas (Las)	8.817	756,20	2.204	268,55	6.613	487,65
Totana	11.733	939,31	983	202,84	10.750	736,48
Ulea	969	547,90	367	301,11	602	246,79
Unión (La)	5.257	290,52	670	83,31	4.587	207,20
Villanueva del Río Segura	1.450	64,61	446	30,47	1.004	34,13
Yecla	11.364	1.143,12	596	136,54	10.768	1.006,58

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

6.4.3. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.

2024	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
MURCIA (Región de)	79.275	6.415	28.230	15.609	25.669	3.352
Abanilla	1.452	154	552	242	452	52
Abarán	932	181	492	100	150	9
Águilas	1.809	204	643	402	412	148
Albudeite	201	35	95	27	37	7
Alcantarilla	810	65	418	120	184	23
Alcázares (Los)	698	38	279	112	241	28
Aledo	476	13	46	159	220	38
Alguazas	551	46	267	72	154	12
Alhama de Murcia	1.441	94	474	250	465	158
Archena	1.671	90	1.016	300	252	13
Beniel	379	26	147	48	144	14
Blanca	324	71	120	23	64	46
Bullas	800	75	434	90	192	9
Calasparra	1.111	51	307	418	300	35
Campos del Río	258	19	127	23	83	6
Caravaca de la Cruz	2.279	182	711	425	805	156
Cartagena	6.636	1.024	2.533	1.087	1.720	272
Cehegín	1.093	257	401	128	279	28
Ceutí	1.320	71	838	209	178	24
Cieza	535	60	139	110	212	14
Fortuna	1.095	75	441	192	317	70
Fuente Álamo	2.028	204	731	423	589	81
Jumilla	852	62	226	137	352	75
Librilla	524	37	280	46	136	25
Lorca	3.962	467	1.507	807	1.032	149
Lorquí	780	49	369	120	227	15
Mazarrón	1.331	198	525	211	283	114
Molina de Segura	6.346	236	1.770	2.104	1.954	282
Moratalla	1.221	139	528	225	294	35

6.4.3. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.

2024	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Mula	690	61	239	106	241	43
Murcia	23.109	1.219	6.294	4.657	9.952	987
Ojós	106	19	67	13	6	1
Pliego	468	48	224	101	91	4
Puerto Lumbreras	703	55	386	95	144	23
Ricote	450	64	177	63	127	19
San Javier	1.325	46	368	422	453	36
San Pedro del Pinatar	1.150	71	561	177	312	29
Santomera	690	41	140	84	384	41
Torre-Pacheco	2.403	143	986	453	742	79
Torres de Cotillas (Las)	2.204	56	1.064	378	664	42
Totana	983	92	407	170	287	27
Ulea	367	49	111	59	99	49
Unión (La)	670	129	229	103	195	14
Villanueva del Río Segura	446	37	293	41	71	4
Yecla	596	62	268	77	173	16

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

6.4.4. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.

2024	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
MURCIA (Región de)	356.021	74.489	192.793	31.396	48.376	8.967
Abanilla	4.177	1.681	1.933	281	268	14
Abarán	5.183	2.433	1.700	177	757	116
Águilas	6.661	1.763	3.623	687	534	54
Albudeite	889	311	476	32	48	22
Alcantarilla	5.703	1.195	3.691	335	441	41
Alcázares (Los)	5.212	1.175	2.701	813	499	24
Aledo	589	163	329	38	58	1
Alguazas	3.094	472	1.780	288	509	45
Alhama de Murcia	5.462	1.066	3.475	310	502	109
Archena	5.199	1.176	3.509	261	231	22
Beniel	1.579	281	1.017	136	123	22
Blanca	2.754	1.127	958	137	444	88
Bullas	4.663	1.608	2.728	167	146	14
Calasparra	3.683	973	2.029	449	219	13
Campos del Río	1.149	126	755	49	162	57
Caravaca de la Cruz	7.350	2.301	3.628	731	601	89
Cartagena	52.705	12.067	28.505	4.610	6.290	1.233
Cehegín	5.247	2.163	2.711	195	161	17
Ceutí	3.348	535	2.389	213	185	26
Cieza	8.106	2.530	2.766	392	1.763	655
Fortuna	3.093	769	1.748	244	306	26
Fuente Álamo	5.865	613	4.044	584	550	74
Jumilla	9.023	2.184	4.583	411	1.208	637
Librilla	2.942	413	1.420	152	818	139
Lorca	26.117	5.656	10.856	1.606	5.975	2.024
Lorquí	2.944	532	1.410	269	672	61
Mazarrón	8.228	1.702	4.937	833	614	142
Molina de Segura	16.942	1.523	7.949	2.717	4.333	420
Moratalla	3.997	1.735	1.993	151	108	10

6.4.4. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.

2024	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Mula	4.115	1.831	1.804	209	241	30
Murcia	66.020	9.142	39.513	7.783	9.024	558
Ojós	316	199	98	9	10	0
Pliego	1.759	582	1.091	46	34	6
Puerto Lumbreras	3.522	493	2.645	196	169	19
Ricote	1.103	419	592	37	45	10
San Javier	10.387	1.186	6.021	1.605	1.334	241
San Pedro del Pinatar	8.928	2.977	5.014	475	438	24
Santomera	2.717	366	1.747	261	322	21
Torre-Pacheco	10.926	802	7.252	965	1.462	445
Torres de Cotillas (Las)	6.613	348	4.675	715	833	42
Totana	10.750	1.665	5.025	871	2.534	655
Ulea	602	304	238	20	23	17
Unión (La)	4.587	1.628	2.326	268	316	49
Villanueva del Río Segura	1.004	309	612	29	48	6
Yecla	10.768	1.965	4.497	639	3.018	649

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

6.4.5. Principales variables del catastro rústico.

2024	Año de renovación	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Nº de subparcelas	Valor catastral (miles de euros)
Abanilla	2007	23.218,66	20.238	31.932	92.962,85
Abarán	2005	11.181,68	9.181	13.685	29.673,94
Águilas	2003	23.689,14	5.718	13.770	145.427,22
Albudeite	2007	1.641,37	2.091	3.359	3.509,30
Alcantarilla	2001	1.059,47	2.517	2.723	31.114,21
Alcázares (Los)	2001	1.277,51	690	849	19.925,68
Aledo	2006	4.738,64	3.829	5.362	24.769,23
Alguazas	2004	2.127,73	4.503	5.343	39.800,84
Alhama de Murcia	2005	28.958,42	11.698	17.332	223.598,69
Archena	2004	1.215,40	4.474	5.668	28.143,85
Beniel	2001	814,85	2.545	3.110	57.136,37
Blanca	2005	8.168,33	4.325	7.684	35.347,43
Bullas	2001	7.951,39	7.251	9.411	69.593,27
Calasparra	2007	18.196,88	5.724	7.373	63.241,56
Campos del Río	2007	4.568,04	3.390	5.710	7.094,41
Caravaca de la Cruz	2001	84.229,81	16.129	24.037	197.681,32
Cartagena	2005	48.425,46	27.331	49.514	96.989,56
Cehegín	2001	29.654,10	12.820	18.601	171.314,92
Ceutí	2004	663,29	2.904	3.508	15.031,86
Cieza	2006	35.951,39	12.113	24.585	85.937,43
Fortuna	2007	14.437,03	13.518	19.303	153.480,61
Fuente Álamo	2001	26.278,07	18.207	22.523	287.480,77
Jumilla	2007	95.963,62	32.158	49.121	97.629,95
Librilla	2001	5.347,15	5.280	7.794	22.242,45
Lorca	2007	163.916,93	51.421	103.829	283.888,95
Lorquí	2001	1.142,73	3.322	4.233	8.992,05
Mazarrón	2003	30.210,41	11.142	27.921	176.394,43
Molina de Segura	2001	13.319,06	13.708	22.569	99.093,06
Moratalla	2001	94.968,29	23.591	34.130	130.736,20
Mula	2001	63.041,14	18.611	34.701	195.324,14

6.4.5. Principales variables del catastro rústico.

2024	Año de renovación	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Nº de subparcelas	Valor catastral (miles de euros)
Murcia	2004	74.745,87	70.258	92.639	1.309.154,97
Ojós	2004	4.529,83	3.496	4.350	24.549,81
Pliego	2001	2.828,44	4.810	7.709	34.245,11
Puerto Lumbreras	2006	14.136,17	6.077	11.323	132.027,99
Ricote	2006	8.686,89	7.474	10.337	19.010,18
San Javier	2007	5.768,89	4.039	7.130	46.395,80
San Pedro del Pinatar	2001	1.605,90	1.078	1.730	55.506,70
Santomera	2005	4.048,95	4.950	8.029	104.416,16
Torre-Pacheco	2004	17.043,32	11.941	17.182	95.530,67
Torres de Cotillas (Las)	2004	2.921,69	5.407	7.936	90.393,01
Totana	2005	27.632,41	14.675	20.663	57.448,35
Ulea	2005	3.482,64	2.571	4.456	16.238,06
Unión (La)	2005	2.160,45	957	1.391	2.153,69
Villanueva del Río Segura	2004	1.235,62	2.818	3.286	17.729,37
Yecla	2005	59.232,68	24.753	34.290	53.095,82

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Rústico

6.4.6. Principales características de los Bienes Inmuebles de Características Especiales de los grupos A, B, C y D.

Miles de euros

	2023			2024		
	Unidades	Unidades singularizadas	Valor catastral	Unidades	Unidades singularizadas	Valor catastral
A1 Producción de energía eléctrica						
Cartagena	5		634.113	5		634.113
A2 Gas						
Cartagena	7		176.812	7		176.812
A3 Refino de petróleo						
Cartagena	9		451.509	9		451.472
A5 Parques eólicos						
Cieza	1			1		
Jumilla	7		40.825	7		40.825
Unión (La)	1			1		
Yecla	2			2		
A6 Huertos solares						
Abanilla		135	2.134		135	2.134
Abarán		10	505		10	505
Águilas		13	267		13	267
Alcázares (Los)		2			2	
Aledo		21	435		21	435
Alguazas		1			1	
Alhama de Murcia		125	4.113		125	4.113
Archena		2			2	
Blanca		107	3.476		107	3.476
Bullas		53	1.084		53	1.084
Calasparra		7	10.979		7	10.979
Campos del Río		21	2.175		21	2.175
Caravaca de la Cruz		64	1.394		65	1.849
Cartagena		5	687		8	2.964
Cehegín		50	858		50	858
Cieza		300	3.708		300	3.708
Fuente Álamo		235	17.709		236	17.972
Jumilla		236	8.858		239	10.357
Lorca		202	21.278		202	21.278
Lorquí		21	244		21	244

6.4.6. Principales características de los Bienes Inmuebles de Características Especiales de los grupos A, B, C y D.

Miles de euros

	2023			2024		
	Unidades	Unidades singularizadas	Valor catastral	Unidades	Unidades singularizadas	Valor catastral
Mazarrón		153	8.820		156	15.009
Molina de Segura		50	943		50	943
Moratalla		39	2.850		39	2.850
Mula		129	103.472		129	103.472
Murcia		191	27.422		193	27.627
Ojós					1	
Puerto Lumbreras		5	9.091		5	9.091
Santomera		3	244		3	244
Torre-Pacheco		12	473		12	473
Torres de Cotillas (Las)		3	2.788		3	2.788
Totana		30	20.782		30	20.782
Yecla		111	4.569		112	13.825
B Presas, saltos de agua y embalses						
Calasparra		1			1	
Cieza		1			1	
C Autopistas, carreteras y túneles de peaje						
Águilas	1			1		
Cartagena	1			1		
Fuente Álamo	1			1		
Lorca	1			1		
Mazarrón	1			1		
D1 Aeropuertos						
Murcia	73		69.044	73		69.044
D2 Puertos comerciales						
Cartagena	177		162.287	177		159.801

El BICE es un concepto unitario por definición legal, por lo que ha de considerarse un inmueble en su conjunto. La división del BICE en unidades singularizadas o individualizadas tiene por objetivo el tratamiento diferenciado para el ámbito tributario.

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro de Bienes Inmuebles de Características Especiales (BICE)

6.4.7. Número titulares catastrales por naturaleza del bien.

2024	Urbano	Rústico	Urbano/Rústico
Abanilla	5.240	7.525	9.995
Abarán	8.627	4.335	10.119
Águilas	34.582	3.666	36.169
Albudeite	1.185	1.040	1.770
Alcantarilla	23.815	2.468	25.181
Alcázares (Los)	32.442	521	32.743
Aledo	1.074	1.624	2.275
Alguazas	6.268	3.350	7.877
Alhama de Murcia	17.868	6.712	21.260
Archena	11.346	2.943	12.441
Beniel	5.253	1.747	6.391
Blanca	4.977	2.326	5.856
Bullas	8.267	3.657	9.626
Calasparra	7.669	3.012	8.790
Campos del Río	1.843	1.694	2.883
Caravaca de la Cruz	17.505	6.722	20.031
Cartagena	151.583	14.293	154.744
Cehegín	10.366	6.759	14.178
Ceutí	7.501	2.062	8.337
Cieza	20.414	6.542	21.555
Fortuna	5.324	6.947	10.386
Fuente Álamo	9.923	7.022	14.167
Jumilla	16.381	7.901	19.071
Librilla	5.317	4.284	7.001
Lorca	50.875	24.336	57.754
Lorquí	5.697	2.530	6.866
Mazarrón	44.225	5.041	46.934
Molina de Segura	46.284	9.344	49.073
Moratalla	6.959	6.819	11.055
Mula	10.680	8.500	16.224

6.4.7. Número titulares catastrales por naturaleza del bien.

2024	Urbano	Rústico	Urbano/Rústico
Murcia	258.605	54.142	279.865
Ojós	401	1.405	1.625
Pliego	2.873	2.203	3.936
Puerto Lumbreras	7.878	4.125	10.432
Ricote	1.484	2.747	3.425
San Javier	63.760	2.448	64.518
San Pedro del Pinatar	33.344	916	33.776
Santomera	8.556	3.419	10.246
Torre-Pacheco	29.676	4.789	31.163
Torres de Cotillas (Las)	13.589	4.286	15.281
Totana	17.470	7.802	19.335
Ulea	929	1.190	1.711
Unión (La)	12.962	490	13.088
Villanueva del Río Segura	2.753	1.927	4.249
Yecla	21.925	10.198	24.469

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística de Titulares Catastrales

6.5.1. Número de viviendas con valor catastral según uso (habitual / no habitual) ubicadas en municipios de más de 20.000 habitantes.

2023	Total viviendas	Viviendas habituales	Viviendas habituales arrendadas	Viviendas habituales no arrendadas	Viviendas no habituales	Viviendas no habituales arrendadas	Viviendas a disposición	Viviendas arrendadas
Águilas	18.433	9.068	1.258	7.810	9.365	339	9.026	1.597
Alcantarilla	13.104	10.205	1.363	8.842	2.899	58	2.841	1.421
Alhama de Murcia	9.118	6.076	856	5.220	3.042	95	2.947	951
Archena	5.938	4.273	494	3.779	1.665	41	1.624	535
Caravaca de la Cruz	10.438	6.391	613	5.778	4.047	95	3.952	708
Cartagena	92.341	59.348	8.920	50.428	32.993	1.189	31.804	10.109
Cieza	12.534	8.624	1.020	7.604	3.910	99	3.811	1.119
Jumilla	9.991	6.410	820	5.590	3.581	36	3.545	856
Lorca	29.220	21.415	3.885	17.530	7.805	253	7.552	4.138
Mazarrón	20.813	8.344	1.123	7.221	12.469	368	12.101	1.491
Molina de Segura	25.564	20.045	2.233	17.812	5.519	119	5.400	2.352
Murcia	161.563	125.091	20.605	104.486	36.472	2.273	34.199	22.878
San Javier	30.544	9.365	1.909	7.456	21.179	688	20.491	2.597
San Pedro del Pinatar	14.981	6.512	1.285	5.227	8.469	191	8.278	1.476
Torre-Pacheco	12.615	9.099	1.478	7.621	3.516	149	3.367	1.627
Torres de Cotillas (Las)	7.145	5.444	377	5.067	1.701	37	1.664	414
Totana	10.494	7.466	1.183	6.283	3.028	66	2.962	1.249
Unión (La)	6.398	4.962	602	4.360	1.436	36	1.400	638
Yecla	14.744	9.759	1.197	8.562	4.985	118	4.867	1.315

Fuente: Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF

6.5.2. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en municipios de más de 20.000 habitantes.

2023	Número de viviendas con valor catastral	Alquiler medio mensual	Alquiler m2 mensual	m2 medios	Días alquiler medios	Valor referencia medio	Rentabilidad bruta %
Viviendas habituales arrendadas							
Águilas	1.258	439	4,9	96	338	81.654	5,8
Alcantarilla	1.363	384	4,2	97	345	59.303	7,3
Alhama de Murcia	856	381	4,8	89	343	60.901	7,0
Archena	494	369	4,1	98	343	55.878	7,4
Caravaca de la Cruz	613	360	3,6	107	342	70.055	5,8
Cartagena	8.920	483	5,2	99	344	87.012	6,2
Cieza	1.020	330	3,8	92	347	62.444	6,0
Jumilla	820	353	3,5	109	350	58.762	6,9
Lorca	3.885	444	4,8	101	350	79.926	6,4
Mazarrón	1.123	377	5,0	83	347	67.450	6,3
Molina de Segura	2.233	531	5,1	108	346	83.926	7,1
Murcia	20.605	533	6,4	90	345	103.267	5,8
San Javier	1.909	442	5,6	85	341	83.267	5,9
San Pedro del Pinatar	1.285	407	5,2	86	340	71.854	6,3
Torre-Pacheco	1.478	408	4,3	102	345	77.093	5,9
Torres de Cotillas (Las)	377	439	4,5	105	349	74.076	6,8
Totana	1.183	387	4,0	104	350	68.552	6,4
Unión (La)	602	402	5,0	86	341	57.359	7,8
Yecla	1.197	334	3,5	103	338	51.285	7,2
Viviendas no habituales arrendadas							
Águilas	339	1.167	13,0	102	239	84.939	7,8
Alcantarilla	58	480	4,5	120	325	75.956	6,2
Alhama de Murcia	95	691	9,1	93	306	66.711	8,3
Archena	41	545	4,9	125	341	73.327	7,8
Caravaca de la Cruz	95	683	5,4	145	323	64.836	10,4
Cartagena	1.189	1.096	12,2	108	262	107.170	6,6
Cieza	99	507	4,5	141	338	85.168	6,3
Jumilla	36	585	4,4	138	334	71.820	7,9

6.5.2. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas (habituales o no habituales) con valor catastral ubicadas en municipios de más de 20.000 habitantes.

2023	Número de viviendas con valor catastral	Alquiler medio mensual	Alquiler m2 mensual	m2 medios	Días alquiler medios	Valor referencia medio	Rentabilidad bruta %
Lorca	253	569	5,0	126	335	86.603	7,0
Mazarrón	368	1.052	14,7	83	237	80.649	6,6
Molina de Segura	119	760	7,0	131	324	101.224	7,8
Murcia	2.273	723	7,8	104	308	126.419	5,4
San Javier	688	1.175	16,9	80	211	91.609	5,8
San Pedro del Pinatar	191	797	10,2	93	258	70.642	7,4
Torre-Pacheco	149	1.009	10,8	107	281	86.192	8,1
Torres de Cotillas (Las)	37	588	5,3	143	288	98.391	5,0
Totana	66	660	5,0	131	298	79.925	6,8
Unión (La)	36	890	8,5	108	296	69.024	11,4
Yecla	118	510	4,5	128	323	58.327	8,4

Datos económicos en euros.

Rentabilidad bruta obtenida a partir de los ingresos de arrendamiento efectivos en relación al valor de referencia. Los ingresos son proporcionales al número de días en que ha estado arrendado.

Fuente: Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF