

# 15. JUSTICIA Y ACTIVIDAD NOTARIAL

## *Índice de tablas*

- 15.1. Partidos Judiciales**
  - 15.1.1. Evolución de la población según municipios agrupados por partidos judiciales.
- 15.2. Notariado**
  - 15.2.1. Número de actos jurídicos que contienen los documentos autorizados e intervenidos según tipo.
- 15.3. Transacciones Inmobiliarias**
  - 15.3.1. Número total de transacciones según tipo de vivienda.
  - 15.3.2. Vivienda nueva. Número total de transacciones según tipo de vivienda.
  - 15.3.3. Vivienda de segunda mano. Número total de transacciones según tipo de vivienda.

### 15.1.1. Evolución de la población según municipios agrupados por partidos judiciales.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>CARAVACA DE LA CRUZ</b>	<b>61.614</b>	<b>61.078</b>	<b>60.981</b>	<b>60.257</b>	<b>59.325</b>	<b>59.088</b>	<b>58.871</b>	<b>58.760</b>	<b>58.394</b>	<b>58.339</b>	<b>58.348</b>
Calasparra	10.661	10.558	10.527	10.423	10.268	10.214	10.165	10.178	10.133	10.133	10.163
Caravaca de la Cruz	26.415	26.024	26.280	25.851	25.591	25.633	25.730	25.760	25.688	25.611	25.722
Cehégín	16.248	16.267	15.955	15.794	15.321	15.193	15.022	14.983	14.769	14.798	14.710
Moratalla	8.290	8.229	8.219	8.189	8.145	8.048	7.954	7.839	7.804	7.797	7.753
<b>CARTAGENA</b>	<b>251.839</b>	<b>253.583</b>	<b>252.241</b>	<b>252.157</b>	<b>250.594</b>	<b>250.121</b>	<b>250.034</b>	<b>251.610</b>	<b>253.433</b>	<b>254.126</b>	<b>255.206</b>
Cartagena	216.655	217.641	216.451	216.301	214.759	214.177	213.943	214.802	216.108	216.365	216.961
Fuente Álamo	16.175	16.679	16.338	16.284	16.205	16.180	16.184	16.583	16.787	17.225	17.589
Unión (La)	19.009	19.263	19.452	19.572	19.630	19.764	19.907	20.225	20.538	20.536	20.656
<b>CIEZA</b>	<b>77.006</b>	<b>76.372</b>	<b>76.048</b>	<b>76.279</b>	<b>76.284</b>	<b>76.154</b>	<b>76.044</b>	<b>76.278</b>	<b>76.983</b>	<b>77.497</b>	<b>78.108</b>
Abanilla	6.569	6.560	6.435	6.347	6.184	6.158	6.063	6.127	6.097	6.116	6.146
Abarán	13.110	13.157	13.086	13.179	13.183	13.089	13.030	12.964	13.022	13.066	12.992
Blanca	6.493	6.460	6.477	6.521	6.521	6.521	6.564	6.539	6.569	6.608	6.681
Cieza	35.351	35.240	35.064	35.115	35.134	34.987	34.889	34.988	35.283	35.301	35.298
Fortuna	10.098	9.623	9.714	9.814	9.960	10.049	10.060	10.112	10.289	10.512	10.843
Ojós	562	531	518	504	497	494	500	500	510	495	522
Ricote	1.452	1.417	1.398	1.369	1.332	1.315	1.301	1.264	1.253	1.265	1.275
Ulea	926	935	912	906	913	891	879	874	849	866	882
Villanueva del Río Segura	2.445	2.449	2.444	2.524	2.560	2.650	2.758	2.910	3.111	3.268	3.469
<b>JUMILLA</b>	<b>25.711</b>	<b>25.710</b>	<b>25.476</b>	<b>25.484</b>	<b>25.362</b>	<b>25.672</b>	<b>25.547</b>	<b>25.600</b>	<b>25.994</b>	<b>26.234</b>	<b>26.596</b>
Jumilla	25.711	25.710	25.476	25.484	25.362	25.672	25.547	25.600	25.994	26.234	26.596
<b>LORCA</b>	<b>142.435</b>	<b>142.212</b>	<b>141.001</b>	<b>141.180</b>	<b>141.310</b>	<b>142.077</b>	<b>143.091</b>	<b>145.099</b>	<b>147.017</b>	<b>148.254</b>	<b>150.118</b>
Águilas	34.828	34.930	34.632	34.772	34.706	34.758	35.031	35.301	35.722	35.956	36.403
Lorca	92.865	92.718	91.759	91.714	91.730	92.299	93.079	94.404	95.515	96.238	97.151
Puerto Lumbreras	14.742	14.564	14.610	14.694	14.874	15.020	14.981	15.394	15.780	16.060	16.564
<b>MOLINA DE SEGURA</b>	<b>134.810</b>	<b>135.849</b>	<b>136.325</b>	<b>137.080</b>	<b>137.592</b>	<b>138.603</b>	<b>139.484</b>	<b>141.228</b>	<b>143.290</b>	<b>144.196</b>	<b>146.230</b>
Alguazas	9.460	9.544	9.593	9.544	9.613	9.557	9.525	9.638	9.761	9.842	9.965
Archena	18.496	18.369	18.570	18.559	18.734	18.771	19.053	19.301	19.428	19.500	19.622
Ceutí	10.881	10.967	11.035	11.227	11.321	11.472	11.565	11.787	12.007	12.199	12.391
Lorquí	6.983	6.954	6.948	7.020	6.969	7.039	7.002	7.141	7.246	7.320	7.510
Molina de Segura	67.382	68.450	68.775	69.331	69.614	70.344	70.964	71.890	73.095	73.498	74.762

### 15.1.1. Evolución de la población según municipios agrupados por partidos judiciales.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Torres de Cotillas (Las)	21.608	21.565	21.404	21.399	21.341	21.420	21.375	21.471	21.753	21.837	21.980
<b>MULA</b>	<b>36.964</b>	<b>36.793</b>	<b>36.489</b>	<b>35.988</b>	<b>35.717</b>	<b>35.513</b>	<b>35.585</b>	<b>35.661</b>	<b>35.824</b>	<b>36.010</b>	<b>36.239</b>
Albudeite	1.404	1.371	1.383	1.374	1.378	1.359	1.361	1.373	1.375	1.388	1.390
Bullas	12.321	12.288	12.061	11.753	11.714	11.546	11.547	11.530	11.553	11.619	11.627
Campos del Río	2.220	2.176	2.100	2.083	2.003	2.022	2.045	2.028	2.032	2.061	2.090
Mula	16.968	17.057	17.008	16.805	16.689	16.713	16.790	16.883	17.021	17.074	17.231
Pliego	4.051	3.901	3.937	3.973	3.933	3.873	3.842	3.847	3.843	3.868	3.901
<b>MURCIA</b>	<b>509.642</b>	<b>505.894</b>	<b>507.591</b>	<b>508.018</b>	<b>509.224</b>	<b>511.865</b>	<b>516.183</b>	<b>522.830</b>	<b>529.483</b>	<b>530.570</b>	<b>533.312</b>
Alcantarilla	41.381	40.695	40.907	41.021	41.155	41.331	41.622	42.048	42.345	42.559	42.630
Beniel	11.198	11.160	11.112	11.096	11.114	11.233	11.274	11.318	11.465	11.508	11.578
Murcia	441.354	438.246	439.712	439.889	441.003	443.243	447.182	453.258	459.403	460.349	462.979
Santomera	15.709	15.793	15.860	16.012	15.952	16.058	16.105	16.206	16.270	16.154	16.125
<b>SAN JAVIER</b>	<b>107.088</b>	<b>107.031</b>	<b>105.965</b>	<b>106.328</b>	<b>106.361</b>	<b>107.145</b>	<b>108.360</b>	<b>109.779</b>	<b>112.115</b>	<b>114.199</b>	<b>117.038</b>
Alcázares (Los)	16.251	16.568	15.735	15.605	15.289	15.349	15.674	16.138	16.590	16.935	17.603
San Javier	32.641	32.786	31.988	31.915	31.782	31.695	31.905	32.489	33.129	33.645	34.468
San Pedro del Pinatar	24.285	24.102	24.091	24.339	24.660	24.903	25.167	25.476	25.932	26.320	26.827
Torre Pacheco	33.911	33.575	34.151	34.469	34.630	35.198	35.614	35.676	36.464	37.299	38.140
<b>TOTANA</b>	<b>92.739</b>	<b>93.134</b>	<b>90.571</b>	<b>90.417</b>	<b>89.041</b>	<b>89.943</b>	<b>91.076</b>	<b>92.621</b>	<b>93.884</b>	<b>93.978</b>	<b>95.449</b>
Aledo	1.025	1.004	986	984	941	945	1.022	1.022	1.031	1.083	1.110
Alhama de Murcia	20.915	21.182	21.298	21.351	21.308	21.448	21.657	22.077	22.160	22.240	22.691
Librilla	4.842	4.839	4.900	5.016	5.107	5.160	5.196	5.305	5.325	5.351	5.619
Mazarrón	35.408	35.661	32.718	32.150	30.704	30.996	31.562	32.209	32.839	32.988	33.700
Totana	30.549	30.448	30.669	30.916	30.981	31.394	31.639	32.008	32.529	32.316	32.329
<b>YECLA</b>	<b>34.601</b>	<b>34.393</b>	<b>34.130</b>	<b>34.100</b>	<b>34.037</b>	<b>34.092</b>	<b>34.234</b>	<b>34.432</b>	<b>34.834</b>	<b>35.083</b>	<b>35.234</b>
Yecla	34.601	34.393	34.130	34.100	34.037	34.092	34.234	34.432	34.834	35.083	35.234

Fuente: INE. Padrón Municipal de Habitantes

## 15.2.1. Número de actos jurídicos que contienen los documentos autorizados e intervenidos según tipo.

2022	Actos de orden familiar y personal	Testamentos y disposiciones de última voluntad	Contratos por razón de matrimonio y actos relativos a uniones o separaciones de hecho	Actos que implican modificación física sobre las fincas	Contratos traslativos sobre todo tipo de bienes y derechos	Contratos de arrendamiento y cesiones de uso	Donaciones y transmisiones gratuitas intervivos	Pactos acumuables a negocios jurídicos principales, independientes o no
<b>TOTAL</b>	<b>1.951</b>	<b>18.791</b>	<b>3.598</b>	<b>7.404</b>	<b>39.217</b>	<b>132</b>	<b>9.681</b>	<b>1.994</b>
<b>CARAVACA DE LA CRUZ</b>	<b>18</b>	<b>773</b>	<b>141</b>	<b>374</b>	<b>1.261</b>	<b>3</b>	<b>436</b>	<b>93</b>
Calasparra	8	109	6	10	52	0	8	2
Caravaca de la Cruz	2	403	96	254	930	3	270	66
Cehégín	7	186	35	94	210	0	79	20
Moratalla	1	75	4	16	69	0	79	5
<b>CARTAGENA</b>	<b>348</b>	<b>3.932</b>	<b>570</b>	<b>1.161</b>	<b>7.775</b>	<b>29</b>	<b>1.642</b>	<b>315</b>
Cartagena	289	2.591	457	570	5.316	20	1.251	215
Fuente Álamo	4	165	30	65	307	1	88	23
Mazarrón	37	885	56	482	1.725	8	220	57
Unión (La)	18	291	27	44	427	0	83	20
<b>CIEZA</b>	<b>71</b>	<b>1.063</b>	<b>117</b>	<b>404</b>	<b>1.371</b>	<b>3</b>	<b>441</b>	<b>96</b>
Abanilla	10	226	15	143	234	1	142	4
Abarán	21	320	53	163	642	2	168	11
Cieza	40	517	49	98	495	0	131	81
<b>LORCA</b>	<b>160</b>	<b>1.546</b>	<b>291</b>	<b>935</b>	<b>3.224</b>	<b>16</b>	<b>841</b>	<b>237</b>
Águilas	64	576	77	117	1.130	4	178	52
Lorca	78	715	170	607	1.529	6	448	131
Puerto Lumbreras	18	255	44	211	565	6	215	54
<b>MULA</b>	<b>148</b>	<b>1.905</b>	<b>401</b>	<b>908</b>	<b>4.147</b>	<b>12</b>	<b>971</b>	<b>194</b>
Alguazas	6	164	47	87	326	0	87	38
Archena	13	259	46	91	404	3	133	37
Bullas	1	135	27	40	249	0	30	8
Ceutí	4	123	22	60	246	1	74	12
Molina de Segura	100	748	176	418	2.075	6	451	66
Mula	10	283	45	151	580	0	132	18

### 15.2.1. Número de actos jurídicos que contienen los documentos autorizados e intervenidos según tipo.

2022	Actos urbanísticos	Otros actos y contratos	Herencias	Créditos, préstamos y garantías hipotecarias	Cartas de pago y cancelaciones	Apoderamientos	Protestos	Actas
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>4.264</b>	<b>12.903</b>	<b>17.362</b>	<b>14.314</b>	<b>40.438</b>	<b>0</b>	<b>39.256</b>
<b>CARAVACA DE LA CRUZ</b>	<b>0</b>	<b>289</b>	<b>495</b>	<b>381</b>	<b>378</b>	<b>685</b>	<b>0</b>	<b>920</b>
Calasparra	0	2	22	20	14	88	0	70
Caravaca de la Cruz	0	220	300	304	269	416	0	602
Cehégín	0	51	108	48	71	137	0	167
Moratalla	0	16	65	9	24	44	0	81
<b>CARTAGENA</b>	<b>1</b>	<b>734</b>	<b>2.606</b>	<b>3.333</b>	<b>2.917</b>	<b>9.504</b>	<b>0</b>	<b>6.933</b>
Cartagena	1	582	1.795	2.592	2.190	6.331	0	5.115
Fuente Álamo	0	37	110	132	102	252	0	338
Mazarrón	0	93	475	409	433	2.482	0	950
Unión (La)	0	22	226	200	192	439	0	530
<b>CIEZA</b>	<b>0</b>	<b>267</b>	<b>557</b>	<b>544</b>	<b>518</b>	<b>895</b>	<b>0</b>	<b>1.174</b>
Abanilla	0	30	143	37	40	125	0	175
Abarán	0	65	213	197	189	388	0	410
Cieza	0	172	201	310	289	382	0	589
<b>LORCA</b>	<b>5</b>	<b>311</b>	<b>940</b>	<b>1.501</b>	<b>1.335</b>	<b>3.370</b>	<b>0</b>	<b>3.658</b>
Águilas	2	104	284	469	511	1.012	0	954
Lorca	3	142	450	784	614	1.739	0	2.193
Puerto Lumbreras	0	65	206	248	210	619	0	511
<b>MULA</b>	<b>0</b>	<b>490</b>	<b>1.254</b>	<b>1.808</b>	<b>1.449</b>	<b>3.334</b>	<b>0</b>	<b>3.566</b>
Alguazas	0	10	149	118	69	239	0	267
Archena	0	54	149	178	126	386	0	367
Bullas	0	8	89	69	76	142	0	183
Ceutí	0	34	90	90	82	241	0	183
Molina de Segura	0	279	481	990	831	1.501	0	1.827
Mula	0	84	185	196	150	498	0	448

### 15.2.1. Número de actos jurídicos que contienen los documentos autorizados e intervenidos según tipo.

2022	Pólizas y otros documentos mercantiles sujetos al antiguo arancel de corredores	Entidades sin personalidad jurídica	Entidades con personalidad jurídica
<b>TOTAL</b>	<b>33.291</b>	<b>195</b>	<b>18.154</b>
<b>CARAVACA DE LA CRUZ</b>	<b>1.284</b>	<b>14</b>	<b>510</b>
Calasparra	219	0	9
Caravaca de la Cruz	875	14	458
Cehegín	143	0	43
Moratalla	47	0	0
<b>CARTAGENA</b>	<b>4.336</b>	<b>12</b>	<b>2.122</b>
Cartagena	2.926	12	1.571
Fuente Álamo	534	0	94
Mazarrón	636	0	405
Unión (La)	240	0	52
<b>CIEZA</b>	<b>1.458</b>	<b>0</b>	<b>416</b>
Abanilla	137	0	27
Abarán	572	0	198
Cieza	749	0	191
<b>LORCA</b>	<b>3.486</b>	<b>18</b>	<b>1.755</b>
Águilas	734	2	315
Lorca	1.911	10	1.051
Puerto Lumbreras	841	6	389
<b>MULA</b>	<b>4.916</b>	<b>3</b>	<b>1.651</b>
Alguazas	127	0	118
Archena	440	1	125
Bullas	226	0	88
Ceutí	349	0	192
Molina de Segura	3.005	2	948
Mula	379	0	92

### 15.2.1. Número de actos jurídicos que contienen los documentos autorizados e intervenidos según tipo.

2022	Actos de orden familiar y personal	Testamentos y disposiciones de última voluntad	Contratos por razón de matrimonio y actos relativos a uniones o separaciones de hecho	Actos que implican modificación física sobre las fincas	Contratos traslativos sobre todo tipo de bienes y derechos	Contratos de arrendamiento y cesiones de uso	Donaciones y transmisiones gratuitas intervivos	Pactos acumuables a negocios jurídicos principales, independientes o no
Torres de Cotillas (Las)	14	193	38	61	267	2	64	15
<b>MURCIA</b>	<b>1.161</b>	<b>8.891</b>	<b>1.930</b>	<b>3.293</b>	<b>20.036</b>	<b>66</b>	<b>4.948</b>	<b>984</b>
Alcantarilla	19	650	130	181	1.004	2	317	76
Alhama de Murcia	12	296	50	161	608	1	180	28
Beniel	1	183	32	46	350	1	131	33
Los Alcázares	28	936	48	185	1.658	0	117	13
Murcia	912	4.450	1.289	1.479	10.652	57	2.999	608
San Javier	58	821	92	365	2.074	2	238	83
San Pedro del Pinatar	10	294	45	295	1.164	0	159	37
Santomera	9	483	85	156	680	1	291	15
Torre Pacheco	49	397	73	174	1.121	0	228	70
Totana	63	381	86	251	725	2	288	21
<b>YECLA</b>	<b>45</b>	<b>681</b>	<b>148</b>	<b>329</b>	<b>1.403</b>	<b>3</b>	<b>402</b>	<b>75</b>
Jumilla	28	271	79	121	523	1	170	55
Yecla	17	410	69	208	880	2	232	20

*Fuente: Ministerio de Justicia.  
Anuario de la Dirección General  
de los Registros y del Notariado*

### 15.2.1. Número de actos jurídicos que contienen los documentos autorizados e intervenidos según tipo.

2022	Actos urbanísticos	Otros actos y contratos	Herencias	Créditos, préstamos y garantías hipotecarias	Cartas de pago y cancelaciones	Apoderamientos	Protestos	Actas
Torres de Cotillas (Las)	0	21	111	167	115	327	0	291
<b>MURCIA</b>	<b>7</b>	<b>2.089</b>	<b>6.472</b>	<b>9.207</b>	<b>7.212</b>	<b>21.517</b>	<b>0</b>	<b>21.810</b>
Alcantarilla	0	115	589	513	475	1.222	0	1.298
Alhama de Murcia	0	50	246	261	285	456	0	528
Beniel	0	12	224	153	115	368	0	352
Los Alcázares	0	25	201	362	389	1.494	0	854
Murcia	5	1.418	3.395	5.774	4.333	11.399	0	11.682
San Javier	1	124	427	639	484	2.168	0	2.180
San Pedro del Pinatar	0	80	476	379	210	1.654	0	2.169
Santomera	0	93	386	326	233	1.049	0	716
Torre Pacheco	1	75	238	522	396	646	0	1.116
Totana	0	97	290	278	292	1.061	0	915
<b>YECLA</b>	<b>0</b>	<b>84</b>	<b>579</b>	<b>588</b>	<b>505</b>	<b>1.133</b>	<b>0</b>	<b>1.195</b>
Jumilla	0	54	173	234	206	415	0	568
Yecla	0	30	406	354	299	718	0	627

*Fuente: Ministerio de Justicia.  
Anuario de la Dirección General  
de los Registros y del Notariado*



### 15.2.1. Número de actos jurídicos que contienen los documentos autorizados e intervenidos según tipo.

2022	Pólizas y otros documentos mercantiles sujetos al antiguo arancel de corredores	Entidades sin personalidad jurídica	Entidades con personalidad jurídica
Torres de Cotillas (Las)	390	0	88
<b>MURCIA</b>	<b>16.680</b>	<b>148</b>	<b>11.293</b>
Alcantarilla	1.488	0	510
Alhama de Murcia	524	0	261
Beniel	323	0	121
Los Alcázares	218	0	149
Murcia	8.754	125	8.040
San Javier	1.390	13	606
San Pedro del Pinatar	511	1	285
Santomera	900	2	278
Torre Pacheco	1.626	3	444
Totana	946	4	599
<b>YECLA</b>	<b>1.131</b>	<b>0</b>	<b>407</b>
Jumilla	444	0	178
Yecla	687	0	229

*Fuente: Ministerio de Justicia.  
Anuario de la Dirección General  
de los Registros y del Notariado*

## 15.3.1. Número total de transacciones según tipo de vivienda.

	TOTAL				Libre				Protegida			
	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>6.166</b>	<b>6.685</b>	<b>6.155</b>	<b>6.461</b>	<b>5.972</b>	<b>6.497</b>	<b>5.953</b>	<b>6.243</b>	<b>194</b>	<b>188</b>	<b>202</b>	<b>218</b>
Abanilla	16	12	9	9	16	12	9	9	0	0	0	0
Abarán	29	23	28	49	27	23	28	46	2	0	0	3
Águilas	179	233	208	211	172	224	204	208	7	9	4	3
Albudeite	3	1	1	2	3	1	1	2	0	0	0	0
Alcantarilla	121	115	117	147	107	105	104	125	14	10	13	22
Alcázares (Los)	182	213	193	196	182	213	192	195	0	0	1	1
Aledo	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0
Alguazas	32	29	33	24	32	29	31	24	0	0	2	0
Alhama de Murcia	94	142	141	149	94	138	136	146	0	4	5	3
Archena	65	108	48	58	63	100	43	53	2	8	5	5
Beniel	32	20	25	22	32	20	25	22	0	0	0	0
Blanca	20	20	14	17	19	19	11	17	1	1	3	0
Bullas	29	39	39	48	29	39	39	48	0	0	0	0
Calasparra	32	29	27	38	32	29	26	37	0	0	1	1
Campos del Río	12	12	8	9	12	9	7	9	0	3	1	0
Caravaca de la Cruz	70	76	73	67	62	71	57	59	8	5	16	8
Cartagena	841	963	873	884	808	936	848	867	33	27	25	17
Cehegín	41	46	26	40	41	44	24	39	0	2	2	1
Ceutí	23	53	38	39	22	47	34	36	1	6	4	3
Cieza	88	66	89	88	73	55	81	72	15	11	8	16
Fortuna	31	33	34	28	29	32	32	28	2	1	2	0
Fuente Álamo	53	88	166	139	52	86	165	136	1	2	1	3
Jumilla	84	71	87	119	64	62	75	103	20	9	12	16
Librilla	11	26	15	22	11	26	14	22	0	0	1	0
Lorca	251	245	220	217	248	243	214	215	3	2	6	2
Lorquí	26	14	12	27	26	14	11	27	0	0	1	0
Mazarrón	297	338	292	316	295	337	290	312	2	1	2	4

### 15.3.1. Número total de transacciones según tipo de vivienda.

	TOTAL				Libre				Protegida			
	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022
Molina de Segura	285	282	241	264	279	274	235	255	6	8	6	9
Moratalla	13	20	19	29	13	17	18	28	0	3	1	1
Mula	50	75	45	60	48	69	44	58	2	6	1	2
Murcia	1.712	1.722	1.521	1.713	1.657	1.680	1.478	1.651	55	42	43	62
Ojós	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0
Pliego	8	10	6	11	8	10	6	10	0	0	0	1
Puerto Lumbreras	29	40	45	52	26	40	43	45	3	0	2	7
Ricote	12	4	2	4	12	4	2	4	0	0	0	0
San Javier	431	461	394	416	431	459	385	414	0	2	9	2
San Pedro del Pinatar	207	296	278	251	206	292	278	251	1	4	0	0
Santomera	37	37	30	31	37	36	27	28	0	1	3	3
Torre-Pacheco	340	348	418	299	334	340	409	292	6	8	9	7
Torres de Cotillas (Las)	58	65	58	68	53	56	49	58	5	9	9	10
Totana	88	76	72	78	87	73	70	76	1	3	2	2
Ulea	3	5	2	3	2	5	2	3	1	0	0	0
Unión (La)	81	82	80	96	79	81	78	95	2	1	2	1
Villanueva del Río Segura	33	24	22	20	33	24	22	20	0	0	0	0
Yecla	114	121	104	98	113	121	104	95	1	0	0	3

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Transacciones Inmobiliarias

## 15.3.2. Vivienda nueva. Número total de transacciones según tipo de vivienda.

	TOTAL				Libre				Protegida			
	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>359</b>	<b>343</b>	<b>460</b>	<b>568</b>	<b>333</b>	<b>335</b>	<b>451</b>	<b>537</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>31</b>
Abanilla	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	2	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0
Águilas	10	17	26	7	9	17	26	7	1	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	5	3	19	13	5	3	18	11	0	0	1	2
Alcázares (Los)	9	6	11	10	9	6	11	10	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	1	14	3	7	1	14	3	7	0	0	0	0
Archena	1	0	0	2	1	0	0	2	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0
Bullas	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
Calasparra	1	1	0	1	1	1	0	1	0	0	0	0
Campos del Río	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	5	4	2	1	3	4	0	1	2	0	2	0
Cartagena	46	41	92	31	41	36	92	31	5	5	0	0
Cehegín	1	2	2	0	1	2	2	0	0	0	0	0
Ceutí	3	1	1	0	3	1	0	0	0	0	1	0
Cieza	12	3	15	10	12	3	15	10	0	0	0	0
Fortuna	1	3	1	3	1	3	1	3	0	0	0	0
Fuente Álamo	3	1	2	59	3	1	2	59	0	0	0	0
Jumilla	0	1	3	19	0	1	3	19	0	0	0	0
Librilla	0	10	1	1	0	10	1	1	0	0	0	0
Lorca	5	18	20	18	5	18	20	18	0	0	0	0
Lorquí	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	17	28	21	28	17	28	21	28	0	0	0	0

### 15.3.2. Vivienda nueva. Número total de transacciones según tipo de vivienda.

	TOTAL				Libre				Protegida			
	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022
Molina de Segura	18	5	7	9	18	5	6	7	0	0	1	2
Moratalla	0	0	1	2	0	0	1	2	0	0	0	0
Mula	3	14	1	8	3	14	1	8	0	0	0	0
Murcia	122	55	107	188	106	52	105	161	16	3	2	27
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	1	1	5	0	1	1	5	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	38	41	22	58	38	41	22	58	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	36	57	80	36	36	57	80	36	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	2	3	8	38	2	3	8	38	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	1	2	1	1	1	2	0	1	0	0	1	0
Totana	4	2	3	12	4	2	3	12	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	5	2	2	4	5	2	2	4	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Yecla	1	3	3	1	1	3	3	1	0	0	0	0

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Transacciones Inmobiliarias

### 15.3.3. Vivienda de segunda mano. Número total de transacciones según tipo de vivienda.

	TOTAL				Libre				Protegida			
	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>5.807</b>	<b>6.342</b>	<b>5.695</b>	<b>5.893</b>	<b>5.639</b>	<b>6.162</b>	<b>5.502</b>	<b>5.706</b>	<b>168</b>	<b>180</b>	<b>193</b>	<b>187</b>
Abanilla	13	12	9	9	13	12	9	9	0	0	0	0
Abarán	27	22	28	49	26	22	28	46	1	0	0	3
Águilas	169	216	182	204	163	207	178	201	6	9	4	3
Albudeite	3	1	1	2	3	1	1	2	0	0	0	0
Alcantarilla	116	112	98	134	102	102	86	114	14	10	12	20
Alcázares (Los)	173	207	182	186	173	207	181	185	0	0	1	1
Aledo	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0
Alguazas	31	28	33	24	31	28	31	24	0	0	2	0
Alhama de Murcia	93	128	138	142	93	124	133	139	0	4	5	3
Archena	64	108	48	56	62	100	43	51	2	8	5	5
Beniel	32	20	25	22	32	20	25	22	0	0	0	0
Blanca	19	20	13	17	19	19	11	17	0	1	2	0
Bullas	29	39	39	47	29	39	39	47	0	0	0	0
Calasparra	31	28	27	37	31	28	26	36	0	0	1	1
Campos del Río	11	12	8	9	11	9	7	9	0	3	1	0
Caravaca de la Cruz	65	72	71	66	59	67	57	58	6	5	14	8
Cartagena	795	922	781	853	767	900	756	836	28	22	25	17
Cehégín	40	44	24	40	40	42	22	39	0	2	2	1
Ceutí	20	52	37	39	19	46	34	36	1	6	3	3
Cieza	76	63	74	78	61	52	66	62	15	11	8	16
Fortuna	30	30	33	25	28	29	31	25	2	1	2	0
Fuente Álamo de Murcia	50	87	164	80	49	85	163	77	1	2	1	3
Jumilla	84	70	84	100	64	61	72	84	20	9	12	16
Librilla	11	16	14	21	11	16	13	21	0	0	1	0
Lorca	246	227	200	199	243	225	194	197	3	2	6	2
Lorquí	26	13	12	27	26	13	11	27	0	0	1	0
Mazarrón	280	310	271	288	278	309	269	284	2	1	2	4

### 15.3.3. Vivienda de segunda mano. Número total de transacciones según tipo de vivienda.

	TOTAL				Libre				Protegida			
	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022	I Trimestre 2022	II Trimestre 2022	III Trimestre 2022	IV Trimestre 2022
Molina de Segura	267	277	234	255	261	269	229	248	6	8	5	7
Moratalla	13	20	18	27	13	17	17	26	0	3	1	1
Mula	47	61	44	52	45	55	43	50	2	6	1	2
Murcia	1.590	1.667	1.414	1.525	1.551	1.628	1.373	1.490	39	39	41	35
Ojós	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0
Pliego	8	10	6	11	8	10	6	10	0	0	0	1
Puerto Lumbreras	28	39	40	52	25	39	38	45	3	0	2	7
Ricote	12	4	2	4	12	4	2	4	0	0	0	0
San Javier	393	420	372	358	393	418	363	356	0	2	9	2
San Pedro del Pinatar	171	239	198	215	170	235	198	215	1	4	0	0
Santomera	37	37	30	31	37	36	27	28	0	1	3	3
Torre-Pacheco	338	345	410	261	332	337	401	254	6	8	9	7
Torres de Cotillas (Las)	57	63	57	67	52	54	49	57	5	9	8	10
Totana	84	74	69	66	83	71	67	64	1	3	2	2
Ulea	3	5	2	3	2	5	2	3	1	0	0	0
Unión (La)	76	80	78	92	74	79	76	91	2	1	2	1
Villanueva del Río Segura	33	22	22	20	33	22	22	20	0	0	0	0
Yecla	113	118	101	97	112	118	101	94	1	0	0	3

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Transacciones Inmobiliarias