

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Índice de tablas y gráficos

7.1. Actividad Constructora

- 7.1.1. Evolución de la venta de cemento según tipo.
- G-7.1. Gráfico de la evolución de la venta de cemento gris y blanco.
- 7.1.2. Evolución del número de visados según el tipo de obra.
- 7.1.3. Obras en edificación. Evolución del número de edificios según clase de promotor.
- 7.1.4. Obras en edificación. Evolución del presupuesto de ejecución material y superficie de obra según tipo de obra.
- 7.1.5. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Obra nueva.
- 7.1.6. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Ampliación, reforma y/o restauración de edificios.
- 7.1.7. Construcción de edificios. Evolución de las licencias concedidas según tipo de obra.
- 7.1.8. Construcción de edificios. Evolución del número de edificios según tipo de obra y destino.
- 7.1.9. Construcción de edificios. Evolución del número de viviendas según tipo de obra.
- 7.1.10. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso residencial según ciertas características.
- 7.1.11. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso no residencial según ciertas características.
- 7.1.12. Construcción de edificios. Evolución de la superficie a construir según destino. Nueva planta.
- 7.1.13. Construcción de edificios. Evolución de las obras de rehabilitación según tipo de rehabilitación.
- 7.1.14. Obras en edificación. Evolución de las obras terminadas según clase de promotor, y valor de liquidación de la ejecución material de las mismas.

7.2. Viviendas y Edificios

- 7.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de viviendas según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.
- 7.2.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie media según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.
- 7.2.3. Evolución de las viviendas iniciadas.

- G-7.2. Gráfico de la evolución del número de viviendas iniciadas.
- 7.2.4. Evolución de las viviendas terminadas.
- G-7.3. Gráfico de la evolución de las viviendas terminadas.
- 7.2.5. Hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal.
- 7.2.6. Evolución del número de viviendas familiares según tipo de vivienda.
- 7.2.7. Número de viviendas principales según superficie útil.
- 7.2.8. Número de viviendas principales según superficie útil y tamaño del hogar.
- 7.2.9. Número de establecimientos colectivos según tipo.

- 7.3. Precios de Vivienda y Suelo**

- 7.3.1. Evolución del Índice de Precios de Vivienda según tipo de vivienda. Base 2015.
- 7.3.2. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.
- G-7.4. Gráfico de la evolución del valor tasado de las viviendas libres por trimestres.
- 7.3.3. Evolución del precio medio del metro cuadrado de suelo urbano según tamaño del municipio.

- 7.4. Licitación Oficial**

- 7.4.1. Evolución de la licitación oficial del Grupo Fomento según agente contratante.

- 7.5. Estadísticas Catastrales**

- 7.5.1. Evolución de las principales variables del catastro urbano.
- 7.5.2. Número de bienes inmuebles urbanos, valor catastral y valor catastral medio según usos.
- 7.5.3. Evolución del número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela y superficie.
- 7.5.4. Evolución de las principales variables del catastro rústico.
- 7.5.5. Número de titulares catastrales por naturaleza del bien y número de bienes.

- 7.6. Estadística de Viviendas declaradas en el IRPF**

- 7.6.1. Evolución de los datos económicos de las viviendas de titulares residentes en la Región.
- 7.6.2. Número de viviendas con/sin valor catastral de titulares residentes en la Región según uso.

- 7.6.3. Evolución del porcentaje de viviendas según residencia del declarante en relación con su ubicación y uso de las mismas.
- 7.6.4. Evolución del número, valor y valor catastral medio de viviendas con valor catastral ubicadas en la Región según uso de las mismas.
- 7.6.5. Número de viviendas con valor catastral según uso (habitual / no habitual) y ubicación de las mismas.
- 7.6.6. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas arrendadas (habituales o no habituales) con valor catastral según ubicación.

7.1.1. Evolución de la venta de cemento según tipo.

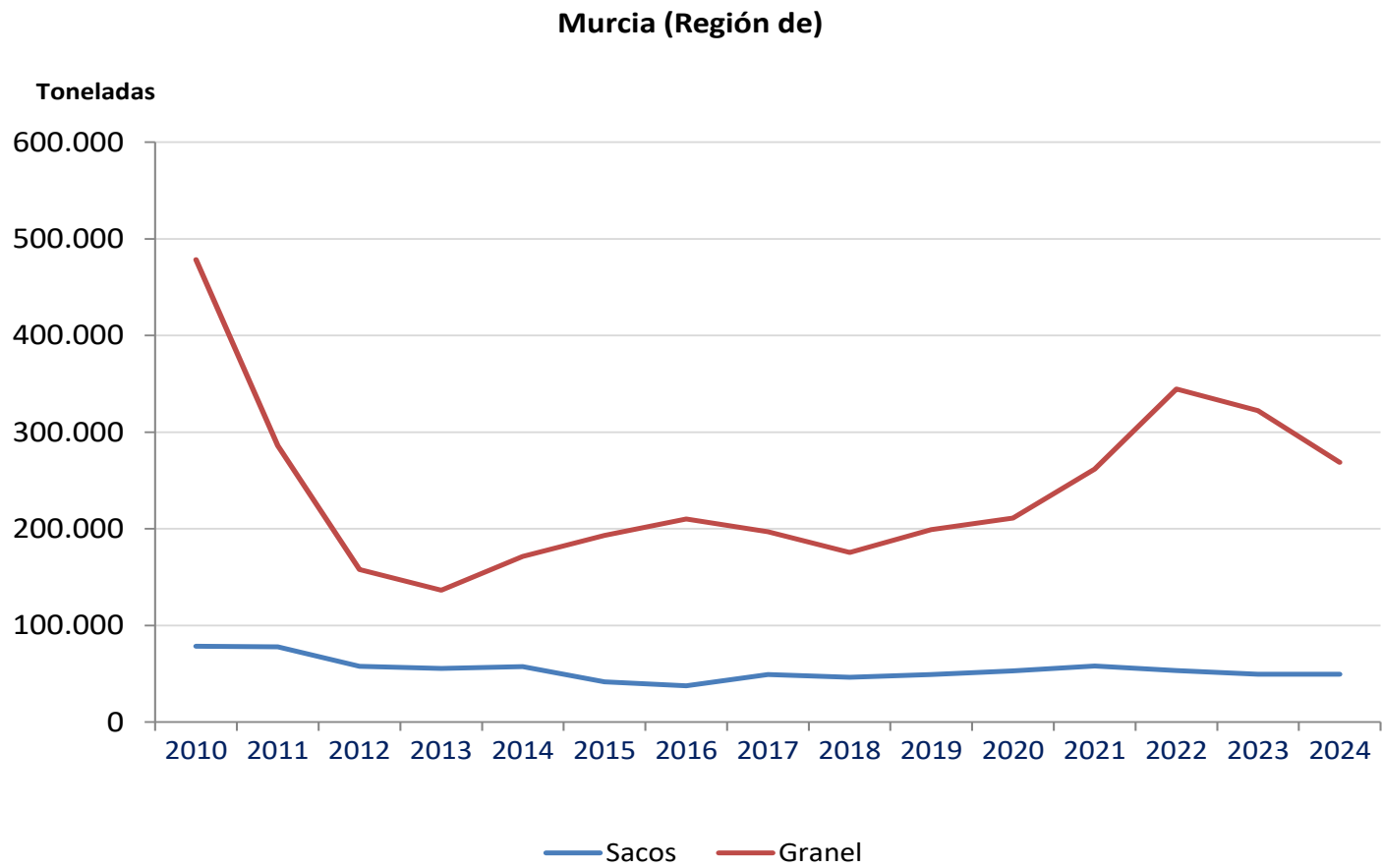
Toneladas

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MURCIA (Región de)									
Total ventas cemento gris y blanco	247.847	246.147	221.784	248.256	263.992	319.707	398.166	371.807	318.389
Según envasado									
Sacos	37.569	49.199	46.338	49.261	52.837	57.887	53.396	49.544	49.560
Granel	210.278	196.948	175.446	198.994	211.155	261.820	344.770	322.263	268.829
Según tipo									
Cemento gris	221.701	217.836	191.109	213.431	227.613	271.196	351.164	323.942	268.757
Cemento blanco	26.146	28.311	30.675	34.825	36.379	48.511	47.002	47.865	49.632
ESPAÑA									
Total ventas cemento gris y blanco	9.779.630	10.962.874	11.712.520	12.337.348	11.418.653	12.748.269	12.380.748	12.470.991	12.745.909
Según envasado									
Sacos	1.916.960	2.013.966	1.955.138	2.007.841	2.156.701	2.255.754	2.092.181	2.007.048	1.975.177
Granel	7.862.670	8.948.908	9.757.382	10.329.507	9.261.953	10.492.515	10.288.567	10.463.943	10.770.732
Según tipo									
Cemento gris	9.409.996	10.543.728	11.268.611	11.854.842	10.942.091	12.169.679	11.791.388	11.893.661	12.157.066
Cemento blanco	369.634	419.146	443.909	482.506	476.562	578.590	589.360	577.331	588.843

El cemento gris incluye el aluminoso.

Fuente: Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN

G-7.1. Gráfico de la evolución de la venta de cemento gris y blanco.



Fuente: Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN

7.1.2. Evolución del número de visados según el tipo de obra.

	MURCIA (Región de)											ESPAÑA
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2024
TOTAL	1.648	1.594	1.982	2.213	2.379	2.282	2.276	3.005	3.014	2.822	3.083	75.778
Obra nueva	534	505	495	596	710	626	651	1.111	1.026	863	917	27.958
Ampliación	63	32	67	89	84	87	83	116	86	87	101	3.553
Reforma y/o restauración de edificios	616	665	966	1.137	1.203	1.204	1.098	1.214	1.246	1.229	1.369	29.588
Reforma de locales	120	111	176	126	132	140	93	137	145	108	157	3.939
Refuerzo o consolidación de edificios	36	37	46	38	25	13	93	111	151	171	153	4.629
Urbanización	21	22	29	52	39	53	60	69	47	78	58	1.276
Demolición	120	98	124	125	137	132	126	139	146	128	134	2.842
Otros	138	124	79	50	49	27	72	108	167	158	194	1.993

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

7.1.3. Obras en edificación. Evolución del número de edificios según clase de promotor.

	MURCIA (Región de)											ESPAÑA
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2024
TOTAL	1.366	1.420	1.853	2.078	2.430	2.167	2.103	2.916	2.889	2.748	2.898	72.593
Personas físicas y comunidad de propietarios	1056	1076	1358	1599	1733	1625	1579	2077	1956	1774	1913	47.595
Sociedades mercantiles	208	285	419	379	615	447	427	737	796	836	837	20.411
Cooperativas	15	11	9	18	14	17	24	8	5	13	12	578
Administraciones Públicas	36	20	28	48	24	36	39	53	75	58	69	2.257
Otros promotores	51	28	39	34	44	42	34	41	57	67	67	1.752

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

7.1.4. Obras en edificación. Evolución del presupuesto de ejecución material y superficie de obra según tipo de obra.

	MURCIA (Región de)											ESPAÑA
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2024
Presupuesto (miles de euros)												
TOTAL	163.228	158.542	161.435	186.553	299.523	241.470	236.749	407.440	370.585	378.614	398.260	23.075.333
Obra nueva	113.750	123.671	101.853	128.737	229.579	174.581	163.645	328.434	299.662	295.912	300.419	17.566.579
Ampliación	13.938	1.985	7.044	7.040	7.324	6.724	4.765	12.696	5.931	9.355	7.992	838.099
Reforma y/o restauración de edificios	25.132	27.044	40.725	35.935	45.789	38.989	52.625	47.760	48.244	55.837	70.897	3.641.537
Reforma de locales	2.570	2.074	6.709	6.375	7.881	17.429	9.909	10.115	8.155	3.665	7.536	443.135
Refuerzo o consolidación de edificios	2.021	1.017	1.126	1.974	1.048	107	1.777	2.546	3.862	2.663	2.936	227.872
Urbanización	1.772	965	2.060	5.025	6.044	1.563	2.022	2.990	1.782	7.939	4.319	217.444
Demolición	2.824	884	1.155	903	1.296	1.705	1.272	1.374	1.318	1.793	2.430	73.472
Otros	1.221	901	765	563	562	371	734	1.526	1.633	1.450	1.731	67.193
Presupuesto/m2 (euros)												
Obra nueva	389,3	404,3	382,1	432,3	424,0	385,5	432,7	389,3	430,7	462,2	428,9	628,3
Ampliación	412,4	333,1	494,6	288,0	442,5	235,2	293,2	412,7	355,0	439,9	415,6	627,7
Superficie (metros cuadrados)												
Obra nueva	292.193	305.918	266.534	297.822	541.504	452.834	378.218	843.710	695.833	640.184	700.496	27.961.011
Ampliación	33.797	5.959	14.241	24.444	16.551	28.589	16.253	30.761	16.708	21.265	19.228	1.335.276

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

7.1.5. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Obra nueva.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2024
Número de edificios										
TOTAL	642	697	1.004	727	818	1.419	1.402	1.312	1.237	34.874
Uso residencial	559	625	916	630	721	1.292	1.281	1.197	1.111	30.610
Destinados a vivienda familiar	559	625	915	630	721	1.292	1.281	1.197	1.111	30.561
Unifamiliar	492	555	806	522	640	1.154	1.138	1.042	934	25.341
Adosados	148	117	300	110	179	307	399	437	299	5.832
Aislados	344	438	506	412	461	847	739	605	635	19.509
En bloque	67	70	109	108	81	138	143	155	177	5.220
Colectivos	0	0	1	0	0	0	0	0	0	49
Uso no residencial	83	72	88	97	97	127	121	115	126	4.264
Servicios comerciales y almacenes	42	31	35	45	34	43	48	36	38	1.329
Explotaciones agrarias y ganaderas	5	5	10	6	13	7	2	9	15	518
Industrias	6	2	4	6	9	14	6	6	8	417
Servicios burocráticos (Oficinas)	2	3	3	0	1	2	6	3	4	165
Turismo, recreo y deporte	7	13	11	14	8	28	14	19	29	841
Servicios de transporte	7	2	7	8	13	6	10	13	9	568
Otros destinos	14	16	18	18	19	27	35	29	23	426
Superficie (metros cuadrados)										
TOTAL	266.534	297.822	541.504	452.834	378.218	843.710	695.833	640.184	700.496	27.961.011
Uso residencial	202.597	239.682	402.786	369.985	300.614	520.407	585.576	549.183	568.438	22.674.630
Destinados a vivienda familiar	202.597	239.682	401.518	369.985	300.614	520.407	585.576	549.183	568.438	22.420.114
Unifamiliar	112.440	137.127	191.057	143.994	153.678	284.547	257.965	219.803	211.868	6.199.017
Adosados	17.681	17.700	47.439	18.556	28.897	51.657	59.033	57.067	42.872	1.186.406
Aislados	94.759	119.427	143.618	125.438	124.781	232.890	198.932	162.736	168.996	5.012.611
En bloque	90.157	102.555	210.461	225.991	146.936	235.860	327.611	329.380	356.570	16.221.097
Colectivos	0	0	1.268	0	0	0	0	0	0	254.516
Uso no residencial	63.937	58.140	138.718	82.849	77.604	323.303	110.257	91.001	132.058	5.286.381
Servicios comerciales y almacenes	30.887	8.010	58.832	36.618	23.070	229.343	43.801	28.329	48.586	1.409.331
Explotaciones agrarias y ganaderas	2.918	764	1.376	898	2.058	1.669	115	1.271	5.357	190.668
Industrias	5.403	1.231	4.790	7.887	22.782	47.529	18.650	15.169	26.428	829.910

7.1.5. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Obra nueva.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2024
Servicios burocráticos (Oficinas)	1.298	1.284	11.416	0	4.405	3.484	5.471	2.262	1.585	461.513
Turismo, recreo y deporte	2.371	35.186	17.225	9.659	5.562	16.037	15.685	3.559	22.572	1.239.995
Servicios de transporte	725	145	1.755	8.609	1.399	907	2.642	1.151	5.295	252.717
Otros destinos	20.335	11.520	43.324	19.178	18.328	24.334	23.893	39.260	22.235	902.247
Presupuesto (miles de euros)										
TOTAL	101.852,5	128.737,1	229.578,9	174.580,9	163.644,9	328.433,5	299.661,8	295.912,4	300.418,7	17.566.579,3
Uso residencial	80.862,7	98.733,4	166.723,4	144.686,0	132.674,3	223.475,0	253.524,2	249.040,8	242.429,9	14.026.546,0
Destinados a vivienda familiar	80.862,7	98.733,4	165.970,0	144.686,0	132.674,3	223.475,0	253.524,2	249.040,8	242.429,9	13.856.932,8
Unifamiliar	50.003,8	62.195,3	84.278,2	64.223,5	73.467,7	134.141,6	128.991,0	119.503,2	111.430,0	4.535.285,7
Adosados	9.478,3	8.221,9	20.669,9	8.107,5	14.774,1	23.123,5	27.900,4	33.217,8	22.875,5	834.584,6
Aislados	40.525,5	53.973,4	63.608,3	56.116,0	58.693,6	111.018,1	101.090,6	86.285,4	88.554,5	3.700.701,1
En bloque	30.858,9	36.538,1	81.691,8	80.462,5	59.206,6	89.333,4	124.533,2	129.537,6	130.999,9	9.321.647,1
Colectivos	0,0	0,0	753,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	169.613,2
Uso no residencial	20.989,8	30.003,7	62.855,5	29.894,9	30.970,6	104.958,5	46.137,6	46.871,6	57.988,8	3.540.033,3
Servicios comerciales y almacenes	9.506,3	2.412,2	22.009,3	14.191,5	9.590,4	63.885,9	14.458,9	12.925,1	20.043,2	762.227,5
Explotaciones agrarias y ganaderas	577,9	121,5	297,7	132,8	220,8	368,2	21,6	285,4	582,4	41.942,2
Industrias	729,9	703,1	928,6	2.242,8	3.956,1	13.022,3	3.874,5	3.782,6	5.516,0	359.115,0
Servicios burocráticos (Oficinas)	363,6	736,1	7.645,3	0,0	2.173,1	1.970,0	4.339,9	1.602,3	1.436,3	388.270,2
Turismo, recreo y deporte	507,1	16.995,5	9.013,2	3.599,3	2.728,3	8.298,6	9.940,4	1.624,8	10.560,4	952.871,1
Servicios de transporte	110,3	31,1	534,1	923,2	333,4	188,0	591,2	286,7	813,5	131.090,1
Otros destinos	9.194,7	9.004,2	22.427,3	8.805,3	11.968,5	17.225,5	12.911,1	26.364,7	19.037,0	904.517,2

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

7.1.6. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Ampliación, reforma y/o restauración de edificios.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2024
Ampliación										
Edificios	67	89	86	87	83	118	86	88	102	3.627
Uso residencial	51	66	53	69	70	98	69	71	84	2.679
Uso no residencial	16	23	33	18	13	20	17	17	18	948
Superficie (m²)	14.241	24.444	16.551	28.589	16.253	30.761	16.708	21.265	19.228	1.335.276
Uso residencial	6.888	8.366	7.816	10.284	9.347	15.823	9.382	10.865	12.873	505.168
Uso no residencial	7.353	16.078	8.735	18.305	6.906	14.938	7.326	10.400	6.355	830.108
Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	7.044,2	7.040,0	7.324,0	6.724,4	4.764,8	12.695,6	5.931,4	9.354,9	7.991,7	838.099,3
Uso residencial	2.369,2	3.103,7	2.872,5	4.341,4	3.158,3	5.877,0	3.663,1	5.074,9	4.656,9	288.706,3
Uso no residencial	4.675,0	3.936,3	4.451,5	2.383,0	1.606,5	6.818,6	2.268,3	4.280,0	3.334,8	549.393,0
Reforma y/o restauración de edificios										
Edificios	968	1.166	1.206	1.213	1.109	1.241	1.255	1.239	1.388	30.048
Uso residencial	824	975	1.018	1.014	958	1.049	1.060	1.039	1.147	23.934
Uso no residencial	144	191	188	199	151	192	195	200	241	6.114
Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	40.724,6	35.935,0	45.788,7	38.989,1	52.625,0	47.760,4	48.243,9	55.836,5	70.896,8	3.641.537,4
Uso residencial	22.886,4	21.351,1	25.478,1	25.759,3	22.444,9	30.521,5	29.889,0	36.111,9	42.429,3	1.979.632,9
Uso no residencial	17.838,2	14.583,9	20.310,6	13.229,8	30.180,1	17.238,9	18.354,9	19.724,6	28.467,5	1.661.904,5

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

7.1.7. Construcción de edificios. Evolución de las licencias concedidas según tipo de obra.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
TOTAL	1.560	1.187	1.284	1.318	1.197	1.300	1.326	1.353	1.481	1.288	51.445
Nueva planta	817	591	619	613	546	566	635	673	767	678	21.030
Rehabilitación	607	514	580	616	545	646	592	574	598	498	27.703
Edificios	525	449	467	456	405	512	509	494	559	488	24.530
Locales	82	65	113	160	140	134	83	80	39	10	3.173
Demolición (exclusivamente)	136	82	85	89	106	88	99	106	116	112	2.712

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Construcción de Edificios

7.1.8. Construcción de edificios. Evolución del número de edificios según tipo de obra y destino.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022
NUEVA PLANTA	692	603	697	972	1.156	1.100	1.053	769	993	1.020	38.809
Residenciales	442	390	448	751	859	781	765	476	628	675	30.868
Vivienda familiar	441	389	448	750	858	780	764	472	625	674	30.717
Residencia colectiva permanente	0	0	0	0	0	1	1	4	3	1	39
Residencia colectiva eventual	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	112
No Residenciales	250	213	249	221	297	319	288	288	286	308	7.941
Explotación agraria y ganadera	94	89	118	107	153	139	113				
Industria	18	22	33	26	38	73	66				
Transportes y comunicaciones	7	8	3	7	3	1	2				
Almacenes	84	58	53	47	61	64	66				
Servicios burocráticos	10	4	4	4	11	8	8				
Servicios comerciales	5	6	17	13	21	22	20				
Otros	32	26	21	17	10	12	13				
A REHABILITAR	475	417	542	566	515	599	501	285	365	345	23.733
A DEMOLER	124	129	124	149	147	155	137	165	155	150	8.065

A partir del año 2019 los datos son provisionales.

Los resultados nacionales de 2022 no incluyen información de Andalucía, Castilla-La Mancha y Extremadura.

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Construcción de Edificios

7.1.9. Construcción de edificios. Evolución del número de viviendas según tipo de obra.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022
TOTAL	546	489	635	833	898	1.356	1.370	1.153	1.173	1.038	80.310
NUEVA PLANTA	621	561	688	1.136	1.011	1.440	1.420	1.234	1.232	1.132	79.279
Destinados a vivienda familiar	621	561	687	1.132	1.010	1.438	1.420	1.231	1.225	1.131	79.026
Unifamiliar	408	357	415	719	830	733	707	526	528	495	23.511
No unifamiliar	213	204	272	413	180	705	713	705	697	636	55.515
Colectivas y no residencial	0	0	1	4	1	2	0	3	7	1	253
A REHABILITAR	44	58	46	45	53	101	108	83	86	68	9.694
A DEMOLER	119	130	99	348	166	185	158	164	145	162	8.781

El total de viviendas resulta de la suma de Nueva planta y rehabilitadas menos las demolidas.

A partir del año 2019 los datos son provisionales.

Los resultados nacionales de 2022 no incluyen información de Andalucía, Castilla-La Mancha y Extremadura.

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Construcción de Edificios

7.1.10. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso residencial según ciertas características.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
Edificios según el número de plantas	1.083	539	477	442	390	448	751	859	781	765	24.352
Sobre rasante											
0-1 plantas	328	201	205	197	172	191	236	247	279	231	5.845
2 plantas	599	268	205	173	174	218	471	476	439	424	13.611
3 plantas	100	38	41	60	29	22	32	59	37	51	2.686
4-5 plantas	41	26	15	9	12	13	7	76	16	51	1.279
6 ó más plantas	15	6	11	3	3	4	5	1	10	8	931
Bajo rasante											
0 plantas	613	320	309	266	253	270	573	620	510	446	14.182
1 planta	461	213	164	173	134	174	174	222	265	307	9.055
2 ó más plantas	9	6	4	3	3	4	4	17	6	12	1.115
Altura media por planta de los edificios (m)	3,0	3,0	3,0	2,9	2,9	3,0	2,9	2,9	3,0	3,0	2,4
Superficie total a construir m² (miles)	431	220	184	147	125	146	211	188	261	259	15.609
Volumen total a construir m³ (miles)	1.283	669	546	425	367	436	605	551	772	772	47.213
Presupuesto de ejecución (miles de euros)	176.561	92.464	74.569	58.009	51.039	58.826	86.107	79.636	105.716	104.933	8.647.828

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Construcción de Edificios

7.1.11. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso no residencial según ciertas características.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
Edificios según el número de plantas	185	143	219	250	213	249	221	297	319	288	5.533
Sobre rasante											
0-1 plantas	152	119	196	231	202	217	195	259	294	257	4.693
2 plantas	21	16	18	16	10	27	20	33	23	25	612
3 plantas	7	4	2	2	1	1	3	1	2	3	188
4-5 plantas	4	3	2	1	0	4	1	3	0	3	34
6 ó más plantas	1	1	1	0	0	0	2	1	0	0	6
Bajo rasante											
0 plantas	168	129	201	243	206	239	209	279	309	271	5.254
1 planta	15	14	17	7	6	10	11	18	10	16	263
2 ó más plantas	2	0	1	0	1	0	1	0	0	1	16
Altura media por planta de los edificios (m)	4,9	6,1	5,3	4,6	5,6	4,6	4,7	5,6	8,4	5,9	4,2
Superficie total a construir m² (miles)	243	167	129	90	111	124	190	279	315	335	6.424
Volumen total a construir m³ (miles)	1.196	1.018	678	409	622	576	893	1.557	2.651	1.979	35.448
Presupuesto de ejecución (miles de euros)	69.899	44.658	32.047	17.571	23.732	22.924	38.564	40.617	86.452	86.147	2.019.108

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Construcción de Edificios

7.1.12. Construcción de edificios. Evolución de la superficie a construir según destino. Nueva planta.

Miles m²

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022
NUEVA PLANTA	237	236	270	401	467	576	595	626	465	360	22.978
Residenciales	147	125	146	211	188	260	259	239	200	190	15.415
Vivienda familiar	147	124	146	209	186	260	255	235	198	183	15.183
Residencia colectiva permanente	0	0	0	0	0	0	4	4	2	6	116
Residencia colectiva eventual	0	1	0	2	2	0	0	0	0	1	116
No Residenciales	90	111	124	190	279	316	336	387	265	170	7.563

A partir del año 2019 los datos son provisionales.

Los resultados nacionales de 2022 no incluyen información de Andalucía, Castilla-La Mancha y Extremadura.

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Construcción de Edificios

7.1.13. Construcción de edificios. Evolución de las obras de rehabilitación según tipo de rehabilitación.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
Obras de ampliación											
Edificios	195	130	133	154	120	163	173	179	153	145	5.109
Superficie ampliada m ² (miles)	38	12	13	18	9	16	28	34	27	36	984
Vaciado de edificios											
Edificios vaciados	4	2		1		1	7	9	9	2	1.126
Superficie reconstruida m ² (miles)							7	1	3	1	338
Edificios con otro tipo de rehabilitación											
Cimentación de edificios	99	91	90	104	103	154	83	77	69	62	3.806
Cubierta	188	168	201	148	145	204	162	180	177	143	8.117
Fachada	143	135	139	147	168	194	136	135	144	110	9.710
Nº de locales reformados o acondicionados	82	65	113	160	140	134	83	80	39	10	3.173
TOTAL											
Edificios a rehabilitar	542	490	496	475	417	542	566	515	599	501	25.383
Superficie ampliada o reconstruida m ² (miles)	39	12	13	18	9	16	35	35	30	36	1.325
Viviendas creadas en obras de rehabilitación	89	53	37	44	58	46	45	53	101	108	9.072

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Construcción de Edificios

7.1.14. Obras en edificación. Evolución de las obras terminadas según clase de promotor, y valor de liquidación de la ejecución material de las mismas.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2024
NÚMERO DE EDIFICIOS SEGÚN PROMOTOR	856	837	965	945	1.452	1.783	1.973	1.286	841	40.653
Personas físicas y comunidad de propietarios	524	510	596	621	987	1.315	1.281	822	581	24.710
Sociedades mercantiles	305	278	342	293	342	399	576	414	183	12.905
Cooperativas	5	26	6	1	51	11	22	5	5	867
Administraciones Públicas	6	9	8	12	31	22	51	27	55	1.142
Otros promotores	16	14	13	18	41	36	43	18	17	1.029
NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN PROMOTOR	1.067	641	1.068	963	1.780	1.724	3.038	2.167	1.009	97.837
Personas físicas y comunidad de propietarios	287	189	361	223	553	513	759	676	362	18.355
Sociedades mercantiles	729	424	688	739	1.146	1.166	2.056	1.451	627	71.538
Cooperativas	25	22	7	0	72	41	215	36	14	4.683
Administraciones Públicas	0	0	1	0	2	0	2	0	4	1.341
Otros promotores	26	6	11	1	7	4	6	4	2	1.920
Valor de liquidación de la ejecución material de obras (miles de euros)	86.649	66.363	105.338	117.178	182.945	242.717	311.565	193.872	121.084	13.630.606

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

7.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de viviendas según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2024
Total	1.958	2.233	3.334	3.090	2.628	3.782	4.469	4.370	4.526	154.357
Obra nueva	1.064	1.183	2.263	2.005	1.598	2.635	3.277	3.260	3.295	127.721
En edificios de viviendas	1.064	1.182	2.263	1.995	1.597	2.635	3.277	3.260	3.295	127.592
Unifamiliares	492	555	806	522	640	1.154	1.138	1.042	934	25.341
En bloque	572	627	1.457	1.473	957	1.481	2.139	2.218	2.361	102.251
En otros edificios	0	1	0	10	1	0	0	0	0	129
Ampliación	51	70	53	69	70	98	69	71	84	2.687
A reformar y/o restaurar	843	980	1.018	1.016	960	1.049	1.123	1.039	1.147	23.949
Viviendas por clase de promotor	1.958	2.233	3.334	3.090	2.628	3.782	4.469	4.370	4.526	154.357
Personas físicas y Comunidad de propietarios	1.248	1.531	1.620	1.493	1.460	1.937	1.855	1.631	1.894	44.414
Sociedades mercantiles	696	653	1.628	1.500	1.123	1.779	2.563	2.525	2.525	100.955
Cooperativas	1	40	75	82	35	53	21	180	95	4.705
Administraciones públicas	5	5	6	7	4	5	11	3	1	1.166
Otros promotores	8	4	5	8	6	8	19	31	11	3.117

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

7.2.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie media según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.

Metros cuadrados

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2024
Obra nueva										
En edificios de viviendas										
Unifamiliares	166,0	181,1	162,5	186,1	170,4	173,6	170,9	165,7	172,1	193,7
En bloque	108,9	110,9	100,4	106,2	101,5	110,4	107,4	100,8	102,7	106,8
En otros edificios		363,0		126,3	70,0					117,7
Ampliación	112,4	112,2	132,2	133,8	117,0	134,6	121,4	140,9	136,7	169,0

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

7.2.3. Evolución de las viviendas iniciadas.

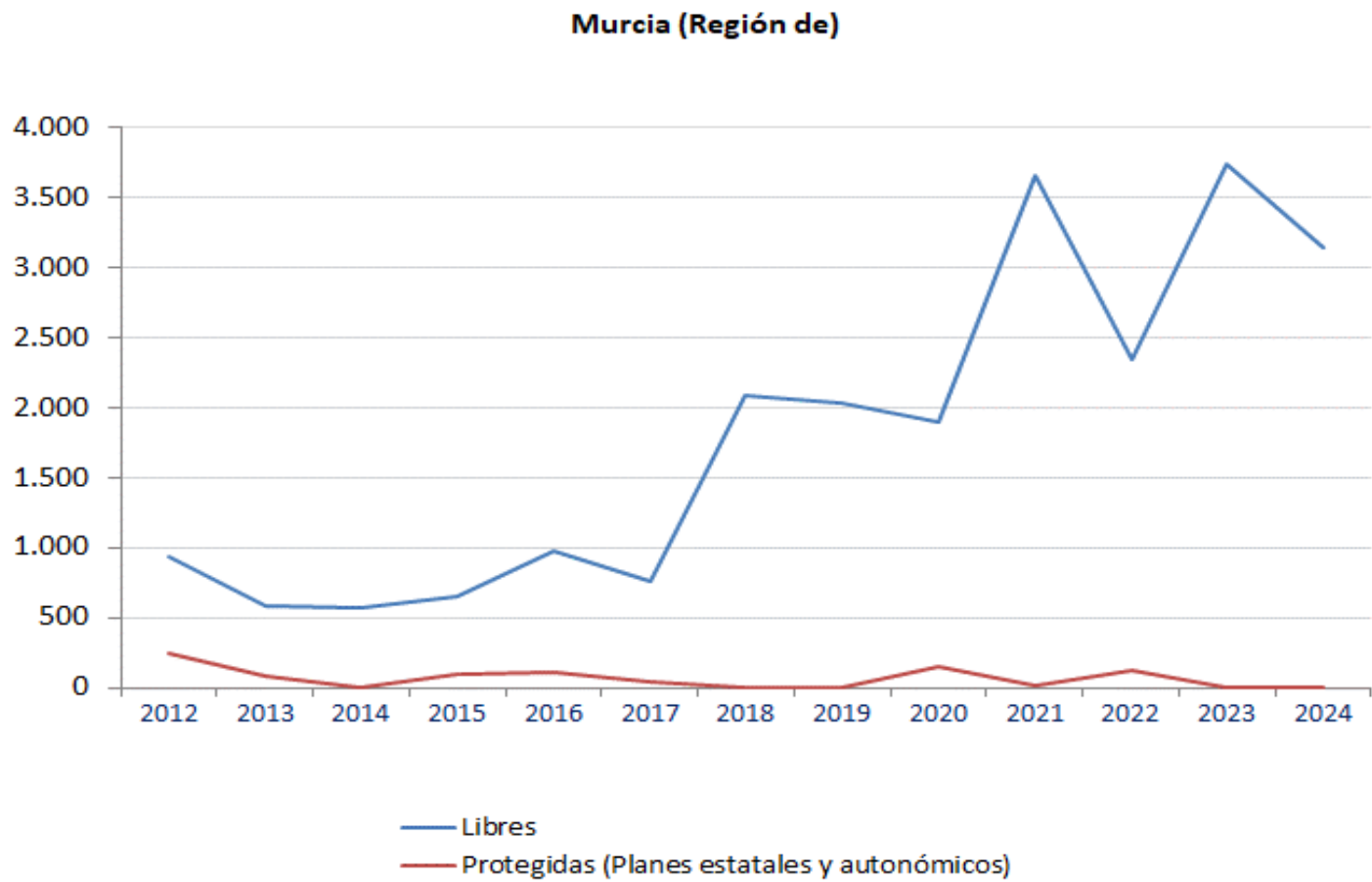
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MURCIA (Región de)	563	735	1.074	801	2.083	2.037	2.047	3.655	2.469	3.740	3.138
Libres	563	645	970	755	2.083	2.030	1.895	3.647	2.343	3.740	3.138
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	0	90	104	46	0	7	152	8	126	0	0
ESPAÑA	38.018	49.985	65.955	81.472	103.380	108.568	87.907	114.293	110.018	110.344	136.187
Libres	32.120	44.679	59.168	74.201	91.477	96.245	75.930	100.504	96.996	98.040	112.220
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	5.898	5.306	6.787	7.271	11.903	12.323	11.977	13.789	13.022	12.304	23.967

El número de viviendas iniciadas protegidas se refiere más exactamente a calificaciones provisionales de viviendas protegidas, ya que la calificación provisional corresponde al acto administrativo por el cual se otorgan provisionalmente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección. Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección promovidas en el ámbito de planes estatales y autonómicos.

Los datos de viviendas libres son estimados.

Fuentes: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Vivienda Libre
Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Vivienda Protegida

G-7.2. Gráfico de la evolución del número de viviendas iniciadas.



*Fuentes: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Vivienda Libre
Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Vivienda Protegida*

7.2.4. Evolución de las viviendas terminadas.

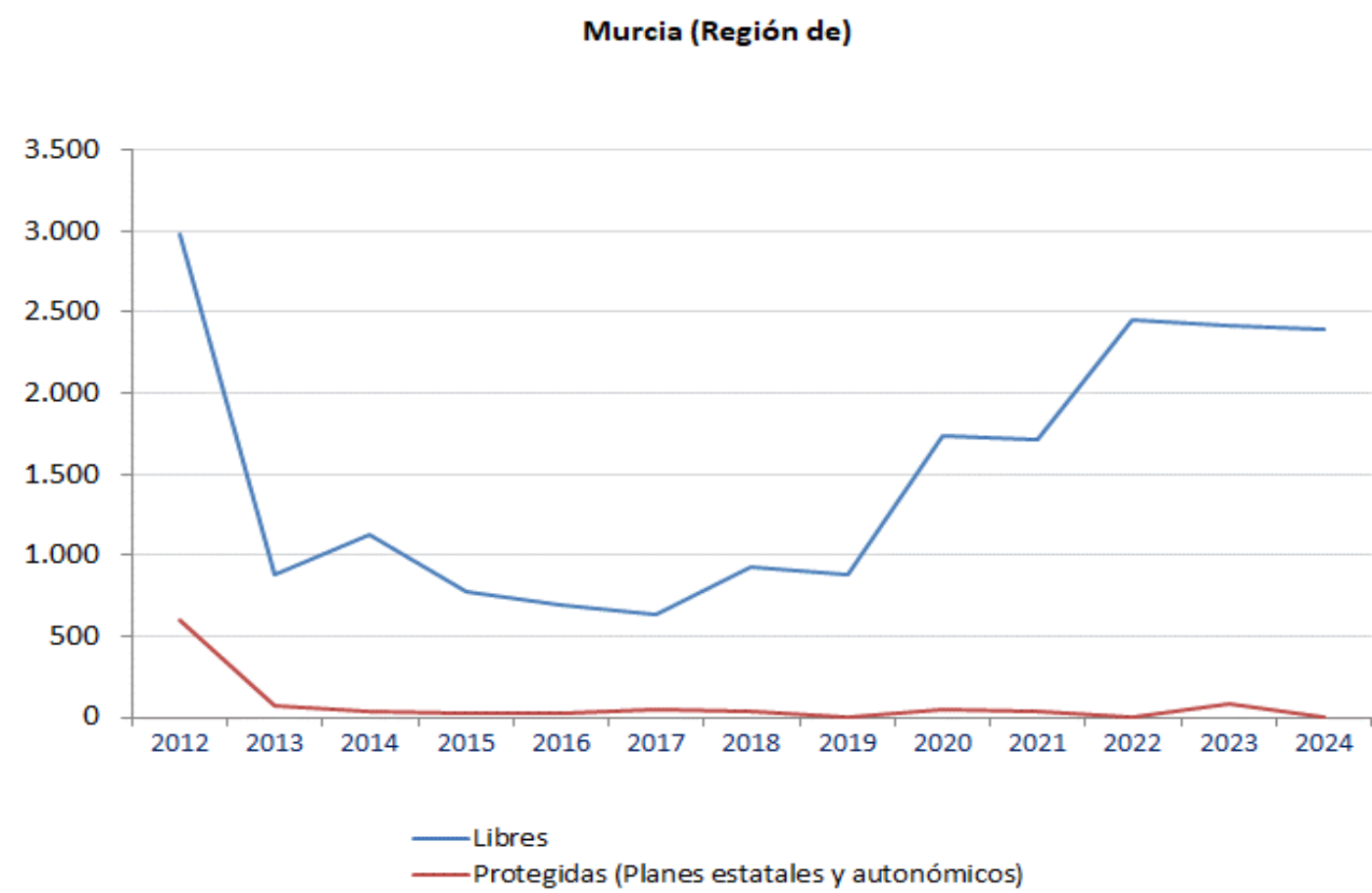
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MURCIA (Región de)	1.163	795	719	673	955	876	1.780	1.751	2.452	2.499	2.388
Libres	1.131	775	696	631	925	876	1.736	1.714	2.452	2.416	2.388
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	32	20	23	42	30	0	44	37	0	83	0
ESPAÑA	50.428	49.472	44.630	54.274	64.044	78.810	87.504	94.728	89.545	89.320	100.980
Libres	35.382	41.541	37.512	49.336	58.853	71.562	77.531	84.091	79.935	80.473	86.609
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	15.046	7.931	7.118	4.938	5.191	7.248	9.973	10.637	9.610	8.847	14.371

El número de viviendas terminadas protegidas se refiere más exactamente a calificaciones definitivas de viviendas protegidas, ya que la calificación definitiva corresponde al acto administrativo por el cual se otorgan definitivamente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección, al cumplir la edificación los requisitos técnicos y legales vigentes. Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección promovidas en el ámbito de planes estatales y autonómicos.

Los datos de viviendas libres son estimados.

Fuentes: *Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Vivienda Libre*
Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Vivienda Protegida

G-7.3. Gráfico de la evolución de las viviendas terminadas.



Fuentes: *Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Vivienda Libre*
Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Vivienda Protegida

7.2.5. Hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal.

Porcentajes

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MURCIA (Región de)												
Propiedad	73,4	76,3	77,8	79,6	83,3	80,1	80,3	77,4	78,1	77,8	77,3	75,2
Alquiler a precio de mercado	13,8	11,0	9,9	9,8	9,8	12,0	9,8	9,5	13,9	12,5	13,4	15,4
Alquiler inferior al precio de mercado	1,0	1,2	1,6	1,1	1,1	0,8	1,0	0,8	0,9	1,3	1,5	1,4
Cesión gratuita	11,8	11,5	10,7	9,5	5,8	7,1	8,9	12,2	7,1	8,4	7,8	7,9
ESPAÑA												
Propiedad	77,7	78,0	77,3	77,1	76,7	76,1	75,9	75,2	75,8	75,9	75,1	73,6
Alquiler a precio de mercado	12,9	12,4	13,1	13,8	14,3	14,8	15,4	14,7	15,2	15,1	15,4	17,0
Alquiler inferior al precio de mercado	2,5	2,5	2,5	2,5	2,6	2,7	2,7	3,3	2,8	3,0	3,3	3,4
Cesión gratuita	6,9	7,0	7,1	6,5	6,4	6,4	6,0	6,8	6,2	6,1	6,1	6,1

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida

7.2.6. Evolución del número de viviendas familiares según tipo de vivienda.

	MURCIA (Región de)			ESPAÑA		
	2001	2011	2021	2001	2011	2021
Viviendas familiares	592.613	776.700	844.265	20.946.554	25.208.623	26.626.315
Viviendas principales	378.252	515.367	540.662	14.187.169	18.083.692	18.539.223
Viviendas no principales	214.361	261.333	303.603	6.759.385	7.124.931	8.087.092
Viviendas secundarias	118.772	132.216		3.652.963	3.681.565	
Viviendas vacías	95.589	129.117		3.106.422	3.443.365	

Fuente: INE. Censo de Viviendas

7.2.7. Número de viviendas principales según superficie útil.

2021	MURCIA (Región de)	ESPAÑA
TOTAL (superficie útil)	540.497	18.536.616
Menos de 30m2	2.426	167.134
Entre 30 y 45m2	17.194	1.016.879
Entre 46 y 60m2	50.263	2.975.863
Entre 61 y 75m2	90.321	4.047.902
Entre 76 y 90m2	124.261	3.753.539
Entre 91 y 105m2	111.482	2.262.209
Entre 106 y 120m2	56.105	1.288.632
Entre 121 y 150m2	46.294	1.357.619
Entre 151 y 180m2	18.493	657.613
Más de 180m2	19.297	821.087
No consta	4.361	188.139

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2021

7.2.8. Número de viviendas principales según superficie útil y tamaño del hogar.

2021	Total	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 o más personas
MURCIA (Región de)						
TOTAL (superficie útil)	540.497	123.506	135.961	111.557	108.643	60.830
Menos de 30m2	2.426	864	600	402	287	273
Entre 30 y 45m2	17.194	6.444	4.453	2.732	1.901	1.664
Entre 46 y 60m2	50.263	16.626	13.613	8.540	6.341	5.143
Entre 61 y 75m2	90.321	24.929	23.519	17.451	14.562	9.860
Entre 76 y 90m2	124.261	27.418	31.081	26.503	25.745	13.514
Entre 91 y 105m2	111.482	21.010	27.176	24.896	26.336	12.064
Entre 106 y 120m2	56.105	10.078	13.878	12.396	13.401	6.352
Entre 121 y 150m2	46.294	8.309	11.453	9.970	10.707	5.855
Entre 151 y 180m2	18.493	3.140	4.470	3.983	4.387	2.513
Más de 180m2	19.297	3.248	4.687	3.993	4.315	3.054
No consta	4.361	1.440	1.031	691	661	538
ESPAÑA						
TOTAL (superficie útil)	18.536.616	5.000.243	5.203.183	3.837.627	3.122.881	1.372.682
Menos de 30m2	167.134	76.617	44.764	23.238	14.080	8.435
Entre 30 y 45m2	1.016.879	430.937	284.213	154.975	90.930	55.824
Entre 46 y 60m2	2.975.863	1.003.573	877.141	556.965	352.005	186.179
Entre 61 y 75m2	4.047.902	1.142.160	1.169.756	850.215	624.640	261.131
Entre 76 y 90m2	3.753.539	897.176	1.040.794	841.465	721.633	252.471
Entre 91 y 105m2	2.262.209	505.038	621.255	503.908	460.807	171.201
Entre 106 y 120m2	1.288.632	279.016	354.180	280.881	265.992	108.563
Entre 121 y 150m2	1.357.619	284.483	368.155	291.491	282.129	131.361
Entre 151 y 180m2	657.613	134.645	177.729	138.086	134.231	72.922
Más de 180m2	821.087	173.529	218.830	165.618	152.588	110.522
No consta	188.139	73.069	46.366	30.785	23.846	14.073

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2021

7.2.9. Número de establecimientos colectivos según tipo.

	2021	
	MURCIA (Región de)	ESPAÑA
TOTAL	403	20.928
Centros residenciales para mayores (residencias , viviendas tuteladas, ...)	114	9.178
Centros de discapacidad, asistencia social, sanitarios, religiosos, militares, penitenciarios	199	9.448
Otro tipo de establecimientos o tipología desconocida	90	2.302

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2021

7.3.1. Evolución del Índice de Precios de Vivienda según tipo de vivienda. Base 2015.

	I Trimestre 2023	II Trimestre 2023	III Trimestre 2023	IV Trimestre 2023	I Trimestre 2024	II Trimestre 2024	III Trimestre 2024	IV Trimestre 2024
MURCIA (Región de)								
General								
Índice	129,4	132,1	134,0	134,5	136,8	142,0	146,1	150,2
Tasa de variación trimestral	-0,1	2,0	1,4	0,4	1,7	3,8	2,9	2,8
Tasa de variación anual	1,7	1,4	2,3	3,8	5,7	7,5	9,0	11,7
Tasa de variación en lo que va de año	-0,1	2,0	3,4	3,8	1,7	5,6	8,6	11,7
Vivienda nueva								
Índice	158,6	162,9	163,9	165,3	172,7	175,4	176,3	186,0
Tasa de variación trimestral	0,4	2,7	0,6	0,9	4,4	1,6	0,6	5,5
Tasa de variación anual	6,0	5,3	6,8	4,7	8,9	7,7	7,6	12,5
Tasa de variación en lo que va de año	0,4	3,1	3,8	4,7	4,4	6,1	6,7	12,5
Vivienda segunda mano								
Índice	125,6	128,0	130,0	130,4	132,2	137,6	142,0	145,5
Tasa de variación trimestral	-0,1	2,0	1,5	0,3	1,4	4,1	3,2	2,5
Tasa de variación anual	1,1	0,9	1,7	3,7	5,3	7,5	9,2	11,5
Tasa de variación en lo que va de año	-0,1	1,8	3,4	3,7	1,4	5,5	8,9	11,5
ESPAÑA								
General								
Índice	143,6	146,6	150,3	148,7	152,6	158,1	162,5	165,4
Tasa de variación trimestral	0,6	2,1	2,5	-1,1	2,6	3,6	2,8	1,8
Tasa de variación anual	3,5	3,6	4,5	4,2	6,3	7,8	8,1	11,3
Tasa de variación en lo que va de año	0,6	2,7	5,3	4,2	2,6	6,3	9,3	11,3
Vivienda nueva								
Índice	162,5	165,3	172,0	169,6	178,9	183,8	188,9	190,4
Tasa de variación trimestral	3,0	1,7	4,1	-1,4	5,5	2,7	2,8	0,8
Tasa de variación anual	6,0	7,7	11,0	7,5	10,1	11,2	9,8	12,3
Tasa de variación en lo que va de año	3,0	4,7	9,0	7,5	5,5	8,4	11,4	12,3

7.3.1. Evolución del Índice de Precios de Vivienda según tipo de vivienda. Base 2015.

	I Trimestre 2023	II Trimestre 2023	III Trimestre 2023	IV Trimestre 2023	I Trimestre 2024	II Trimestre 2024	III Trimestre 2024	IV Trimestre 2024
Vivienda segunda mano								
Índice	140,7	143,7	146,9	145,5	148,6	154,2	158,5	161,6
Tasa de variación trimestral	0,2	2,2	2,2	-1,0	2,2	3,7	2,8	2,0
Tasa de variación anual	3,0	2,9	3,2	3,6	5,7	7,3	7,9	11,1
Tasa de variación en lo que va de año	0,2	2,4	4,7	3,6	2,2	6,0	9,0	11,1

Fuente: INE. Índice de Precios de Vivienda

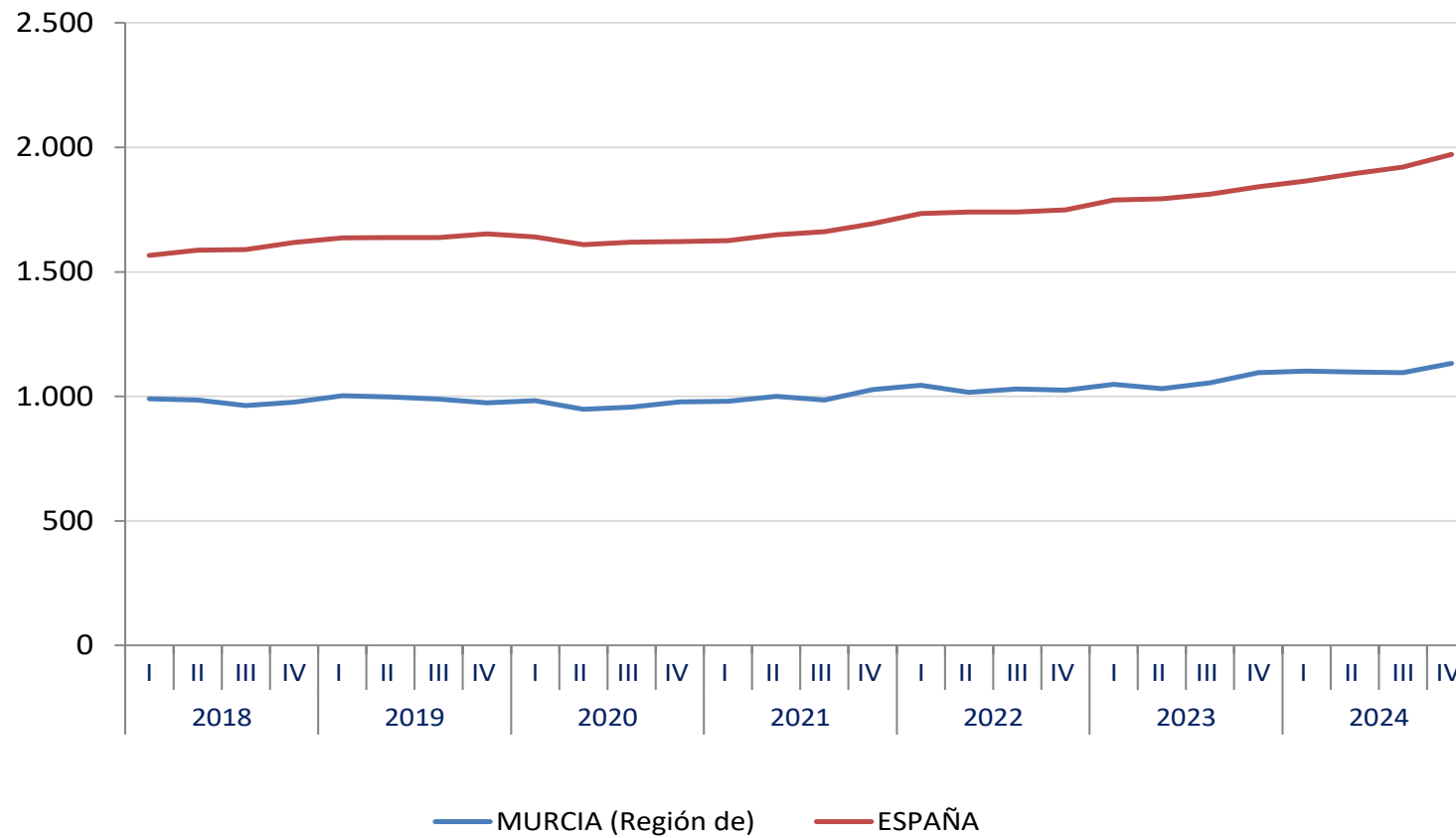
7.3.2. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m²

	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestre	Trimestre	Trimestre	Trimestre	Trimestre	Trimestre	Trimestre	Trimestre
	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024
MURCIA (Región de)								
Total vivienda libre	1.048,6	1.030,9	1.054,7	1.095,4	1.101,7	1.098,5	1.095,3	1.132,0
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad	1.359,8	1.366,1	1.320,0	1.366,5	1.374,7	1.424,6	1.400,8	1.394,6
Viviendas con más de 5 años de antigüedad	1.040,6	1.022,6	1.047,3	1.087,7	1.094,0	1.090,0	1.087,2	1.124,7
ESPAÑA								
Total vivienda libre	1.788,4	1.793,2	1.812,4	1.842,3	1.865,8	1.895,6	1.921,0	1.972,1
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad	2.112,1	2.144,8	2.164,8	2.166,9	2.199,3	2.217,1	2.255,3	2.305,3
Viviendas con más de 5 años de antigüedad	1.778,1	1.782,6	1.802,2	1.833,1	1.855,8	1.886,0	1.911,0	1.962,3

Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

G-7.4. Gráfico de la evolución del valor tasado de las viviendas libres por trimestres.



Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

7.3.3. Evolución del precio medio del metro cuadrado de suelo urbano según tamaño del municipio.

Euros/m²

	I Trimestre 2023	II Trimestre 2023	III Trimestre 2023	IV Trimestre 2023	I Trimestre 2024	II Trimestre 2024	III Trimestre 2024	IV Trimestre 2024
MURCIA (Región de)								
Total	152,38	134,32	110,49	90,48	152,69	144,23	175,50	161,19
Menos de 1.000 habitantes								
Entre 1.000 y 5.000 habitantes								
Entre 5.000 y 10.000 habitantes	81,89	95,60			82,78	114,70	73,44	
Entre 10.000 y 50.000 habitantes	160,69	157,35	211,53	68,38	162,82	157,66	185,92	185,62
Más de 50.000 habitantes	153,63	121,27	72,70	167,32	148,04	127,00	175,65	135,31
ESPAÑA								
Total	148,17	154,49	160,48	154,64	167,43	166,63	168,28	175,54
Menos de 1.000 habitantes	73,61	70,44	81,07	72,95	67,57	85,48	70,77	84,17
Entre 1.000 y 5.000 habitantes	81,39	98,77	100,75	96,43	109,07	97,10	101,78	85,08
Entre 5.000 y 10.000 habitantes	137,25	116,33	138,64	133,53	141,10	122,63	131,24	155,38
Entre 10.000 y 50.000 habitantes	186,85	188,13	181,91	161,53	183,85	196,89	201,06	199,69
Más de 50.000 habitantes	256,96	236,30	264,14	278,03	306,19	289,64	297,44	291,99

Celdas en blanco corresponden a datos no significativos o no disponibles.

Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Precios de Suelo Urbano

7.4.1. Evolución de la licitación oficial del Grupo Fomento según agente contratante.

Miles de euros

	MURCIA (Región de)								ESPAÑA
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022
GRUPO FOMENTO	30.912	18.236	36.258	436.417	582.529	5.789	64.892	399.258	6.044.681
Ministerio y OO.AA	7.481	242		5.998	306.282		1.568		899.263
Ministerio	7.481	242		5.998	306.282		1.568		898.733
DIR. GENERAL CARRETERAS	6.110	242		5.998	306.282		1.568		887.323
DIR. GENERAL FERROCARRILES									
RESTO	1.371								11.410
OO.AA.									530
Entidades Públicas Estatales	23.431	17.994	36.258	430.419	276.247	5.789	63.324	399.258	5.145.418
AENA	497	169		3.336	920			499	335.167
FEVE									
ADIF	6.054	13.702	27.041	416.725	260.215	932	34.384	373.655	4.134.540
PUERTOS	12.582	3.908	9.119	9.926	14.911	4.430	28.872	25.102	605.514
RENFE OPERADORA	20	214	97	431	201	427	68		70.196
SEIIT	4.278								
RESTO									

Datos provisionales.

Las celdas en blanco se corresponden con datos no disponibles o ceros.

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Licitación Oficial en Construcción

7.5.1. Evolución de las principales variables del catastro urbano.

	2020	2021	2022	2023	2024
MURCIA (Región de)					
Nº de parcelas	432.958,00	433.486,00	433.997,00	434.612,00	435.296,00
Superficie (Has.)	44.571,59	44.659,91	44.690,75	44.847,05	43.967,43
Nº de bienes inmuebles	1.309.606,00	1.312.836,00	1.315.977,00	1.319.335,00	1.323.697,00
Valor catastral (miles de euros)	66.687.038,52	66.857.370,33	66.654.703,69	67.021.633,49	67.377.621,29
Valor catastral construcción (miles de euros)	37.896.397,56	38.067.936,03	38.241.753,07	38.614.202,80	38.957.368,03
Valor catastral suelo (miles de euros)	28.790.640,96	28.789.434,30	28.412.950,62	28.407.430,69	28.420.253,26
ESPAÑA					
Nº de parcelas	13.823.762,00	13.905.964,00	13.953.180,00	13.994.686,00	14.042.618,00
Superficie (Has.)	1.023.570,49	1.030.912,96	1.036.634,76	1.041.638,73	1.044.191,66
Nº de bienes inmuebles	38.952.912,00	39.155.277,00	39.392.008,00	39.607.483,00	39.786.583,00
Valor catastral (miles de euros)	2.349.027.716,54	2.358.138.944,70	2.369.059.647,95	2.382.405.354,78	2.393.955.842,75
Valor catastral construcción (miles de euros)	1.178.599.228,46	1.179.892.374,97	1.187.564.806,73	1.197.840.705,08	1.207.382.040,54
Valor catastral suelo (miles de euros)	1.170.428.488,06	1.178.246.569,71	1.181.494.841,20	1.184.564.649,67	1.186.573.802,19

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

7.5.2. Número de bienes inmuebles urbanos, valor catastral y valor catastral medio según usos.

	MURCIA (Región de)				
	2020	2021	2022	2023	2024
TOTAL					
Nº de bienes inmuebles	1.309.606	1.312.836	1.315.977	1.319.335	1.323.697
Valor catastral (miles de euros)	66.687.038,52	66.857.370,33	66.654.703,69	67.021.633,49	67.377.621,29
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	50.921,45	50.925,91	50.650,36	50.799,56	50.901,09
Almacén/Estacionamiento					
Nº de bienes inmuebles	323.597	324.833	326.158	327.029	329.179
Valor catastral (miles de euros)	2.950.754,26	2.953.202,38	2.911.352,08	2.920.887,57	2.944.014,97
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	9.118,61	9.091,45	8.926,20	8.931,59	8.943,51
Comercial					
Nº de bienes inmuebles	43.468	43.504	44.004	44.185	44.197
Valor catastral (miles de euros)	4.149.746,39	4.171.436,09	4.200.185,13	4.210.908,68	4.222.884,81
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	95.466,70	95.886,27	95.450,08	95.301,77	95.546,87
Cultural					
Nº de bienes inmuebles	1.501	1.503	1.528	1.575	1.580
Valor catastral (miles de euros)	1.497.391,12	1.504.585,94	1.511.256,49	1.580.137,48	1.582.561,51
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	997.595,68	1.001.055,18	989.042,21	1.003.261,89	1.001.621,21
Ocio/Hostelería					
Nº de bienes inmuebles	2.034	2.018	2.047	1.964	1.988
Valor catastral (miles de euros)	811.990,64	807.226,91	803.705,46	815.013,02	823.242,51
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	399.208,77	400.013,34	392.626,02	414.976,08	414.105,89
Industrial					
Nº de bienes inmuebles	46.401	46.401	45.631	45.624	45.363
Valor catastral (miles de euros)	4.316.857,37	4.329.591,52	4.317.214,53	4.393.283,89	4.468.164,63
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	93.033,71	93.308,15	94.611,44	96.293,26	98.498,00
Deportivo					
Nº de bienes inmuebles	4.874	4.849	4.911	5.028	5.042
Valor catastral (miles de euros)	892.111,52	879.651,03	924.195,39	978.734,64	971.539,69
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	183.034,78	181.408,75	188.188,84	194.656,85	192.689,35

7.5.2. Número de bienes inmuebles urbanos, valor catastral y valor catastral medio según usos.

	MURCIA (Región de)				
	2020	2021	2022	2023	2024
Suelo vacante					
Nº de bienes inmuebles	86.507	86.364	86.616	86.236	86.073
Valor catastral (miles de euros)	6.059.451,42	6.028.270,01	5.918.890,78	5.747.878,95	5.681.049,71
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	70.045,79	69.800,73	68.334,84	66.652,89	66.002,69
Oficinas					
Nº de bienes inmuebles	7.915	7.936	7.996	8.036	8.055
Valor catastral (miles de euros)	1.221.358,39	1.211.215,43	1.263.795,14	1.275.760,25	1.274.409,24
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	154.309,34	152.622,91	158.053,42	158.755,63	158.213,44
Edificación singular					
Nº de bienes inmuebles	543	545	557	573	579
Valor catastral (miles de euros)	488.855,08	496.269,13	498.139,28	530.134,80	523.999,86
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	900.285,60	910.585,56	894.325,46	925.191,62	905.008,39
Religioso					
Nº de bienes inmuebles	771	778	779	785	790
Valor catastral (miles de euros)	220.288,26	222.990,65	226.093,11	227.524,78	229.604,84
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	285.717,59	286.620,38	290.235,06	289.840,48	290.639,04
Espectáculos					
Nº de bienes inmuebles	133	133	134	140	140
Valor catastral (miles de euros)	98.947,10	96.765,93	93.592,67	97.608,92	97.658,84
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	743.963,18	727.563,39	698.452,76	697.206,57	697.563,14
Residencial					
Nº de bienes inmuebles	790.698	792.804	794.412	796.934	799.474
Valor catastral (miles de euros)	43.214.956,54	43.390.707,87	43.189.763,65	43.414.987,81	43.710.725,13
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	54.654,19	54.730,69	54.366,96	54.477,52	54.674,35
Sanidad/Beneficiencia					
Nº de bienes inmuebles	1.160	1.163	1.200	1.219	1.225
Valor catastral (miles de euros)	764.167,49	765.293,02	796.358,94	824.461,91	842.561,01
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	658.765,08	658.033,56	663.632,45	676.342,83	687.804,91

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

7.5.3. Evolución del número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela y superficie.

MURCIA (Región de)										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
TOTAL										
TOTAL	450.782	456.692	445.968	446.223	432.516	432.958	433.486	433.997	434.612	435.296
De 0 a 100 m2	85.060	84.326	83.623	83.341	81.733	81.656	81.606	81.384	81.188	80.904
De 101 a 500 m2	227.801	228.829	227.553	227.429	221.453	221.237	221.205	221.243	221.138	221.023
De 501 a 1.000 m2	48.638	49.513	48.250	48.342	46.385	46.456	46.570	46.822	46.951	47.005
De 1.001 a 10.000 m2	76.921	80.704	74.937	75.337	71.465	71.960	72.399	72.685	73.240	74.045
Más de 10.000 m2	12.362	13.320	11.605	11.775	11.480	11.649	11.706	11.863	12.095	12.319
PARCELAS SIN EDIFICAR										
TOTAL	93.826	90.250	79.804	79.214	79.414	79.622	79.632	79.725	79.385	79.275
De 0 a 100 m2	6.198	5.917	5.819	5.839	5.912	6.033	6.126	6.243	6.320	6.415
De 101 a 500 m2	29.551	28.729	27.691	27.523	27.675	27.813	27.829	28.037	28.143	28.230
De 501 a 1.000 m2	18.231	17.790	16.154	16.049	15.920	15.918	15.846	15.792	15.700	15.609
De 1.001 a 10.000 m2	34.308	32.747	26.666	26.371	26.403	26.371	26.359	26.200	25.814	25.669
Más de 10.000 m2	5.538	5.067	3.474	3.432	3.504	3.487	3.472	3.453	3.408	3.352
PARCELAS EDIFICADAS										
TOTAL	356.956	366.442	366.164	367.009	353.102	353.336	353.854	354.272	355.227	356.021
De 0 a 100 m2	78.862	78.409	77.804	77.502	75.821	75.623	75.480	75.141	74.868	74.489
De 101 a 500 m2	198.250	200.100	199.862	199.906	193.778	193.424	193.376	193.206	192.995	192.793
De 501 a 1.000 m2	30.407	31.723	32.096	32.293	30.465	30.538	30.724	31.030	31.251	31.396
De 1.001 a 10.000 m2	42.613	47.957	48.271	48.966	45.062	45.589	46.040	46.485	47.426	48.376
Más de 10.000 m2	6.824	8.253	8.131	8.343	7.976	8.162	8.234	8.410	8.687	8.967

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

7.5.4. Evolución de las principales variables del catastro rústico.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MURCIA (Región de)								
Superficie (Has.)	1.074.053,8	1.074.702,4	1.075.082,1	1.075.265,8	1.075.342,8	1.075.432,1	1.075.659,2	1.076.415,7
Nº de parcelas	488.800	489.709	503.357	513.315	514.255	515.428	516.254	515.733
Nº de subparcelas	794.731	794.984	798.339	808.007	809.275	810.272	810.432	812.131
Valor catastral (miles de euros)	3.353.249,2	3.490.148,5	4.540.915,1	4.640.770,7	4.671.804,4	4.767.568,0	4.869.902,4	4.951.452,3
ESPAÑA								
Superficie (Has.)	47.473.325,3	47.472.401,5	47.415.055,6	47.408.565,1	47.388.133,4	47.390.062,6	47.388.259,9	47.389.782,1
Nº de parcelas	39.361.943	39.348.822	39.320.555	39.229.770	39.138.283	38.993.848	38.897.006	38.785.094
Nº de subparcelas	49.864.900	49.795.239	49.732.717	49.707.329	49.676.206	49.613.282	49.559.615	49.481.983
Valor catastral (miles de euros)	67.199.806,0	71.726.605,3	74.740.155,6	75.415.501,5	75.808.676,1	76.388.158,1	76.905.830,1	77.574.007,8

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Rústico

7.5.5. Número de titulares catastrales por naturaleza del bien y número de bienes.

MURCIA (Región de)										
	TOTAL	1 bien	2 bienes	3 bienes	4 bienes	5 bienes	6 a 10 bienes	11 a 25 bienes	26 a 50 bienes	Más de 50 bienes
2019										
Urbano	887.719	467.602	199.815	95.201	49.542	26.158	38.374	9.321	1.126	580
Rústico	231.077	122.819	46.058	21.034	12.593	7.336	14.346	5.790	814	287
Urbano/Rústico	954.770	454.685	204.640	106.344	61.830	36.762	65.150	21.663	2.735	961
2020										
Urbano	893.484	469.062	201.083	95.905	50.402	26.565	39.075	9.473	1.304	615
Rústico	234.274	124.122	46.782	21.420	12.831	7.453	14.588	5.921	850	307
Urbano/Rústico	961.213	456.413	205.551	106.843	62.693	37.199	66.353	22.142	3.016	1.003
2021										
Urbano	898.473	469.932	202.341	96.667	51.006	27.027	40.004	9.596	1.300	600
Rústico	236.780	124.905	47.600	21.647	13.061	7.500	14.826	6.037	888	316
Urbano/Rústico	966.272	456.573	206.813	107.602	63.209	37.800	67.661	22.574	3.045	995
2022										
Urbano	906.040	473.174	204.157	97.532	51.662	27.271	40.710	9.662	1.308	564
Rústico	240.354	126.454	48.500	22.109	13.261	7.478	15.147	6.165	925	315
Urbano/Rústico	974.403	459.342	208.613	108.599	63.921	38.106	68.747	23.011	3.090	974
2023										
Urbano	913.443	476.699	205.510	98.128	52.451	27.618	41.514	9.689	1.281	553
Rústico	243.863	127.992	49.371	22.429	13.551	7.665	15.255	6.320	959	321
Urbano/Rústico	982.295	462.205	210.356	109.147	64.615	38.693	69.768	23.385	3.165	961
2024										
Urbano	921.094	480.010	206.878	99.184	53.193	28.059	42.302	9.915	1.053	500
Rústico	246.549	130.052	49.518	22.527	13.645	7.762	15.396	6.352	971	326
Urbano/Rústico	990.317	465.710	211.568	110.226	65.389	39.036	70.682	23.832	2.945	929

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadísticas de Titulares Catastrales

7.6.1. Evolución de los datos económicos de las viviendas de titulares residentes en la Región.

MURCIA (Región de)	2019	2020	2021	2022	2023
Número de viviendas	598.871	581.423	571.497	565.378	554.614
Número equivalente de viviendas a disposición	182.629				
Renta imputada	147.312.009	143.255.820	143.486.786	139.410.413	138.723.075
Número equivalente de viviendas arrendadas	57.467				
Ingresos arrendamiento	260.177.216	256.700.700	280.708.757	313.913.939	350.626.976
Gastos arrendamiento	116.237.314	123.567.590	133.787.367	147.611.795	168.894.245
Rendimiento neto	143.939.902	133.127.327	146.921.393	166.302.148	181.732.734
Rendimiento neto positivo	149.301.653	138.596.685	152.148.245	171.934.638	190.076.655
Rendimiento neto negativo	5.361.751	5.469.358	5.226.852	5.632.489	8.343.921
Rendimiento neto reducido	79.016.595	63.205.990	70.421.670	81.064.014	88.472.202

Las viviendas pueden estar ubicadas en otra Comunidad Autónoma.

Datos económicos en euros.

Fuente: Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF

7.6.2. Número de viviendas con/sin valor catastral de titulares residentes en la Región según uso.

2023	MURCIA (Región de)		
	Número de viviendas	Número de viviendas con valor catastral	Número de viviendas sin valor catastral
Total viviendas	598.871	593.181	5.690
Viviendas habituales no arrendadas	336.712	334.253	2.459
Viviendas arrendadas	63.798	63.474	324
Viviendas habituales arrendadas	56.826	56.578	248
Viviendas no habituales arrendadas	6.972	6.896	76
Viviendas a disposición	198.361	195.454	2.907
Rendimiento neto	143.939.902	133.127.327	146.921.393
Rendimiento neto positivo	149.301.653	138.596.685	152.148.245
Rendimiento neto negativo	5.361.751	5.469.358	5.226.852
Rendimiento neto reducido	79.016.595	63.205.990	70.421.670

Las viviendas pueden estar ubicadas en otra Comunidad Autónoma.

Fuente: Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF

7.6.3. Evolución del porcentaje de viviendas según residencia del declarante en relación con su ubicación y uso de las mismas.

	% ubicadas en R.Murcia	% ubicadas en otra CCAA
2019		
Total viviendas	91,84	8,16
Viviendas habituales no arrendadas	98,77	1,23
Viviendas arrendadas	82,82	17,18
Viviendas a disposición	83,20	16,80
2020		
Total viviendas	92,47	7,53
Viviendas habituales no arrendadas	99,00	1,00
Viviendas arrendadas	87,71	12,29
Viviendas a disposición	82,73	17,27
2021		
Total viviendas	92,37	7,63
Viviendas habituales no arrendadas	99,03	0,97
Viviendas arrendadas	87,73	12,27
Viviendas a disposición	82,57	17,43
2022		
Total viviendas	92,33	7,67
Viviendas habituales no arrendadas	99,10	0,90
Viviendas arrendadas	87,62	12,38
Viviendas a disposición	82,36	17,64
2023		
Total viviendas	92,18	7,82
Viviendas habituales no arrendadas	98,96	1,04
Viviendas arrendadas	87,56	12,44
Viviendas a disposición	82,15	17,85

Fuente: Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF

7.6.4. Evolución del número, valor y valor catastral medio de viviendas con valor catastral ubicadas en la Región según uso de las mismas.

MURCIA (Región de)	Número de viviendas con valor catastral	Valor catastral	Valor catastral medio
2019			
Total viviendas	557.747	31.926.534.229	57.242
Viviendas habituales no arrendadas	306.723	19.590.380.145	63.870
Viviendas arrendadas	52.377	2.772.339.450	52.930
Viviendas a disposición	198.647	9.563.814.634	48.145
2020			
Total viviendas	565.378	32.423.371.607	57.348
Viviendas habituales no arrendadas	316.698	20.170.102.895	63.689
Viviendas arrendadas	54.273	2.867.970.545	52.843
Viviendas a disposición	194.407	9.385.298.167	48.277
2021			
Total viviendas	575.692	32.979.140.313	57.286
Viviendas habituales no arrendadas	320.570	20.436.511.562	63.751
Viviendas arrendadas	56.967	3.002.080.286	52.699
Viviendas a disposición	198.155	9.540.548.465	48.147
2022			
Total viviendas	584.745	33.164.354.633	56.716
Viviendas habituales no arrendadas	325.839	20.656.009.704	63.393
Viviendas arrendadas	60.103	3.123.920.634	51.976
Viviendas a disposición	198.803	9.384.424.295	47.205
2023			
Total viviendas	597.073		56.645
Viviendas habituales no arrendadas	333.076		63.340
Viviendas arrendadas	63.807		51.630
Viviendas a disposición	200.190		47.104

Datos económicos en euros.

Fuente: Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF

7.6.5. Número de viviendas con valor catastral según uso (habitual / no habitual) y ubicación de las mismas.

2023	MURCIA (Región de)	ESPAÑA
Total viviendas	597.073	17.887.060
Viviendas habituales	389.772	12.782.344
Viviendas habituales arrendadas	56.696	2.409.689
Viviendas habituales no arrendadas	333.076	10.372.655
Viviendas no habituales	207.301	5.104.716
Viviendas no habituales arrendadas	7.111	309.479
Viviendas a disposición	200.190	4.795.237

Fuente: Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF

7.6.6. Rentabilidad y precios de alquiler de viviendas arrendadas (habituales o no habituales) con valor catastral según ubicación.

2023	MURCIA (Región de)	ESPAÑA		
	Viviendas habituales arrendadas	Viviendas no habituales arrendadas	Viviendas habituales arrendadas	Viviendas no habituales arrendadas
Número de viviendas con valor catastral	389.772	207.301	12.782.344	5.104.716
Alquiler medio mensual	464	856	657	1.361
Alquiler m2 mensual	5,3	9,7	8,5	16,7
m2 medios	95	108	86	106
Días alquiler medios	345	284	339	271
Valor referencia medio	85.410	103.333	142.047	157.071
Rentabilidad bruta %	6,1	6,2	5,1	6,2

Datos económicos en euros.

Rentabilidad bruta obtenida a partir de los ingresos de arrendamiento efectivos en relación al valor de referencia. Los ingresos son proporcionales al número de días en que ha estado arrendado.

Fuente: Agencia Estatal de Administración Tributaria. Estadística de viviendas declaradas en el IRPF