

6. ■ CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Índice de tablas

6.1. Actividad constructora

- 6.1.1. Obras en edificación. Evolución del número de visados según tipo de obra.
- 6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

6.2. Viviendas y Edificios

- 6.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de obras terminadas (viviendas).
- 6.2.2. Obras en edificación. Evolución del número de certificados de edificios.
- 6.2.3. Obras en edificación. Número de viviendas según tipo de obra y destino.
- 6.2.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.
- 6.2.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.
- 6.2.6. Evolución de las viviendas libres que constan en proyectos iniciales.
- 6.2.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas.
- 6.2.8. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.
- 6.2.9. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.
- 6.2.10. Evolución de las viviendas libres que certifican el final de obra.
- 6.2.11. Viviendas familiares convencionales por tipo de vivienda.

6.3. Precios de la Vivienda

- 6.3.1. Evolución del valor tasado de las viviendas libres según antigüedad.

6.4. Estadísticas Catastrales

- 6.4.1. Principales variables del catastro urbano.
- 6.4.2. Número y superficie de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.
- 6.4.3. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.
- 6.4.4. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.
- 6.4.5. Principales variables del catastro rústico.
- 6.4.6. Principales características de los Bienes Inmuebles de Características Especiales de los grupos A, B, C y D.
- 6.4.7. Número titulares catastrales por naturaleza del bien.

6.1.1. Obras en edificación. Evolución del número de visados según tipo de obra.

	2022					2023				
	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados
MURCIA (Región de)	3.014	1.026	86	1.246	656	2.822	863	87	1.229	643
Abarán	17	9	3	4	1	25	8	2	10	5
Águilas	61	34	0	15	12	73	23	5	32	13
Alcantarilla	55	13	1	23	18	82	19	0	47	16
Alcázares (Los)	70	15	4	32	19	90	22	8	38	22
Alhama de Murcia	67	36	3	19	9	30	17	2	6	5
Archena	20	4	1	9	6	17	11	0	3	3
Beniel	9	0	0	3	6	10	2	0	1	7
Bullas	14	9	1	3	1	12	4	0	6	2
Calasparra	26	15	0	8	3	20	12	0	7	1
Caravaca de la Cruz	50	17	0	24	9	44	20	0	15	9
Cartagena	694	76	11	421	186	642	69	17	392	164
Cehegín	25	9	0	11	5	20	10	0	7	3
Ceutí	20	11	1	6	2	13	7	1	3	2
Cieza	20	8	1	6	5	27	16	1	8	2
Fuente Álamo	25	6	6	8	5	18	3	3	10	2
Jumilla	53	23	3	17	10	41	15	2	13	11
Lorca	122	77	1	32	12	124	64	5	36	19
Mazarrón	85	17	1	47	20	87	13	0	46	28
Molina de Segura	195	122	8	37	28	148	74	3	38	33
Mula	42	3	3	24	12	32	7	0	20	5
Murcia	572	176	11	264	121	603	184	12	266	141
Puerto Lumbreras	11	8	0	2	1	4	3	0	1	0
San Javier	152	65	6	46	35	129	48	2	43	36
San Pedro del Pinatar	83	52	0	16	15	61	31	2	15	13
Santomera	20	6	1	5	8	16	5	0	8	3
Torre-Pacheco	86	25	7	32	22	86	34	6	24	22

6.1.1. Obras en edificación. Evolución del número de visados según tipo de obra.

	2022					2023				
	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados
Torres de Cotillas (Las)	44	24	1	16	3	58	24	1	22	11
Totana	62	24	3	23	12	59	21	6	21	11
Unión (La)	34	11	1	13	9	17	4	2	7	4
Yecla	52	27	1	15	9	34	12	1	12	9

No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico

6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

	2022			2023		
	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos
Superficie (metros cuadrados)						
MURCIA (Región de)	585.576	43.801	66.456	549.183	28.329	62.672
Abarán	2.172	40	1.327	1.808	0	1.864
Águilas	27.977	0	0	24.466	0	150
Alcantarilla	8.707	333	0	3.643	166	4.490
Alcázares (Los)	5.747	0	0	23.215	312	5.973
Alhama de Murcia	11.550	308	4.760	10.660	0	0
Archena	1.721	0	0	2.430	0	256
Beniel	0	0	0	494	0	2.016
Bullas	1.882	6.047	0	2.008	0	0
Calasparra	9.633	140	0	16.529	0	0
Caravaca de la Cruz	5.650	0	861	17.419	0	0
Cartagena	63.686	7.632	8.107	35.389	13.549	6.537
Cehegín	2.837	0	0	2.860	216	0
Ceutí	3.536	176	10	1.171	260	118
Cieza	10.537	0	0	7.139	0	0
Fuente Álamo	1.524	0	0	794	6.563	0
Jumilla	4.978	556	294	3.244	0	120
Lorca	24.175	11.665	967	25.231	109	6.346
Mazarrón	10.468	0	690	4.722	0	0
Molina de Segura	47.718	636	7.895	32.183	0	0
Mula	5.705	0	0	7.199	0	85
Murcia	178.222	11.616	19.972	202.357	5.443	25.618
Puerto Lumbreras	6.065	3.167	630	455	0	246
San Javier	42.896	0	1.163	26.611	0	128
San Pedro del Pinatar	30.924	0	2.120	30.561	0	0
Santomera	3.778	0	1.253	843	150	0
Torre-Pacheco	31.566	0	0	37.947	58	2.595
Torres de Cotillas (Las)	4.736	0	60	4.675	0	69

6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

	2022			2023		
	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos
Totana	6.450	0	149	7.365	50	41
Unión (La)	2.193	0	1.315	306	0	4.663
Yecla	7.283	0	12.706	3.127	0	161
Presupuesto (miles de euros)						
MURCIA (Región de)	253.526	14.459	31.682	249.044	12.927	33.947
Abarán	952	8	665	894	0	1.000
Águilas	10.960	0	0	10.461	0	75
Alcantarilla	3.400	300	0	1.822	54	1.428
Alcázares (Los)	2.555	0	0	10.408	152	4.734
Alhama de Murcia	5.576	75	3.314	5.261	0	0
Archena	808	0	0	1.288	0	209
Beniel	0	0	0	177	0	1.475
Bullas	680	4.674	0	1.354	0	0
Calasparra	3.876	15	0	9.945	0	0
Caravaca de la Cruz	2.614	0	383	6.305	0	0
Cartagena	27.901	2.490	4.541	17.579	5.369	5.103
Cehegín	1.221	0	0	1.472	44	0
Ceutí	1.355	31	7	517	38	40
Cieza	3.659	0	0	3.365	0	0
Fuente Álamo	586	0	0	346	4.512	0
Jumilla	2.691	357	156	1.891	0	34
Lorca	11.315	512	263	10.181	26	1.535
Mazarrón	4.520	0	442	2.258	0	0
Molina de Segura	25.545	166	2.336	18.074	0	0
Mula	1.708	0	0	2.160	0	14
Murcia	70.586	3.708	10.904	88.512	2.433	10.628
Puerto Lumbreras	2.263	1.919	148	213	0	127
San Javier	19.979	0	190	12.560	0	37
San Pedro del Pinatar	14.046	0	1.402	11.787	0	0

6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

	2022			2023		
	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos
Santomera	1.447	0	813	439	32	0
Torre-Pacheco	14.564	0	0	16.693	15	3.560
Torres de Cotillas (Las)	2.684	0	42	2.363	0	46
Totana	2.561	0	37	2.795	22	12
Unión (La)	759	0	526	134	0	3.264
Yecla	3.012	0	4.592	1.130	0	27

No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

6.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de obras terminadas (viviendas).

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
MURCIA (Región de)	641	1.068	963	1.780	1.724	3.038	2.167
Abarán	0	1	1	3	2	12	69
Águilas	10	12	13	33	79	35	9
Alcantarilla	0	0	0	6	7	56	11
Alcázares (Los)	13	156	73	60	25	15	22
Alhama de Murcia	0	0	0	37	25	66	26
Archena	4	5	1	6	19	14	9
Beniel	1	3	2	0	0	1	7
Bullas	5	4	2	5	2	3	6
Calasparra	0	2	2	0	3	23	27
Caravaca de la Cruz	2	57	9	0	12	21	55
Cartagena	33	135	132	172	191	469	181
Cehegín	4	1	4	14	16	15	15
Ceutí	7	5	0	4	8	7	11
Cieza	12	9	21	18	29	50	69
Fuente Álamo	4	3	1	17	13	16	8
Jumilla	1	7	5	19	26	32	17
Lorca	1	0	1	78	69	146	174
Mazarrón	1	2	13	45	44	160	89
Molina de Segura	31	52	29	91	59	101	111
Mula	14	6	3	15	15	50	9
Murcia	275	369	393	721	699	1.017	670
Puerto Lumbreras	5	0	2	4	4	3	8
San Javier	39	89	101	121	72	157	84
San Pedro del Pinatar	135	70	117	97	79	180	159
Santomera	0	4	0	3	5	12	4
Torre-Pacheco	15	11	8	27	75	87	117
Torres de Cotillas (Las)	9	42	8	13	23	50	53

6.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de obras terminadas (viviendas).

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Totana	0	0	0	28	26	98	52
Unión (La)	2	1	3	3	5	10	3
Yecla	5	4	6	24	15	28	10

No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

6.2.2. Obras en edificación. Evolución del número de certificados de edificios.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
MURCIA (Región de)	688	775	763	1.284	1.635	1.656	1.054
Abarán	0	3	4	5	9	22	49
Águilas	11	15	11	27	24	34	13
Alcantarilla	0	0	0	10	21	18	17
Alcázares (Los)	14	29	22	31	30	18	10
Alhama de Murcia	0	0	0	28	205	30	20
Archena	4	4	2	8	24	15	12
Beniel	3	4	2	3	1	3	6
Bullas	4	5	2	2	4	4	7
Calasparra	1	5	2	0	5	32	14
Caravaca de la Cruz	8	14	19	4	11	32	23
Cartagena	173	219	192	265	402	265	107
Cehegín	8	3	6	18	17	13	10
Ceutí	5	5	3	5	7	11	12
Cieza	10	12	9	10	22	66	18
Fuente Álamo	10	10	5	21	16	20	13
Jumilla	6	12	6	28	18	45	21
Lorca	1	0	1	48	63	71	45
Mazarrón	2	5	4	43	44	63	33
Molina de Segura	35	32	38	74	78	138	130
Mula	7	6	9	19	14	27	14
Murcia	249	264	277	307	284	303	186
Puerto Lumbreras	5	5	4	5	7	8	14
San Javier	23	25	20	44	54	63	31
San Pedro del Pinatar	34	21	25	30	40	51	29
Santomera	4	5	3	8	8	16	8
Torre-Pacheco	8	14	14	32	28	43	36
Torres de Cotillas (Las)	18	13	14	30	26	30	20

6.2.2. Obras en edificación. Evolución del número de certificados de edificios.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Totana	0	0	0	34	27	32	33
Unión (La)	5	2	8	15	17	17	6
Yecla	12	13	17	29	45	28	14

No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

6.2.3. Obras en edificación. Número de viviendas según tipo de obra y destino.

2023	TOTAL	Obra nueva	En edificios de viviendas	Unifamiliares	En bloque	En otros edificios	Ampliación o reforma
MURCIA (Región de)	4.370	3.260	3.260	1.042	2.218	0	1.110
Abarán	15	7	7	7	0	0	8
Águilas	157	125	125	21	104	0	32
Alcantarilla	52	18	18	18	0	0	34
Alcázares (Los)	197	153	153	46	107	0	44
Alhama de Murcia	106	99	99	12	87	0	7
Archena	12	9	9	9	0	0	3
Beniel	2	1	1	1	0	0	1
Bullas	8	4	4	4	0	0	4
Calasparra	114	109	109	27	82	0	5
Caravaca de la Cruz	90	79	79	17	62	0	11
Cartagena	568	208	208	57	151	0	360
Cehegín	15	8	8	8	0	0	7
Ceutí	6	4	4	4	0	0	2
Cieza	42	33	33	11	22	0	9
Fuente Álamo	11	2	2	2	0	0	9
Jumilla	25	14	14	14	0	0	11
Lorca	141	106	106	54	52	0	35
Mazarrón	74	33	33	9	24	0	41
Molina de Segura	178	140	140	72	68	0	38
Mula	59	43	43	3	40	0	16
Murcia	1.504	1.279	1.279	266	1.013	0	225
Puerto Lumbreras	3	2	2	2	0	0	1
San Javier	213	170	170	97	73	0	43
San Pedro del Pinatar	254	240	240	127	113	0	14
Santomera	10	4	4	4	0	0	6
Torre-Pacheco	283	254	254	49	205	0	29

6.2.3. Obras en edificación. Número de viviendas según tipo de obra y destino.

2023	TOTAL	Obra nueva	En edificios de viviendas	Unifamiliares	En bloque	En otros edificios	Ampliación o reforma
Torres de Cotillas (Las)	41	19	19	19	0	0	22
Totana	54	29	29	16	13	0	25
Unión (La)	8	1	1	1	0	0	7
Yecla	23	11	11	9	2	0	12

No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Estadística de Visados de Dirección de Obra

6.2.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
MURCIA (Región de)	65	103	46	0	0	0	8	143	0
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	19	0	0	0	0	0	8	17	0
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.2.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Murcia	46	1	46	0	0	0	0	126	0
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	102	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: *Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

6.2.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
MURCIA (Región de)	23	0	0	0	0	0	0	0	0
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	18	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.2.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ojós	5	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: *Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

6.2.6. Evolución de las viviendas libres que constan en proyectos iniciales.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
MURCIA (Región de)	1.281	1.872	1.831	2.621	2.308	2.836	3.835	3.622	4.694
Abanilla	4	5	6	5	11	12	36	31	17
Abarán	6	7	5	16	8	9	18	11	22
Águilas	27	49	42	133	49	61	270	216	110
Albudeite	2	1	2	2	0	1	0	1	0
Alcantarilla	16	11	9	16	16	32	76	17	42
Alcázares (Los)	76	97	68	208	36	15	27	29	13
Aledo	2	0	2	4	1	3	3	6	6
Alguazas	4	2	3	2	3	2	6	2	4
Alhama de Murcia	20	28	36	42	88	63	66	113	120
Archena	7	15	7	6	18	26	21	31	15
Beniel	2	0	1	1	1	12	2	32	2
Blanca	12	8	7	11	8	11	14	14	14
Bullas	8	7	5	8	4	5	12	13	41
Calasparra	9	9	12	12	5	6	45	27	27
Campos del Río	0	2	1	0	1	2	8	3	0
Caravaca de la Cruz	16	28	28	29	40	41	48	40	124
Cartagena	91	299	228	342	448	374	377	538	687
Cehegín	4	4	9	9	10	16	17	14	14
Ceutí	6	10	5	5	11	5	23	49	11
Cieza	31	27	77	55	51	51	110	82	101
Fortuna	13	13	5	15	13	14	23	13	6
Fuente Álamo	9	7	10	21	34	30	28	27	20
Jumilla	14	29	24	18	33	19	49	43	94
Librilla	1	5	7	2	4	8	8	5	4
Lorca	209	59	204	128	126	123	296	175	281
Lorquí	3	1	3	2	2	18	12	13	4
Mazarrón	40	15	40	44	73	54	95	103	99
Molina de Segura	46	65	98	114	58	71	169	138	160
Moratalla	13	15	22	10	13	29	19	23	20
Mula	6	29	8	29	10	41	28	61	5

6.2.6. Evolución de las viviendas libres que constan en proyectos iniciales.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Murcia	295	388	458	728	658	768	1.106	1.019	1.440
Ojós	1	1	1	2	0	1	1	1	1
Pliego	3	2	2	4	2	13	14	9	4
Puerto Lumbreras	7	6	0	4	3	6	14	7	9
Ricote	3	3	3	3	6	2	7	5	4
San Javier	34	267	121	275	195	580	149	98	332
San Pedro del Pinatar	160	233	129	105	82	99	218	316	180
Santomera	7	4	3	15	26	17	8	13	242
Torre-Pacheco	23	49	51	90	76	77	237	150	290
Torres de Cotillas (Las)	8	18	21	47	25	61	43	33	31
Totana	22	26	29	33	23	20	58	27	47
Ulea	1	1	1	1	1	0	1	2	3
Unión (La)	4	9	14	2	6	5	13	20	17
Villanueva del Río Segura	2	0	1	2	0	3	2	1	0
Yecla	14	18	23	21	30	30	58	51	31

Fuente: *Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

6.2.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
MURCIA (Región de)	1.472	61	856	143	4	3.665	269
Abanilla	0	0	0	9	1	0	0
Abarán	0	0	106	0	0	1	1
Águilas	96	0	0	0	0	3	0
Albudeite	0	0	6	0	0	0	0
Alcantarilla	93	0	42	0	0	60	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	2
Aledo	0	15	0	5	2	0	1
Alguazas	0	0	0	0	0	12	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	1	3
Archena	6	0	0	59	0	46	0
Beniel	0	0	0	0	0	129	0
Blanca	20	0	3	0	0	3	0
Bullas	0	0	0	13	0	24	0
Calasparra	0	0	0	0	0	3	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	11	26	0	0	0	13	34
Cartagena	166	6	153	0	0	571	57
Cehegín	0	0	77	0	0	0	0
Ceutí	0	0	7	0	0	0	2
Cieza	32	0	0	0	0	155	0
Fortuna	0	0	12	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	1	0
Jumilla	0	0	0	0	0	36	3
Librilla	0	0	0	0	0	1	0
Lorca	44	0	152	0	0	281	4
Lorquí	0	0	0	0	0	20	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	31	2
Molina de Segura	8	0	0	0	0	19	10
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	27	0	0	23	27

6.2.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Murcia	670	0	52	0	0	2.164	44
Ojós	0	0	13	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	6	10
Puerto Lumbreras	0	0	36	0	0	1	0
Ricote	0	0	0	0	0	1	1
San Javier	310	0	0	0	0	5	3
San Pedro del Pinatar	0	0	10	0	0	1	1
Santomera	0	0	67	0	0	0	1
Torre-Pacheco	0	0	2	0	0	6	2
Torres de Cotillas (Las)	0	14	36	0	0	2	1
Totana	0	0	18	0	0	3	7
Ulea	0	0	0	9	0	4	0
Unión (La)	0	0	28	43	0	2	43
Villanueva del Río Segura	0	0	0	5	1	0	0
Yecla	16	0	9	0	0	37	10

Los datos de 2022 son provisionales.

Fuente: *Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

6.2.8. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
MURCIA (Región de)	20	76	42	53	22	8	8	0	83
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	20	0	19	7	22	8	8	0	17
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.2.8. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Murcia	0	76	23	46	0	0	0	0	66
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: *Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

6.2.9. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
MURCIA (Región de)	0	0	5	0	18	0	0	0	0
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	0	0	0	0	18	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.2.9. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ojós	0	0	5	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: *Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

6.2.10. Evolución de las viviendas libres que certifican el final de obra.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
MURCIA (Región de)	1.130	379	368	237	654	174	261	319	283
Abanilla	2	4	5	2	0	2	1	1	1
Abarán	4	1	1	1	0	0	0	0	0
Águilas	58	28	0	16	55	1	30	0	59
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	8	6	6	2	2	3	9	22	0
Alcázares (Los)	2	5	26	3	5	1	0	0	2
Aledo	1	3	1	1	2	2	1	0	1
Alguazas	3	1	1	0	0	0	0	1	1
Alhama de Murcia	14	12	3	1	12	2	6	24	1
Archena	12	23	4	2	0	0	2	17	1
Beniel	1	0	0	0	0	2	0	2	1
Blanca	7	0	0	0	1	3	0	0	0
Bullas	4	1	1	1	1	0	0	0	3
Calasparra	8	3	15	3	2	0	1	2	1
Campos del Río	0	0	1	0	0	0	0	1	0
Caravaca de la Cruz	7	5	4	7	12	2	16	3	2
Cartagena	109	33	36	16	37	34	39	6	15
Cehegín	7	4	1	1	9	1	2	1	2
Ceutí	13	1	1	0	0	0	0	0	11
Cieza	15	0	23	0	2	3	0	0	4
Fortuna	7	1	1	17	14	2	1	1	2
Fuente Álamo	16	5	1	2	3	2	0	0	5
Jumilla	4	5	3	5	4	7	0	2	4
Librilla	13	6	3	2	1	7	0	0	0
Lorca	377	37	49	13	9	20	21	19	5
Lorquí	1	1	0	0	0	0	1	0	0
Mazarrón	26	35	1	0	10	2	4	11	9
Molina de Segura	37	19	26	34	27	13	16	5	5
Moratalla	13	3	13	5	8	0	2	5	0
Mula	2	1	10	0	0	1	1	0	2

6.2.10. Evolución de las viviendas libres que certifican el final de obra.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Murcia	180	83	76	54	102	34	60	146	76
Ojós	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	3	0	2	0	0	0	3	1	1
Puerto Lumbreras	16	1	2	0	0	3	1	0	5
Ricote	1	1	0	0	1	0	0	0	0
San Javier	46	1	2	6	0	7	4	2	6
San Pedro del Pinatar	26	19	10	3	41	3	25	2	15
Santomera	3	2	1	1	1	1	0	4	1
Torre-Pacheco	12	5	2	10	35	6	0	2	3
Torres de Cotillas (Las)	8	4	3	4	220	1	3	0	29
Totana	22	14	9	5	29	3	10	37	3
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	23	0	1	1	0	3	0	0	0
Villanueva del Río Segura	1	1	0	0	0	0	0	0	1
Yecla	17	5	24	19	9	3	2	2	6

Fuente: *Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

6.2.11. Viviendas familiares convencionales por tipo de vivienda.

2021	Total	Vivienda principal	Vivienda no principal
MURCIA (Región de)	844.100	540.497	303.603
Abanilla	5.007	2.356	2.651
Abarán	7.089	4.761	2.328
Águilas	26.137	13.329	12.808
Albudeite	800	519	281
Alcantarilla	18.107	15.101	3.006
Alcázares (Los)	21.714	6.692	15.022
Aledo	965	420	545
Alguazas	4.492	3.281	1.211
Alhama de Murcia	14.939	8.414	6.525
Archena	9.144	6.828	2.316
Beniel	4.426	3.707	719
Blanca	3.866	2.436	1.430
Bullas	7.011	4.413	2.598
Calasparra	6.095	3.832	2.263
Campos del Río	1.250	784	466
Caravaca de la Cruz	14.630	9.339	5.291
Cartagena	125.253	77.228	48.025
Cehegín	9.156	5.564	3.592
Ceutí	5.491	4.320	1.171
Cieza	16.704	12.265	4.439
Fortuna	6.230	3.273	2.957
Fuente Álamo	10.054	5.849	4.205
Jumilla	13.679	9.171	4.508
Librilla	3.712	2.028	1.684
Lorca	42.431	31.833	10.598
Lorquí	3.642	2.705	937
Mazarrón	31.537	13.277	18.260
Molina de Segura	32.908	26.050	6.858
Moratalla	6.992	3.014	3.978

6.2.11. Viviendas familiares convencionales por tipo de vivienda.

2021	Total	Vivienda principal	Vivienda no principal
Mula	9.891	6.276	3.615
Murcia	219.740	163.570	56.170
Ojós	529	239	290
Pliego	2.628	1.543	1.085
Puerto Lumbreras	7.966	5.741	2.225
Ricote	1.620	558	1.062
San Javier	41.372	12.364	29.008
San Pedro del Pinatar	21.460	9.499	11.961
Santomera	6.862	5.510	1.352
Torre-Pacheco	21.899	12.310	9.589
Torres de Cotillas (Las)	9.889	7.594	2.295
Totana	15.390	11.276	4.114
Ulea	703	347	356
Unión (La)	9.108	6.950	2.158
Villanueva del Río Segura	2.340	1.272	1.068
Yecla	19.242	12.659	6.583

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2021

6.3.1. Evolución del valor tasado de las viviendas libres según antigüedad.

Euros/m²

	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022	I Trimestre 2023	II Trimestre 2023	III Trimestre 2023	IV Trimestre 2023
TOTAL								
MURCIA (Región de)	1.044,9	1.016,4	1.030,5	1.025,6	1.048,6	1.030,9	1.054,7	1.095,4
Águilas	1.020,5	981,7	922,2	999,7	1.067,9	989,8	1.059,0	1.123,2
Alcantarilla	764,9	757,0	746,1	741,1	765,9	765,3	747,1	806,5
Caravaca de la Cruz	712,9	757,9	701,0	741,6	765,9	721,5	735,6	793,1
Cartagena	1.093,3	1.059,1	1.050,5	1.088,1	1.091,4	1.102,0	1.157,0	1.200,5
Cieza	844,3	808,5	827,4	876,5	850,0	818,6	835,2	892,7
Jumilla	632,6	586,4	633,0	661,1	687,7	721,8	665,1	668,0
Lorca	859,7	863,6	880,1	898,2	945,3	872,5	968,7	954,1
Mazarrón	1.227,9	1.145,1	1.231,8	1.192,3	1.233,0	1.130,6	1.264,3	1.157,3
Molina de Segura	908,2	893,9	953,1	921,3	958,8	969,6	990,5	1.008,7
Murcia	1.240,1	1.164,0	1.165,3	1.169,4	1.234,8	1.217,6	1.194,1	1.298,9
San Javier	1.306,6	1.265,1	1.316,8	1.250,0	1.323,7	1.283,9	1.387,2	1.430,6
Torre-Pacheco	862,1	845,1	865,2	836,4	873,3	895,7	954,6	918,5
Totana	804,0	773,5	827,1	852,9	881,9	845,7	795,5	861,6
Yecla	666,6	626,6	670,5	650,5	680,0	662,9	627,5	665,1
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad								
MURCIA (Región de)	1.224,6	1.271,0	1.297,5	1.327,8	1.359,8	1.366,1	1.320,0	1.366,5
Águilas					1.124,7			
Cartagena	1.248,9	1.354,5	1.409,5	1.307,9	1.295,5	1.334,1	1.395,6	1.487,8
Cieza			1.166,9					
Lorca							1.261,5	
Molina de Segura	1.011,5							
Murcia	1.446,3	1.555,8	1.576,8	1.694,5	1.705,3	1.741,6	1.317,2	1.417,2
Totana					1.028,1			
Viviendas con más de 5 años de antigüedad								
MURCIA (Región de)	1.038,6	1.009,4	1.023,1	1.017,8	1.040,6	1.022,6	1.047,3	1.087,7
Águilas	1.020,4	981,5	920,9	999,0	1.067,4	988,3	1.057,4	1.122,6

6.3.1. Evolución del valor tasado de las viviendas libres según antigüedad.

Euros/m²

	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022	I Trimestre 2023	II Trimestre 2023	III Trimestre 2023	IV Trimestre 2023
Alcantarilla	764,7	756,7	745,8	740,7	765,3	764,6	746,4	805,9
Caravaca de la Cruz	711,5	756,6	699,0	740,1	764,4	719,1	733,7	791,7
Cartagena	1.092,1	1.056,7	1.047,6	1.086,3	1.089,2	1.099,5	1.154,5	1.197,4
Cieza	842,3	805,8	824,1	874,0	846,2	813,7	831,3	890,9
Jumilla	631,5	584,9	631,3	659,9	685,5	719,1	662,0	664,3
Lorca	854,3	859,3	874,1	893,3	941,2	866,3	960,8	948,8
Mazarrón	1.228,4	1.145,0	1.232,3	1.192,0	1.232,5	1.129,9	1.264,4	1.156,4
Molina de Segura	906,4	891,1	950,0	919,4	955,4	968,3	986,0	1.003,6
Murcia	1.238,1	1.160,1	1.161,2	1.164,1	1.228,4	1.210,5	1.192,5	1.297,3
San Javier	1.305,9	1.264,0	1.316,3	1.248,8	1.321,9	1.279,6	1.386,5	1.431,0
Torre-Pacheco	860,5	843,8	863,6	833,8	871,3	893,9	953,0	916,8
Totana	802,6	770,8	824,9	851,0	879,3	841,0	792,1	860,8
Yecla	665,0	625,0	669,4	648,6	678,0	660,8	626,9	664,8

La falta de dato es que no es representativo o no existen observaciones.

Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6.4.1. Principales variables del catastro urbano.

2023	Año última valoración	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de bienes inmuebles	Valor catastral (miles de euros)	Valor catastral construcción (miles de euros)	Valor catastral suelo (miles de euros)
Abanilla	2007	5.617	276,35	6.775	305.413,70	168.486,42	136.927,29
Abarán	2005	6.095	273,66	11.119	396.823,07	229.261,13	167.561,94
Águilas	2012	8.475	1.185,92	40.338	2.233.848,88	1.125.454,58	1.108.394,30
Albudeite	2006	1.087	45,52	1.229	43.165,05	30.034,39	13.130,65
Alcantarilla	2010	6.530	409,71	30.981	1.260.552,87	614.461,03	646.091,84
Alcázares (Los)	2022	5.899	519,06	30.637	1.346.762,39	797.383,74	549.378,64
Aledo	2007	1.067	176,10	1.125	57.286,74	21.025,28	36.261,46
Alguazas	2003	3.597	201,98	6.494	251.446,47	188.115,81	63.330,66
Alhama de Murcia	2009	6.910	1.972,08	20.174	1.473.562,29	528.767,60	944.794,69
Archena	2009	6.858	295,05	13.876	673.549,55	331.021,30	342.528,25
Beniel	2010	1.958	156,48	6.055	306.828,58	182.382,87	124.445,70
Blanca	2004	3.074	496,45	5.697	153.654,40	113.027,30	40.627,09
Bullas	2008	5.458	215,49	9.117	416.308,77	262.067,70	154.241,07
Calasparra	2022	4.788	315,81	9.117	263.269,07	183.646,49	79.622,58
Campos del Río	2006	1.406	103,26	2.007	114.514,23	91.630,34	22.883,88
Caravaca de la Cruz	2007	9.620	1.624,80	22.874	1.093.824,41	566.724,55	527.099,86
Cartagena	1997	59.392	5.632,33	195.048	8.616.845,14	6.286.598,82	2.330.246,32
Cehegín	2008	6.328	257,06	11.325	322.660,43	153.138,65	169.521,78
Ceutí	2008	4.657	284,94	9.467	451.935,56	321.246,15	130.689,41
Cieza	2006	8.655	512,14	25.371	1.125.657,03	652.358,60	473.298,43
Fortuna	2011	4.151	408,85	6.314	305.004,26	166.917,93	138.086,33
Fuente Álamo	2009	7.887	829,03	13.546	596.734,25	272.923,36	323.810,89
Jumilla	2006	9.841	790,12	21.681	929.219,35	606.988,47	322.230,88
Librilla	2004	3.451	279,54	5.638	191.997,11	137.933,00	54.064,10
Lorca	2005	29.984	3.161,52	70.989	3.024.689,58	1.689.506,45	1.335.183,13
Lorquí	2005	3.719	327,75	6.901	370.206,96	229.385,81	140.821,15
Mazarrón	2008	9.531	1.200,38	41.766	2.046.360,40	726.596,34	1.319.764,06
Molina de Segura	2002	23.066	2.876,68	56.132	2.958.531,21	1.936.243,02	1.022.288,19

6.4.1. Principales variables del catastro urbano.

2023	Año última valoración	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de bienes inmuebles	Valor catastral (miles de euros)	Valor catastral construcción (miles de euros)	Valor catastral suelo (miles de euros)
Moratalla	2007	5.210	174,52	8.318	250.103,45	141.110,14	108.993,31
Mula	2007	4.803	258,62	12.772	526.705,78	258.182,44	268.523,34
Murcia	2019	89.188	11.886,86	370.922	21.799.858,05	12.736.434,95	9.063.423,10
Ojós	2007	421	9,07	434	13.584,80	6.017,87	7.566,93
Pliego	2007	2.225	84,95	3.293	98.972,68	65.680,70	33.291,98
Puerto Lumbreras	2009	4.221	181,01	10.061	445.377,45	245.979,75	199.397,70
Ricote	2010	1.549	47,25	1.628	48.991,24	27.342,30	21.648,94
San Javier	2006	11.669	1.439,17	65.590	3.890.306,24	1.544.281,78	2.346.024,45
San Pedro del Pinatar	2014	10.068	458,76	31.911	1.983.746,08	977.275,38	1.006.470,70
Santomera	2020	3.406	276,90	10.126	479.029,70	342.616,64	136.413,06
Torre-Pacheco	2004	13.254	1.490,50	32.322	2.290.995,16	1.167.944,89	1.123.050,27
Torres de Cotillas (Las)	2013	8.781	740,05	14.136	881.301,46	600.343,99	280.957,47
Totana	2001	11.724	939,01	23.448	823.183,86	604.154,53	219.029,33
Ulea	2008	968	547,91	1.115	24.101,69	11.851,89	12.249,79
Unión (La)	2006	5.247	290,24	15.662	611.347,93	318.106,44	293.241,49
Villanueva del Río Segura	2013	1.447	64,60	2.798	135.041,33	89.750,03	45.291,30
Yecla	2005	11.330	1.129,59	33.006	1.388.334,87	863.801,93	524.532,94

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

6.4.2. Número y superficie de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.

2023	TOTAL		PARCELAS SIN EDIFICAR		PARCELAS EDIFICADAS	
	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Superficie (Has.)
MURCIA (Región de)	434.612	44.847,05	79.385	19.224,11	355.227	25.622,94
Abanilla	5.617	276,35	1.440	139,63	4.177	136,73
Abarán	6.095	273,66	934	68,73	5.161	204,93
Águilas	8.475	1.185,92	1.820	755,81	6.655	430,11
Albudeite	1.087	45,52	202	24,76	885	20,76
Alcantarilla	6.530	409,71	825	101,30	5.705	308,41
Alcázares (Los)	5.899	519,06	690	166,73	5.209	352,34
Aledo	1.067	176,10	479	157,21	588	18,89
Alguazas	3.597	201,98	552	72,70	3.045	129,29
Alhama de Murcia	6.910	1.972,08	1.463	974,72	5.447	997,37
Archena	6.858	295,05	1.667	110,52	5.191	184,54
Beniel	1.958	156,48	378	56,53	1.580	99,95
Blanca	3.074	496,45	334	350,10	2.740	146,35
Bullas	5.458	215,49	801	75,23	4.657	140,25
Calasparra	4.788	315,81	1.139	161,46	3.649	154,35
Campos del Río	1.406	103,26	257	25,28	1.149	77,98
Caravaca de la Cruz	9.620	1.624,80	2.290	725,37	7.330	899,43
Cartagena	59.392	5.632,33	6.673	1.984,94	52.719	3.647,39
Cehegín	6.328	257,06	1.089	104,47	5.239	152,59
Ceutí	4.657	284,94	1.324	115,96	3.333	168,98
Cieza	8.655	512,14	534	101,32	8.121	410,82
Fortuna	4.151	408,85	1.080	242,61	3.071	166,24
Fuente Álamo	7.887	829,03	2.056	386,88	5.831	442,15
Jumilla	9.841	790,12	847	310,47	8.994	479,66
Librilla	3.451	279,54	513	100,90	2.938	178,64
Lorca	29.984	3.161,52	3.970	1.034,60	26.014	2.126,93
Lorquí	3.719	327,75	779	120,19	2.940	207,56
Mazarrón	9.531	1.200,38	1.337	415,03	8.194	785,35
Molina de Segura	23.066	2.876,68	6.137	1.288,12	16.929	1.588,56

6.4.2. Número y superficie de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.

2023	TOTAL		PARCELAS SIN EDIFICAR		PARCELAS EDIFICADAS	
	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Superficie (Has.)
Moratalla	5.210	174,52	1.224	90,60	3.986	83,92
Mula	4.803	258,62	686	106,84	4.117	151,78
Murcia	89.188	11.886,86	23.245	6.496,10	65.943	5.390,76
Ojós	421	9,07	106	4,00	315	5,08
Pliego	2.225	84,95	468	29,50	1.757	55,44
Puerto Lumbreras	4.221	181,01	704	54,77	3.517	126,24
Ricote	1.549	47,25	447	20,75	1.102	26,51
San Javier	11.669	1.439,17	1.338	495,36	10.331	943,81
San Pedro del Pinatar	10.068	458,76	1.178	165,35	8.890	293,41
Santomera	3.406	276,90	693	120,33	2.713	156,56
Torre-Pacheco	13.254	1.490,50	2.447	442,64	10.807	1.047,86
Torres de Cotillas (Las)	8.781	740,05	2.197	264,87	6.584	475,18
Totana	11.724	939,01	994	206,08	10.730	732,92
Ulea	968	547,91	366	301,09	602	246,82
Unión (La)	5.247	290,24	644	85,99	4.603	204,25
Villanueva del Río Segura	1.447	64,60	444	30,21	1.003	34,38
Yecla	11.330	1.129,59	594	138,10	10.736	991,49

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

6.4.3. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.

2023	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
MURCIA (Región de)	79.385	6.320	28.143	15.700	25.814	3.408
Abanilla	1.440	153	544	244	449	50
Abarán	934	184	490	101	150	9
Águilas	1.820	204	647	407	415	147
Albudeite	202	35	96	27	37	7
Alcantarilla	825	64	412	118	211	20
Alcázares (Los)	690	38	269	113	242	28
Aledo	479	13	49	156	223	38
Alguazas	552	44	268	72	155	13
Alhama de Murcia	1.463	93	478	258	477	157
Archena	1.667	93	1.007	303	251	13
Beniel	378	26	146	48	144	14
Blanca	334	69	128	21	65	51
Bullas	801	74	437	89	192	9
Calasparra	1.139	49	304	447	304	35
Campos del Río	257	18	127	23	83	6
Caravaca de la Cruz	2.290	180	708	434	808	160
Cartagena	6.673	1.025	2.537	1.106	1.728	277
Cehegín	1.089	254	395	131	281	28
Ceutí	1.324	72	840	209	179	24
Cieza	534	59	135	112	214	14
Fortuna	1.080	74	428	186	321	71
Fuente Álamo	2.056	199	739	423	612	83
Jumilla	847	62	222	138	349	76
Librilla	513	37	271	45	135	25
Lorca	3.970	461	1.508	804	1.047	150
Lorquí	779	46	369	120	229	15
Mazarrón	1.337	199	538	215	269	116
Molina de Segura	6.137	226	1.721	2.100	1.849	241
Moratalla	1.224	139	529	226	295	35

6.4.3. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.

2023	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Mula	686	40	231	105	262	48
Murcia	23.245	1.207	6.259	4.664	10.052	1.063
Ojós	106	19	67	13	6	1
Pliego	468	48	225	101	90	4
Puerto Lumbreras	704	55	387	95	144	23
Ricote	447	62	175	64	127	19
San Javier	1.338	47	374	423	458	36
San Pedro del Pinatar	1.178	70	573	186	320	29
Santomera	693	43	139	83	384	44
Torre-Pacheco	2.447	142	1.010	454	762	79
Torres de Cotillas (Las)	2.197	52	1.063	383	659	40
Totana	994	94	412	172	288	28
Ulea	366	49	111	59	99	48
Unión (La)	644	106	217	103	204	14
Villanueva del Río Segura	444	36	295	41	68	4
Yecla	594	60	263	78	177	16

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

6.4.4. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.

2023	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
MURCIA (Región de)	355.227	74.868	192.995	31.251	47.426	8.687
Abanilla	4.177	1.680	1.935	282	265	15
Abarán	5.161	2.441	1.704	171	730	115
Águilas	6.655	1.770	3.618	683	531	53
Albudeite	885	311	474	32	46	22
Alcantarilla	5.705	1.197	3.693	331	443	41
Alcázares (Los)	5.209	1.175	2.699	814	497	24
Aledo	588	163	329	38	57	1
Alguazas	3.045	477	1.775	273	480	40
Alhama de Murcia	5.447	1.068	3.474	307	491	107
Archena	5.191	1.176	3.501	259	233	22
Beniel	1.580	281	1.018	136	123	22
Blanca	2.740	1.131	961	133	436	79
Bullas	4.657	1.604	2.726	167	146	14
Calasparra	3.649	973	2.027	422	214	13
Campos del Río	1.149	126	756	49	162	56
Caravaca de la Cruz	7.330	2.305	3.627	718	594	86
Cartagena	52.719	12.083	28.553	4.608	6.260	1.215
Cehegín	5.239	2.164	2.705	195	158	17
Ceutí	3.333	536	2.374	213	184	26
Cieza	8.121	2.557	2.764	394	1.751	655
Fortuna	3.071	769	1.732	243	301	26
Fuente Álamo	5.831	617	4.050	573	520	71
Jumilla	8.994	2.188	4.590	409	1.183	624
Librilla	2.938	418	1.414	152	815	139
Lorca	26.014	5.694	10.951	1.572	5.834	1.963
Lorquí	2.940	534	1.409	269	666	62
Mazarrón	8.194	1.696	4.925	826	610	137
Molina de Segura	16.929	1.673	8.087	2.786	4.026	357
Moratalla	3.986	1.734	1.983	151	108	10

6.4.4. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.

2023	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Mula	4.117	1.848	1.811	208	223	27
Murcia	65.943	9.167	39.533	7.734	8.949	560
Ojós	315	199	97	9	10	0
Pliego	1.757	583	1.089	46	33	6
Puerto Lumbreras	3.517	493	2.640	195	170	19
Ricote	1.102	416	595	37	44	10
San Javier	10.331	1.194	6.002	1.587	1.313	235
San Pedro del Pinatar	8.890	2.979	4.990	466	430	25
Santomera	2.713	363	1.750	261	318	21
Torre-Pacheco	10.807	820	7.255	953	1.382	397
Torres de Cotillas (Las)	6.584	350	4.665	707	820	42
Totana	10.730	1.680	5.031	887	2.505	627
Ulea	602	303	238	20	23	18
Unión (La)	4.603	1.656	2.329	269	301	48
Villanueva del Río Segura	1.003	308	611	29	49	6
Yecla	10.736	1.968	4.505	637	2.992	634

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

6.4.5. Principales variables del catastro rústico.

2023	Año de renovación	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Nº de subparcelas	Valor catastral (miles de euros)
Abanilla	2007	23.218,84	20.295	31.902	90.723,22
Abarán	2005	11.181,05	9.166	13.677	29.721,61
Águilas	2003	23.689,30	5.833	13.829	143.791,22
Albudeite	2007	1.641,61	2.087	3.353	3.291,43
Alcantarilla	2001	1.052,89	2.504	2.728	30.942,81
Alcázares (Los)	2001	1.277,57	689	847	19.913,97
Aledo	2006	4.738,29	3.816	5.340	24.639,30
Alguazas	2004	2.130,87	4.495	5.353	40.062,09
Alhama de Murcia	2005	28.958,41	11.706	17.352	222.571,74
Archena	2004	1.215,15	4.501	5.665	28.068,35
Beniel	2001	814,86	2.540	3.110	56.853,80
Blanca	2005	8.168,18	4.324	7.718	35.216,23
Bullas	2001	7.951,39	7.248	9.357	68.279,71
Calasparra	2007	18.196,88	5.723	7.372	62.870,89
Campos del Río	2007	4.564,43	3.385	5.710	6.713,11
Caravaca de la Cruz	2001	84.191,53	16.178	23.882	195.148,51
Cartagena	2005	48.422,51	27.209	49.510	96.543,40
Cehegín	2001	29.647,67	12.765	18.538	168.982,22
Ceutí	2004	663,29	2.895	3.497	15.075,94
Cieza	2006	35.955,31	12.119	24.738	86.174,80
Fortuna	2007	14.438,18	13.706	19.299	149.758,45
Fuente Álamo	2001	26.267,49	18.445	22.533	266.271,87
Jumilla	2007	95.979,23	32.135	49.098	97.162,31
Librilla	2001	5.347,93	5.264	7.778	22.448,99
Lorca	2007	163.912,01	51.220	103.649	270.682,96
Lorquí	2001	1.143,00	3.315	4.223	9.022,86
Mazarrón	2003	30.210,04	11.213	27.930	177.537,15
Molina de Segura	2001	13.327,80	13.515	22.366	100.982,95
Moratala	2001	94.964,05	23.565	34.141	128.796,89
Mula	2001	63.046,60	18.585	34.797	176.848,86

6.4.5. Principales variables del catastro rústico.

2023	Año de renovación	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Nº de subparcelas	Valor catastral (miles de euros)
Murcia	2004	73.960,13	70.781	91.520	1.300.755,37
Ojós	2004	4.529,99	3.495	4.350	24.555,68
Pliego	2001	2.829,17	4.811	7.715	33.070,51
Puerto Lumbreras	2006	14.137,83	6.138	11.292	131.259,31
Ricote	2006	8.686,90	7.549	10.265	19.051,26
San Javier	2007	5.774,25	4.024	7.126	46.362,11
San Pedro del Pinatar	2001	1.605,48	1.076	1.728	52.128,85
Santomera	2005	4.048,37	4.952	8.004	103.939,54
Torre-Pacheco	2004	17.045,61	11.910	17.273	91.707,25
Torres de Cotillas (Las)	2004	2.982,62	5.429	7.919	95.114,51
Totana	2005	27.632,13	14.587	20.535	57.389,29
Ulea	2005	3.482,64	2.561	4.466	16.249,27
Unión (La)	2005	2.160,91	956	1.393	2.128,94
Villanueva del Río Segura	2004	1.235,63	2.822	3.292	17.658,75
Yecla	2005	59.231,16	24.722	34.262	53.434,13

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro Inmobiliario Rústico

6.4.6. Principales características de los Bienes Inmuebles de Características Especiales de los grupos A, B, C y D.

Miles de euros

	2022			2023		
	Unidades	Unidades singularizadas	Valor catastral	Unidades	Unidades singularizadas	Valor catastral
A1 Producción de energía eléctrica						
Cartagena	5		634.113	5		634.113
A2 Gas						
Cartagena	7		176.812	7		176.812
A3 Refino de petróleo						
Cartagena	9		451.509	9		451.509
A5 Parques eólicos						
Cieza	1			1		
Jumilla	7		40.825	7		40.825
Unión (La)	1			1		
Yecla	2			2		
A6 Huertos solares						
Abanilla		135	2.134		135	2.134
Abarán		10	505		10	505
Águilas		13	267		13	267
Alcázares (Los)					2	
Aledo		21	435		21	435
Alguazas		1			1	
Alhama de Murcia		125	4.113		125	4.113
Archena		2			2	
Blanca		107	3.476		107	3.476
Bullas		53	1.084		53	1.084
Calasparra		7	10.979		7	10.979
Campos del Río		20	398		21	2.175
Caravaca de la Cruz		64	1.394		64	1.394
Cartagena		5	687		5	687
Cehegín		50	858		50	858
Cieza		300	3.708		300	3.708
Fuente Álamo		235	17.709		235	17.709
Jumilla		235	8.445		236	8.858
Lorca		202	21.278		202	21.278

6.4.6. Principales características de los Bienes Inmuebles de Características Especiales de los grupos A, B, C y D.

Miles de euros

	2022			2023		
	Unidades	Unidades singularizadas	Valor catastral	Unidades	Unidades singularizadas	Valor catastral
Lorquí		21	244		21	244
Mazarrón		153	8.820		153	8.820
Molina de Segura		50	943		50	943
Moratalla		39	2.850		39	2.850
Mula		129	103.472		129	103.472
Murcia		188	25.703		191	27.422
Puerto Lumbreras		4	83		5	9.091
Santomera		3	244		3	244
Torre-Pacheco		12	473		12	473
Torres de Cotillas (Las)		2			3	2.788
Totana		30	20.782		30	20.782
Yecla		111	4.569		111	4.569
B Presas, saltos de agua y embalses						
Calasparra		1			1	
Cieza		1			1	
C Autopistas, carreteras y túneles de peaje						
Águilas	1			1		
Cartagena	1			1		
Fuente Álamo	1			1		
Lorca	1			1		
Mazarrón	1			1		
D1 Aeropuertos						
Murcia	73		69.044	73		69.044
D2 Puertos comerciales						
Cartagena	177		162.287	177		162.287

El BICE es un concepto unitario por definición legal, por lo que ha de considerarse un inmueble en su conjunto. La división del BICE en unidades singularizadas o individualizadas tiene por objetivo el tratamiento diferenciado para el ámbito tributario.

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística del Catastro de Bienes Inmuebles de Características Especiales (BICE)

6.4.7. Número titulares catastrales por naturaleza del bien.

2023	Urbano	Rústico	Urbano/Rústico
Abanilla	5.143	7.420	9.850
Abarán	8.547	4.274	10.024
Águilas	34.302	3.596	35.838
Albudeite	1.176	1.022	1.752
Alcantarilla	23.623	2.404	24.954
Alcázares (Los)	32.103	521	32.402
Aledo	1.072	1.604	2.250
Alguazas	6.188	3.306	7.804
Alhama de Murcia	17.767	6.668	21.113
Archena	11.172	2.916	12.241
Beniel	5.217	1.735	6.361
Blanca	4.954	2.298	5.839
Bullas	8.197	3.624	9.544
Calasparra	7.582	3.028	8.722
Campos del Río	1.836	1.650	2.842
Caravaca de la Cruz	17.408	6.619	19.898
Cartagena	150.994	14.130	154.078
Cehegín	10.341	6.728	14.132
Ceutí	7.405	2.037	8.241
Cieza	20.294	6.480	21.436
Fortuna	5.298	6.810	10.238
Fuente Álamo	9.637	6.986	13.836
Jumilla	16.282	7.835	18.941
Librilla	5.303	4.259	6.977
Lorca	50.614	24.012	57.488
Lorquí	5.663	2.483	6.792
Mazarrón	43.867	4.967	46.552
Molina de Segura	45.951	9.235	48.683
Moratala	6.914	6.753	10.968
Mula	10.587	8.397	16.031

6.4.7. Número titulares catastrales por naturaleza del bien.

2023	Urbano	Rústico	Urbano/Rústico
Murcia	256.694	53.397	277.651
Ojós	396	1.385	1.597
Pliego	2.877	2.197	3.937
Puerto Lumbreras	7.768	4.081	10.323
Ricote	1.483	2.719	3.393
San Javier	63.061	2.399	63.831
San Pedro del Pinatar	32.869	911	33.309
Santomera	8.514	3.410	10.224
Torre-Pacheco	28.568	4.750	30.083
Torres de Cotillas (Las)	13.455	4.212	15.140
Totana	17.290	7.696	19.146
Ulea	924	1.178	1.703
Unión (La)	12.848	483	12.968
Villanueva del Río Segura	2.657	1.892	4.140
Yecla	21.804	10.114	24.341

Fuente: Ministerio de Hacienda. Estadística de Titulares Catastrales