

6. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Índice de tablas

6.1. Actividad constructora

- 6.1.1. Obras en edificación. Evolución del número de visados según tipo de obra.
- 6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

6.2. Viviendas y Edificios

- 6.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de obras terminadas (viviendas).
- 6.2.2. Obras en edificación. Evolución del número de certificados de edificios.
- 6.2.3. Obras en edificación. Número de viviendas según tipo de obra y destino.
- 6.2.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.
- 6.2.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.
- 6.2.6. Evolución de las viviendas libres que constan en proyectos iniciales.
- 6.2.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas.
- 6.2.8. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.
- 6.2.9. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.
- 6.2.10. Evolución de las viviendas libres que certifican el final de obra.
- 6.2.11. Viviendas familiares convencionales por tipo de vivienda.

6.3. Precios de la Vivienda

- 6.3.1. Evolución del valor tasado de las viviendas libres según antigüedad.

6.4. Estadísticas Catastrales

- 6.4.1. Principales variables del catastro urbano.
- 6.4.2. Número y superficie de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.
- 6.4.3. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.
- 6.4.4. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.
- 6.4.5. Principales variables del catastro rústico.
- 6.4.6. Principales características de los Bienes Inmuebles de Características Especiales de los grupos A, B, C y D.
- 6.4.7. Número titulares catastrales por naturaleza del bien.

6.1.1. Obras en edificación. Evolución del número de visados según tipo de obra.

	2021					2022				
	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados
MURCIA (Región de)	3.005	1.111	116	1.214	564	3.014	1.026	86	1.246	656
Abarán	12	6	1	5	0	17	9	3	4	1
Águilas	66	31	1	18	16	61	34	0	15	12
Alcantarilla	72	15	2	37	18	55	13	1	23	18
Alcázares (Los)	47	3	4	24	16	70	15	4	32	19
Alhama de Murcia	64	32	5	13	14	67	36	3	19	9
Archena	40	19	3	9	9	20	4	1	9	6
Beniel	7	0	0	4	3	9	0	0	3	6
Bullas	8	1	1	5	1	14	9	1	3	1
Calasparra	15	13	1	1	0	26	15	0	8	3
Caravaca de la Cruz	26	15	2	7	2	50	17	0	24	9
Cartagena	556	54	17	357	128	694	76	11	421	186
Cehegín	40	19	3	12	6	25	9	0	11	5
Ceutí	28	19	2	5	2	20	11	1	6	2
Cieza	35	21	1	6	7	20	8	1	6	5
Fuente Álamo	23	9	2	11	1	25	6	6	8	5
Jumilla	64	27	3	26	8	53	23	3	17	10
Lorca	115	69	6	27	13	122	77	1	32	12
Mazarrón	105	27	2	55	21	85	17	1	47	20
Molina de Segura	225	151	5	40	29	195	122	8	37	28
Mula	35	9	0	19	7	42	3	3	24	12
Murcia	630	226	19	278	107	572	176	11	264	121
Puerto Lumbreras	13	7	1	3	2	11	8	0	2	1
San Javier	109	42	1	44	22	152	65	6	46	35
San Pedro del Pinatar	81	37	3	23	18	83	52	0	16	15
Santomera	22	7	0	10	5	20	6	1	5	8
Torre-Pacheco	75	25	7	27	16	86	25	7	32	22
Torres de Cotillas (Las)	59	31	3	18	7	44	24	1	16	3

6.1.1. Obras en edificación. Evolución del número de visados según tipo de obra.

	2021					2022				
	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados
Totana	68	27	6	27	8	62	24	3	23	12
Unión (La)	23	2	3	13	5	34	11	1	13	9
Yecla	45	23	1	10	11	52	27	1	15	9

No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico

6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

	2021			2022		
	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos
Superficie (metros cuadrados)						
MURCIA (Región de)	520.407	229.343	93.960	585.576	43.801	66.456
Abarán	1.001	93	0	2.172	40	1.327
Águilas	24.947	5.968	0	27.977	0	0
Alcantarilla	12.230	2.733	62	8.707	333	0
Alcázares (Los)	5.175	0	0	5.747	0	0
Alhama de Murcia	10.131	100	1.270	11.550	308	4.760
Archena	6.673	106	118	1.721	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0
Bullas	1.017	0	0	1.882	6.047	0
Calasparra	4.496	0	0	9.633	140	0
Caravaca de la Cruz	4.351	0	759	5.650	0	861
Cartagena	38.690	5.048	7.454	63.686	7.632	8.107
Cehegín	4.796	102	0	2.837	0	0
Ceutí	7.364	108	29	3.536	176	10
Cieza	11.987	0	890	10.537	0	0
Fuente Álamo	4.064	0	0	1.524	0	0
Jumilla	5.468	0	515	4.978	556	294
Lorca	23.498	6.810	10.277	24.175	11.665	967
Mazarrón	7.827	535	4.379	10.468	0	690
Molina de Segura	50.074	5.406	13.611	47.718	636	7.895
Mula	5.739	0	329	5.705	0	0
Murcia	163.376	197.146	29.005	178.222	11.616	19.972
Puerto Lumbreras	1.897	0	2.074	6.065	3.167	630
San Javier	17.202	0	500	42.896	0	1.163
San Pedro del Pinatar	19.897	3.418	1.771	30.924	0	2.120
Santomera	2.123	0	900	3.778	0	1.253
Torre-Pacheco	26.280	602	78	31.566	0	0
Torres de Cotillas (Las)	6.146	0	261	4.736	0	60

6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

	2021			2022		
	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos
Totana	10.021	0	20	6.450	0	149
Unión (La)	144	88	0	2.193	0	1.315
Yecla	8.292	0	13.441	7.283	0	12.706
Presupuesto (miles de euros)						
MURCIA (Región de)	223.477	63.890	41.075	253.526	14.459	31.682
Abarán	488	18	0	952	8	665
Águilas	10.215	1.863	0	10.960	0	0
Alcantarilla	4.312	936	29	3.400	300	0
Alcázares (Los)	2.209	0	0	2.555	0	0
Alhama de Murcia	4.616	4	1.086	5.576	75	3.314
Archena	2.779	30	20	808	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0
Bullas	254	0	0	680	4.674	0
Calasparra	2.572	0	0	3.876	15	0
Caravaca de la Cruz	1.813	0	170	2.614	0	383
Cartagena	17.242	1.444	5.121	27.901	2.490	4.541
Cehegín	1.931	34	0	1.221	0	0
Ceutí	4.209	36	6	1.355	31	7
Cieza	4.070	0	495	3.659	0	0
Fuente Álamo	1.866	0	0	586	0	0
Jumilla	2.837	0	221	2.691	357	156
Lorca	10.185	2.781	2.323	11.315	512	263
Mazarrón	3.633	402	2.793	4.520	0	442
Molina de Segura	25.410	2.118	5.235	25.545	166	2.336
Mula	1.811	0	97	1.708	0	0
Murcia	66.192	51.967	15.943	70.586	3.708	10.904
Puerto Lumbreras	833	0	877	2.263	1.919	148
San Javier	7.632	0	263	19.979	0	190
San Pedro del Pinatar	9.604	1.916	1.823	14.046	0	1.402

6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

	2021			2022		
	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos
Santomera	1.104	0	641	1.447	0	813
Torre-Pacheco	9.662	195	20	14.564	0	0
Torres de Cotillas (Las)	3.232	0	159	2.684	0	42
Totana	3.821	0	8	2.561	0	37
Unión (La)	28	17	0	759	0	526
Yecla	2.976	0	1.585	3.012	0	4.592

No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

6.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de obras terminadas (viviendas).

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
MURCIA (Región de)	971	1.067	641	1.068	963	1.780	1.724	3.038
Abarán	1	1	0	1	1	3	2	12
Águilas	53	4	10	12	13	33	79	35
Alcantarilla	4	1	0	0	0	6	7	56
Alcázares (Los)	3	7	13	156	73	60	25	15
Alhama de Murcia	7	8	0	0	0	37	25	66
Archena	2	23	4	5	1	6	19	14
Beniel	2	11	1	3	2	0	0	1
Bullas	2	0	5	4	2	5	2	3
Calasparra	0	0	0	2	2	0	3	23
Caravaca de la Cruz	6	11	2	57	9	0	12	21
Cartagena	92	180	33	135	132	172	191	469
Cehegín	0	4	4	1	4	14	16	15
Ceutí	2	3	7	5	0	4	8	7
Cieza	9	4	12	9	21	18	29	50
Fuente Álamo	5	12	4	3	1	17	13	16
Jumilla	4	4	1	7	5	19	26	32
Lorca	284	50	1	0	1	78	69	146
Mazarrón	12	37	1	2	13	45	44	160
Molina de Segura	16	100	31	52	29	91	59	101
Mula	0	5	14	6	3	15	15	50
Murcia	181	121	275	369	393	721	699	1.017
Puerto Lumbreras	3	3	5	0	2	4	4	3
San Javier	31	87	39	89	101	121	72	157
San Pedro del Pinatar	102	214	135	70	117	97	79	180
Santomera	0	3	0	4	0	3	5	12
Torre-Pacheco	99	101	15	11	8	27	75	87
Torres de Cotillas (Las)	9	3	9	42	8	13	23	50
Totana	11	22	0	0	0	28	26	98

6.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de obras terminadas (viviendas).

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Unión (La)	1	0	2	1	3	3	5	10
Yecla	6	3	5	4	6	24	15	28

No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

6.2.2. Obras en edificación. Evolución del número de certificados de edificios.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
MURCIA (Región de)	530	694	688	775	763	1.284	1.635	1.656
Abarán	1	2	0	3	4	5	9	22
Águilas	8	8	11	15	11	27	24	34
Alcantarilla	12	7	0	0	0	10	21	18
Alcázares (Los)	11	13	14	29	22	31	30	18
Alhama de Murcia	13	9	0	0	0	28	205	30
Archena	4	2	4	4	2	8	24	15
Beniel	6	3	3	4	2	3	1	3
Bullas	2	2	4	5	2	2	4	4
Calasparra	0	1	1	5	2	0	5	32
Caravaca de la Cruz	13	20	8	14	19	4	11	32
Cartagena	99	192	173	219	192	265	402	265
Cehegín	2	6	8	3	6	18	17	13
Ceutí	3	4	5	5	3	5	7	11
Cieza	12	9	10	12	9	10	22	66
Fuente Álamo	7	8	10	10	5	21	16	20
Jumilla	5	7	6	12	6	28	18	45
Lorca	53	42	1	0	1	48	63	71
Mazarrón	12	13	2	5	4	43	44	63
Molina de Segura	20	22	35	32	38	74	78	138
Mula	4	7	7	6	9	19	14	27
Murcia	106	167	249	264	277	307	284	303
Puerto Lumbreras	4	4	5	5	4	5	7	8
San Javier	21	19	23	25	20	44	54	63
San Pedro del Pinatar	20	29	34	21	25	30	40	51
Santomera	3	7	4	5	3	8	8	16
Torre-Pacheco	8	13	8	14	14	32	28	43
Torres de Cotillas (Las)	15	9	18	13	14	30	26	30
Totana	13	22	0	0	0	34	27	32

6.2.2. Obras en edificación. Evolución del número de certificados de edificios.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Unión (La)	3	4	5	2	8	15	17	17
Yecla	16	11	12	13	17	29	45	28

No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

6.2.3. Obras en edificación. Número de viviendas según tipo de obra y destino.

2022	TOTAL	Obra nueva	En edificios de viviendas	Unifamiliares	En bloque	En otros edificios	Ampliación o reforma
MURCIA (Región de)	4.469	3.277	3.277	1.138	2.139	0	1.192
Abarán	15	12	12	2	10	0	3
Águilas	141	129	129	53	76	0	12
Alcantarilla	68	54	54	10	44	0	14
Alcázares (Los)	67	32	32	16	16	0	35
Alhama de Murcia	87	71	71	27	44	0	16
Archena	11	4	4	4	0	0	7
Beniel	2	0		0	0	0	2
Bullas	11	7	7	7	0	0	4
Calasparra	80	74	74	15	59	0	6
Caravaca de la Cruz	46	22	22	14	8	0	24
Cartagena	733	337	337	83	254	0	396
Cehegín	18	9	9	9	0	0	9
Ceutí	16	11	11	7	4	0	5
Cieza	72	66	66	1	65	0	6
Fuente Álamo	19	6	6	6	0	0	13
Jumilla	38	21	21	18	3	0	17
Lorca	195	104	104	77	27	0	91
Mazarrón	124	79	79	15	64	0	45
Molina de Segura	209	173	173	112	61	0	36
Mula	41	20	20	1	19	0	21
Murcia	1.331	1.109	1.109	134	975	0	222
Puerto Lumbreras	46	44	44	4	40	0	2
San Javier	328	285	285	124	161	0	43
San Pedro del Pinatar	271	256	256	122	134	0	15
Santomera	17	14	14	3	11	0	3
Torre-Pacheco	196	165	165	119	46	0	31
Torres de Cotillas (Las)	31	20	20	20	0	0	11

6.2.3. Obras en edificación. Número de viviendas según tipo de obra y destino.

2022	TOTAL	Obra nueva	En edificios de viviendas	Unifamiliares	En bloque	En otros edificios	Ampliación o reforma
Totana	47	26	26	20	6	0	21
Unión (La)	21	9	9	7	2	0	12
Yecla	44	30	30	24	6	0	14

No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

6.2.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
MURCIA (Región de)	0	65	103	46	0	0	0	8	143
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	0	19	0	0	0	0	0	8	17
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.2.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Murcia	0	46	1	46	0	0	0	0	126
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	102	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico

6.2.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
MURCIA (Región de)	0	23	0	0	0	0	0	0	0
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	0	18	0	0	0	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.2.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ojós	0	5	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico

6.2.6. Evolución de las viviendas libres que constan en proyectos iniciales.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
MURCIA (Región de)	969	1.281	1.872	1.831	2.621	2.308	2.836	3.835	3.622
Abanilla	4	4	5	6	5	11	12	36	31
Abarán	1	6	7	5	16	8	9	18	11
Águilas	9	27	49	42	133	49	61	270	216
Albudeite	0	2	1	2	2	0	1	0	1
Alcantarilla	2	16	11	9	16	16	32	76	17
Alcázares (Los)	2	76	97	68	208	36	15	27	29
Aledo	1	2	0	2	4	1	3	3	6
Alguazas	1	4	2	3	2	3	2	6	2
Alhama de Murcia	11	20	28	36	42	88	63	66	113
Archena	7	7	15	7	6	18	26	21	31
Beniel	2	2	0	1	1	1	12	2	32
Blanca	2	12	8	7	11	8	11	14	14
Bullas	2	8	7	5	8	4	5	12	13
Calasparra	2	9	9	12	12	5	6	45	27
Campos del Río	1	0	2	1	0	1	2	8	3
Caravaca de la Cruz	7	16	28	28	29	40	41	48	40
Cartagena	76	91	299	228	342	448	374	377	538
Cehegín	4	4	4	9	9	10	16	17	14
Ceutí	3	6	10	5	5	11	5	23	49
Cieza	27	31	27	77	55	51	51	110	82
Fortuna	2	13	13	5	15	13	14	23	13
Fuente Álamo	6	9	7	10	21	34	30	28	27
Jumilla	8	14	29	24	18	33	19	49	43
Librilla	1	1	5	7	2	4	8	8	5
Lorca	369	209	59	204	128	126	123	296	175
Lorquí	3	3	1	3	2	2	18	12	13
Mazarrón	12	40	15	40	44	73	54	95	103
Molina de Segura	29	46	65	98	114	58	71	169	138
Moratalla	4	13	15	22	10	13	29	19	23
Mula	6	6	29	8	29	10	41	28	61

6.2.6. Evolución de las viviendas libres que constan en proyectos iniciales.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Murcia	116	295	388	458	728	658	768	1.106	1.019
Ojós	0	1	1	1	2	0	1	1	1
Pliego	2	3	2	2	4	2	13	14	9
Puerto Lumbreras	3	7	6	0	4	3	6	14	7
Ricote	2	3	3	3	3	6	2	7	5
San Javier	94	34	267	121	275	195	580	149	98
San Pedro del Pinatar	89	160	233	129	105	82	99	218	316
Santomera	8	7	4	3	15	26	17	8	13
Torre-Pacheco	15	23	49	51	90	76	77	237	150
Torres de Cotillas (Las)	7	8	18	21	47	25	61	43	33
Totana	16	22	26	29	33	23	20	58	27
Ulea	0	1	1	1	1	1	0	1	2
Unión (La)	2	4	9	14	2	6	5	13	20
Villanueva del Río Segura	1	2	0	1	2	0	3	2	1
Yecla	10	14	18	23	21	30	30	58	51

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico

6.2.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
MURCIA (Región de)	2.497	1.472	61	856	143	4	3.665
Abanilla	0	0	0	0	9	1	0
Abarán	0	0	0	106	0	0	1
Águilas	6	96	0	0	0	0	3
Albudeite	0	0	0	6	0	0	0
Alcantarilla	90	93	0	42	0	0	60
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	15	0	5	2	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	12
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	1
Archena	0	6	0	0	59	0	46
Beniel	0	0	0	0	0	0	129
Blanca	9	20	0	3	0	0	3
Bullas	19	0	0	0	13	0	24
Calasparra	0	0	0	0	0	0	3
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	13	11	26	0	0	0	13
Cartagena	446	166	6	153	0	0	571
Cehegín	48	0	0	77	0	0	0
Ceutí	0	0	0	7	0	0	0
Cieza	56	32	0	0	0	0	155
Fortuna	0	0	0	12	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	1
Jumilla	0	0	0	0	0	0	36
Librilla	0	0	0	0	0	0	1
Lorca	68	44	0	152	0	0	281
Lorquí	7	0	0	0	0	0	20
Mazarrón	19	0	0	0	0	0	31
Molina de Segura	10	8	0	0	0	0	19
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0
Mula	51	0	0	27	0	0	23

6.2.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Murcia	1.281	670	0	52	0	0	2.164
Ojós	0	0	0	13	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	6
Puerto Lumbreras	64	0	0	36	0	0	1
Ricote	0	0	0	0	0	0	1
San Javier	0	310	0	0	0	0	5
San Pedro del Pinatar	22	0	0	10	0	0	1
Santomera	0	0	0	67	0	0	0
Torre-Pacheco	27	0	0	2	0	0	6
Torres de Cotillas (Las)	72	0	14	36	0	0	2
Totana	0	0	0	18	0	0	3
Ulea	0	0	0	0	9	0	4
Unión (La)	165	0	0	28	43	0	2
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	5	1	0
Yecla	24	16	0	9	0	0	37

Año 2021: son datos provisionales.

A partir de 2016 ha habido un cambio metodológico debido a que con el Plan de Vivienda actual surgen gran variedad de modalidades que solamente se pueden tratar estadísticamente en forma de número de actuaciones totales, dejándose de diferenciar entre calificación provisional y definitiva.

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico

6.2.8. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
MURCIA (Región de)	32	20	76	42	53	22	8	8	0
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	25	20	0	19	7	22	8	8	0
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.2.8. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Murcia	7	0	76	23	46	0	0	0	0
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico

6.2.9. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
MURCIA (Región de)	0	0	0	5	0	18	0	0	0
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	0	0	0	0	0	18	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.2.9. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ojós	0	0	0	5	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico

6.2.10. Evolución de las viviendas libres que certifican el final de obra.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
MURCIA (Región de)	699	1.130	379	368	237	654	174	261	319
Abanilla	3	2	4	5	2	0	2	1	1
Abarán	1	4	1	1	1	0	0	0	0
Águilas	3	58	28	0	16	55	1	30	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	2	8	6	6	2	2	3	9	22
Alcázares (Los)	6	2	5	26	3	5	1	0	0
Aledo	2	1	3	1	1	2	2	1	0
Alguazas	48	3	1	1	0	0	0	0	1
Alhama de Murcia	7	14	12	3	1	12	2	6	24
Archena	9	12	23	4	2	0	0	2	17
Beniel	0	1	0	0	0	0	2	0	2
Blanca	3	7	0	0	0	1	3	0	0
Bullas	12	4	1	1	1	1	0	0	0
Calasparra	8	8	3	15	3	2	0	1	2
Campos del Río	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Caravaca de la Cruz	16	7	5	4	7	12	2	16	3
Cartagena	46	109	33	36	16	37	34	39	6
Cehegín	3	7	4	1	1	9	1	2	1
Ceutí	4	13	1	1	0	0	0	0	0
Cieza	57	15	0	23	0	2	3	0	0
Fortuna	2	7	1	1	17	14	2	1	1
Fuente Álamo	11	16	5	1	2	3	2	0	0
Jumilla	6	4	5	3	5	4	7	0	2
Librilla	3	13	6	3	2	1	7	0	0
Lorca	155	377	37	49	13	9	20	21	19
Lorquí	1	1	1	0	0	0	0	1	0
Mazarrón	7	26	35	1	0	10	2	4	11
Molina de Segura	20	37	19	26	34	27	13	16	5
Moratalla	18	13	3	13	5	8	0	2	5
Mula	2	2	1	10	0	0	1	1	0

6.2.10. Evolución de las viviendas libres que certifican el final de obra.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Murcia	125	180	83	76	54	102	34	60	146
Ojós	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	1	3	0	2	0	0	0	3	1
Puerto Lumbreras	13	16	1	2	0	0	3	1	0
Ricote	1	1	1	0	0	1	0	0	0
San Javier	7	46	1	2	6	0	7	4	2
San Pedro del Pinatar	36	26	19	10	3	41	3	25	2
Santomera	4	3	2	1	1	1	1	0	4
Torre-Pacheco	20	12	5	2	10	35	6	0	2
Torres de Cotillas (Las)	6	8	4	3	4	220	1	3	0
Totana	13	22	14	9	5	29	3	10	37
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	9	23	0	1	1	0	3	0	0
Villanueva del Río Segura	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Yecla	8	17	5	24	19	9	3	2	2

Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico

6.2.11. Viviendas familiares convencionales por tipo de vivienda.

2021	Total	Vivienda principal	Vivienda no principal
MURCIA (Región de)	844.100	540.497	303.603
Abanilla	5.007	2.356	2.651
Abarán	7.089	4.761	2.328
Águilas	26.137	13.329	12.808
Albudeite	800	519	281
Alcantarilla	18.107	15.101	3.006
Alcázares (Los)	21.714	6.692	15.022
Aledo	965	420	545
Alguazas	4.492	3.281	1.211
Alhama de Murcia	14.939	8.414	6.525
Archena	9.144	6.828	2.316
Beniel	4.426	3.707	719
Blanca	3.866	2.436	1.430
Bullas	7.011	4.413	2.598
Calasparra	6.095	3.832	2.263
Campos del Río	1.250	784	466
Caravaca de la Cruz	14.630	9.339	5.291
Cartagena	125.253	77.228	48.025
Cehegín	9.156	5.564	3.592
Ceutí	5.491	4.320	1.171
Cieza	16.704	12.265	4.439
Fortuna	6.230	3.273	2.957
Fuente Álamo	10.054	5.849	4.205
Jumilla	13.679	9.171	4.508
Librilla	3.712	2.028	1.684
Lorca	42.431	31.833	10.598
Lorquí	3.642	2.705	937
Mazarrón	31.537	13.277	18.260
Molina de Segura	32.908	26.050	6.858
Moratalla	6.992	3.014	3.978
Mula	9.891	6.276	3.615

6.2.11. Viviendas familiares convencionales por tipo de vivienda.

2021	Total	Vivienda principal	Vivienda no principal
Murcia	219.740	163.570	56.170
Ojós	529	239	290
Pliego	2.628	1.543	1.085
Puerto Lumbreras	7.966	5.741	2.225
Ricote	1.620	558	1.062
San Javier	41.372	12.364	29.008
San Pedro del Pinatar	21.460	9.499	11.961
Santomera	6.862	5.510	1.352
Torre-Pacheco	21.899	12.310	9.589
Torres de Cotillas (Las)	9.889	7.594	2.295
Totana	15.390	11.276	4.114
Ulea	703	347	356
Unión (La)	9.108	6.950	2.158
Villanueva del Río Segura	2.340	1.272	1.068
Yecla	19.242	12.659	6.583

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2021

6.3.1. Evolución del valor tasado de las viviendas libres según antigüedad.

Euros/m²

	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022
TOTAL								
MURCIA (Región de)	981,1	1.000,0	985,8	1.027,1	1.044,9	1.016,4	1.030,5	1.025,6
Águilas	942,1	953,3	925,6	988,1	1.020,5	981,7	922,2	999,7
Alcantarilla	734,6	761,4	735,4	793,5	764,9	757,0	746,1	741,1
Caravaca de la Cruz	730,0	708,2	767,0	767,4	712,9	757,9	701,0	741,6
Cartagena	1.064,1	1.076,9	1.091,4	1.134,6	1.093,3	1.059,1	1.050,5	1.088,1
Cieza	761,5	813,5	811,8	805,3	844,3	808,5	827,4	876,5
Jumilla	610,1	659,1	658,1	655,0	632,6	586,4	633,0	661,1
Lorca	877,5	825,9	848,3	905,4	859,7	863,6	880,1	898,2
Mazarrón	1.033,7	1.083,6	1.113,3	1.142,8	1.227,9	1.145,1	1.231,8	1.192,3
Molina de Segura	890,6	909,2	912,4	938,9	908,2	893,9	953,1	921,3
Murcia	1.068,7	1.105,2	1.082,4	1.169,2	1.240,1	1.164,0	1.165,3	1.169,4
San Javier	1.200,5	1.259,7	1.251,0	1.295,1	1.306,6	1.265,1	1.316,8	1.250,0
Torre-Pacheco	878,1	851,1	917,7	864,5	862,1	845,1	865,2	836,4
Totana	777,4	774,5	782,5	795,7	804,0	773,5	827,1	852,9
Yecla	683,6	696,8	680,2	725,6	666,6	626,6	670,5	650,5
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad								
MURCIA (Región de)	1.187,3	1.175,7	1.192,0	1.238,5	1.224,6	1.271,0	1.297,5	1.327,8
Caravaca de la Cruz		784,2						
Cartagena	1.190,4	1.208,4	1.189,3	1.258,6	1.248,9	1.354,5	1.409,5	1.307,9
Cieza							1.166,9	
Lorca	1.128,5	1.030,7						
Molina de Segura		1.067,1		1.060,9	1.011,5			
Murcia	1.522,2	1.423,6	1.445,9	1.560,4	1.446,3	1.555,8	1.576,8	1.694,5
Viviendas con más de 5 años de antigüedad								
MURCIA (Región de)	973,4	993,3	978,7	1.020,2	1.038,6	1.009,4	1.023,1	1.017,8
Águilas	941,4	952,8	924,7	988,1	1.020,4	981,5	920,9	999,0
Alcantarilla	730,3	756,8	730,2	789,6	764,7	756,7	745,8	740,7

6.3.1. Evolución del valor tasado de las viviendas libres según antigüedad.

Euros/m²

	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022
Caravaca de la Cruz	729,6	707,8	766,8	767,0	711,5	756,6	699,0	740,1
Cartagena	1.063,3	1.076,0	1.090,8	1.133,8	1.092,1	1.056,7	1.047,6	1.086,3
Cieza	758,5	810,7	808,8	802,3	842,3	805,8	824,1	874,0
Jumilla	609,4	658,3	656,9	653,7	631,5	584,9	631,3	659,9
Lorca	862,9	814,1	837,0	897,1	854,3	859,3	874,1	893,3
Mazarrón	1.033,6	1.083,4	1.113,2	1.143,2	1.228,4	1.145,0	1.232,3	1.192,0
Molina de Segura	888,9	907,6	911,6	937,7	906,4	891,1	950,0	919,4
Murcia	1.064,4	1.102,2	1.078,9	1.165,4	1.238,1	1.160,1	1.161,2	1.164,1
San Javier	1.198,9	1.258,3	1.249,7	1.293,9	1.305,9	1.264,0	1.316,3	1.248,8
Torre-Pacheco	875,3	848,0	915,3	861,0	860,5	843,8	863,6	833,8
Totana	776,3	773,0	781,1	794,1	802,6	770,8	824,9	851,0
Yecla	681,8	695,1	678,2	724,1	665,0	625,0	669,4	648,6

La falta de dato es que no es representativo o no existen observaciones.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

6.4.1. Principales variables del catastro urbano.

2022	Año última valoración	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de bienes inmuebles	Valor catastral (miles de euros)	Valor catastral construcción (miles de euros)	Valor catastral suelo (miles de euros)
Abanilla	2007	5.607	276,87	6.759	307.560,73	168.145,85	139.414,88
Abarán	2005	6.076	272,74	11.093	394.704,47	227.316,33	167.388,15
Águilas	2012	8.445	1.183,97	40.252	2.232.364,40	1.119.132,62	1.113.231,78
Albudeite	2006	1.088	45,53	1.227	43.117,15	29.982,26	13.134,88
Alcantarilla	2010	6.525	409,84	30.890	1.250.259,89	607.454,99	642.804,90
Alcázares (Los)	2022	5.875	519,06	30.599	1.346.524,70	797.336,60	549.188,10
Aledo	2007	1.066	176,09	1.123	57.147,12	20.902,19	36.244,93
Alguazas	2003	3.584	201,12	6.507	250.676,55	187.382,09	63.294,46
Alhama de Murcia	2009	6.911	1.972,83	20.090	1.460.515,35	515.389,43	945.125,92
Archena	2009	6.840	294,85	13.814	672.022,10	329.986,91	342.035,19
Beniel	2010	1.956	156,42	6.053	304.506,73	180.615,19	123.891,53
Blanca	2004	3.062	495,88	5.686	153.302,14	112.683,05	40.619,08
Bullas	2008	5.454	214,99	9.113	416.364,61	261.735,72	154.628,88
Calasparra	2022	4.785	315,82	9.110	263.307,13	183.688,94	79.618,19
Campos del Río	2006	1.404	103,12	2.006	114.369,93	91.483,53	22.886,39
Caravaca de la Cruz	2007	9.607	1.624,09	22.815	1.089.261,86	563.893,55	525.368,31
Cartagena	1997	59.400	5.630,64	194.824	8.586.900,84	6.258.995,57	2.327.905,27
Cehegín	2008	6.327	257,05	11.259	321.542,65	152.294,37	169.248,29
Ceutí	2008	4.624	287,95	9.435	451.069,12	320.233,86	130.835,26
Cieza	2006	8.649	507,05	25.279	1.119.942,79	647.421,64	472.521,15
Fortuna	2011	4.137	408,47	6.286	304.464,71	166.422,55	138.042,16
Fuente Álamo	2009	7.864	829,00	13.496	595.769,46	272.124,53	323.644,93
Jumilla	2006	9.834	789,62	21.602	924.979,67	603.260,55	321.719,12
Librilla	2004	3.436	279,62	5.615	191.133,34	137.350,09	53.783,25
Lorca	2005	29.960	3.156,20	70.828	3.014.596,90	1.677.823,81	1.336.773,08
Lorquí	2005	3.730	326,26	6.913	368.373,07	227.955,21	140.417,86
Mazarrón	2008	9.522	1.200,82	41.677	2.041.683,62	720.119,36	1.321.564,25
Molina de Segura	2002	22.943	2.771,82	55.963	2.951.551,31	1.927.357,23	1.024.194,08
Moratalla	2007	5.199	174,54	8.306	247.512,28	141.105,73	106.406,55

6.4.1. Principales variables del catastro urbano.

2022	Año última valoración	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de bienes inmuebles	Valor catastral (miles de euros)	Valor catastral construcción (miles de euros)	Valor catastral suelo (miles de euros)
Mula	2007	4.802	258,72	12.739	522.880,68	255.043,69	267.837,00
Murcia	2019	89.225	11.884,74	370.044	21.593.419,26	12.520.836,77	9.072.582,49
Ojós	2007	420	9,07	433	13.584,12	6.017,87	7.566,25
Pliego	2007	2.225	84,94	3.295	98.162,59	64.916,72	33.245,87
Puerto Lumbreras	2009	4.211	178,80	10.044	445.373,66	245.760,51	199.613,16
Ricote	2010	1.548	47,24	1.626	49.017,94	27.324,40	21.693,54
San Javier	2006	11.654	1.432,50	65.339	3.878.135,03	1.534.454,70	2.343.680,33
San Pedro del Pinatar	2014	10.054	461,20	31.675	1.981.289,47	973.697,63	1.007.591,83
Santomera	2020	3.406	277,31	10.125	478.258,27	341.875,52	136.382,75
Torre-Pacheco	2004	13.229	1.488,17	32.208	2.288.208,47	1.164.839,59	1.123.368,88
Torres de Cotillas (Las)	2013	8.756	740,46	14.013	873.534,61	593.542,54	279.992,07
Totana	2001	11.600	925,43	23.303	809.475,15	591.400,58	218.074,56
Ulea	2008	966	547,90	1.113	24.081,25	11.861,43	12.219,82
Unión (La)	2006	5.251	290,61	15.666	610.305,59	316.519,64	293.785,94
Villanueva del Río Segura	2013	1.437	64,60	2.795	134.931,85	89.642,19	45.289,66
Yecla	2005	11.303	1.116,81	32.939	1.378.521,13	854.425,52	524.095,61

Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

6.4.2. Número y superficie de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.

2022	TOTAL		PARCELAS SIN EDIFICAR		PARCELAS EDIFICADAS	
	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Superficie (Has.)
MURCIA (Región de)	433.997	44.690,75	79.725	19.488,71	354.272	25.202,04
Abanilla	5.607	276,87	1.433	140,24	4.174	136,63
Abarán	6.076	272,74	922	68,51	5.154	204,23
Águilas	8.445	1.183,97	1.810	755,37	6.635	428,60
Albudeite	1.088	45,53	203	24,78	885	20,75
Alcantarilla	6.525	409,84	828	106,29	5.697	303,55
Alcázares (Los)	5.875	519,06	667	166,80	5.208	352,26
Aledo	1.066	176,09	479	157,21	587	18,88
Alguazas	3.584	201,12	548	72,63	3.036	128,49
Alhama de Murcia	6.911	1.972,83	1.483	986,77	5.428	986,06
Archena	6.840	294,85	1.658	110,60	5.182	184,25
Beniel	1.956	156,42	381	57,44	1.575	98,98
Blanca	3.062	495,88	331	349,92	2.731	145,95
Bullas	5.454	214,99	796	74,73	4.658	140,26
Calasparra	4.785	315,82	1.138	161,67	3.647	154,15
Campos del Río	1.404	103,12	257	25,27	1.147	77,85
Caravaca de la Cruz	9.607	1.624,09	2.289	726,91	7.318	897,17
Cartagena	59.400	5.630,64	6.698	1.997,08	52.702	3.633,56
Cehegín	6.327	257,05	1.089	104,59	5.238	152,45
Ceutí	4.624	287,95	1.293	117,19	3.331	170,76
Cieza	8.649	507,05	537	101,68	8.112	405,37
Fortuna	4.137	408,47	1.071	242,73	3.066	165,74
Fuente Álamo	7.864	829,00	2.040	387,22	5.824	441,78
Jumilla	9.834	789,62	845	309,65	8.989	479,97
Librilla	3.436	279,62	497	100,49	2.939	179,13
Lorca	29.960	3.156,20	3.923	1.136,74	26.037	2.019,46
Lorquí	3.730	326,26	800	124,95	2.930	201,30
Mazarrón	9.522	1.200,82	1.329	413,25	8.193	787,57
Molina de Segura	22.943	2.771,82	6.079	1.229,41	16.864	1.542,41

6.4.2. Número y superficie de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.

2022	TOTAL		PARCELAS SIN EDIFICAR		PARCELAS EDIFICADAS	
	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Superficie (Has.)
Moratalla	5.199	174,54	1.219	90,52	3.980	84,02
Mula	4.802	258,72	693	107,88	4.109	150,84
Murcia	89.225	11.884,74	23.787	6.674,39	65.438	5.210,35
Ojós	420	9,07	105	4,00	315	5,08
Pliego	2.225	84,94	471	29,54	1.754	55,40
Puerto Lumbreras	4.211	178,80	700	52,42	3.511	126,37
Ricote	1.548	47,24	447	20,78	1.101	26,46
San Javier	11.654	1.432,50	1.346	496,84	10.308	935,67
San Pedro del Pinatar	10.054	461,20	1.180	166,46	8.874	294,74
Santomera	3.406	277,31	693	121,05	2.713	156,25
Torre-Pacheco	13.229	1.488,17	2.446	444,76	10.783	1.043,41
Torres de Cotillas (Las)	8.756	740,46	2.189	266,91	6.567	473,55
Totana	11.600	925,43	1.000	206,72	10.600	718,70
Ulea	966	547,90	364	301,08	602	246,82
Unión (La)	5.251	290,61	637	86,07	4.614	204,54
Villanueva del Río Segura	1.437	64,60	434	30,23	1.003	34,36
Yecla	11.303	1.116,81	590	138,93	10.713	977,88

Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

6.4.3. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.

2022	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
MURCIA (Región de)	79.725	6.243	28.037	15.792	26.200	3.453
Abanilla	1.433	151	541	241	450	50
Abarán	922	180	483	99	151	9
Águilas	1.810	203	625	413	419	150
Albudeite	203	35	97	27	37	7
Alcantarilla	828	65	410	118	213	22
Alcázares (Los)	667	37	245	113	244	28
Aledo	479	14	48	156	223	38
Alguazas	548	47	263	72	153	13
Alhama de Murcia	1.483	87	479	267	490	160
Archena	1.658	94	998	302	251	13
Beniel	381	26	147	48	146	14
Blanca	331	68	127	22	64	50
Bullas	796	71	437	89	190	9
Calasparra	1.138	47	303	446	306	36
Campos del Río	257	18	127	23	83	6
Caravaca de la Cruz	2.289	180	704	430	814	161
Cartagena	6.698	1.021	2.549	1.111	1.740	277
Cehegín	1.089	253	397	131	279	29
Ceutí	1.293	63	803	220	182	25
Cieza	537	58	136	114	215	14
Fortuna	1.071	74	418	186	321	72
Fuente Álamo	2.040	197	741	403	614	85
Jumilla	845	60	224	138	346	77
Librilla	497	36	254	48	134	25
Lorca	3.923	431	1.486	794	1.061	151
Lorquí	800	44	378	123	233	22
Mazarrón	1.329	196	546	210	263	114
Molina de Segura	6.079	222	1.665	2.115	1.854	223
Moratalla	1.219	139	525	225	295	35

6.4.3. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.

2022	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Mula	693	39	233	107	267	47
Murcia	23.787	1.214	6.347	4.767	10.356	1.103
Ojós	105	18	67	13	6	1
Pliego	471	49	227	101	90	4
Puerto Lumbreras	700	55	385	96	142	22
Ricote	447	62	175	64	127	19
San Javier	1.346	46	386	414	463	37
San Pedro del Pinatar	1.180	66	573	185	328	28
Santomera	693	42	138	83	383	47
Torre-Pacheco	2.446	144	1.005	445	773	79
Torres de Cotillas (Las)	2.189	52	1.060	379	657	41
Totana	1.000	95	417	172	288	28
Ulea	364	49	112	58	97	48
Unión (La)	637	101	213	106	203	14
Villanueva del Río Segura	434	37	283	41	69	4
Yecla	590	57	260	77	180	16

Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

6.4.4. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.

2022	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
MURCIA (Región de)	354.272	75.141	193.206	31.030	46.485	8.410
Abanilla	4.174	1.682	1.932	282	263	15
Abarán	5.154	2.445	1.706	169	721	113
Águilas	6.635	1.773	3.611	673	524	54
Albudeite	885	312	473	32	46	22
Alcantarilla	5.697	1.198	3.691	329	440	39
Alcázares (Los)	5.208	1.178	2.695	814	497	24
Aledo	587	162	329	38	57	1
Alguazas	3.036	479	1.774	271	472	40
Alhama de Murcia	5.428	1.070	3.472	302	480	104
Archena	5.182	1.176	3.496	257	231	22
Beniel	1.575	281	1.016	136	120	22
Blanca	2.731	1.129	959	133	429	81
Bullas	4.658	1.606	2.725	167	146	14
Calasparra	3.647	975	2.025	421	213	13
Campos del Río	1.147	124	759	48	161	55
Caravaca de la Cruz	7.318	2.303	3.624	712	592	87
Cartagena	52.702	12.115	28.594	4.584	6.207	1.202
Cehegín	5.238	2.165	2.703	196	157	17
Ceutí	3.331	536	2.367	217	185	26
Cieza	8.112	2.573	2.777	393	1.719	650
Fortuna	3.066	769	1.730	241	301	25
Fuente Álamo	5.824	623	4.039	570	521	71
Jumilla	8.989	2.190	4.591	412	1.171	625
Librilla	2.939	418	1.417	153	812	139
Lorca	26.037	5.800	11.212	1.559	5.615	1.851
Lorquí	2.930	534	1.403	268	664	61
Mazarrón	8.193	1.695	4.929	823	608	138
Molina de Segura	16.864	1.700	8.086	2.734	3.998	346
Moratalla	3.980	1.731	1.980	151	108	10

6.4.4. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.

2022	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Mula	4.109	1.849	1.805	207	221	27
Murcia	65.438	9.203	39.451	7.633	8.634	517
Ojós	315	199	97	9	10	0
Pliego	1.754	583	1.086	46	33	6
Puerto Lumbreras	3.511	493	2.632	197	170	19
Ricote	1.101	417	592	37	45	10
San Javier	10.308	1.197	6.015	1.571	1.296	229
San Pedro del Pinatar	8.874	2.980	4.979	464	425	26
Santomera	2.713	362	1.751	262	317	21
Torre-Pacheco	10.783	820	7.249	958	1.362	394
Torres de Cotillas (Las)	6.567	352	4.660	698	815	42
Totana	10.600	1.689	5.080	909	2.359	563
Ulea	602	304	236	21	23	18
Unión (La)	4.614	1.659	2.337	266	304	48
Villanueva del Río Segura	1.003	308	611	29	49	6
Yecla	10.713	1.984	4.510	638	2.964	617

Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

6.4.5. Principales variables del catastro rústico.

2022	Año de renovación	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Nº de subparcelas	Valor catastral (miles de euros)
Abanilla	2007	23.218,54	20.271	31.877	90.273,90
Abarán	2005	11.181,65	9.140	13.641	29.920,72
Águilas	2003	23.689,93	5.806	13.806	142.454,13
Albudeite	2007	1.641,69	2.085	3.349	3.317,89
Alcantarilla	2001	1.045,78	2.508	2.736	30.893,45
Alcázares (Los)	2001	1.277,68	687	841	20.120,40
Aledo	2006	4.738,45	3.812	5.324	24.447,82
Alguazas	2004	2.130,24	4.487	5.359	40.451,59
Alhama de Murcia	2005	28.957,95	11.708	17.382	213.270,77
Archena	2004	1.215,16	4.557	5.751	28.200,28
Beniel	2001	815,34	2.514	3.091	56.971,58
Blanca	2005	8.168,71	4.316	7.713	35.240,74
Bullas	2001	7.951,39	7.250	9.360	68.433,53
Calasparra	2007	18.196,86	5.720	7.369	62.763,07
Campos del Río	2007	4.564,36	3.381	5.723	6.739,94
Caravaca de la Cruz	2001	84.192,68	16.150	23.851	194.266,41
Cartagena	2005	48.418,74	27.263	49.622	96.590,84
Cehegín	2001	29.648,05	12.740	18.504	165.947,10
Ceutí	2004	663,28	2.881	3.525	15.106,19
Cieza	2006	35.959,52	12.074	24.753	86.232,10
Fortuna	2007	14.438,27	13.680	19.267	149.696,21
Fuente Álamo	2001	26.265,70	18.441	22.492	265.459,86
Jumilla	2007	95.987,34	32.121	49.111	95.798,53
Librilla	2001	5.347,80	5.254	7.754	22.422,43
Lorca	2007	163.921,36	51.012	103.489	255.900,10
Lorquí	2001	1.142,87	3.325	4.234	9.107,66
Mazarrón	2003	30.211,32	11.208	27.928	172.167,55
Molina de Segura	2001	13.428,57	13.476	22.349	101.725,01
Moratalla	2001	94.964,70	23.540	34.117	128.636,92
Mula	2001	63.043,98	18.551	34.759	175.631,47

6.4.5. Principales variables del catastro rústico.

2022	Año de renovación	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Nº de subparcelas	Valor catastral (miles de euros)
Murcia	2004	73.629,91	70.685	91.663	1.239.332,20
Ojós	2004	4.529,96	3.493	4.348	24.604,56
Pliego	2001	2.829,17	4.815	7.730	32.866,00
Puerto Lumbreras	2006	14.139,79	6.131	11.286	131.106,81
Ricote	2006	8.686,95	7.539	10.255	18.933,41
San Javier	2007	5.777,31	3.956	7.117	46.167,80
San Pedro del Pinatar	2001	1.557,98	1.075	1.744	53.524,07
Santomera	2005	4.047,06	4.906	8.007	104.482,26
Torre-Pacheco	2004	17.046,89	11.876	17.254	91.165,25
Torres de Cotillas (Las)	2004	2.982,28	5.423	7.920	93.978,75
Totana	2005	27.646,37	14.546	20.533	53.615,25
Ulea	2005	3.482,64	2.558	4.463	16.260,97
Unión (La)	2005	2.160,72	955	1.392	2.128,95
Villanueva del Río Segura	2004	1.235,62	2.813	3.281	17.774,80
Yecla	2005	59.251,53	24.699	34.202	53.438,78

Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística del Catastro Inmobiliario Rústico

6.4.6. Principales características de los Bienes Inmuebles de Características Especiales de los grupos A, B, C y D.

Miles de euros

	2021		2022			
	Unidades	Unidades singularizadas	Valor catastral	Unidades	Unidades singularizadas	Valor catastral
A1 Producción de energía eléctrica						
Cartagena	5		634.113	5		634.113
A2 Gas						
Cartagena	7		176.812	7		176.812
A3 Refino de petróleo						
Cartagena	9		451.512	9		451.509
A5 Parques eólicos						
Cieza	1			1		
Jumilla	7		40.825	7		40.825
Unión (La)	1			1		
Yecla	2			2		
A6 Huertos solares						
Abanilla		135	2.134		135	2.134
Abarán		9	15		10	505
Águilas		13	267		13	267
Aledo		21	435		21	435
Alguazas		1			1	
Alhama de Murcia		125	4.113		125	4.113
Archena		2			2	
Blanca		107	3.476		107	3.476
Bullas		53	1.084		53	1.084
Calasparra		7	10.979		7	10.979
Campos del Río		20	398		20	398
Caravaca de la Cruz		64	1.394		64	1.394
Cartagena		5	687		5	687
Cehegín		50	858		50	858
Cieza		300	3.708		300	3.708
Fuente Álamo		233	13.033		235	17.709
Jumilla		235	8.445		235	8.445
Lorca		201	10.930		202	21.278

6.4.6. Principales características de los Bienes Inmuebles de Características Especiales de los grupos A, B, C y D.

Miles de euros

	2021		2022			
	Unidades	Unidades singularizadas	Valor catastral	Unidades	Unidades singularizadas	Valor catastral
Lorquí		21	244		21	244
Mazarrón		151	3.133		153	8.820
Molina de Segura		50	943		50	943
Moratalla		39	2.850		39	2.850
Mula		129	103.472		129	103.472
Murcia		187	17.748		188	25.703
Puerto Lumbreras		4	83		4	83
Santomera		3	244		3	244
Torre-Pacheco		12	473		12	473
Torres de Cotillas (Las)		1			2	
Totana		30	20.782		30	20.782
Yecla		110	4.155		111	4.569
B Presas, saltos de agua y embalses						
Calasparra		1			1	
Cieza		1			1	
C Autopistas, carreteras y túneles de peaje						
Águilas	1			1		
Cartagena	1			1		
Fuente Álamo	1			1		
Lorca	1			1		
Mazarrón	1			1		
D1 Aeropuertos						
Murcia	73		69.044	73		69.044
D2 Puertos comerciales						
Cartagena	176		159.243	177		162.287

Como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

El BICE es un concepto unitario por definición legal, por lo que ha de considerarse un inmueble en su conjunto. La división del BICE en unidades singularizadas o individualizadas tiene por objetivo el tratamiento diferenciado para el ámbito tributario.

Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística del Catastro de Bienes Inmuebles de Características Especiales (BICE)

6.4.7. Número titulares catastrales por naturaleza del bien.

2022	Urbano	Rústico	Urbano/Rústico
Abanilla	5.120	7.331	9.760
Abarán	8.512	4.223	9.983
Águilas	33.968	3.566	35.493
Albudeite	1.163	980	1.725
Alcantarilla	23.472	2.344	24.759
Alcázares (Los)	31.913	516	32.213
Aledo	1.061	1.562	2.216
Alguazas	6.166	3.273	7.787
Alhama de Murcia	17.570	6.631	20.894
Archena	11.050	2.865	12.107
Beniel	5.162	1.717	6.298
Blanca	4.938	2.248	5.825
Bullas	8.139	3.580	9.466
Calasparra	7.553	3.030	8.670
Campos del Río	1.835	1.599	2.802
Caravaca de la Cruz	17.322	6.560	19.804
Cartagena	149.976	13.921	152.978
Cehegín	10.358	6.715	14.130
Ceutí	7.326	2.011	8.146
Cieza	20.180	6.309	21.324
Fortuna	5.291	6.642	10.115
Fuente Álamo	9.471	6.976	13.668
Jumilla	16.206	7.681	18.842
Librilla	5.269	4.149	6.946
Lorca	50.284	23.405	57.195
Lorquí	5.630	2.400	6.736
Mazarrón	43.659	4.928	46.320
Molina de Segura	45.472	9.105	48.213
Moratalla	6.864	6.655	10.875
Mula	10.501	8.307	15.854

6.4.7. Número titulares catastrales por naturaleza del bien.

2022	Urbano	Rústico	Urbano/Rústico
Murcia	254.360	52.717	275.264
Ojós	400	1.365	1.579
Pliego	2.867	2.185	3.909
Puerto Lumbreras	7.655	4.030	10.216
Ricote	1.469	2.688	3.329
San Javier	62.489	2.346	63.254
San Pedro del Pinatar	32.588	898	33.037
Santomera	8.453	3.373	10.161
Torre-Pacheco	27.825	4.719	29.324
Torres de Cotillas (Las)	13.286	4.186	14.953
Totana	17.168	7.617	18.991
Ulea	932	1.155	1.683
Unión (La)	12.672	472	12.787
Villanueva del Río Segura	2.575	1.884	4.062
Yecla	21.634	9.850	24.148

Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística de Titulares Catastrales